



§ 57

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle määräalan varausajan jatkamiseksi Fingrid Oyj:lle sähkövoimalarakennuksen suunnittelua varten (Viikki, määräala tontista 36003/13)

HEL 2023-000754 T 10 01 01 00

Sahamylyntie 4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle, että Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36003 tontista 13 noin 21 834 m²:n suuruisen määräalan varausaikaa Fingrid Oyj:lle jatketaan 31.12.2024 saakka sähkövoimalarakennuksen suunnittelua varten liitteen nro 1 mukaisin sekä seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan mukainen (liite nro 2)

- Varauksen saaja on velvollinen noudattamaan liitteessä 1 olevia erityisiä ja yleisiä ehtoja

T1136-109

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta, ettei Ville Lehmuskoski esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Ville Lehmuskoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 2 Kartta varausalueesta
- 3 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



31.01.2023

Asia/12

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kanslia

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Maka/Make

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vireille tulo

Fingrid Oyj pyytää 16.11.2022 päivätyllä hakemuksellaan, että sille varatun noin 21 834 m²:n suuruisen määräalan tontista nro 36003/13 sähkövoimalarakennuksen suunnittelua varten jatkettaisiin kahdella vuodella.

Hakemus oheismateriaalina

Aiemmat päätökset

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 12.3.2019 § 134 esittää kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle otsikossa mainitun alueen varaamista Fingrid Oy:lle. Samalla päätöksellä hyväksyttiin vuokrausperiaatteet määräalalle.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti 27.5.2019 § 16 varata otsikossa mainitun määräalan Fingrid Oy:lle 31.12.2021 saakka sekä 29.11.2021 § 24 päätti jatkaa varausta 31.12.2022 saakka.

Asemakaava- ja tonttitiedot



Hakemuksen mukainen määräala tontista 36003/13 sijaitsee Viikin pienteollisuusalueella. Samalla tontilla sijaitsevat sekä Helen Oy:n että Helen Sähköverkko Oy:n sähköasemat ja energiahuoltoon tarkoitettut tilat.

Tontti 36003/13 kuuluu voimassa olevan sisäasiainministeriön 17.11.1972 vahvistaman asemakaavan nro 6498 mukaan kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeseen (Yt). Tontin pinta-ala on yhteensä 66 998 m² ja sen rakennusoikeus yhteensä 10 050 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuuslukua e=0,15.

Tontin alueella on vireillä asemakaavanmuutos, jonka tarkoituksena on mm. mahdollistaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien tonttien tulevat rakentamistarpeet sekä koko Helsingin mittakaavassa merkityksellisen Viikinrannan energiakorttelin toteuttamisen ja edistää hiilineutraali Helsinki 2035 –tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi kaavamuuos mahdollistaa Helen Sähköverkon 110 kilovoltin verkkomuutokset ja sitä kautta maa-alan vapauttamisen Läntisen Bulevardikaupungin rakentamiseen.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on merkitty EN-kohdemerkinnällä. Yleiskaava 2016:ssa alueella on merkintä Kanta-kaupunki C2. Alueen toteuttamiselle ei asemakaavapalvelun mukaan ole estettä.

Tontin varausajan jatkaminen

Esittelijän mielestä po. tontin varausajan jatkaminen hakijalle on perusteltua. Kaupunkiympäristön toimialan tekemän linjauksen mukaan varausten jatkamisista päätetään vuodeksi taikka enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Hakijalla on suunnitteilla rakentaa po määräalalle 400/110 kV muuntoasema. Hanketta on suunniteltu yhdessä Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n kanssa. Hankkeen rakentaminen ajoittuu 2020 –luvun loppupuolelle. Hakija on ollut mukana alueen asemakaavan muutokseen liittyvissä neuvotteluissa. Määräalan pitkäaikainen vuokrasopimus voidaan laatia, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 § 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen



31.01.2023

Asia/12

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 2 Kartta varausalueesta
- 3 Sijaintikartta

Oheismateriaali

- 1 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Kanslia

Maka/Make

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3