

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa julkisia lähipalvelutiloja.

VP Puisto.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

14482 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

650 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.

Rakennusala.

Huoltorakennuksen rakennusala sijainti ohjeellinen.

Kioskin rakennusala, sijainti ohjeellinen.

Alueen osa, jonka luonnontilainen luonne tulee säilyttää.

Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Alueelle saa rakentaa tarvittavat kulutiet.

Alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Aita.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. På kvartersområdet får placeras lokaler för offentlig närtjänster.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.

Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för servicebyggnad, riktgivande läge

Byggnadsyta för kiosk, riktgivande läge.

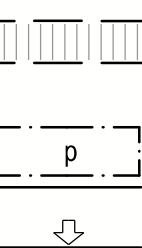
Del av område som ska bevaras i naturenligt tillstånd.

Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov. På området får byggas erforderliga gångvägar.

Del av område där servicetrafik är tillåten.

Staket.

Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktions-, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Pysäköintipaikka.

Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

K-1 -korttelialueella Maantasokerros on varattava liiketiloiksi. Rakennus on varustettava rasvanerotteluvaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Julkisivujen arkkitehtuuri tulee sovittaa ympäristön kaupunkikuvaan ja julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita.

Rakennuksen sisäänkäyntikatokset saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosiin.

Rakennusten vesikatolle sijoitettavat laitteet ja rakennelmat eivät saa näkyä häiritsevästi kaupunkikuvassa ja katunäkymässä.

Kevytrakenteisen yksikerroksisen kioskin ja yksikerroksisen, varastotiloja sisältävän talousrakennuksen saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi. Ne on toteutettava, kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina, muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisina sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvina.

PIHAT JA ULKOALUEET

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee säilyttää luonnonmukaisena tai istuttaa.

Tontit tulee kadun puolella aidata yhtenäisellä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella puuaidalla.

K-1 -korttelialueella Pihalleen alkuperäiset elementit tulee säilyttää. Tontin eteläosan rinteeseen saa rakentaa luonnonkivipintaisen portaan.

Tonttia ei saa aidata puiston suuntaan. Liittyminen puistoon ja sen puistoreittiin tulee toteuttaa saumattomasti.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettu pihalleen tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktigvande läge.

Parkeringsplats.

In- och utfart, riktgivande läge.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

På K-1 -kvartersområde Våningen i marknivå ska reserveras för affärslokaler. Byggnaden ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Fasadernas arkitektur ska anpassas till miljöns stadsbild och fasadmaterialet ska vara högklassiga.

Byggnadens entrétak får överskrida byggnadsytan.

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

Anordningarna och konstruktionerna som placeras på byggnadernas yttertak får inte störande framträda i stadsbilden och gatuvyn.

En kiosk av lätt konstruktion i en våning och en ekonomibyggd i en våning försedd med förrädsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. De ska byggas stadsbildsmässigt högklassigt. Formgivning och materialval ska vara av hög kvalitet och byggas så att de passar in i den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lek- och vistelseplatser eller för parkering ska bevaras i naturenligt tillstånd eller planteras.

Tomterna ska avgränsas mot gatan med ett enhetligt stadsbildmässigt högklassigt trästaket.

På K-1 -kvartersområde Gårdens ursprungliga element ska bevaras. I slutningen på södra delen av tomten får byggas en trappa med naturstensyta.

Tomten får inte inhägnas mot parken. Tomten ska anslutas till parken och dess gångväg så att gränsen inte markeras.

MILJÖTEKNIKK

Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivån riktvärden dag och natt.

ILMASTONMUUTOS -HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpöenergiä tulee säilyttää.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät ovat:
- K-1-korttelialueelle saa sijoittaa kaksi autopaikkaa p-merkitylle pysäköintialueelle
- YL-korttelialueelle saa sijoittaa enintään yhden liikuntaesteisen autopaikan.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- päiväkotit 1 pp / 90 k-m²
- toimistot ja liiketilät 1 pp / 50 k-m².

Lisäksi muissa kuin toimistoissa tulee varata 1 pp / 3 työntekijää.

K-1-korttelialueella Enintään kaksi autopaikkaa saa sijoittaa p-merkitylle pysäköintialueelle.

Työntekijöiden pyöräpaikoista YL -korttelialueella vähintään 50 % tulee sijaia katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatsernas antal är:
- På K-1 -kvartersområde får tvåbilplatser placeras på parkeringsområdet med p-beteckning
- På YL -kvartersområde får placeras en bilplats för rörelsehindrade.

Minimiantal cykelplatser:
- daghem 1 cp / 90 m²vy
- kontor och affärslokaler 1 cp / 50 m²vy.

Dessutom ska för övriga än kontorslokaler reserveras 1 cp / 3 arbetstagare.

På K-1 -kvartersområde Högst tvåbilplatser får placeras på parkeringsområdet med p-beteckning.

Minst 50 % av arbetstagarnas cykelplatser på YL -kvartersområde ska placeras i läsbart utrymme med tak.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 14482 tonttia 1 ja puistoaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

14 stadsdelen (Bortre Töölö) kvarteret 14482 tomten 1 och parkområde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12788</p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2015-005401</p> <p>Hanke/Projekt 4564_3</p> <p>Päiväys/Datum 8.4.2024</p>		<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Rajasaarentie 6 Råholmsvägen 6</p> <p>Laatnut/Uppgjord av Tommi Suvanto</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Joonas Arponen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>		<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65S) Framlagt (MBL 65S)</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>	
<p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta § Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p>		<p>Mittakaava/Scala 1:1000</p> <p>Kartointi/Kartläggning 6.2.2024</p> <p>Nro/Nr 41/2016</p>			