



19.01.2018

Kokousaika 19.01.2018 15:00 - 16:34

Kokouspaikka Kansakoulukatu 3, lautakunnan sali

Läsnä

Jäsenet

Stranius, Leo varapuheenjohtaja
Abib, Mukhtar saapui 15:06, poissa: 1§, 2§, 3§, 4§,
5§, 6§, 7§, 8§

Järnefelt, Vafa
Klemetti, Tapio
Mäenpää, Anna
Saukkonen, Lea
Villo, Pertti
Kauppinen, Antti
Peipinen, Vesa

varajäsen
varajäsen

Muut

Henttonen, Pekka
Forss, Pertti

asiakkuusjohtaja
yksikön päällikkö
poistui 15:21, poissa: 13§, 14§, 15§,
16§, 17§, 18§, 19§

Miller, Kai
Nikunen, Esa
Nurmio, Anne
Pääkkönen, Jari-Pekka

rakennusvalvontapäällikkö
ympäristöjohtaja
yksikön päällikkö
vs. yksikön päällikkö
poistui 15:21, poissa: 13§, 14§, 15§,
16§, 17§, 18§, 19§

Ruuska, Pentti
Haavisto, Marjukka
Korkeakoski, Päivi
Moberg, Pirjo

yksikön päällikkö
tiedottaja
yksikön päällikkö, lakipalvelut
hallintosihteri

Puheenjohtaja

Leo Stranius

1-19 §

Esittelijät

Pekka Henttonen

asiakkuusjohtaja
1-3 §



19.01.2018

Pertti Forss	yksikön päällikkö 4-8 §
Jari-Pekka Pääkkönen	vs. yksikön päällikkö 9-12 §
Anne Nurmio	yksikön päällikkö 13-15 §
Pentti Ruuska	yksikön päällikkö 16-19 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg	hallintosihteeri 1-19 §
--------------	----------------------------



19.01.2018

§	Asia	
1	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Asia/2	Ilmoitusasiat
3	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä
4	Asia/4	Ravintola Kannaksen saunassa esiintyvän terveyshaitan poistaminen, Eerikinkatu 43
5	Asia/5	Tupakointikiellon ja uhkasakon asettaminen Treffi Pub & Bistrolle
6	Asia/6	Tupakointikiellon ja uhkasakon asettaminen Stadin ammattiopiston Ilkantien toimipaikkaan
7	Asia/7	Merilahden peruskoulun Kallvikinniementien toimipisteen lattiarakenteen kunnan selvittäminen ja toimenpiteet epäillyn puutteellisen ilmanvaihdon selvittämiseksi, Kallvikinniementie 1
8	Asia/8	Töölön ala-asteen koulun puutteellisesta oppilas-wc-mitoituksesta johtuvan terveyshaitan poistaminen määräyksestä, Töölönkatu 41-45
9	Asia/9	Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Sorters Finland Oy:lle
10	Asia/10	Kaupunkiympäristön toimialan rakennuttaminen-palvelun ympäristölupa-asia
11	Asia/11	Ympäristönsuojelulain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen
12	Asia/12	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Otto Meren ym. valtuustoaloitteesta koskien valkuposkivanhien määrän vähentämistä
13	Asia/13	Rakennuslupahakemus pysäköintilaitoksen rakentamiseksi, tontti 20/9909/100, osoite Tyynenmerenkatu 12, hakija Helsingin Satama Oy
14	Asia/14	Rakennuslupahakemus kahden asuinkerrostalon, talousrakennuksen ja autohallin rakentaminen, tontti 46117/11, Sulkapolku 3, hakija Kiinteistö Oy Helsingin Sulkapolku 3
15	Asia/15	Rakennuslupahakemus, toimistorakennuksen laajennus, tontti 10/599/1, osoite Tukutorinkuja 5, hakija Kiinteistö Oy Sompasaaren



19.01.2018

Tukoeka

- | | | |
|----|---------|---|
| 16 | Asia/16 | Postilaatikoiden paikan määrittäminen, Riskutie 40a, 40bA, 40bB |
| 17 | Asia/17 | Asunto Oy Näyttelijäntie 18, oikaisuvaatimus lupapäätökseen, toimenpidelupa tontille 92-29-138-4 (Näyttelijäntie 18) |
| 18 | Asia/18 | AIL Capital Oy, oikaisuvaatimus varastorakennuksen rakentamista tontille 91-32-52-8 (Ruosilankuja 2) koskevasta rakennusluvasta |
| 19 | Asia/19 | Velvoitteen asettaminen asuinrakennuksen julkisivujen kunnostamiseksi, 091-432-0001-0023, Linnunlauluntie 4 |



19.01.2018

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Vafa Järnefelt ja varatarkastajaksi jäsenen Anna Mäenpää.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 2 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 29.11.2017

§ 418 Itäkeskuksen Kauppakartanonkatu 16:n asemakaavan muuttaminen (nro 12443)

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuusto 13.12.2017

§ 457 Länsi-Pakilan Pakilantien ja Välitalontien risteuksen ympäristön asemakaavan muuttaminen (nro 12249)

§ 458 Herttoniemen sairaalan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12444)

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.12.2017, diaarinumero 2714/1/16

Päätös ympäristölupaa koskevaan valitukseen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto tarkasti 9.6.2015 tehdyllä päätöksellä diaarinumero 138/2015/1 Helen Oy:n Hanasaaren B –voimalaitoksen toiminnan muutosta ja Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 28.6.2006 myöntämässä ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukaisessa ympäristöluvassa diaarinumero 16/2006/2 velvoitetun ympäristönsuojelulain (86/2000) 55 §:n mukaisen lupamääräysten tarkistamista koskevan ympäristölupahakemuksen. Päätös sisälsi lupamääräykset 1-38. Päätös korvasi 28.6.2006 myönnetyn ympäristöluvan.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 6.7.2016, diaarinumero 16/0145/2, Helen Oy:n valituksen enemmälti hyläten muuttanut lupamääräyksen 17 toista kappaletta. Muutettu kappale kuului seuraavasti. ”Vastaavat päästörajat 1.7.2020 alkaen ovat kattiloilla K3 ja K4 rikki-dioksidille 231 kg/h, hiukkasille 50 kg/h ja typpidioksidille 231 kg/h.

Helen Oy vaati valituksessaan ensisijaisesti rikkidioksidin ja hiukkasten päästöraja-arvojen noudattamisen poistamista 1.7.2020 alkaen ja tois-



sijaisesti rikkidioksidin päästörajan asettamista arvoon 320 kg/h.

Korkein hallinto-oikeus muutti rikkidioksidin päästörajan arvoon 280 kg/h muuttamatta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta muilta osin.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.12.2017, diaarinumero 2713/1/16

Päätös ympäristölupaa koskevaan valitukseen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto tarkasti 4.9.2014 tehdyllä päätöksellä diaarinumero 160/2014/1 Helen Oy:n Salmisaaren voimalaitoksen toiminnan muutosta ja Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 22.1.2007 myöntämässä ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 §:n mukaisessa ympäristöluvassa diaarinumero 3/2007/2 velvoitetun ympäristönsuojelulain (86/2000) 55 §:n mukaisen lupamääräysten tarkistamista koskevan ympäristölupahakemuksen. Päätös sisälsi lupamääräykset 1-45. Päätös korvasi 22.1.2007 myönnetyn ympäristöluvan.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 6.7.2016, diaarinumero 16/0142/2, Helen Oy:n valituksen enemmälti hyläten muuttanut lupamääräyksen 24 ensimmäistä kappaletta lisäten siihen määräyksen, jonka mukaan kattilan K1 typpioksidien päästön raja-arvo on 325 kg/h. Toinen kappale muutettiin kuuluvaksi rikkidioksidin raja-arvon osalta siten, että päästörajat 1.7.2020 alkaen ovat kattilalla K1 rikkidioksidille 260 kg/h.

Helen Oy vaati valituksessaan ensisijaisesti, että korkein hallinto-oikeus poistaa määräyksen 24 toisen kappaleen. Toissijaisena vaatimuksena yhtiö esitti 1.7.2020 alkaen noudatettavien raja-arvojen nostamista.

Korkein hallinto-oikeus korotti rikkidioksidin päästörajan 1.7.2020 kattilan K1 osalta arvoon 390 kg/h muuttamatta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta muilta osin.

Kaupunkiympäristölautakunta 24.10.2017

§ 162 Telakkarannan konepajan ja telakka-altaan asemakaavan muuttaminen nro 12454

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



19.01.2018

Asia/2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 3

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain (410/2015) 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä. Kuntalain 30 §:n mukaan lautakunnan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 21 §:n mukaan lautakunnan ja sen jaoston pöytäkirja pidetään toimitielimen päättämänä aikana yleisesti nähtävänä siten, kuin kuntalaissa säädetään.

Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja



19.01.2018

Asia/3

Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 4

Ravintola Kannaksen saunassa esiintyvän terveysthaitan poistaminen, Eerikinkatu 43

HEL 2017-009478 T 11 02 02 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti osoitteessa Eerikinkatu 43 sijaitsevan Ravintola Kannaksen yleisen saunan terveysthaitan poistamisesta seuraavaa.

Asianosaiset

Casa Ravintolat Oy, Satamakatu 7, 33200 Tampere

As Oy Eerikinkatu 43, c/o Isännöitsijätoimisto Jarmo Rantamäki Oy,
Unioninkatu 18, 00130 Helsinki

Vireilletulo

Helsingin ympäristöpalveluihin tuli yhteydenotto 12.6.2017 koskien Ravintola Kannaksen saunatilojen kuntoa ja yleistä siisteyttä.

Casa Ravintolat Oy ei ole toimittanut terveydensuojelulain 13 §:n mukaisista ilmoitusta yleisen saunan toiminnan aloittamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaiselle.

Tarkastus

Ravintola Kannaksen yleisiin saunatiloihin tehtiin tarkastus 13.7.2017. Tarkastuksessa todettiin aistinvaraisesti lattiarakenteissa todennäköisiä kosteusvaurioita ja mahdollisia mikrobivaurioita, epäkohtia ilmanvaihtojärjestelmässä, poikkeavaa hajua oleskelutiloissa sekä puutteita tilojen hygieniatasossa.

Tarkastuksen perusteella ympäristöpalvelut arvioi olosuhteiden olevan sellaiset, että niistä voi aiheutua terveydensuojelulain (763/1994) 1 §:n tarkoittamaa terveysthaittaa. Ympäristöpalvelut on pyytänyt 1.8.2017 Casa Ravintolat Oy:ltä kirjallisia selvityksiä toimenpiteistä, joilla todetut epäkohdat poistetaan, sekä toimittamaan terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen. Selvityksiä tai ilmoitusta ei ole toimitettu.

Kuuleminen

Ympäristöpalvelut on kuullut kirjeellään 1.9.2017 Casa Ravintolat Oy:tä ja kuuleminen toimitettiin tiedoksi kiinteistön omistajalle. Casa Ravinto-



19.01.2018

lat Oy ei toimittanut vastinetta kuulemiseen. Ympäristöpalvelut on kuul-
lut uudestaan kirjeellään 19.10.2017 Casa Ravintolat Oy:tä ja As Oy
Eerikinkatu 43:a:

1. tarkastuksessa 13.7.2017 todetuista, mahdollista terveyshaittaa ai-
heuttavista epäkohdista (lattiarakenteiden todennäköiset kosteusvau-
riot ja mahdolliset mikrobivauriot, mahdollisesti puutteellinen ilmanvaiht-
to, tupakansavun haju käytävä- ja oleskelutiloissa ja puutteet tilojen sii-
voustasossa) sekä niiden korjaustoimenpiteistä aikatauluineen,
2. mahdollisesta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaos-
ton korjausmääräyksen antamisesta ja sen tehosteeksi asetettavasta
uhkasakosta, esimerkiksi 6000,00 euroa,
3. muista asian ratkaisemiseen vaikuttavista seikoista.

Casa Ravintolat Oy tai As Oy Eerikinkatu 43 ei ole antanut vastinettaan
kuulemiseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Päävelvoitteet

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi Casa
Ravintolat Oy:lle terveydensuojelulain 27 §:n nojalla seuraavat mää-
räykset:

1. Ravintola Kannaksen saunatilojen lattiarakenteiden kunto tulee sel-
vittää käyttäen ulkopuolista asiantuntijaa. Ulkopuolisella asiantuntijalla
tulee olla asumisterveysasetuksen (545/2015) liitteen 3 mukainen päte-
vyys rakennusten kosteus- ja homevaurioiden sekä sisäilmaongelmien
selvittämiseen. Lisäksi ulkopuolisella asiantuntijalla tulee olla tarvittava
osaaminen terveyshaittaa aiheuttavien kemiallisten, fysikaalisten ja bio-
logisten tekijöiden selvittämiseksi.
2. Ravintola Kannaksen saunatiloissa esiintynyt tupakansavun haju tu-
lee poistaa.
3. Ravintola Kannaksen saunatilat tulee siivota ja pitää puhtaana.
4. Terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus tulee toimittaa kun-
nan terveydensuojeluviranomaiselle. Ilmoituksen liitteeksi tulee toimit-
taa saunatilojen pohjapiirros.

Päävelvoitteita 1, 2, 3 ja 4 tulee noudattaa ja ympäristöpalveluihin tulee
toimittaa selvitykset lattiarakenteiden kunnosta ja tehdyistä korjaustoi-
menpiteistä 31.3.2018 mennessä.



19.01.2018

Perustelut

Terveysuojelulain 13 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen yleisölle avoimen saunan toiminnan aloittamista tai toiminnan olennaista muuttamista kirjallinen ilmoitus kunnan terveysuojeluviranomaiselle.

Terveysuojelulain 1 §:n mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Terveysuojelulain 26 §:n mukaan asunnon tai muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveysuojelulain 27 §:n mukaan milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, ääntä, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että niistä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevälle, kunnan terveysuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on syynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Lisäksi terveyshaitan selvittämiseksi voidaan antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) 5 §:n mukaan huoneilman kosteus ei saa olla pitkäkestoisesti niin suuri, että siitä aiheutuu rakenteissa, laitteissa taikka niiden pinnoilla mikrobikasvun riskiä.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) 18 §:n mukaan sisäilmassa ei saa esiintyä aistinvaraisesti tunnistettavaa tupakansavua, joka on kulkeutunut asuntoon tai muuhun oleskelutilaan ulkoa tai muualta rakennuksesta.

Terveysuojelulain 49 §:n mukaan asunnon ja muun oleskelutilan tutkimuksia ja selvityksiä tämän lain mukaista viranomaisvalvontaa varten tekevällä ulkopuolisella asiantuntijalla tulee olla tarvittava pätevyys terveyshaittaa aiheuttavien kemiallisten, fysikaalisten ja biologisten tekijöiden selvittämiseksi. Mittaukset, tutkimukset ja selvitykset on tehtävä sekä näytteet otettava luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Ulkopuolisen asiantuntijan pätevyyden osoittamisesta on säädetty tarkemmin sosiaali- ja terveysministeriön asunnon ja muun oleskeluti-



19.01.2018

lan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) antaman asetuksen liitteessä 3.

Terveydensuojelulain 53 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten mukaisen velvollisuutensa, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi päätöksellään velvoittaa asianomaisen määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on oikeudettomasti tehty tai lyöty laimin.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto totesi, että ympäristöpalveluiden suorittaman tarkastuksen perusteella Ravintola Kannaksen saunatiloissa esiintyy todennäköisiä kosteusvaurioita ja mahdollisia mikrobivaurioita, tupakansavun hajua ja puutteita saunatilojen siivoustasossa, joiden voidaan katsoa aiheuttavan terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa. Tarkastuksella todettuja epäkohtia on käsitelty tarkemmin ympäristöpalveluiden 1.8.2017 päivätysssä tarkastuskertomuksessa.

Ottaen huomioon mahdollista terveyshaittaa aiheuttavat korjaamattomat mahdolliset kosteus- ja mikrobivauriot, hajuhaitan keston ja alkupeuran, puutteellisen siivoustason sekä pyydettyjen selvitysten ja terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen toimittamatta jättämisen, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoi, että määräyksen antaminen asiassa on välttämätöntä.

Uhkasakon asettaminen

Terveydensuojelulain 53 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla. Uhkasakkolain (113/1990) 6 §:n mukaan uhkasako asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisten noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasako. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti asettaa päävelvoitteen 1 noudattamisen tehosteeksi 2000,00 euron uhkasakon, päävelvoitteen 2 noudattamisen tehosteeksi 1000,00 euron uhkasakon, päävelvoitteen 3 noudattamisen tehosteeksi 1000,00 euron uhkasakon ja päävelvoitteen 4 noudattamisen tehosteeksi 1000,00 euron uhkasakon. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, ellei velvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä.



19.01.2018

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristöpalveluiden tarkastuskertomus 1.8.2017 ja kuuleminen
19.10.2017.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994) 1, 13, 26, 27, 49, 49 d, 53 ja 56 §

Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 15 ja 17 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan
terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden päte-
vyysvaatimuksista (545/2015) 5, 8, 10, 18, 21 § ja liite 3

Ulkosäätölaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22, 23 ja 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Muutoksenhaku

Valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeudelle on liitteenä (terveydensuo-
jeluasia).

Tiedoksi toiminnanharjoittajalle

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luo-
vutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta il-
moitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai
muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on toimitettava uhan asetta-
neelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Valvontaviran-
omainen lähettää maanmittauslaitokselle tiedon kiinteistöä koskevasta
päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän teke-
miseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Toiminnanharjoittajan tulee lisäksi varmistua siitä, että tilojen ilmanvaihto
on järjestetty asianmukaisesti ja on toimintaan nähden riittävä. Sosi-
aali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) 8 §:n mukaan ilman-
vaihdon ulkoilmavirran tulee olla huoneiston käytön mukaisesti riittävä,
ulkoilma tulee johtaa huoneistoon hallitusti ja sen laadun tulee olla riit-
tävän puhdasta. Ilmanvaihto tulee järjestää siten, että sisäilma vaihtuu
koko oleskeluvyöhykkeellä. Riittämätön ilmanvaihto ei saa aiheuttaa 5
§:ssä tarkoitettua mikrobikasvun riskiä. Lisäksi sisäilman hiilidioksidipi-
toisuus ei saa ylittää toimenpiderajaa, joka on 2100 mg/m³ (1150 ppm)
suurempi kuin ulkoilman hiilidioksidipitoisuus.

Päätöksen tiedonanto



19.01.2018

Päätös toimitetaan velvoitetulle saantitodistuksella.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Huttunen, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 36792
paula.huttunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ravintola Kannaksen ja taloyhtiön kuuleminen_191017_allekirjoitettu
- 2 Eerikinkatu 43, Casa Ravintolat Oy, kuuleminen, 010917_allekirjoitettu

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote

Casa Ravintolat Oy

As Oy Eerikinkatu 43

Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
sijat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Huttunen, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 36792
paula.huttunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ravintola Kannaksen ja taloyhtiön kuuleminen_191017_allekirjoitettu
- 2 Eerikinkatu 43, Casa Ravintolat Oy, kuuleminen, 010917_allekirjoitettu

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet



19.01.2018

Asia/4

Ote

Casa Ravintolat Oy

As Oy Eerikinkatu 43

Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
sijat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Tiedoksi

Ympäristöterveysyksikkö



§ 5

Tupakointikiellon ja uhkasakon asettaminen Treffi Pub & Bistrolle

HEL 2017-003965 T 11 02 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa koskien tupakointia ulkotarjoilualueella:

Päätökseen veloitettu

Helsingin Treffipaikka Oy, Hiihtomäentie 14, 00810 Helsinki

Asian vireilletulo

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut on havainnut tarkastuksellaan 21.11.2017, ettei ympäristöterveyspäällikön 28.4.2017 Treffi Pub & Bistron ulkotarjoilualueelle antamaa tupakointikieltoa ole noudatettu. Ulkotarjoilualueella on neljä seinää ja katto, ja sen voidaan katsoa olevan tupakkalain tarkoittama sisätila.

Taustaa

Tarkastuksella 6.7.2016 on todettu, että Treffi Pub & Bistron ulkotarjoilualue on varustettu neljällä seinällä ja katolla. Ulkotarjoilualueesta on rajattu lasiseinällä alue, jossa voi tupakoida.

Tarkastuksella on keskusteltu, että tupakointi ulkotarjoilualueella on mahdollista vain, jos ulkotarjoilualueen päätyseinä poistetaan ja kadun puoleisen seinän lasi-ikkunat avataan terassin leveydeltä.

Tarkastuksella 31.3.2017 todettiin, että Treffi Pub & Bistron ulkotarjoilualueella tupakoitiin ja lasiseinät olivat suljettuina. Ulkotarjoilualueen voidaan katsoa olevan tupakkalain tarkoittama sisätila, jossa tupakointi on kielletty.

Toimijaa on kuultu tupakkalain (549/2016) 74 §:n mukaisesta tupakointikiellosta ja uhkasakosta 4.4.2017 päivätyllä kirjeellä. Toimija toimitti vastineensa määräajan jälkeen pyydettyä.

Vastineessaan toimija on todennut, että 31.3.2017 tehdyn tarkastuksen jälkeisenä päivänä ulkotarjoilualueen päätyseinä on poistettu, ja kadun puoleisen sivun lasi-ikkunat pidetään sivussa ravintolan aukioloaikoina.



19.01.2018

Tarkastuksella 21.11.2017 todettiin, että Treffi Pub & Bistron ulkotarjoilualueella tupakointi oli sallittua ja lasi-ikkunat ja päätyseinä olivat edelleen suljettuina.

Kuuleminen

Toimijaa on kuultu tupakkalain 74 §:n mukaisesta tupakointikiellosta ja uhkasakosta 23.11.2017 päivätyllä kirjeellä. Toimija toimitti vastineensa määräajan päättymisen jälkeen pyydettäessä 13.12.2017.

Vastineessaan toimija on todennut, että tupakointia ei enää sallita ulkotarjoilualueella.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Päävelvoite

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto kieltää tupakoinnin Treffi Pub & Bistron ulkotarjoilualueella, jollei se täytä lainsäädännön vaatimuksia. Lainsäädännön vaatimukset täyttyvät, mikäli Helsingin Treffipaikka Oy pitää ulkotarjoilualueen päätyseinän ja sivulasi-ikkunat auki. Kielto on voimassa välittömästi, kun päätös on annettu tiedoksi.

Perustelut päävelvoitteelle

Treffi Pub & Bistron ulkotarjoilualueen voidaan katsoa olevan tupakkalain 2 §:n 1 momentin 39 kohdan mukainen sisätila. Tupakkalain 74 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan tupakointi asiakkaiden käytettävissä olevassa sisätilassa on kielletty.

Kunnan tupakkalakia valvova viranomainen voi kieltää tupakkalain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisen toiminnan (tupakkalaki 96 §).

Tarkastuksilla on havaittu, että Treffi Pub & Bistron ulkotarjoilualueella tupakoidaan, vaikka alue on tupakkalain tarkoittama sisätila eikä lasiseiniä ole pidetty sovitusti avoinna.

Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi 15 000 euron uhkasakon.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Tupakkalain 105 §:n mukaan kunta voi asettaa lain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon tai



19.01.2018

uhan, että asetetun määräajan jälkeen tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa koskevaan asiaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoi, että uhkasakon asettaminen määräyksen tehostamiseksi on tarpeen, koska päätökseen velvoitettu ei ole lopettanut lainvastaista toimintaa ympäristöterveyspäällikön päätöksestä huolimatta. Uhkasakon asettamista ei voida pitää ilmeisen tarpeettomana.

Uhkasakon asettaminen tarkoittaa sitä, että jos valvontaviranomainen uusintatarkastuksella havaitsee, ettei päävelvoitetta ole noudatettu, se voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Kuulemiskirje 23.11.2017.

Helsingin Treffipaikka Oy:n vastine 13.12.2017.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa siitä alkaen kun päätökseen velvoitettu saa päätöksen tiedoksi. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Tiedoksi toimijalle

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on toimitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Valvontaviranomainen lähettää maanmittauslaitokselle tiedon kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet:

Tupakkalaki (549/2016) 2, 74, 96, 105 ja 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §



Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 8, 22, 23 ja 24 §

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan velvoitetulle saantitodistuksella.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Pia Malm, vs. terveystieteiden tutkija, puhelin: +358 9 310 32034
pia.malm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Treffi Pub & Bistro kuuleminen 23.11.2017
- 2 Treffi Pub & Bistro vastine 13.12.2017
- 3 Tupakkalain mukaisen kiellon antaminen Helsingin treffipaikka Oy Ympäristöterveyspäällikön päätös

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Otteet

Ote
asianosainen

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Pia Malm, vs. terveystieteiden tutkija, puhelin: +358 9 310 32034
pia.malm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Treffi Pub & Bistro kuuleminen 23.11.2017
- 2 Treffi Pub & Bistro vastine 13.12.2017
- 3 Tupakkalain mukaisen kiellon antaminen Helsingin treffipaikka Oy Ympäristöterveyspäällikön päätös



19.01.2018

Asia/5

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Otteet

Ote

asianosainen

Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
asiat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tupakkalain mukai-
nen päätös

Tiedoksi

Ympäristöterveysyksikkö



§ 6

Tupakointikiellon ja uhkasakon asettaminen Stadin ammattiopiston Ilkantien toimipaikkaan

HEL 2017-010984 T 11 02 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa koskien tupakointia oppilaitoksen alueella:

Päätökseen velvoitettu

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, lukio- ja ammatillinen koulutus ja vapaa sivistystyö, PL 3000, 00099 Helsingin kaupunki

Asian vireilletulo

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut on vastaanottanut 27.3.2017 toimenpidepyynnön koskien tupakointia oppilaitoksen alueella. Toimenpidepyynnön mukaan opiskelijat tupakoivat oppilaitoksen ja Huovitie välissä sijaitsevalla kulkuväylällä, josta tupakansavu kulkeutuu viereisen talon parvekkeille ja asuntoihin sisälle painovoimaisen ilmanvaihdon korvausilman mukana. Kulkuväylä on koulun piha-alueella.

Taustaa

Ympäristöpalvelut teki oppilaitoksen ulkotilaan tarkastuksen 18.4.2017. Tarkastuksella havainnoitiin kulkuväylän tilannetta. Tarkastushetkellä kulkuväylällä ei ollut oppilaita tupakoimassa, mutta maassa oli runsaasti tupakantumppeja koko kulkuväylän alueella.

Ympäristöpalvelut pyysi Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta selvitystä tupakoinnista oppilaitoksen alueella. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala toimitti selvityksensä 11.5.2017. Selvityksen mukaan toimipaikassa on tehty toimenpiteitä tupakoinnin estämiseksi, kuten oppilaiden ohjeistusta, välituntivalvontaa ja kurinpitorangeistuksia.

Ympäristöpalvelut teki oppilaitoksen ulkotilaan uusintatarkastuksen 4.10.2017. Tarkastushetkellä alueella tupakoitiin ja maassa oli tupakantumppeja.

Kuuleminen

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialaa on kuultu tupakkalain 74 §:n mukaisesta tupakointikiellosta 10.10.2017 päivätyllä kirjeellä. Toimija toimitti vastineensa määräaikaan mennessä.



19.01.2018

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on todennut vastineessaan, että heidän seurantansa mukaan tupakointiin piha-alueella syyllistyy vain satunnaisia opiskelijoita, ja että tupakointiin puututaan pikaisesti. Henkilökuntaa on informoitu tupakointikiellosta ja asia on käyty oppilaiden kanssa läpi. Toimija on kertonut tekevänsä yhteistyötä poliisin kanssa ja lisäksi vartija kiertää tontilla 2-4 kertaa päivässä. Toimija on todennut, että alueella on tupakointikielto, sitä on valvottu ja tullaan valvomaan edelleen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Päävelvoite

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto kieltää tupakoinnin Stadin ammattiopiston Ilkantien toimipaikan alueella. Kielto on voimassa välittömästi, kun päätös on annettu tiedoksi.

Perustelut päävelvoitteelle

Stadin ammattiopiston Ilkantien toimipaikan piha on tupakkalain 74 §:n 1 momentin kohdan 3 mukainen ammatillista koulutusta antavan oppilaitoksen ulkotila, jossa tupakointi on kielletty.

Kunnan tupakkalakia valvova viranomainen voi kieltää tupakkalain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisen toiminnan (tupakkalaki 96 §).

Ympäristöpalveluiden tekemillä tarkastuksilla on havaittu, että oppilaitoksen pihalla tupakoidaan.

Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi 5 000 euron uhkasakon.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Tupakkalain 105 §:n mukaan kunta voi asettaa lain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon tai uhan, että asetetun määräajan jälkeen tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa koskevaan asiaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon



19.01.2018

pääveloitteen laatu ja laajuus, veloitettun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että uhkasakon asettaminen määräyksen tehostamiseksi on tarpeen, koska päätökseen veloitettu ei ole lopettanut lainvastaista toimintaa neuvonnasta huolimatta. Uhkasakon asettamista ei voida pitää ilmeisen tarpeettomana.

Uhkasakon asettaminen tarkoittaa sitä, että jos valvontaviranomainen uusintatarkastuksella havaitsee, ettei pääveloitetta ole noudatettu, se voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristöpalveluiden tarkastuspöytäkirja 24.4.2017 sekä kuulemiskirje 10.10.2017

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan selvitys 11.5.2017 sekä vastine 3.11.2017.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa siitä alkaen, kun päätökseen veloitettu saa päätöksen tiedoksi. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Tiedoksi toimijalle

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettun on toimitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Valvontaviranomainen lähettää maanmittauslaitokselle tiedon kiinteistöä koskevasta pääveloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet:

Tupakkalaki (549/2016) 74, 96, 105 ja 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 8, 22, 23 ja 24 §

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan veloitetulle saantitodistuksella.



19.01.2018

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Pia Malm, vs. terveystieteiden tutkija, puhelin: +358 9 310 32034
pia.malm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stadin ammattiopisto tarkastuspöytäkirja 24.4.2017
- 2 Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kuuleminen tupakointikiellon
asettamisesta Stadin ammattiopiston Ilkantie toimipaikkaan

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Otteet

Ote
asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Pia Malm, vs. terveystieteiden tutkija, puhelin: +358 9 310 32034
pia.malm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stadin ammattiopisto tarkastuspöytäkirja 24.4.2017
- 2 Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kuuleminen tupakointikiellon
asettamisesta Stadin ammattiopiston Ilkantie toimipaikkaan

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (Julkisuuslain 24 §:n 1 mom 32 kohta)
- 2 Selvitys 11.5.2017
- 3 Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, vastine tupakointikiellon
asettamisesta Stadin ammattiopiston Ilkantie toimipaikkaan

Muutoksenhaku



19.01.2018

Asia/6

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Otteet

Ote

asianosaiset

Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
siat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tupakkalain mukai-
nen päätös

Tiedoksi

Ympäristöterveysyksikkö



19.01.2018

§ 7

Merilahden peruskoulun Kallvikinniementien toimipisteen lattiarakenteen kunnan selvittäminen ja toimenpiteet epäillyn puutteellisen ilmanvaihdon selvittämiseksi, Kallvikinniementie 1

HEL 2017-008082 T 11 02 02 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti osoitteessa Kallvikinniementie 1 sijaitsevan Merilahden peruskoulun Kallvikinniementien toimipisteen lattiarakenteen kunnan selvittämiseksi ja toimenpiteistä epäillyn puutteellisen ilmanvaihdon selvittämiseksi seuraavaa.

Asianosaiset

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, perusopetus, perusopetuksen alueelliset palvelut, alue 1, Merilahden peruskoulu, Kallvikinniementien toimipiste, PL 3709, 00099 Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, ylläpito, toimitilat 2, isännöinti 3, PL 1500, 00099 Helsingin kaupunki (velvoitettu)

Vireilletulo ja tarkastukset

Ympäristöpalvelut teki Merilahden peruskoulun Kallvikinniementien toimipisteessä (aiemmin Kallahden peruskoulu) 23.1.2015 terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen. Tarkastuksella todettiin muun muassa, että kasvihuoneen (käytettiin opetustarkoitukseen) ulko-oven ja karmin välissä oli rako sekä pintakosteusmittarilla havainnoidessa todettiin kohonneita kosteusarvoja muualle vastaavaan rakenteeseen verrattuna. Ottaen huomioon pintakosteusmittausten epävarmuustekijät tuli rakenteen kunnosta vastuullisen osapuolen varmistaa, oliko kyseessä kosteusvaurio ja ryhtyä tarvittaessa korjaaviin toimenpiteisiin. Lisäksi tarkastuksella käyttäjä ilmoitti sisäilmaan ja ilmanvaihtoon liittyvistä epäkohdista muun muassa luokassa K41a. Tarkastuksella tehdyn hetkellisen hiilidioksidipitoisuusmittauksen aikana luokassa K41a ei ollut tavanomaista henkilökuormitusta, joten ilmanvaihdon riittävyttä ei voitu perusteellisesti arvioida pelkän tarkastuksen perusteella. Ilmanvaihdon riittävydestä vastaavan osapuolen tehtävänä oli antaa selvitys ilmanvaihdon riittävydestä ympäristöpalveluille.

Koska ympäristöpalvelut ei saanut useista muistutuksista huolimatta kiinteistönomistajalta riittäviä tietoja koskien muun muassa kasvihuoneessa ja luokassa K41a tehtyjä tai suunniteltuja selvitys- tai korjaus-



19.01.2018

toimenpiteitä, ympäristöpalvelut teki koulussa uusintatarkastuksen 6.2.2017. Tarkastuksella todettiin, että kasvihuoneen ulko-oven edustalla oli edelleen kosteusvaurioon viittaavia korkeita pintakosteusarvoja. Luokan K41a puutteellisesta ilmanvaihdosta ja huonosta ilmanlaadusta ilmoitettiin edelleen. Käyttäjä ilmoitti tuulettavansa tilaa säännöllisesti tuuletusikkunasta. Luokan ilmanvaihdon riittävydestä ei ollut esittää esimerkiksi ilmamäärämittauspöytäkirjaa. Luokassa ei voitu tehdä hetkellisiä hiilidioksidipitoisuusmittauksia, sillä tarkastajan ollessa paikalla tilaa ikkunatuuletettiin, koska käyttäjän mukaan tilassa ei voinut muutoin oleskella.

Tarkastusten perusteella ympäristöpalvelut arvioi koulun olosuhteiden olevan sellaiset, että niistä voi aiheutua terveydensuojelulain 1 §:n tarkoittamaa terveyshaittaa tiloissa oleskeleville. Kiinteistönomistaja ei edelleenkään toimittanut selvityksiä uusintatarkastuksen jälkeen.

Kuuleminen

Ympäristöpalvelut on kuullut kirjeellään 12.7.2017 Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan perusopetus -palvelua ja Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelua:

1. tarkastuksissa 23.1.2015 ja 6.2.2017 todetusta, terveyshaittaa aiheuttavasta puutteesta (kosteusvaurioon viittaavat havainnot kasvihuoneen lattiarakenteessa) sekä mahdollisesta terveyshaitasta (epäily ilmanvaihdon puutteellisuudesta luokassa K41a) sekä niiden korjaustoimenpiteistä aikatauluineen,
2. mahdollisesta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston korjausmääräyksen antamisesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta, esimerkiksi 10 000,00 euroa,
3. muista asian ratkaisemiseen vaikuttavista seikoista.

Asianosaiset eivät ole antaneet vastinettaan kuulemiseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Pääveloitteet

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa velvoitetulle (Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, ylläpito, toimitilat 2, isännöinti 3) terveydensuojelulain 27 §:n nojalla seuraavat määräykset:

1. Merilahden peruskoulun Kallvikinniementien toimipisteen opetustar koitukseen käytettävän kasvihuoneen lattiarakenteen kunto tulee selvit-



19.01.2018

tää käyttäen ulkopuolista asiantuntijaa. Ulkopuolisella asiantuntijalla tulee olla asumisterveysasetuksen (545/2015) liitteen 3 mukainen pätevyys rakennusten kosteus- ja homevaurioiden sekä sisäilmaongelmien selvittämiseen. Lisäksi ulkopuolisella asiantuntijalla tulee olla tarvittava osaaminen terveyshaittaa aiheuttavien kemiallisten, fysikaalisten ja biologisten tekijöiden selvittämiseksi.

2. Merilahden peruskoulun Kallvikinniementien toimipisteen luokan K41a ilmanvaihdon toimivuudesta ja riittävydestä henkilömäärään nähden tulee esittää selvitys, esimerkiksi viimeaikainen pitkäaikainen hiilidioksidipitoisuusmittaus tai tulo- ja poistoilmavirtojen mittauspöytäkirja.

Päävelvoitteita 1 ja 2 tulee noudattaa ja ympäristöpalveluihin tulee toimittaa selvitykset lattiarakenteen kunnosta ja ilmanvaihdon toiminnasta sekä tehdyistä korjaustoimenpiteistä 31.3.2018 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää asettaa päävelvoitteen 1 noudattamisen tehosteeksi 7000,00 euron uhkasakon ja päävelvoitteen 2 noudattamisen tehosteeksi 3000,00 euron uhkasakon. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, ellei velvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Perustelut

Terveydensuojelulain 1 §:n mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon tai muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, ääntä, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että niistä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on syynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Lisäksi terveyshaitan selvittämiseksi voidaan antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta.



19.01.2018

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) 8 §:n mukaan ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla rakennuksen käytön mukaisesti riittävä ja sen laadun tulee olla riittävän puhdasta. Ilmanvaihto tulee järjestää siten, että sisäilma vaihtuu koko oleskeluvyöhykkeellä. Sisäilman hiilidioksidipitoisuuden toimenpideraja ylittyy, jos pitoisuus on 2 100 mg/m³ (1 150 ppm) suurempi kuin ulkoilman hiilidioksidipitoisuus.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) 10 §:n mukaan ulkoilmavirran tulee olla kouluissa, päiväkodeissa ja muissa vastaavissa oleskelutiloissa käytön aikana vähintään 6 l/s henkilöä kohden. Ulkoilmavirta saa kuitenkin olla 4 l/s henkilöä kohden, jos varmistetaan siitä, etteivät sisäilman epäpuhtauspitoisuudet tai lämpötila nouse niin suuriksi, että ne aiheuttavat terveyshaittaa taikka kosteus nouse niin suureksi, että se voisi aiheuttaa mikrobikasvun riskiä.

Terveydensuojelulain 49 §:n mukaan asunnon ja muun oleskelutilan tutkimuksia ja selvityksiä tämän lain mukaista viranomaisvalvontaa varten tekevällä ulkopuolisella asiantuntijalla tulee olla tarvittava pätevyys terveyshaittaa aiheuttavien kemiallisten, fysikaalisten ja biologisten tekijöiden selvittämiseksi. Mittaukset, tutkimukset ja selvitykset on tehtävä sekä näytteet otettava luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Ulkopuolisen asiantuntijan pätevyyden osoittamisesta on säädetty tarkemmin sosiaali- ja terveysministeriön asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) antaman asetuksen liitteessä 3.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että ympäristöpalveluiden suorittamien tarkastusten perusteella Merilahden peruskoulun Kallvikinniementien toimipisteen opetustarkoitukseen käytettävässä kasvihuoneessa esiintyy todennäköisiä kosteusvaurioita ja mahdollisia mikrobivaurioita sekä luokassa K41a on aiheutta epäillä puutteellista ilmanvaihtoa, joiden voidaan katsoa aiheuttavan terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa. Tarkastuksilla todettuja epäkohtia on käsitelty tarkemmin ympäristöpalveluiden tarkastuskertomuksissa (päiväty 10.2.2015 ja 20.2.2017).

Ottaen huomioon mahdollista terveyshaittaa aiheuttavat korjaamattomat mahdolliset kosteus- ja mikrobivauriot sekä mahdollisesti puutteellisen ilmanvaihdon sekä pyydettyjen selvitysten toimittamatta jättämisen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että määräyksen antaminen asiassa on välttämätöntä.

Terveydensuojelulain 53 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla. Uhkasakkolain (113/1990) 6 §:n mukaan uhkasak-



19.01.2018

ko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisten noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Uhkasakko on tarpeen, sillä velvoitettu ei ole kehotuksista huolimatta ryhtynyt toimenpiteisiin asiassa.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristökeskuksen tarkastuskertomukset 10.2.2015 ja 20.2.2017 sekä ympäristöpalveluiden kuuleminen 12.7.2017.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveysturvallisuuslaki (763/1994) 1, 26, 27, 49, 49 d, 53 ja 56 §

Terveysturvallisuusasetus (1280/1994) 15 ja 17 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 8, 10 § ja liite 3

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22, 23 ja 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Muutoksenhaku

Valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeudelle on liitteenä (terveydensuojeluasia).

Tiedoksi velvoitetulle

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on toimitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Terveysturvallisuusviranomaisen lähettää maanmittauslaitokselle tiedon kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Jos lattiarakenteessa todetaan tarkemman selvityksen perusteella kosteusvaurio, tulee se korjata välittömästi. Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) 20 §:n mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota. Mikäli kosteusvauriota



19.01.2018

ei korjata, terveydensuojeluviranomainen harkitsee jatkotoimenpiteisiin ryhtymistä haitan poistamiseksi.

Päätöksen tiedonanto

Päätös toimitetaan velvoitetulle saantitodistuksella.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Riitta Lahtinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +3 589 310 31599
riitta.lahtinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote

Kaupunkiympäristön toimiala

Kasvatuksen ja koulutuksen toi-
miala

Maanmittauslaitos

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Riitta Lahtinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +3 589 310 31599
riitta.lahtinen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Ympäristökeskuksen tarkastuskertomus 10.2.2015, valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, Kallahden peruskoulu, Kallvikinniementie 1, 20150210_V Allekirjoitettu
- 2 Ympäristökeskuksen tarkastuskertomus 20.2.2017, valvontasuunnitelman mukainen uusintatarkastus, Kallahden peruskoulu, Kallvikinniementie 1, 20170220_V Allekirjoitettu
- 3 Kuuleminen Kallahden peruskoulun tarkastuksilla todetusta kosteusvaurion aiheuttamasta terveyshaitasta sekä epäilyistä ilmanvaihdon puutteellisuudesta Allekirjoitettu 20170712



19.01.2018

Asia/7

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote

Kaupunkiympäristön toimiala

Kasvatuksen ja koulutuksen toi-
miala

Maanmittauslaitos

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Hallintovalitus, terveydensuojelu-
lain mukainen päätös

Tiedoksi

Ympäristöpalvelut



§ 8

Töölön ala-asteen koulun puutteellisesta oppilas-wc-mitoituksesta johtuvan terveyshaitan poistaminen määräyksestä, Töölönkatu 41-45

HEL 2017-008079 T 11 02 02 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti osoitteessa Töölönkatu 41-45 sijaitsevan Töölön ala-asteen koulun terveyshaitan poistamisesta seuraavaa.

Asianosaiset

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, perusopetus, perusopetuksen alueelliset palvelut, alue 4, Töölön ala-asteen koulu, PL 3114, 00099 Helsingin kaupunki

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, hallinto- ja tukipalvelut, tilapalvelut, PL 3000, 00099 Helsingin kaupunki (velvoitettu)

Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, ylläpito, toimitilat 1, isännöinti 1, PL 1500, 00099 Helsingin kaupunki (velvoitettu)

Vireilletulo, tarkastus ja taustaa

Ympäristöpalvelut teki Töölön ala-asteen koulussa 11.11.2016 terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen. Tarkastuksella ja sen jälkeen käydyissä sähköpostikeskusteluissa todettiin, että koulussa oli yhteensä 20 wc-tilaa 400 oppilaalle, eikä wc-tilamitoitus ollut riittävä.

Töölön ala-asteen koulun lisätilat (kaksi piharakennusta) oli hyväksytty käyttöön 15.2.2002 ympäristövalvontapäällikön toimesta (§ 15). Piharakennuksen osalta ei ollut tehty terveydensuojelulain 13 §:n mukaista ilmoitusta eikä päätöstä käyttöönotosta, sillä toiminta oli aloitettu ennen ilmoitusmenettelyn voimaantuloa. Vuosina 2002-2016 oppilasmäärä oli noussut vain hieman: 379 oppilaasta 400 oppilaaseen. Pääkoulun ja piharakennusten oppilas-wc-tilojen riittävyys oli oletettavasti tarkastettu yhtäaikaan oppilasmäärään nähden piharakennusten käyttöönottohetkellä vuonna 2002, jolloin ulko-wc-tiloista oli luovuttu ja pääkouluun oli rakennettu käytäville wc-tiloja.

Tarkastuksella, tarkastuskertomuksessa (päiväty ja toimitettu sähköpostilla 7.12.2016) ja sähköpostiviestein (6.3.2017, 30.3.2017 ja



19.01.2018

10.5.2017) osapuolia ohjeistettiin järjestämään riittävä määrä wc-tiloja oppilasmäärään nähden. Valviran antaman ohjeistuksen mukaan peruskoulussa tulee olla yksi wc-istuin ja yksi käsienpesuallas jokaista alakavaa 15 oppilasta kohti, joten riittävä määrä wc-tiloja esimerkiksi 400 oppilaalle on 26-27.

Kuuleminen

Ympäristöpalvelut on kuullut kirjeellään 12.7.2017 Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan perusopetus -palvelua ja tilapalveluita sekä Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelua:

1. tarkastuksessa 11.11.2016 todetusta, mahdollista terveyshaittaa aiheuttavasta puutteesta (puutteellinen wc-tilamitoitus oppilasmäärän lisäämisen jälkeen) sekä puutteen korjaustoimenpiteistä aikatauluineen,
2. mahdollisesta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston korjausmääräyksen antamisesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta, esimerkiksi 10 000,00 euroa,
3. muista asian ratkaisemiseen vaikuttavista seikoista.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilapalvelut toimitti 28.8.2017 ja 31.8.2017 ympäristöpalveluille tiedot Töölön ala-asteen koulun wc-tilojen lisätarpeen vuoksi tekemästään tarve-esityksestä vastineena kuulemiseen. Tilapalveluiden mukaan tarve-esityksessä oli esitetty wc-tilojen lisäämistä siten, että mitoitus 1 wc-tila/15 oppilasta täyttyy kokonaisuoppilasmäärän ollessa 400. Ympäristöpalvelut pyysi 4.9.2017 (sähköpostilla) täydentämään vastinetta mm. tarkemmalla korjaustavalla ja -aika-
taululla. Tietoja ei toimitettu.

Muut asianosaiset eivät ole antaneet vastinettaan kuulemiseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Päävelvoite

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa kummallekin velvoitetulle (Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, ylläpito, toimitilat 1, isännöinti 1 ja Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, hallinto- ja tukipalvelut, tilapalvelut) terveydensuojelulain 51 §:n nojalla seuraavan määräyksen:

1. Töölön ala-asteen kouluun tulee järjestää riittävä määrä wc-tiloja oppilaiden käyttöön 31.8.2018 mennessä.



19.01.2018

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää asettaa päävelvoitteen 1 noudattamisen tehosteeksi 10 000,00 euron uhkasakon siten, että kumpaankin veloitettuun kohdistuu 5000,00 euron uhkasakko. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, ellei veloitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Lisävelvoite

Ympäristöpalveluihin tulee toimittaa suunnitelma ja aikataulu riittävien wc-tilojen järjestämisestä 31.5.2018 mennessä. Lisävelvoitteelle ei aseteta uhkasakkoa.

Perustelut

Terveysuojelulain 1 §:n mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Terveysuojelulain 30 §:n mukaan asunnossa ja muussa oleskelutilassa tai niiden välittömässä läheisyydessä on oltava tarkoituksenmukainen käymälä ja tarvittaessa useampia käymälöitä.

Terveysuojelulain 51 §:n mukaan kunnan terveysuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että ympäristöpalveluiden suorittaman tarkastuksen perusteella Töölön ala-asteen koulun puutteellisen wc-tilamitoituksen voidaan aiheuttavan terveysuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa. Tarkastuksella todetut epäkohdat on käsitelty tarkemmin tarkastuskertomuksessa (päiväty 7.12.2016).

Ottaen huomioon mahdollista terveyshaittaa aiheuttavat olosuhteet oppilasmäärään nähden riittämättömien wc-tilojen johdosta ja pyydettyjen selvitysten toimittamatta jättämisen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että määräyksen antaminen asiassa on välttämätöntä.

Terveysuojelulain 53 §:n mukaan kunnan terveysuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla. Uhkasakkolain (113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisten noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdis-



19.01.2018

taa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Uhkasakko on tarpeen, sillä asiassa ei ole ryhdytty toimenpiteisiin puutteen korjaamiseksi kehotusten ja kuulemisen jälkeen.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristökeskuksen tarkastuskertomus 7.12.2016, ympäristöpalveluiden kuuleminen 12.7.2017 sekä Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vastine Töölön ala-asteen koulun wc-tilojen lisätarpeesta 28.8.2017 (tarve-esitys) ja 31.8.2017 (sähköposti).

Sovelletut oikeusohjeet

Terveysturvallisuuslaki (763/1994) 1, 30, 51, 53 ja 56 §

Terveysturvallisuusasetus (1280/1994) 17 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22, 23 ja 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Muutoksenhaku

Valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeudelle on liitteenä (terveydensuojeluasia).

Tiedoksi velvoitetuille

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininoin tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on toimitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Terveysturvallisuusviranomaisen lähettää maanmittauslaitokselle tiedon kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Velvoitetujen tulee varmistua siitä, että wc-tilat varustetaan asianmukaisesti. Terveysturvallisuusasetuksen 14 §:n mukaan käymälässä tulee olla riittävä ilmanvaihto, jonka tulee olla järjestetty siten, että hajun leviäminen muihin tiloihin estyy. Käymälässä tai sen välittömässä läheisyydessä on lisäksi oltava mahdollisuus käsien pesuun.



Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan velvoitetuille saantitodistuksella.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Riitta Lahtinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +3 589 310 31599
riitta.lahtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vastine Töölön ala-asteen koulun wc-tilojen lisätarpeesta (tarve-esitys) 28.8.2017
- 2 Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vastine Töölön ala-asteen wc-tilojen lisätarpeesta (sähköposti) 31.8.2017

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, perusopetus
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, tilapalvelut
Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös
Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös
Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Riitta Lahtinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +3 589 310 31599
riitta.lahtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vastine Töölön ala-asteen koulun wc-tilojen lisätarpeesta (tarve-esitys) 28.8.2017



19.01.2018

- 2 Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vastine Töölön ala-asteen wc-tilojen lisätarpeesta (sähköposti) 31.8.2017

Oheismateriaali

- 1 Ympäristökeskuksen tarkastuskertomus 7.12.2016, koulun valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, Töölön ala-asteen koulu, Töölönkatu 41-45 20161207_V Allekirjoitettu
- 2 Kuuleminen Töölön ala-asteen koulun tarkastuksella todetusta wc-tilamitoitusta koskevasta puutteesta Allekirjoitettu 20170712

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, perusopetus
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, tilapalvelut
Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös
Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös
Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Tiedoksi

Ympäristöpalvelut, ympäristöterveys



§ 9

Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Sorters Finland Oy:lle

HEL 2012-010110 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa liittyen Sorters Finland Oy:n Verkkosaaren jätteenkäsittelyaseman ympäristölupamääräysten vastaiseen toimintaan.

Päätökseen velvoitettu

Sorters Finland Oy % Eko Harden Technologies Oy, Huopalahdentie 24, 00350 HELSINKI.

Asian vireilletulo

Ympäristökeskus havaitsi tarkastuksellaan 20.4.2017, että Sorters Finland Oy:n jätteenkäsittelyaseman ympäristöluvan jätekasojen korkeutta koskevaa ympäristöluvan määräystä 7 ei ole noudatettu. Alueella olleen jätteen määrän perusteella yritys on myös ylittänyt ympäristöluvan määräyksen 2 mukaisen alueella yhtäaikaisesti varastoitavan jätteen enimmäismäärän 300 tonnia.

Asian käsittely

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt Sorters Finland Oy:n jätteen siirtokuormausaseman ympäristöluvan muutoshakemuksen 4.4.2017 (118 §). Vuosittain käsiteltävän jätteen määrä on luvan mukaan alle 20 000 tonnia ja kerrallaan varastoitavan jätteen määrä enintään 300 tonnia. Toimintaa harjoitetaan Sorters Finland Oy:n Helsingin kaupungilta jätteen siirtokuormaustoimintaa varten vuokraamalla noin 10 000 m²:n kokoisella määräalalla, jolta Sorters Finland Oy on vuokrannut vastaavaa jätteen siirtokuormaustoimintaa harjoittavalle Kiertotie Oy:lle noin puolet.

Alueella 20.4.2017 tehdyssä tarkastuksessa todettiin, että Sorters Finland Oy:n jätekasojen korkeus ylitti selvästi aluetta ympäröivien aitojen korkeuden (noin 4 metriä). Jätekasojen koon perusteella oli myös ilmeistä, että alueella oli varastoituna jätettä enemmän kuin ympäristöluvan mahdollistama 300 tonnia. Ympäristökeskus kuuli Sorters Finland Oy:tä 21.4.2017 päivätyllä kirjeellä ympäristöluvan jätekasojen korkeutta koskevan määräyksen 7 noudattamatta jättämisestä sekä epäilystä jätteen enimmäismäärää koskevan määräyksen 2 noudattamatta jättä-



19.01.2018

misestä, niiden vuoksi mahdollisesti annettavista ympäristölautakunnan määräyksistä ja määräysten tehosteiksi mahdollisesti asetettavista uhkasakoista. Toiminnanharjoittajan lupauksista huolimatta tilannetta jäteasemalla ei saatettu edellä mainittujen määräysten osalta ympäristöluvan mukaiseksi, minkä vuoksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi 27.6.2017 (§ 12) Sorters Finland Oy:lle määräyksen, jossa oli uhkasakoilla tehostetut päävelvoitteet vähentää kerralla varastoitavan jätteen määrää siten, että se on enintään 300 tonnia sekä huolehtia, että jätetasojen korkeus ei ylitä aluetta ympäröivän aidan korkeutta. Kumpaakin päävelvoitetta tuli noudattaa 31.7.2017 alkaen.

Sorters Finland Oy ei noudattanut määräystä määräaikaan mennessä, minkä vuoksi ympäristönsuojeluyksikkö kuuli yritystä uhkasakon tuomitsemisesta maksettavaksi 3.8.2017 päivätyllä kirjeellä, joka toimitettiin haastetiedoksiantona 7.8.2017. Sorters Finland Oy ei toimittanut määräaikaan mennessä vastinetta. Ympäristö- ja lupajaosto tuomitsi 1.9.2017 (§ 28) uhkasakon maksettavaksi, koska jaoston 27.6.2017 antaman määräyksen päävelvoitteita ei ollut noudatettu määräaikaan mennessä.

Jätteen vastaanotto Sorters Finland Oy:n jäteasemalle on ollut keskeytettyä kesästä 2017 lähtien, mutta alueella olevalle jätteelle ei ole toiminnanharjoittajan mukaan löytynyt vastaanottopaikkaa. Tarkastuksessa 17.10.2017 todettiin tilanteen jäteasemalla olevan ennallaan eli jätteen määrä alueella ja jätetasojen korkeus olivat edelleen ympäristöluvan määräysten vastaisia. Ympäristönsuojeluyksikkö kuuli 19.10.2017 Sorters Finland Oy:tä uuden uhkasakoilla tehostetun määräyksen antamisesta tilanteen saattamiseksi ympäristöluvan mukaiseksi.

Sorters Finland Oy toteaa 8.11.2017 päivätyssä vastineessaan mm., että jätteen vastaanottopaikkojen suhteen yrityksellä on lupaavia yhteyksiä sekä Suomeen että Viroon ja että näiden suhteen sopimukseen päästäisiin lähiaikoina. Kun kuljetukset ja niihin liittyvä rahoitus on saatu järjestettyä, tontti arvioitiin saatavan tyhjäksi noin kolmessa viikossa. Vastineen mukaan jätetasasta on myös eroteltu jonkin verran metallia, joka on toimitettu jatkokäsittelyyn, mutta tämä ei kuitenkaan ole tuonut ratkaisua ongelmaan.

Sorters Finland Oy:n ympäristönsuojeluyksikölle toimittamien viikkoreporttien perusteella tilanne ei kuitenkaan loppuvuoden 2017 aikana ole muuttunut eli ympäristöluvan määräysten 2 ja 7 vastainen tilanne jatkuu edelleen, mikä todettiin myös alueelle 29.12.2017 tehdystä tarkastuksessa.



19.01.2018

Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Päävelvoite 1

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto määrää Sorters Finland Oy:n vähentämään kerrallaan varastoitavan jätteen määrää siten, että se on enintään 300 tonnia 1.3.2018 alkaen.

Päävelvoite 2

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto määrää Sorters Finland Oy:n huolehtimaan, että Verkkosaaren jätteenkäsittelyaseman jätetasojen korkeus ei ylitä aluetta ympäröivän aidan korkeutta 1.3.2018 alkaen.

Perustelut päävelvoitteille

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Sorters Finland Oy:n ympäristöluvan määräyksessä 2 on yksiselitteisesti todettu, että alueella kerrallaan varastoitavan jätteen määrä saa olla enintään 300 tonnia. Edelleen ympäristöluvan määräyksessä 7 on yksiselitteisesti todettu, että jätetasojen korkeus ei saa ylittää aluetta ympäröivän aidan korkeutta.

Koska asiassa on kiistatonta, että Sorters Finland Oy on toistuvasti useista kehotuksista ja aiemmin annetusta määräyksestä huolimatta edelleen tietoisesti toiminut ympäristölupansa määräysten vastaisesti, on ympäristö- ja lupajaoston ympäristölupaa valvovana viranomaisena syytä antaa asiassa ympäristönsuojelulain 175 §:n 1 momentin 1 kohdan mukainen määräys.

Uhkasakon asettaminen

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Uhkasakkoa koskevaan asiaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianomaisen noudatettavaksi sakon uhalla.



19.01.2018

Ympäristö- ja lupajaosto päättää asettaa 1. päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi 30 000,00 euron uhkasakon sekä 2. päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi 30 000,00 euron uhkasakon.

Ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että uhkasakkojen asettaminen määräyksen tehosteeksi on tarpeen, koska Sorters Finland Oy ei ole korjannut toiminnassaan ilmenneitä epäkohtia aiemmasta määräyksestä ja sen perusteella maksettavaksi tuomituista uhkasakoista huolimatta. Uhkasakkojen asettamista ei siten voida pitää ilmeisen tarpeettomana.

Uhkasakon asettaminen tarkoittaa sitä, että jos valvontaviranomainen uusintatarkastuksella havaitsee, ettei päävelvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä, se voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. Uhkasakko on voimassa kaksi vuotta tämän päätöksen antopäivästä lukien.

Ilmoitusvelvollisuus omaisuuden tai käyttöoikeuden luovutustilanteessa

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Ilmoitus luovutuksensaajalle on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininoin tai muuten todisteellisesti.

Valvontaviranomainen lähettää maanmittauslaitokselle tiedon kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristönsuojeluyksikön kuulemiskirje 19.10.2017.

Sorters Finland Oy:n vastine 8.11.2017.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 175, 184, 185, 190 ja 200 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22, 23 ja 24 §



19.01.2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan velvoitetulle saantitodistuksella.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL 175, 180, 181, 183 ja 184 §n muk. määräyksiä
koskeva päätös

Otteet

Ote

Sorters Finland Oy

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL 175, 180, 181,
183 ja 184 §n muk. määräyksiä
koskeva päätös

Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
siat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- Sorters Finland Oy_kuuleminen_19102017.pdf
- Sorters Finland Oy_vastine_08112017.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL 175, 180, 181, 183 ja 184 §n muk. määräyksiä
koskeva päätös



Otteet

Ote

Sorters Finland Oy

Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
siat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL 175, 180, 181,
183 ja 184 §n muk. määräyksiä
koskeva päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 01.09.2017 § 28

HEL 2012-010110 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa liittyen Sorters Finland Oy:lle annetun uhkasakolla tehostetun määräyksen noudattamatta jättämiseen.

Toimija

Sorters Finland Oy c/o Eko Harden Technologies Oy, Huopalahdentie
24, 00350 HELSINKI

Y-tunnus 2310151-7

Tuomitsemisen perusteena oleva päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös
27.6.2017 (12 §). Päätös on lainvoimainen.

Päätöksen tausta

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt Sorters Finland Oy:n jätteen siirtokuormausaseman ympäristöluvan muutoshakemuksen 4.4.2017 (118 §). Vuosittain käsiteltävän jätteen määrä on luvan mukaan alle 20 000 tonnia ja kerrallaan varastoitavan jätteen määrä enintään 300 tonnia. Ympäristöluvan määräyksen 7 mukaan jätekasojen korkeus ei saa ylittää aluetta ympäröivän aidan korkeutta (4 metriä).

Alueella 20.4.2017 tehdyssä tarkastuksessa todettiin, että Sorters Finland Oy:n jätekasojen korkeus ylitti selvästi aluetta ympäröivien aitojen korkeuden. Jätekasojen koon perusteella oli myös ilmeistä, että alueel-



19.01.2018

la oli varastoituna jätettä enemmän kuin ympäristöluvan mahdollistama 300 tonnia.

Ympäristökeskus antoi 21.4.2017 päivätyllä kuulemiskirjeellä Sorters Finland Oy:lle tilaisuuden lausua mielipiteensä ja antaa selityksensä 15.5.2017 mennessä ympäristöluvan jätekasojen korkeutta koskevan määräyksen noudattamatta jättämisestä sekä epäilyistä jätteen enimmäismäärää koskevan määräyksen noudattamatta jättämisestä, niiden vuoksi mahdollisesti annettavista ympäristölautakunnan määräyksistä ja määräysten tehosteiksi mahdollisesti asetettavista uhkasakoista.

Sorters Finland Oy toteaa vastineessaan 17.5.2017 mm., että se on rikkonut kasojen korkeutta koskevaa lupamääräystä ja jossain määrin painoa koskevia määräyksiä, mutta kasojen korkeus saatetaan viikon kuluessa määräyksen mukaiseksi. Vastineessa ei kuulemiskirjeessä esitetystä pyynnöstä huolimatta ole kerrottu alueella 20.4.2017 varastoidun jätteen määrää.

Alueella 16.6.2017 tehdyn tarkastuksen perusteella jätekasojen korkeus ylitti edelleen merkittävästi aidan korkeuden, ja Sorters Finland Oy:n alueella varastoidun jätteen määrä oli merkittävästi suurempi kuin mitä ympäristöluva sallii. Tämän vuoksi ympäristö- ja lupajaosto antoi 27.6.2017 päätöksen, jossa Sorters Finland Oy määrättiin seuraaviin päävelvoitteisiin:

1. Sorters Finland Oy:n tulee vähentää kerrallaan varastoitavan jätteen määrää siten, että se on enintään 300 tonnia 31.7.2017 alkaen.
2. Sorters Finland Oy:n tulee huolehtia, että Verkkosaaren jätteenkäsittelyaseman jätekasojen korkeus ei ylitä aluetta ympäröivän aidan korkeutta 31.7.2017 alkaen.

Päävelvoitteen 1 tehosteeksi asetettiin 20 000 euron uhkasakko ja päävelvoitteen 2 tehosteeksi 10 000 euron uhkasakko.

Alueella 1.8.2017 tehdyn tarkastuksen perusteella kumpaakaan päävelvoitetta ei ollut noudatettu.

Kuuleminen

Sorters Finland Oy:tä on kuultu 3.8.2017 päivätyllä kirjeellä mahdollisen uhkasakon maksuun tuomitsemisesta sekä siitä, miksei päävelvoitteita 1 ja 2 ole noudatettu. Kuulemiskirje toimitettiin haastetiedoksiannon 7.8.2017 toiminnanharjoittajalle. Sorters Finland Oy ei toimittanut määräaikaan mennessä selvitystään asiaan liittyen.

Päätös uhkasakkojen tuomitsemisesta maksettavaksi



19.01.2018

Koska Sorters Finland Oy ei ole noudattanut edellä mainittuja päävelvoitteita 1 ja 2, ympäristö- ja lupajaosto tuomitsee asetetut uhkasakot päävelvoitteiden 1 ja 2 osalta (yhteensä 30 000 euroa) Sorters Finland Oy:n maksettavaksi.

Perustelut

Neuvonnasta, kehotuksesta, määräyksestä ja asetetuista uhkasakoista huolimatta Sorters Finland Oy ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin toimintansa saattamiseksi ympäristöluvan määräysten mukaiseksi eikä ole myöskään esittänyt pätevää syytä määräysten noudattamatta jättämiselle. Tämän vuoksi asetetut uhkasakot päävelvoitteille 1 ja 2 on tarpeen tuomita maksettavaksi.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Sorters Finland Oy:n Verkkosaaren jätteenkäsittelyaseman ympäristölupa (ympäristölautakunta 4.4.2017 (118 §))

Sorters Finland Oy:n kuuleminen ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisten määräysten antamisesta ja 184 §:n mukaisen uhkasakon asettamisesta 21.4.2017

Sorters Finland Oy:n vastine 17.5.2017

Ympäristö- ja lupajaoston päätös 27.6.2017 (12 §)

Sorters Finland Oy:n kuuleminen ennen ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisen uhkasakon tuomitsemista maksettavaksi 3.8.2017

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 169, 175, 179, 184, 185, 190 ja 191 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-8 §, 10 § 22-24 §

27.06.2017 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi



19.01.2018

Ympäristölautakunta 04.04.2017 § 118

HEL 2012-010110 T 11 01 00 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti Sorters Finland Oy:n toiminnan olennaista muuttamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavaa.

Hakija

Sorters Finland Oy % Eko Harden Technologies Oy, Huopalahdentie
24, 00350 Helsinki

Y-tunnus 2310151-7

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Sorters Finland Oy:n rakennus- ja purkujätteen välivarastointi-, siirto-
kuormaus- ja käsittelytoiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristön-
suojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan. Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n 1 momentin kohdan 12f mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Samalla alueella toimii vastaavaa toimintaa harjoittava Kiertotie Oy, jonka ympäristöluvan muutoshakemus käsitellään samanaikaisesti Sorters Finland Oy:n lupahakemuksen kanssa ympäristönsuojelulain 41 §:n mukaisesti.

Asian vireilletulo

Ympäristöluvan muutoshakemus on jätetty ympäristölautakunnalle 18.7.2016 ja hakemusta on täydennetty 9.12.2016. Sorters Finland Oy anoo lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Kaavoitustilanne

Toiminnan sijaintipaikka on Helsingin kaupungin kiinteistövirastolta vuokratulla noin 10 000 m²:n kokoisella määrälalla Verkkosaarenkujan eteläpuolella. Sorters Finland Oy on vuokrannut osan alueesta edelleen Kiertotie Oy:lle. Tällä hetkellä alue on käytöstä poistunutta teollisuus- ja varastoaluetta, joka valmisteilla olevan Verkkosaaren pohjoisosan asemakaavan 2015-000209 mukaan tullaan muuttamaan asuinalueeksi. Vuokrasopimus Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ja lupahakijan välillä on tehty 16.12.2014 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden irtisanomisajalla.



19.01.2018

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on antanut Sorters Finland Oy:lle ja Kiertotie Oy:lle ympäristölupien muutoshakemuksia koskien 13.12.2016 päivätyn lausunnon, jossa todetaan muun muassa, että sijoituspaikan alueellinen vakavuus on heikko. Hanke voidaan toteuttaa, mikäli stabiliteetti osoittautuu suunniteltuun käyttöön riittäväksi. Lausunnossa todetaan myös, että koska esirakentaminen alueella alkaa verrattain pian, ei jätteen varastointitoimintaa varten kannata tehdä enää merkittäviä investointeja. Sorters Finland Oy:n osalta alueella varastoitavan jätteen enimmäismäärä ei tule muuttumaan nykyisestä, joten tätä osin alueen stabiliteettia voidaan pitää riittävänä.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminnan sijaintipaikka on täyttömaata ja ollut vuosia rakentamattomana varastokenttänä. Osa alueesta on asfalttipäällysteistä. Alueen maaperä on osittain pilaantunut aiemmasta toiminnasta johtuen. Toiminta-alue on aidattu ja lukittu.

Sijaintipaikkaa ympäröivä alue on teollisuus- ja varastokäytössä. Jätteenkäsittelyasemasta noin 350 metriä etelään päin on Kalasataman keskuksen uudisrakennustyömaa. Lähimmät asuintalot ovat Hermannissa Agrokseenmäellä noin 450 metrin päässä, lähin asuinkäytössä oleva huoneisto sijaitsee noin 250 m etäisyydellä Vanhalla talvitiellä. Välissä kulkee Hermannin rantatie, jonka keskiarkivuorokausiliikenne oli kaupunkisuunnitteluviraston syyskuussa 2013 suorittaman liikenne-laskennan mukaan 18100 autoa vuorokaudessa.

Toiminnan kuvaus

Alueelle tuodaan vaihtolavoilla tai suursäkeissä joko syntypaikkalajiteltua tai lajittelematonta rakennus- ja purkujätettä, joka kipataan kentälle siirtokuormattavaksi suurempiin ajoneuvoihin. Jäte voi sisältää seuraaviin jäteluokkiin kuuluvia jätteitä (jätetunnus suluissa):

- puu (17 02 01)
- lasi (17 02 02)
- eristeet (17 06 04)
- kipsi (17 08 02)
- bitumipohjaiset pl. asfaltti (17 03 02)
- laatat ja keramiikka (17 01 03)
- muovi (17 02 03)
- metallit, niiden seokset (lejeeringit) mukaan luettuina (17 04 01 – 17 04 07)
- muu rakennus- ja purkujäte (17 09 04)



19.01.2018

Kuormat, jotka sisältävät muuta jätettä kuin mitä alueelle on sallittua tuoda, käännytetään saman tien eikä kuormaa kipata tontille. Mahdolliset kuormien mukana alueelle tulevat pienet määrät jätteitä, joita alueelle ei ole lupa vastaanottaa, kerätään niille varattuihin astioihin tai laivoille. Kaikki alueelta lähtevät jätteet viedään jätteen käsittely- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti sellaisiin vastaanottoaikoihin, joilla on ympäristölupa tällaisen jätteen vastaanottamiseen.

Vuosittain käsiteltävän jätteen määrä on edelleen alle 20 000 tonnia ja kerrallaan varastoitavan jätteen määrä enintään 300 tonnia. Jätteen lajittelua paikan päällä on tarkoitus lisätä karkean lajittelun ja koneellisen seulonnan avulla siten, että sekalaisesta rakennusjätteestä lajitellaan erikseen energiajäte, metallijäte, villaeristeet ja kipsijäte sekä seulonnassa syntyvä palamaton hienoaines eli "muju". Jätteen murskausta ei Sorters Finland Oy:n toimintaan enää sisälly, koska yritys keskittyy sekalaisen rakennus- ja purkujätteen vastaanottoon.

Toiminta-aika

Toiminta-aika on päivittäin klo 7.00 - 22.00. Normaali aukioloaika on arkisin klo 7.00 - 16.00, jolloin henkilökunta on paikalla, mutta tarvittaessa aukioloaikaa jatketaan ympäristöluvan sallimissa puitteissa. Toiminta-aikojen ulkopuolella alue on lukittu.

Toiminta-alue ja sen rakenteet

Alueella ei ole käyttövesi- eikä viemäriliittymiä, hulevedet imeytyvät maaperään toiminta-alueella tai sen lähiympäristössä. Toiminta-alue on pääosin sorapintaista.

Sorters Finland Oy:n ja Kiertotie Oy:n aluetta kiertää neljä metriä korkea verkkoaita. Alueen portit on lukittu toiminta-aikojen ulkopuolella.

Toiminnan muutoksen myötä Sorters Finland Oy:n käyttöön tulee nykyisen vuokra-alueen pohjoisosa eteläosan jäädessä Kiertotie Oy:n käyttöön eli Sorters Finland Oy:n toiminta-alue pienenee aiemmasta noin 7000 m²:sta noin 5000 m²:iin. Sorters Finland Oy:n alueella on vaaka ja toimistotila, jossa kirjataan myös Kiertotie Oy:n tulevat ja lähtevät jätekuormat.

Polttoaineiden varastointi

Alueelle tullaan hakemuksen mukaan mahdollisesti sijoittamaan enintään 2 m³:n kokoinen kaksivaippainen ja ylivuotokaukalolla varustettu polttoainesäiliö.

Liikennejärjestelyt

Postiosoite

PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alvno

FI02012566



19.01.2018

Toiminnan muutoksella ei ole vaikutusta alueen liikennemääriin, koska vuosittain vastaanotettavan jätteen määrä ei muutu. Toiminnanharjoittajan aiemman arvion mukaan päivittäinen kuorma-autojen määrä on 20 - 40. Jätteenkäsittelyasemalle on ajoyhteys sekä Verkkosaarenkujalta että alueen eteläpuolella olevalta kentältä. Sorters Finland Oy:n käyttämät kuljetusyritykset on merkitty jätehuoltorekisteriin.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Päästöt maaperään, vesistöihin ja viemäriin

Merkittäviä päästöjä vesiin tai maaperään ei toiminnanharjoittajan mukaan synny. Mahdollisesti alueelle tuotava polttonestesäiliö on kaksi-vaippainen ja ylivuotokaukalolla varustettu. Asemalla on imeytysainetta mahdollisten polttoaine- tms. vuotojen varalta.

Päästöt ilmaan ja melu

Kuorma-autojen liikkuminen sekä purkujätteen kuormaus ja lajittelu voivat aiheuttaa melua ja pölyämistä. Pölyämistä tarkkaillaan jatkuvasti silmä määrällisesti ja pölyä sidotaan tarvittaessa tontin vierestä saatavalla merivedellä.

Roskaantumisen

Roskaantumisen ehkäisemiseksi tontin ympärillä on neljä metriä korkea aita. Lisäksi ympäristön roskaantumista tarkkaillaan ja roskaa kerätään omalta toiminta-alueelta ja myös alueen ympäristöstä säännöllisesti.

Laitoksen toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Toiminnassa noudatetaan yrityksen omaa jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa. Pöly- ja roskaantumishaittojen ehkäisemiseksi tehtävät toimenpiteet on kuvattu edellisessä kohdassa. Jokainen saapuva kuorma punnitaan ja tarkastetaan sekä kirjataan tietojärjestelmään jätteen alkuperä (osoite), kuljetusyhtiö, paino, jätelaji sekä mahdolliset huomautukset. Saapuvista ja lähtevistä jätekuormista laaditaan siirtoasiakirjat. Jätteen määrää alueella tarkkaillaan jatkuvasti varastokirjanpidon avulla ja mikäli luvan mukainen enimmäisvarastointimäärä on ylittymässä, tullaan jätteen vastaanottoa rajoittamaan ja pois kuljetusta lisäämään tilanteen normalisoimiseksi.

Yhteenveto vastaanotettujen ja edelleen toimitettujen jätteiden määristä jätelajeittain toimitetaan vuosittain Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen



19.01.2018

Jätteenkäsittelyaseman toiminnan suurimpia riskejä ovat tulipalo sekä työkoneiden tai autojen nestevuodot. Mahdollisten öljy- tai polttoainevuotojen varalta asemalla on imeytysainetta. Alueella on jauhesammuttimia ja pölyämisen torjuntaan käytettävää kastelulaitteistoa voidaan käyttää myös tulipalon sammuttamiseen.

Työntekijöille on laadittu kirjalliset ohjeet häiriötilanteiden varalle ja niiden sisältö on käyty läpi henkilöstön kanssa.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Tällä hetkellä ei ole olemassa Euroopan komission julkaisemaa purkujättekäsittelyn parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa (Best Available Techniques, BAT) koskevaa referenssikirjaa, ns. BREF-asiakirjaa.

Kyseessä on purkujätteen välivarastointi, siirtokuormausta ja pienimuotoinen käsittely, joten laitoksen energian käytön tehokkuutta ei ole perusteltua arvioida.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla 15.12.2016 – 13.1.2017 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä asianosaisille ja Hermanni-Vallila Seura ry:lle. Lisäksi hakemuksesta on pyydetty lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty ympäristölautakunnalle muistutuksia tai mielipiteitä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut Sorters Finland Oy:n ja Kiertotie Oy:n ympäristölupahakemuksista 10.1.2017 päivätyn lausunnon, jossa otetaan kantaa ainoastaan Kiertotie Oy:n betonijätteen käsittelyyn liittyviin asioihin.

Ympäristölautakunnan ratkaisu

Ympäristölautakunta päättää myöntää Sorters Finland Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan rakennus- ja purkujätteen välivarastointi-, käsittely- ja siirtokuormaustoiminnalle. Lupa myönnetään hakemusasiakirjojen mukaiseen toimintaan, ellei seuraavissa lupamääräyksissä toisin mainita.



19.01.2018

1. Ympäristölupa koskee kohdassa ”toiminnan kuvaus” eriteltyjä jätejakeita sisältävän rakennus- ja purkujätteen käsittelyä, johon kuuluvat vaihtolavakuormien ja suursäkkien vastaanotto ja väli-varastointi maassa tai siirtolavoilla, jätteen karkea lajittelu ja koneellinen seulonta sekä jätteen kuormaus jatkokuljetusta varten.

Muun kuin edellä mainitun jätteen vastaanotto alueelle on kielletty. Jätteen laadun toteamiseksi kuormat on tarkastettava silmämääräisesti ennen niiden kippaamista kentälle. Jos alueelle tuodussa kuormassa havaitaan olevan muuta jätettä kuin mitä alueelle on sallittua tuoda, kuorma on palautettava lähettäjälle tai ohjattava sellaiseen vastaanottoipaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kuorman sisältämää jätettä.

Mahdolliset jätekuormien mukana alueelle tulevat vähäiset määrät vaarallista jätettä tai muuta jätettä, jota alueelle ei ole lupa ottaa vastaan, tulee erotella rakennuspurkujätteestä, varastoida jätteen laadun edellyttämällä tavalla ja toimittaa jätteen laadun mukaisesti vastaanottopaikkoihin. Tämän vuoksi jokainen kuorma tulee tarkastaa heti kun se on kipattu kentälle. Nestemäiset vaaralliset jätteet tulee säilyttää ennen niiden pois kuljettamista lukitussa tilassa siten, että ne eivät vuototilanteessa pääse ympäristöön. (YSL 52 ja 58 §)

2. Vastaanotettavien jätteiden määrän on oltava alle 20 000 tonnia vuodessa. Kerrallaan varastoitava määrä saa olla enintään 300 tonnia. Edellä mainitun kerrallaan varastoitavan jätemäärän täytyessä alueelle ei saa vastaanottaa uutta jätettä ennen kuin varastointimäärä saadaan jätteen edelleen toimitusten myötä pysymään luvallisella tasolla. (YSL 52 ja 58 §)
3. Sorters Finland Oy:n vastaanottamat ja käsittelemät jätteet tulee pitää kaikissa käsittelyvaiheissa selkeästi erillään samalla alueella toimivan Kiertotie Oy:n jätteistä. (YSL 58 §)
4. Toimintaa saa harjoittaa päivittäin klo 7.00 - 22.00. (YSL 52 §)



19.01.2018

5. Jätteenkäsittelyaseman toimintaa ja toiminnan tarkkailua varten on määrättävä näistä asioista vastuussa oleva asemanhoitaja, jonka nimi ja yhteystiedot tulee toimittaa ympäristökeskukselle. (YSL 52 §, JL 141 §)
6. Kuorma-autoliikenteestä sekä jätteen lajittelusta ja kuormauksesta aiheutuvan pölyämisen estämiseksi ajoväylät ja jätekasat on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla tai suolaamalla. Seula tulee pölyn ympäristöön leviämisen estämiseksi varustaa kastelujärjestelmällä. (YSL 52 §)
7. Toimintaa on harjoitettava siten, ettei siitä aiheudu ympäristön roskaantumista. Jätekasojen korkeus ei saa ylittää aluetta ympäröivän aidan korkeutta (neljä metriä). Alueelta ympäristöön levinneet jätteet tulee siivota välittömästi. (YSL 52 ja 58 §, JL 13, 72 - 73 §)
8. Vahinko- tai onnettomuustilanteessa maaperään päässeet vaaralliset kemikaalit on kerättävä välittömästi talteen. Vahinkotapausten varalta toiminnanharjoittajalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa vuotojen keräämiseksi. Häiriötilanteista tai onnettomuuksista, kuten öljyvuoodoista, joissa syntyy päästöjä maaperään tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa sekä muista poikkeavista tilanteista on ilmoitettava viipymättä Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle ja pelastuslaitokselle. Ympäristölautakunta voi ilmoituksen johdosta antaa määräyksiä, jotka ovat tarpeen ympäristön pilaantumisen estämiseksi tai maaperän puhdistamiseksi. (YSL 52 ja 58 §)
9. Alueelle mahdollisesti sijoitettava polttonesteen jakelupiste tulee sijoittaa kyseistä polttonestettä läpäisemättömälle alustalle siten, että polttonestesäiliön täyttö ja jakelu työkoneisiin tapahtuu em. alustan päällä. Säiliön tulee olla kaksivaippainen ja siinä tulee olla sähköinen ylitäytönestin ja laponesto. Säiliön ympärillä tulee olla törmäyesteet. Ympäristökeskukselle tulee toimittaa tiedot säiliöstä ja sen sijoituspaikan maarakenteista ennen jakelupis-



19.01.2018

teen käyttöönottoa. (YSL 52 §)

10. Alueelta pois kuljetettava jäte tulee toimittaa sellaisiin vastaanottopaikkoihin, joilla on voimassa olevat ympäristöluvut kyseisen jätteen vastaanottamiseen. Jätteiden ulkomailla sijaitseviin käsittelylaitoksiin viennin luvanvaraisuus tulee selvittää Suomen ympäristökeskuksesta. Alueelle vastaanotettavista ja edelleen luovutettavista rakennus- ja purkujätteistä tulee laatia jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat, joiden tulee olla tarvittaessa lupaviranomaisen tarkastettavissa. (YSL 52 ja 58 §, JL 121 §)
11. Toiminnassa käytettävien kuljetusyritysten tulee olla merkittävät jätetiedostoon. Jätteitä ulkomaille kuljetettaessa on käytettävä kuljettajaa, joka on ilmoitettu kyseisen jäte-erän siirtoa koskevassa Suomen ympäristökeskuksen päätöksessä (JL 94 §)
12. Toiminnasta on pidettävä kirjaa jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti ja Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle tulee toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä edellisen vuoden toimintaa koskeva kirjallinen raportti, joka sisältää ainakin seuraavat edellistä toimintavuotta koskevat tiedot:
 - vastaanotettujen jätteiden määrät ja jätenimikkeet
 - edelleen toimitettujen jätteiden määrät jätenimikkeittäin ja toimituspaikoittain eriteltyinä
 - tiedot merkittävistä häiriötilanteista (onnettomuudet, jätteen enimmäisvarastointimäärän ylitykset) ja niihin liittyneistä toimenpiteistä. (JL 118, 121 - 122 §)
13. Toiminnan muutoksista tulee ilmoittaa ympäristökeskukselle. Ennen toiminnan loppumista ympäristökeskukselle on esitettävä selvitys toiminta-alueen ja sen ympäristön jälkihoidosta ja kunnostustarpeesta. Selvityksen perusteella ympäristölautakunta voi antaa määräyksiä toiminta-alueen kunnostamisesta. (YSL 52 §)



- Sorters Finland Oy:n tulee asettaa ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle aiemmin määrätyn, yhteensä 10 000,00 euron vakuuden lisäksi 2000,00 euron suuruinen vakuus asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi toiminnan loppuessa kyseisessä toimipisteessä. (YSL 59 - 61 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Sorters Finland Oy:n toiminnan muuttaminen lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Toiminnasta ei aiheudu terveystahaitta, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasiutusta naapureille. Toiminnanharjoittajalla on toimintaan riittävä asiantuntemus.

Lupamääräysten perustelut

- Toiminnanharjoittaja on hakenut määräyksen mukaiseen jätteen käsittelyyn eikä lupa oikeuta muunlaisen jätteen vastaanottoon tai muuhun jätteen käsittelyyn. Alueelle saattaa rakennusjätekuormien seassa kuitenkin kulkeutua myös mm. vaarallisia jätteitä, joiden säilytystä ja jatkokäsittelyä koskien on tarpeen antaa määräyksiä.
- Alueella kerrallaan varastoitavan jätteen enimmäismäärä on tarpeen määrittellä suuren jätevaraston syntyminen ehkäisemiseksi ja siitä seuraavien ympäristöhaittojen välttämiseksi.
- Valvonnan ja toiminnan edellyttämän kirjanpidon vuoksi kahden eri luvalla toimivan yksikön toiminnat tulee pitää erillään.
- Toiminta-aika on rajoitettu, jotta naapurustoon ei aiheudu meluhaittaa yöaikaan.
- Yhteyshenkilön tiedot ovat tarpeen valvontaa varten.



19.01.2018

6. Pölynsidontatoimenpiteillä vähennetään asemalle tulevasta liikenteestä ja jätteiden käsittelystä aiheutuvia pölyhaittoja erityisesti kuivina aikoina.
7. Jätekasojen enimmäiskorkeus on tarpeen määrittellä jätteiden ympäristöön leviämisen ehkäisemiseksi. Roskaantumisen aiheuttaja on velvollinen siivoamaan roskaantuneen alueen.
8. Määräys on tarpeen maaperän enemmän pilaantumisen estämiseksi.
9. Määräys on tarpeen maaperän enemmän pilaantumisen estämiseksi.
10. Jätteen ammattimainen käsittely on luvanvaraista, kuten myös maasta vienti tietyin poikkeuksin. Siirtoasiakirjamenettelyllä voidaan varmistaa, että käsitellyt jätteet ovat tämän ympäristöluvan mukaisia ja että ne on toimitettu luvallisiin vastaanottoaikoihin.
11. Jätettä saavat ammattimaisesti kuljettaa vain jätehuoltorekisteriin merkityt toiminnanharjoittajat.
12. Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten.
13. Tiedot ovat tarpeen mahdollisten ympäristön pilaantumisen estämisestä tai jätehuoltoa koskevien määräysten antamiseksi.
14. Jätteenkäsittelytoiminnan vakuus asetetaan asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja muiden tarvittavien toimien varmistamiseksi toiminnan loppuessa. Vakuuden suuruus on arvioitu alueella kerrallaan varastoitavan jätemäärän kuormauksen, poiskuljetuksen sekä alueen siistimisen aiheuttamista kustannuksista, ottaen huomioon toiminnalle aiemmin määrätty vakuus.

Lausunnossa esitettyjen seikkojen huomioon ottaminen päätöksessä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa esiin tuodut asiat koskevat Kiertotie Oy:n betonijätteen käsittelyä, mikä vuoksi lausunnolla ei ole vaikutusta tähän päätökseen.



19.01.2018

Luvan voimassaolo

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.4.2017. Päätös korvaa ympäristölautakunnan 19.5.2015 (206 §) SORTit Oy:lle (nykyisin Sorters Finland Oy) myöntämän ympäristöluvan.

Lupa on voimassa toistaiseksi. Lupa raukeaa, jos maanomistaja Helsingin kaupunki irtisanoo vuokrasopimuksen tai alueella aletaan toteuttaa uuden asemakaavan mukaisia maankäytön muutoksia.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Lupapäätöksen muuttamisen ja peruuttamisen perusteista on säädetty ympäristönsuojelulain 89 ja 93 §:ssä.

Päätöksen täytäntöönpano

Ympäristölautakunta päättää määrätä, että päätöksen mukainen toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa ennen toiminnan aloittamista 2000,00 euron suuruisen lisävakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 199 §)

Määräystä annettaessa otetaan huomioon, että kyseessä oleva toiminnan muutos ei lisää alueella ennestään olevien toimintojen tuottamaa ympäristökuormitusta eikä siitä voi aiheutua pysyvää ympäristön pilaantumista. Toiminnan kestoaika on sidottu alueen maankäytön muutoksen aikatauluihin. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Vielä ympäristölautakunta päättää määrätä, että lupapäätöksen tullessa lainvoimaiseksi mainittu 2000,00 euron lisävakuus muutetaan lupamääräysten kohdassa 12 määräytyksi ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaiseksi vakuudeksi. (YSL 59 ja 199 §)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 1, 5, 6 - 8, 16, 17, 27, 29, 34, 43, 44, 48, 49, 52, 58 - 62, 70, 71, 83 - 85, 87, 89, 93, 94, 172, 190, 198, 199 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 6, 8, 11, 13 - 15 ja 20 §



19.01.2018

Jätelaki (646/2011) 13, 72, 73, 94, 118, 121, 122 ja 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 24 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunnan 19.5.2015 (209 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu on 2 205,00 euroa ja vakuuden käsittelymaksu 225 euroa, yhteensä 2 430,00 euroa. Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluliikelaitoksesta.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

19.05.2015 Ehdotuksen mukaan

06.08.2013 Ehdotuksen mukaan

28.08.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi



19.01.2018

§ 10

Kaupunkiympäristön toimialan rakennuttaminen-palvelun ympäristölupa-asia

HEL 2017-009805 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennuttaminen- palvelukokonaisuuden ympäristölupahakemuksesta, joka koskee rakentamis- palveluliikelaitos Staran ja liikuntapalvelujen Vuosaaren tukikohtahanketta seuraavaa:

Hakija

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennuttaminen
PL 1540, Elimäenkatu 5
00099 Helsingin kaupunki.
Y-tunnus: 0201256-6

Yhteyshenkilö:

Kari Sulonen, kari.sulonen@phnet.fi
Jarmo Määttänen/Stara, puh 050 3836154, toiminnan aloituksen jälkeen

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen ja liikuntapalvelujen Vuosaaren ylläpitovarikon toiminnassa on kyse yli 50 työkoneen varikosta. Varikkoon liittyy myös omaan käyttöön tuleva polttonesteiden jakelupiste. Varikko on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 12 c mukaan. Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 11 b mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty ympäristö- ja lupajaostolle 6.9.2017.

Laitoksen sijaintipaikka ja kaavoitustilanne

Toiminta sijoittuu Helsingin 54. kaupunginosan (Vuosaari) osoitteeseen Itäreimarintie 5 ja 9 sekä Pallokuja 3 ja 5, 00980 Helsinki. Hanke koos-



19.01.2018

tuu neljälle Helsingin kaupungin omistamalle tontille sijoittuvasta kokonaisuudesta. Tontit ovat 54089/1, 54089/2, 54089/4 ja 54088/6. Asemakaavassa (10858, 6.4.2001) tontti 1 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1), tontti 2 autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), tontti 4 urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU) ja tontti 6 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialueeksi (ET).

Tonteille 54089/1 ja 54089/4 sijoittuvat puupaja (halli A), metallityöpaja (halli B) sekä korjaamo ja puistotöihin tarvittavien tavaroiden ja aineiden varastohallit (halli C). Hallien yhteenlaskettu kokonaisala on 4980 m² ja tilavuus on 37740 m³. Tonttien pinta-ala on 10170 m². Hallit A, B ja C valmistuvat ensimmäisessä vaiheessa vuoden 2018 loppuun mennessä.

Tontille 54089/2 sijoitetaan 145 henkilöauton pysäköintialue. Tontin pinta-ala on 4990 m².

Tontille 54088/6, jonka pinta-ala on 18885 m², sijoittuvat toimistorakennus, kalustohalli sekä säilyvä hallirakennus (halli E). Toimistorakennuksen pinta-ala on 2010 m² ja tilavuus 8047 m³. Kalustohallin pinta-ala on 1623 m² ja tilavuus 10881 m³. Säilyvän hallirakennuksen pinta-ala on 501 m². Kalustohalliin D tulee yksi ajoneuvojen pesupaikka ja yksi kuivatuspaikka sisälle ja kaksi kesäpesupaikkaa hallin päätyyn ulos. Tontti 54088/6 rakennetaan toisessa vaiheessa vuosina 2019–2020.

Varikon välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Varikon ympärillä olevat naapuritontit omistaa Helsingin kaupunki. Viereisten tonttien hallinta on Helsingin kaupungin liikuntapalveluilla.

Ympäristöolosuhteet

Maaperä, pohjavesi ja pintavesi

Täyttömaakerroksen alapuolella on länsiosassa silttiä ja savea ja itäosassa kallio. Kallion pinta on tutkimusten perusteella noin 1–5 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Pohjavedenpinta todettiin noin 1,6 metrin syvyydellä vuonna 2015. Pohjaveden arvioitu virtaussuunta on länteen. Pohjavedet purkautuvat todennäköisesti avo-ojiin kohteen länsi- ja itäpuolilla. Avo-ojat yhdistyvät Vuosaarenlahteen laskevaksi ojaksi.

Vuosaaren pohjavesialue sijaitsee noin 100 metrin päässä kohteesta länteen. Pohjavesialueella ei ole käytössä olevia vedenottamoita.

Alueella havaitut haitta-aineet ja pilaantuneen maaperän puhdistaminen



19.01.2018

Alueella on tehty maaperätutkimuksia vuosina 1999–2015. Maaperää tutkittiin yhteensä 47 tutkimuspisteestä.

Kohteen itä- ja kaakkoisreunassa oli öljyhiilivetypitoisuudeltaan valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisten alempien ja ylempien ohjearvojen välisiä maa-aineksia 550 m²:n alueella 0–2 metrin syvyydellä yhteensä noin 560 m³.

Kohteen länsiosassa oli noin 2280 m³ maa-ainesta, jossa kuparin, sinkin, vanadiinin ja kadmiumin pitoisuudet ylittivät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot. Maa-aines oli noin 2500 m²:n alueella 0,5–2,5 metrin syvyydellä. Suurin osa haitta-aineista oli todettu lietteessä. Lyijyn, nikkelin, kromin ja arseenin kynnysarvopitoisuudet ylittyivät pääosin samoissa tutkimuspisteissä. Kynnysarvon ylittävä syanidipitoisuus havaittiin yhdessä pisteessä. Haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvon ylittäviä mutta alemman ohjearvon alittavia maita arvioitiin olevan noin 2200 m³.

Pilaantuneen maaperän kunnostustyö toteutettiin 23.8.2016–29.3.2017 massanvaihtona Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen puhdistuspäätöksen (HEL 2015-012834 T 11 01 00 06) edellyttämässä laajuudessa. Kunnostuksen yhteydessä kunnostettiin vain nyt rakennettavana ollut alue. Kunnostuksessa rakennettavalta alueelta poistettiin kaikki kunnostustavoitteet ylittävät maa-ainekset (yhteensä 9 359,73 t). Pilaantuneesta maa-aineksesta 4 119,9 t oli alemman ohjearvon ylittävää ja 5 239,83 t ylempään ohjearvon ylittävää. Alueen eteläosaan jäi puhdistuspäätökseen sisältyvä rakentamaton alue, joka puhdistetaan myöhemmin.

Hakemuksen mukainen toiminta

Hakemus koskee Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran ja liikuntapalveluiden Vuosaarella sijaitsevaa ylläpitovarikkoa.

Vuosaaren tukikohtaa tarvitaan kaupunki-infran ylläpitoon ja rakentamiseen. Varikolle tullaan sijoittamaan 150 infran ylläpidon ajoneuvojen ja 145 henkilöautojen pysäköintipaikkaa sekä puupaja, metallityöpaja, korjaamo, varastohalleja, pesuhalli sekä polttonesteen jakeluasema. Lisäksi varikkorakennukseen tulee toimistotilat. Varikon toiminnan on tarkoitus käynnistyä joulukuussa 2018.

Varikolla tankataan ajoneuvot ulkona tankkausasemalla. Sisätiloissa korjataan ja huolletaan ajoneuvoja. Metallityöpajassa valmistetaan metallituotteita ja puupajassa puusepäntuotteita. Varastoissa säilytetään kaupunki-infran hoitovälineitä ja -aineita. Toimisto- ja sosiaalitilat ovat



19.01.2018

erillisessä rakennuksessa kolmessa kerroksessa. Henkilökunnan henkilöautoilla on oma pysäköintialue.

Varikon ajoneuvot - autokalusto ja työkoneet - pysäköidään pääosin Pallokujan pohjoispuolen pysäköintikentällä ja osa pysäköintihallissa. Kaikki ulkopysäköintipaikat on varustettu lohkolämmityspistokkeella.

Varikon piha-alueella on polttonesteiden jakeluasema ajoneuvoja (autokalustoa ja työkoneita) varten. Polttonesteet varastoidaan neljässä maanpäällisissä kaksoisvaippasäiliössä. Bensiinit varastoidaan kahdessa 2,7 m³:n säiliössä, polttoöljy 10 m³:n ja diesel 16 m³:n säiliössä. Lisäksi alueella on erillinen 2,5 m³:n kokoinen AdBlue-urealiuosta sisältävä säiliö. Diesel on autokaluston, polttoöljy traktorien ja bensiini työkoneiden polttoaine. AdBlue`ta käytetään pakokaasupäästöjen hallintaan. Jakelualue tullaan rakentamaan ja varustamaan standardin SFS 3352 mukaisesti.

Voiteluaineet, jäähdytysnesteet ja tuulilasipesuneste varastoidaan 2-vaippasäiliöissä erillisessä öljyvarastossa varikkorakennuksessa korjaamolla. Varaosat säilytetään varaosavarastossa.

Ajoneuvoliikennettä on pääsääntöisesti klo 7-16 välisenä aikana. Aamun ja päivän aikana osa autoista palaa hetkeksi tauolle. Öisin ja viikonloppuisin liikennöintitarve on satunnaista; esimerkiksi lumisateiden aikana. Melupäästöt eivät ylitä melutasojen ohjearvoa 45 dB (LAeq) yöaikaan lähimmillä asuintonteilla.

Toiminnassa erotellaan eri jätejakeet, jotka varastoidaan ulkona jätekeskuksessa. Jäteöljyt kerätään erilliseen säiliöön. Jätteet toimitetaan edelleen jatkokäsittelyyn.

Kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkkoon.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Päästöt ilmaan

Päästöjä ilmaan aiheutuu varikkoliikenteen pakokaasuista. Joutokäynnin tarvetta on rajoitettu lohkolämmittimien käytöllä. Kaikilla ajo-neuvojen pysäköintipaikoilla on lohkolämmittimet.



19.01.2018

Kaluston pakokaasupäästönormit 31.7.2017:

Autokalusto	kpl	% kalustosta	vuosimallit
Euro III	1	1	1999–2004
Euro IV	10	13	2005–2007
Euro V	35	45	2008–2012
Euro VI	32	41	2013–
Yhteensä	78		
Työkonekalusto			
Stage II	3	14	2001–2005
Stage III A	12	55	2006–2010
Stage III B	5	23	2011–20013
Stage IV	2	6	2014–
Yhteensä	22		

Päästöt vesistöön ja viemäriin

Jätevettä syntyy saniteettitiloista, ajoneuvojen pesuvesistä, korjaamotiloista sekä polttonesteen tankkauspaikkojen ja säiliöiden täyttöpaikan hulevesistä. Rakennusten viemäroityjen ajoneuvojen säilytys- ja huolto-tilojen jätevedet sekä polttonesteen tankkaus- ja täyttöpaikan hulevedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimien kautta jätevesiviemäriin. Öljynerottimissa on jatkuvatoiminen öljypinnan valvontajärjestelmä. Öljynerottimien jälkeen viemäriinjoissa on sulkuventtiilikaivo ja näytteenottoaivo. Sulkuventtiilikaivolla voidaan estää mahdollisen suuremman kemikaalipäästön pääsy HSY:n viemäriverkostoon ja edelleen puhdistamolle.

Ajoneuvojen pesussa kuluu kylmää vettä noin 200 litraa pesua kohden ja arviolta 1200 m³ vuodessa. Pesupaikan jätevesi johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta jätevesiviemäriin.

Ajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet Palkokujan pohjoispuolelta (tontti 54088/6) imeytetään hulevesikosteikossa, joka rakennetaan varikkoalueen länsipuolen tontille. Kosteikosta vedet johdetaan edelleen Vuosaarenlahden suuntaan laskevaan ojaan/hulevesiviemäriin. Kosteikko toimii viivytysaltaana ja antaa aikaa reagoida mahdolliseen pysäköintialueella tapahtuvaan polttonestevuotoon tms. siten, että haitallisten aineiden pääsy altaasta hulevesiviemäriin ja edelleen vesistöön voidaan estää. Palkokujan eteläpuolelta henkilöautojen pysäköintialueen hulevedet johdetaan Itäreimarintien alla olevaan hulevesilinjaan.

Ajokaluston ja työkoneiden pysäköintipaikat, henkilöautojen pysäköintipaikat sekä ajoväylät ovat asfalttipintaisia.



19.01.2018

Voiteluaineet, jäähdytysnesteet ja tuulilasin pesuneste varastoidaan 2-vaippasäiliöissä erillisessä viemäröimättömässä öljyvarastossa varikko-rakennuksessa korjaamalla.

Päästöt maaperään

Varikon toiminnasta ei normaalitilanteessa aiheudu päästöjä maape-rään eikä pohjaveteen. Polttoaineen tankkauspaikka ja pesupaikka ra-kennetaan standardin SFS 3352 mukaan. Ajoneuvojen paikoitusalueen pinnoitteena on asfaltti. Kaluston mahdollisten rikkoutumisten seurauk-sena maahan vuotavat kemikaalit puhdistetaan välittömästi imeytysai-neen avulla.

Jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen

Toiminnassa syntyvä jäte lajitellaan varikolla syntypisteissä ja erotel-laan jätekeskuksessa/jätekadulla astioihin, jotka jätehuoltoliike tyhjen-tää määrävlein.

Arvio toiminnassa syntyvien jätteiden määrästä jätelajeittain on esitetty alla olevassa taulukossa:

Jätelaji	Määrä kg/a
Keräyspahvi	600
Keräyskartonki	600
Sekajäte	14 600
Puujäte	6 850
Kyllästetty puu	5 300
Metallijäte	12 000
Akut ja paristot	1 000
Nestemäinen jäteöljy	2 610
Öljyinen kiinteä jäte	3 024
Maalit ja liuotinaineet	1 030
Loisteputket	40
Torjunta- ja suoja-ainepitoinen jäteneeste	120
Öljynsuodatinjäte	110

Huoltojen yhteydessä vaihdetaan korkealaatuiset pitkän aikavälin öljyt. Jäteöljyt kerätään omaan säiliöön ja jätehuoltoliike vie ne pois.

Poltonesteet ja muut kemikaalit toimitetaan pääosin säiliöautoilla tai vaihtokonteilla.

Keittiöstä syntyvän jätteen hoitaa keittiöalihankkija jätekeskukseen.



19.01.2018

Siivousliike hoitaa toimistosta syntyvän jätteen jätekeskukseen.

Melu

Varikkotoiminnassa melua aiheutuu pääasiassa ajoneuvojen käynnistyksen ja piha-alueilla siirtymisen yhteydessä. Hakemuksen mukaan varikon etäisyys lähimpiin asuntoihin on niin suuri, että varikon liikenteestä aiheutuva keskiäänitaso ei ylitä yöaikaan 45 dB:ä lähimmillä asuntotonteilla.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Polttonestesäiliöissä on reaaliaikainen pinnantason tarkkailujärjestelmä. Öljynerottimissa on hälytin, josta hälytykset johdetaan ympärivuorokautiseen valvontaan, kuten muutkin kiinteistön valvontajärjestelmien hälytykset. Kiinteistön energiankulutuksesta ja jätteiden määristä jätelajeittain laaditaan vuosittaiset raportit.

Polttoaineiden ja nesteiden käyttöä valvotaan tankkausjärjestelmällä ja ajoneuvokohtaisella polttoaineen kulutusmittarilla.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Ongelmatilanteita ovat esimerkiksi koneiden rikkoutuminen ja polttoainesäiliöiden vuodot.

Polttoaineen ja AdBlue'n tankkaus tapahtuu ulkona jakelupisteessä, joka tullaan rakentamaan ja varustamaan standardin SFS 3352 määräysten mukaisesti. Standardin mukaisesti polttoaineiden käsittelypaikoilla sekä pesuhallissa ja suolasäiliöpaikalla on HDPE-kalvo estämässä päästöt maaperään. Jakelupisteen, polttoainesäiliön täyttö- ja sijaintipaikan kaivot on yhdistetty öljynerottimeen. Öljynerottimiin on liitetty myös varikkorakennusten jätevesiviemärit. Öljynerottimien yhteydessä on sulkuventtiilit ja näytteenottoaivo.

Mahdollisten häiriötilanteiden varalta on olemassa ohjeistus.

Kemikaalivuotoihin varaudutaan varaamalla riittävästi imeytysturvetta tai vastaavaa imeytysainetta varikkoalueelle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Polttonesteen jakeluasema ja pesuhalli rakennetaan noudattaen palavien nesteiden jakeluasemia koskevan standardin SFS 3352 vaatimuksia.



19.01.2018

Huolloissa käytetään korkealaatuisia pitkän vaihtovälin öljyä. Ilmanvaihtokoneissa on lämmöntalteenotto. Lämmitystä ohjaa rakennusautomaatio.

Rakennus lämmitetään kaukolämmöllä.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu ja raportointi

Polttoaineiden ja nesteiden käyttöä valvotaan tankkausjärjestelmällä ja ajoneuvokohtaisella polttoaineenkulutusraportilla. Polttoainesäiliöissä on reaaliaikainen pinnantason tarkkailujärjestelmä. Vuotuinen arvioitu polttoainekulutus varikolla on noin miljoonaa litraa.

Öljynerottimissa on hälytin, josta hälytykset johdetaan valvomoon.

Kiinteistön valvontajärjestelmän hälytykset johdetaan ympärivuorokautisesti toimivaan valvomoon.

Raportointi vuositasolla:

- Polttoainekulutusraportit
- Varikkokiinteistön energiankulutusraportit
- Jäteraportti

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 4.10. – 2.11.2017 olleella kuulutuksella ja kirjeellä asianosaisille ja alueen asukasyhdistyksille.

Ympäristöpalvelut on tarkastanut varikkotoimintaan suunnitellun alueen 19.12.2017.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei toimitettu ympäristö- ja lupajaostolle muistutuksia tai mielipiteitä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialan rakennuttaminen -palvelukokonaisuudelle rakentamispalveluliikelaitos Staran ja liikuntapalvelujen Vuosaaren tukikohdalle/varikolle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan lupahakemuksen mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin:

1. Viemäriin johdettavan jäteveden on täytettävä HSY:n yleisten toimintusehtojen asettamat vaatimukset ja raja-arvot. Jätevesiä ei saa laimentaa muilla vesillä, kuten sade- tai saniteettivesillä pitoisuusraja-ar-



19.01.2018

vojen saavuttamiseksi. Jäteveden pääsy viemäriin on estettävä välittömästi, jos jäteveden ominaisuudet eivät täytä viemäriin johdettavalle jätevedelle asetettavia vaatimuksia. (YSL 52 ja 67 §)

2. Öljynerottimien öljypinnan valvontajärjestelmät on pidettävä kunnossa ja niiden toimivuus on tarkastettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kuuden kuukauden välein. Hälytykset tulee ohjata ympärivuorokautiseen valvontaan.

Öljynerottimiin kertyneen sakan ja öljyisen pintaosan määrä tulee mittauksin todeta vähintään kuuden kuukauden välein. Sakka ja öljyinen pintaosa tulee poistaa tarpeen mukaan ja käsitellä vaarallisena jätteenä, kuten myös öljynerottimille johtavissa linjoissa olevien hiekanerotuskaivojen sakat. (YSL 52, 62 ja 67 §)

3. Öljynerottimien jälkeisiin, sulkuventtiileillä varustettuihin näyteenotokaivoihin on oltava joka tilanteessa esteetön pääsy. Kaivojen kannet tulee pitää siten kunnossa, että ne ovat nopeasti avattavissa kaikissa sääolosuhteissa. Sulkuventtiilikaivojen sijainti tulee osoittaa mahdollisimman lähelle kaivoja sijoitettavilla opastekilvillä. (YSL 52 ja 67 §)

4. Ajoneuvokaluston pesutoiminnassa saa käyttää vain Öljy- ja biopolttoaineala ry:n autonpesutoimintaan huoltoasemilla tai vastaavissa kohteissa hyväksymiä pesuaineyhdistelmiä. Samanaikaisesti saa olla käytössä ainoastaan yhteen pesuaineyhdistelmään kuuluvia pesukemikaaleja. (YSL 52 ja 67 §)

5. Nestemäistä vaarallista kemikaalia tai jätettä sisältävät varastointisäiliöt tulee säilyttää siten, että niiden sisältö ei astian rikkoutuessa pääse maaperään, viemäriin tai vesistöön. Muut kuin kaksivaippaiset tai suoja-altaalla varustetut säiliöt tulee sijoittaa viemäröimättömään tilaan tai tilavuudeltaan vähintään suurinta varastointiastiaa vastaavan suoja-altaan päälle. (YSL 52, 66 ja 67 §)

6. Ajoneuvojen pysäköintikentän päällysteen kuntoa tulee tarkkailla jatkuvasti ja ajoneuvoista valuneet nesteet, kuten poltto- ja voiteluaineet, on siivottava välittömästi. Pysäköintikentällä tulee olla nopeasti saatavilla imeytysainetta tähän tarkoitukseen. (YSL 52, 66 ja 67 §)

7. Pallokujan pohjoispuolen ajoneuvojen (autokaluston ja työkoneiden) pysäköintikentän hulevesille suunnitellusta hulevesikosteikosta tulee toimittaa suunnitelma ympäristöpalveluille tarkistettavaksi ennen kosteikon rakentamista. Suunnitelmaan tulee sisällyttää hulevesikosteikkoon tulevan ja kosteikosta poistuvan veden tarkkailusuunnitelma.



19.01.2018

Ajoneuvojen pysäköintikentän hulevesikosteikon läheisyydessä tulee olla käytettävissä torjuntavälineistöä, jolla voidaan estää mahdollisen pysäköintialueella tapahtuvan polttoneste- tai kemikaalivuodon aiheuttama haitallisten kemikaalien kulkeutuminen hulevesikosteikosta edelleen alueen avo-oihin/hulevesiviemäriin. (YSL 52 ja 67 §)

8. Ajoneuvoja saa joutokäyttää varikkoalueella normaaliolosuhteissa enintään kaksi minuuttia ennen liikkeellelähtöä. Poikkeustilanteet, joissa useiden ajoneuvojen moottoreita joudutaan joutokäyttämään pidempään, on kirjattava varikon käyttöpäiväkirjaan ja selvitettävä syy normaalikäytännöstä poikkeamiseen. (YSL 52 §)

9. Varikkorakennuksen jäähdytyslaitteiden huollosta on pidettävä päiväkirjaa, josta käy ilmi laitteen sisältämän kylmäaineen määrä ja tyyppi, lisätyn ja talteenotetun aineen määrä, viimeinen huoltopäivämäärä, tehty toimenpide sekä tarkastuksen suorittaneen huoltohenkilön nimi. Laitteen yhteydessä tulee olla ilmoitus siitä, milloin laite on viimeksi tarkastettu. Huoltokirjanpito on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. (YSL 52, 58 § ja 163 §, VNA 766/2016 2 ja 7 §)

10. Varikon toiminnasta ja siihen välittömästi liittyvästä liikenteestä aiheutuva keskiäänitaso LAeq saa lähimmän ympärivuotisessa käytössä olevan asuinrakennuksen ulkopuolella olla klo 7–22 enintään 55 dB ja klo 22–7 enintään 50 dB. (YSL 52 §)

11. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä ja asianmukaisesti merkittyjä. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa sellaiselle yritykselle, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottamiseen ja käsittelyyn. Kustakin jätteiden luovutuksesta on laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) 24 §:n mukaiset tiedot. (YSL 52 ja 58 §, JL 16 ja 121 §, VNA 179/2012 8, 9 ja 24 §)

12. Toiminnassa syntyvistä jätteistä on pidettävä kirjaa. Toiminnassa on pyrittävä jätteen synnyn ehkäisyyn ja jätteiden tehokkaaseen lajitteluun siten, että mahdollisimman suuri osa syntyvästä jätteestä voidaan käyttää uudelleen tai toissijaisesti kierrättää, tai mikäli se ei ole mahdollista, hyödyntää muulla tavoin. (YSL 52 ja 58 §, JL 8, 15 ja 118 §)

13. Varikon toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, johon tulee kirjata ainakin seuraavat asiat:

- hiekanerotuskaivojen ja öljynerottimien tyhjennykset ja tarkastukset
- hälytysjärjestelmien ja päällysteiden tarkastukset sekä mahdolliset korjaustoimenpiteet
- toiminnassa syntyneet jätteet jätelajeittain ja niiden jatkokäsittely
- vaarallisten jätteiden määrä, laji ja toimituspaikka



19.01.2018

- tiedot häiriöistä, poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista.

Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. (YSL 52, 58 ja 62 §, JL 12, 118, 119 ja 120 §, VNA 179/2012 20 §)

14. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa varikon henkilökunta poikkeuksellisten tilanteiden varalle. (YSL 7 ja 52 §)

15. Luvan saajan on nimettävä henkilö, joka vastaa ympäristöluvan noudattamisen valvonnasta ja tarkkailusta. Henkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille viimeistään kaksi viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Jos vastaavan henkilön nimi ja/tai tiedot muuttuvat, on tiedot ilmoitettava viipymättä ympäristöpalveluille. (JL 52 §)

16. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa välittömästi Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille, jos onnettomuudesta, tuotantohäiriöstä tai muusta niihin rinnastettavasta syystä aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa. (YSL 52 ja 58 §)

17. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille. Toiminnanharjoittajan on toiminnan lopettamisesta ilmoittaessaan esitettävä selvitys maaperän puhtaudesta ja maaperän kunnostustarpeesta Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille. (YSL 52, 62, 94 ja 170 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Varikkotoiminnan sijoittaminen lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Varikon toiminta ei normaalioloissa aiheuta terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasisitusta naapurille.

Lupamääräysten perustelut

1. Jätevesiä koskeva määräys on tarpeen vesistöjen pilaantumisen estämiseksi ja jätevedenpuhdistamon sekä viemäriverkon vahingoittumi-



19.01.2018

sen estämiseksi. Viemäritävän jäteveden haitta-ainepitoisuuksille ei ole tarpeen asettaa Helsingin Veden vaatimuksista poikkeavia raja-arvoja.

2. Viemäriin johdettavien vesien laatuvaatimukset edellyttävät hiekan- ja öljynerotusjärjestelmien sekä valvonta- ja hälytysjärjestelmien toimivuutta, joka varmistetaan riittävillä tarkastuksilla.

3. Sulkuventtiilikaivojen toimivuus ja nopea saavutettavuus ovat ensiarvoisen tärkeitä onnettomuustilanteessa. Sulkuventtiilikaivojen avulla voidaan estää haitallisten aineiden pääsy hulevesiviemäriin kautta vesistöön mahdollisissa onnettomuustilanteissa.

4. Öljynerottimen toimivuus ja erottimesta johdettavan jäteveden laatu edellyttää vain hyväksytyjen pesuaineiden käyttöä.

5. Vaarallista kemikaalia sisältävien säiliöiden suoja-allastuksen avulla voidaan estää suurten kemikaalimäärien pääsy maaperään, viemäriin tai vesistöön mikäli jokin säiliöistä rikkoutuu.

6. Pysäköintialueiden tarkkailulla ja vuotojen nopealla siivoamisella estetään haitallisten aineiden kulkeutuminen maastoon ja hulevesiviemäriin kautta vesistöön.

7. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Hulevesien tarkkailu on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnasta aiheutuvan kuormituksen selvittämiseksi.

8. Varikkoalueen merkittävimmät päästöt ilmaan aiheutuvat ajoneuvojen moottoreiden käynnistä, minkä vuoksi tarpeeton joutokäyttö ei ole hyväksyttävää.

9. Määräys on tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi.

10. Melutasoa koskeva määräys on tarpeen melusta aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi erityisesti ilta- ja yöaikaan.

11. Jätelain nojalla vaarallisen jätteen tuottaja ja kuljettaja ovat vastuussa siitä, että jätteet kuljetetaan lain mukaisesti ja lain mukaiseen paikkaan. Siirtoasiakirjojen avulla voidaan tarvittaessa osoittaa, että toiminnassa syntyneet vaaralliset jätteet on toimitettu asianmukaisesti jättekäsittelyyn.

12. Jätteen synnyn ehkäisy on jätelain keskeisiä periaatteita, jonka avulla voidaan vähentää ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta ja materiaalien kulutusta sekä säästää jätehuollon kustannuksissa.



19.01.2018

13. Kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi.

14. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaiikutuksia sekä ympäristön pilaantumisen riskiä. Poikkeustilanteissa koulutusta saaneilla henkilöillä on paremmat mahdollisuudet toimia oikein ja ripeästi vahinkotilanteissa.

15. Tieto varikon yhteyshenkilöistä on tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi.

16. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi.

17. Tiedot laitoksen toiminnassa tapahtuvista muutoksista ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta ovat tarpeen valvonnan kannalta. Selvitys maaperän puhtaudesta on tarpeen, jotta voidaan arvioida, onko toiminnasta aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Maaperän kunnostustarpeen selvittäminen on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja päästöjen leviämisen ehkäisemiseksi.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Lupapäätöksen muuttamisen tai peruuttamisen perusteista on säädetty lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (423/2015) 89 §:ssä ja ympäristönsuojelulain 93 §:ssä.

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen 31. päivänä päätöksen antamisesta antamispäivää lukuun ottamatta, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 1, 5, 6–8, 11, 16–17, 20, 22, 27, 34, 43–44, 48–49, 52, 58, 62, 66–67, 70, 83–85, 87, 93, 94, 170, 172, 190 ja 191 §

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (423/2015) 89, 159, 163 ja 205 §



19.01.2018

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11 ja 13–15 §
Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12–13, 15–17, 72–73, 118–119, 121 ja 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 8, 9, 20 ja 24 §
Valtioneuvoston asetus fluorattuja kasvihuonekaasuja tai otsonikerrosta heikentäviä aineita sisältävien laitteiden käsittelijän pätevyysvaatimuksista (766/2016) 2 ja 7 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunnan 19.5.2015 (209 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupamaksu on 2720,00 euroa. Lasku toimitetaan erikseen Taloushallintopalvelu-liikelaitoksesta.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Eeva Summanen, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32077
eeva.summanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Karttaliite

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Helsinki KYMP Rakennuttaminen

Helsinki KYMP Make

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Liite 1

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Liite 1



19.01.2018

Helsinki KUVA Liikuntapalvelut	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös Liite 1
Vuosaari-seura	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös Liite 1
Uudenmaan ELY-keskus	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Eeva Summanen, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32077
eeva.summanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Karttaliite

Oheismateriaali

1 Ympäristölupahakemuslomake Vuosaaren varikko Stara ja LIV.pdf
2 Liite 5, Asemapiirustus, tontti 1
3 Liite 5, Asemapiirustus, tontti 2
4 Liite 5, Asemapiirustus, tontti 4
5 Liite 5, Asemapiirustus, tontti 6
6 Liite 5A, Leikkaus A, halli A
7 Liite 5A, Leikkaus B, Halli B
8 Liite 5A, Leikkaus C, Halli C
9 Liite 5A, Leikkaus D, Halli D
10 Liite 5A, Leikkaus T1, toimisto
11 Liite 5A, Leikkaus T2, toimisto
12 Liite 5A, Pohjapiirustus 1. krs, halli A
13 Liite 5A, Pohjapiirustus 1. krs, Halli D
14 Liite 5A, Pohjapiirustus 1. krs, hallit B ja C
15 Liite 5A, Pohjapiirustus 1. krs, Toimisto
16 Liite 5A, Pohjapiirustus 2. krs, halli A
17 Liite 5A, Pohjapiirustus 2. krs, Halli D
18 Liite 5A, Pohjapiirustus 2. krs, hallit B ja C
19 Liite 5A, Pohjapiirustus 2. krs, Toimisto
20 Liite 5A, Pohjapiirustus 3. krs, Toimisto
21 Liite 6, PIMA kartta
22 Liite 6, Pöytäkirjaote Ympäristökeskus 14.12.2015
23 Liite 6A, Rakennuslupien yhteenvedo



19.01.2018

24	Liite 6A, Vuosaaren tukikohta ilmakuva
25	Liite 6B, Sijaintikartta
26	Liite 11, Jätehuoltoselvitys
27	Liite 13B, HSY liitoskohtalausunto
28	Liite 13B, LVlasemapiirustus 2398_P03_0001 A
29	Liite 13B, LVlasemapiirustus 2398_P03_0002_D
30	Liite 13B, LVlasemapiirustus 2398_P04_D0001
31	Liite 13B, Pintavesisuunnitelma RAK 3003 A
32	Liite 13B, Pintavesisuunnitelma RAK1003
33	Liite 14, HDPE kalvopiirustus 12419-311
34	Liite 17B, Kaluston pakokaasunormijakautuma
35	Neuvottelu_Stara Vuosaari_15012016.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Helsinki KYMP Rakennuttami-
nen

Helsinki KYMP Make

Helsinki KUVA Liikuntapalvelut

Vuosaari-seura

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Liite 1

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Liite 1

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Liite 1

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Liite 1

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Liite 1

Tiedoksi

Ympäristönsuojeluyksikkö



19.01.2018

§ 11

Ympäristönsuojelulain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkaskon asettaminen

HEL 2017-012283 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n luvattomaan autopurkamotoimintaan liittyen:

Päätökseen velvoitettu

Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy, Akkutie 26 A, 00770 Helsinki

Asian vireilletulo

Tontille Akkutie 24 tehdyn tarkastuksen yhteydessä 10.5.2017 havaittiin, että Akkutie 26 A tontin takapihalla, hallin takana puretaan autoa. Merkkejä laajemmasta autojen purkutoiminnasta oli sekä Akkutie 26 A tontilla, joka on kokonaan Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n hallinnassa, että Akkutie 24 tontilla, jossa yritys on ollut alivuokralaisena. Ympäristönsuojeluyksikölle on myös valitettu toiminnasta kesällä 2017. Saatujen tietojen mukaan vilkkain toiminta-aika tonteilla on viikonloppuisin ja iltaisin.

Asian käsittely

HL 51 §:n perusteella korjattu
Kytkintie Akkutieksi. 15.5.2018
PM

~~Helsingin kaupungin ympäristökeskus (1.1.2017 alkaen Kaupunkiympäristön toimialan ympäristönsuojeluyksikkö) totesi tarkastuksellaan vuonna 2012, että Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy harjoittaa autojen purkutoimintaa Kytkintie 26 A tontilla. Asia siirrettiin Uudenmaan ympäristökeskukselle, joka oli tuolloin autopurkamotoiminnan ympäristölupa-asiassa toimivaltainen viranomaisena. Toiminnanharjoittaja~~

Helsingin kaupungin ympäristökeskus (1.1.2017 alkaen Kaupunkiympäristön toimialan ympäristönsuojeluyksikkö) totesi tarkastuksellaan vuonna 2012, että Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy harjoittaa autojen purkutoimintaa Akkutie 26 A tontilla. Asia siirrettiin Uudenmaan ympäristökeskukselle, joka oli tuolloin autopurkamotoiminnan ympäristölupa-asiassa toimivaltainen viranomaisena. Toiminnanharjoittaja
***** kiisti harjoittavansa autopurkamotoimintaa.



Autopurkamoiden toimivaltainen lupaviranomainen on syksystä 2015 asti ollut kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristönsuojeluyksikkö antoi 20.6.2017 päivätyllä kuulemiskirjeellä Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:lle tilaisuuden lausua mielipiteensä ja antaa selityksensä luvattomasta autojen purkutoiminnasta ja mahdollisesta ympäristö- ja lupajaoston ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisesta kiellosta sekä kiellon tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta.

Vastineessa 25.7.2017 Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy totesi muun muassa, että yritys kerää paperia, pahvia, nestekartonkia, rakennuspurkujätettä ja metallia. Jätteet lajitellaan asiakkaiden toimipisteissä, toisinaan rakennusjätettä lajitellaan Akkutien tonteilla. Romuautot kerätään auto- ja peltikorjaamoista, joissa autoista on poistettu nesteet ja varaosia. Liikenteessä pahoin vaurioituneiden autojen kuljettaminen tapahtuu valuma-altaalla varustetulla konelavalla. Kuljetus ja keräyspaperi Sydänmaa Oy:n toimesta autoista poistetaan pyörät ja romumetalli toimitetaan Stena Recycling Oy:lle. Tämä toiminta on jatkunut vuodesta 1987. Vastineen mukaan yritys ei harjoita autopurkamotoimintaa.

Ympäristönsuojeluyksikkö pyysi 6.9.2017 yritystä toimittamaan toiminnassa syntyneiden vaarallisten jätteiden siirtoasiakirjat ja antamaan selvityksen rakennusjätteen ja romuautojen osalta vastaanotetun ja poiskuljetetun jätteen määrästä, laadusta, toimituspaikasta, toimitusajasta sekä vastaanotetun jätteen osalta luovuttajien nimet, nouppaikka ja -aika. Vastineessa 25.9.2017 Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy totesi, ettei yritys kerää vaarallista jätettä eikä siirtoasiakirjoja siitä johtuen ole. Rakennusjätteestä ja romuautoista ei toimitettu pyydettyjä tietoja.

Laiminlyönnit ja havaitut lainvastaisuudet

Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy on toistuvasti jättänyt noudattamatta annettuja kehotuksia. Yritykseltä ei pyynnöistä huolimatta ole saatu kaikkia valvontaa varten tarvittavia tietoja, esimerkiksi jätekirjanpitoa, jota yritys on velvollinen pitämään. Yritys ei ole toimittanut siirtoasiakirjoja toiminnassa syntyvistä vaarallisista jätteistä, joita tarkastuksilla on kuitenkin havaittu yrityksen tiloissa.

Ympäristönsuojeluyksikkö katsoo, että vastineessa mainitut pahoin vaurioituneet kolariautot on annettu kuljetettavaksi romuautoina. Koska niissä todennäköisesti on ollut nesteet sisällä, on kyse vaarallisesta jätteestä, jonka kuljettamiseen yrityksellä ei ole lupaa. Yrityksellä ei myöskään ole jätelain 100 §:n mukaista lupaa kerätä vaarallista jätettä vaan ainoastaan jätelain 94 § mukainen lupa kuljettaa sekalaista rakennus- ja purkujätettä, paperia, pahvia, nestekartonkia, metallia ja muovia. Yri-



19.01.2018

tyksellä ei ole lupaa kuljettaa, kerätä tai käsitellä romuajoneuvoja. Keräys-, käsittely- ja varastointipaikat eivät täytä romuajoneuvoasetuksen (123/2015) liitteen 2 kohdassa 1 esitettyjä vähimmäisvaatimuksia.

Osien irrottaminen kuivatuistakin romuautoista tässä laajuudessa on autopurkamotoimintaa. Tonteilla on huomattavia määriä autojen osia, romuautoja, irrallisia ehjiä rekisterikilpiä ja autonrenkaita. Ympäristösuojeluyksikön saamien tietojen mukaan Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy on toimittanut Stena Recycling Oy:lle vuosien ajan romuautoja, esimerkiksi kolmen viime vuoden aikana 470 kappaletta. Näiden autojen alkuperää toiminnanharjoittaja ei ole pystynyt osoittamaan tai halunnut osoittaa.

Muun muassa näistä seikoista johtuen ympäristönsuojeluyksikkö katsoo, että yrityksen antamat vastineet eivät ole uskottavia ja että yritys harjoittaa ympäristölupavelvollista autopurkamotoimintaa ilman voimassa olevaa ympäristölupaa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Päävelvoite

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto kieltää Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:tä harjoittamasta autopurkamotoimintaa ilman ympäristölupaa. Jos purkamotoimintaa aiotaan jatkossa harjoittaa, tulee sillä olla ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupa ennen toiminnan aloittamista.

Perustelut päävelvoitteille

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrättyä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa. Koska Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy on kehotuksista huolimatta jatkanut autojen purkutoimintaa ilman ympäristölupaa, on ympäristö- ja lupajaoston syytä antaa asiassa ympäristönsuojelulain 175 §:n 1 momentin 1 kohdan mukainen määräys.

Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi 20 000,00 euron uhkasakon.

Perustelut uhkasakon asettamiselle



19.01.2018

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Uhkasakkoa koskevaan asiaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että uhkasakkojen asettaminen määräyksen tehostamiseksi on tarpeen, koska päätökseen velvoitettu ei ole korjannut lainvastaista menettelyään kehotuksista ja neuvonnasta huolimatta. Uhkasakon asettamista ei voida pitää ilmeisen tarpeettomana.

Uhkasakon asettaminen tarkoittaa sitä, että jos valvontaviranomainen uusintatarkastuksella havaitsee, ettei päävelvoitetta ole noudatettu, se voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Päätöksen voimassaolo

Kielto on voimassa siitä, kun velvoitettu saa päätöksen tiedoksi. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Tarkastuspöytäkirja 23.5.2012
Kuulemiskirje 20.6.2017
Selvityspyyntö 6.9.2017
Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n vastineet 25.7.2017 ja 25.9.2017

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (kiinteistötunnus 091-041-0011-0013-V1) tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätök-



19.01.2018

sessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettuna on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä (kiinteistötunnus 091-041-0011-0013-V1) koskevasta pääveloitteesta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 175, 184, 185, 190 ja 200 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhtasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 22 §, 23 § ja 24 §

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32032
leena.terhemaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarkastuspöytäkirja 23052012.pdf
- 2 Kuuleminen_20170620.pdf
- 3 Kuljetus- ja Keräyspaperi Sydänmaa vastine ympäristöasiassa 25.7.2017.pdf
- 4 Selvityspyyntö.pdf
- 5 Vastine selvityspyyntöön 26092017.pdf
- 6 Kuljetus ja keräyspaperi Sydänmaa Oy_jäterekisteriote.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Asianosainen

Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto



19.01.2018

Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
siat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Leena Terhemaa, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32032
leena.terhemaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarkastuspöytäkirja 23052012.pdf
- 2 Kuuleminen_20170620.pdf
- 3 Kuljetus- ja Keräyspaperi Sydänmaa vastine ympäristöasiassa
25.7.2017.pdf
- 4 Selvityspyyntö.pdf
- 5 Vastine selvityspyyntöön 26092017.pdf
- 6 Kuljetus ja keräyspaperi Sydänmaa Oy_jäterekisteriote.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Asianosainen

Uudenmaan ELY-keskus (Ym-
päristö ja luonnonvarat)
Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
siat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tie-
doksianto

Tiedoksi

Palu/Ympä/Ympäristönsuojeluyksikkö/Leena Terhemaa
Maka/Tontit/Yritystontit/Pasi Lehtiö



Asia tulisi käsitellä 19.1.2018

§ 12

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Otto Meren ym. valtuustoaloitteesta koskien valkoposkihanhien määrän vähentämistä

HEL 2017-010086 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Otto Meren ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee valkoposkihanhien määrän vähentämistä, seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialalla on hyvin tiedossa, että valkoposkihanhien ulosteet ärsyttävät monia kaupunkilaisia. Valtuustoaloitteita hanhien torjumiseksi tai vähentämiseksi on tehty aiemmin eri perusteilla v. 2006 ja 2015.

Valkoposkihanhien asema luonnonsuojelulaissa, lintudirektiivissä tai hallintokäytännössä ei ole muuttunut. Valkoposkihanhen kannan rajoittaminen olisi periaatteessa mahdollista ELY-keskuksen tai valtakunnallisesti ympäristöministeriön myöntämällä poikkeusluvalla. Luvan myöntäminen direktiivilajille vaatisi kuitenkin vahvat perustelut. Luonnonsuojelulain 49 §:ssä viitataan lintudirektiivin 9 artiklan mahdollisiin poikkeamisperusteluihin.

Valkoposkihanheen joissakin Euroopan maissa, mahdollisesti Suomen maaseudullakin, soveltuu lintudirektiivissä mainittu kohta torjunnasta ”viljelmille, kotieläimille, metsille, kalavesille ja vesistöille koituvan vakavan vahingon estämiseksi”, mutta tämä ei ole sovellettavissa Helsingin puistonurmikoiden viihtyisyyteen. Myöskään kohdan ”kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi” kynnys ei ylitä.

Aloitteessa arvioidaan kevään 2017 hanhikuolemia populaation hallitsemattomasta kannankasvusta johtuvaksi. Tällaista syy-yhteyttä ei voida vahvistaa. Aikuisten valkoposkihanhien ja harmaalokkien viimekevään joukkokuoleman aiheuttajaakaan ei voitu määrittää Eviran tutkimuksissa, ainoastaan lintuinfluenssa voitiin sulkea pois. Joukkokuolemia ja tautiepidemioita on saaristolinnuistamme todettu myös harvalukuisilla lajeilla, kuten merikotkalla (lintuinfluenssatapaukset 2017) ja ruokilla.



Aloitteen mukaan hanhien jätökset aiheuttavat mahdollisesti terveys-
haittoja muille eläimille ja lapsille. Tästä ei myöskään ole näyttöä.

Kannan vähentämiseen tähtääviin torjuntakeinoihin ei ole mielekästä
hakea lupia, koska ELY-keskuksen ei ole mahdollista niitä nykyisen
lainsäädännön ja sen vakiintuneen tulkinnan mukaan myöntää.

Hanhenulosteiden aiheuttaman viihtyvyyshaitan vähentäminen muilla
keinoin kuin kantaa rajoittamalla on edelleen aiheellista. Näitä keinoja
ovat puhtaanapito, ruohonleikkuun vähentäminen, aitaaminen ja mah-
dollisesti karkottaminen ihmisen tai koiran avulla (joka vaatii ELY-kes-
kuksen luvan). On selvää, että ne aiheuttavat kuluja siinä missä muut-
kin tarpeelliseksi katsotut hoitotoimet. Rantakaistojen ruohonleikkuuta
vähentämällä voidaan luoda korkeaa heinikkoa, jota hanhet eivät pidä
houkuttelevana. Heinikon lisäksi voidaan kokeilla joidenkin ruohoaluei-
den muuttamista niityksi, joka ei houkuttele hanhia nurmen tavoin. Tä-
mä toimenpide ei lisää kuluja, vaan vähentää niitä.

Käsittely

Vastaehdotus:

Leo Stranius: Lisätään viimeiseen kappaleeseen toiseksi viimeiseksi
lauseeksi:

Heinikon lisäksi voidaan kokeilla joidenkin ruohoalueiden muuttamista
niityksi, joka ei houkuttele hanhia nurmen tavoin.

Esittelijä muutti ehdotustaan tämän mukaisesti.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Meri Otto Aloite Kvsto 13092017 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa kaupun-
ginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Otto Merin ym. valtuustoaloittees-



19.01.2018

ta, joka koskee valkuposkihanhien määrän vähentämistä, seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialalla on hyvin tiedossa, että valkuposkihanhien ulosteet ärsyttävät monia kaupunkilaisia. Valtuustoaloitteita hanhien torjumiseksi tai vähentämiseksi on tehty aiemmin eri perusteilla v. 2006 ja 2015.

Valkuposkihanhien asema luonnonsuojelulaissa, lintudirektiivissä tai hallintokäytännössä ei ole muuttunut. Valkuposkihanhen kannan rajoittaminen olisi periaatteessa mahdollista ELY-keskuksen tai valtakunnallisesti ympäristöministeriön myöntämällä poikkeusluvalla. Luvan myöntäminen direktiivilajille vaatisi kuitenkin vahvat perustelut. Luonnonsuojelulain 49 §:ssä viitataan lintudirektiivin 9 artiklan mahdollisiin poikkeamisperusteluihin.

Valkuposkihanheen joissakin Euroopan maissa, mahdollisesti Suomen maaseudullakin, soveltuu lintudirektiivissä mainittu kohta torjunnasta ”viljelmille, kotieläimille, metsille, kalavesille ja vesistöille koituvan vakavan vahingon estämiseksi”, mutta tämä ei ole sovellettavissa Helsingin puistonurmikoiden viihtyisyyteen. Myöskään kohdan ”kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi” kynnys ei ylity.

Aloitteessa arvioidaan kevään 2017 hanhikuolemia populaation hallitsemattomasta kannankasvusta johtuvaksi. Tällaista syy-yhteyttä ei voida vahvistaa. Aikuisten valkuposkihanhien ja harmaalokkien viimekevään joukkokuoleman aiheuttajaakaan ei voitu määrittää Eviran tutkimuksissa, ainoastaan lintuinfluenssa voitiin sulkea pois. Joukkokuolemia ja tautiepidemioita on saaristolinnuistamme todettu myös harvalukuisilla lajeilla, kuten merikotkalla (lintuinfluenssatapaukset 2017) ja ruokilla.

Aloitteen mukaan hanhien jätökset aiheuttavat mahdollisesti terveyshaittoja muille eläimille ja lapsille. Tästä ei myöskään ole näyttöä.

Kannan vähentämiseen tähtääviin torjuntakeinoihin ei ole mielekästä hakea lupia, koska ELY-keskuksen ei ole mahdollista niitä nykyisen lainsäädännön ja sen vakiintuneen tulkinnan mukaan myöntää.

Hanhenulosteiden aiheuttaman viihtyvyyshaitan vähentäminen muilla keinoin kuin kantaa rajoittamalla on edelleen aiheellista. Näitä keinoja ovat puhtaanapito, ruohonleikkuun vähentäminen, aitaaminen ja mahdollisesti karkottaminen ihmisen tai koiran avulla (joka vaatii ELY-keskuksen luvan). On selvää, että ne aiheuttavat kuluja siinä missä muutkin tarpeelliseksi katsotut hoitotoimet. Rantakaistojen ruohonleikkuuta



19.01.2018

Asia/12

vähentämällä voidaan luoda korkeaa heinikkoa, jota hanhet eivät pidä houkuttelevana. Tämä toimenpide ei lisää kuluja, vaan vähentää niitä.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Meri Otto Aloite Kvsto 13092017 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



19.01.2018

§ 13

Rakennuslupahakemus pysäköintilaitoksen rakentamiseksi, tontti 20/9909/100, osoite Tyynenmerenkatu 12, hakija Helsingin Satama Oy

HEL 2017-014022 T 10 04 03

Facta 20-2884-17-A, Lupapiste LP-091-2017-06901

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin Satama Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324
[ulla.vahtera\(a\)hel.fi](mailto:ulla.vahtera(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



19.01.2018

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on voimassa olevien asemakaavojen sekä tehdyn poikkeamispäätöksen mukainen. Hanke täyttää rakentamiselle asetetut tekniset ja muut vaatimukset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 121 a §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 b-c §, ja 172 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



19.01.2018

§ 14

Rakennuslupahakemus kahden asuinkerrostalon, talousrakennuksen ja autohallin rakentaminen, tontti 46117/11, Sulkapolku 3, hakija Kiinteistö Oy Helsingin Sulkapolku 3

HEL 2017-012335 T 10 04 03

Facta 46-2881-17-A, Lupapiste LP-091-2017-06489

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Sulkapolku 3 perustettavan As Oy Helsingin valokehärälle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 46-2881-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Käsittely

Anne Nurmio: Liitteenä olevaan Facta-asiakirjaan korjaukset:

kohtaan Tontin käyttö:

pitäisi olla:

Tontille 46117/12 sijoitetaan 8 autopaikkaa.

kohtaan Poikkeamiset perusteluineen:

pitäisi olla:...keskitetään syväkeräysastioihin tontille 46117/15

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324
[ulla.vahtera\(a\)hel.fi](mailto:ulla.vahtera(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Fakta-asiakirja_korjattu.pdf
- 2 Paapiirustuskooste_korjattu.pdf



Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asiamies

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Sulkapolku 3 perustettavan As Oy Helsingin valokehärälle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 46-2881-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on vähäisin poikkeamin lainvoimaisen asemakaavan mukainen. Hanke täyttää vähäisin poikkeamin rakentamiselle asetetut tekniset ja muut vaatimukset.

Poikkeamat ovat perustellut ja hyväksyttävissä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet



19.01.2018

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste_korjattu.pdf

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Asiamies

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



19.01.2018

§ 15

Rakennuslupahakemus, toimistorakennuksen laajennus, tontti 10/599/1, osoite Tukkuatorinkuja 5, hakija Kiinteistö Oy Sompasaaren Tukoeka

HEL 2017-013902 T 10 04 03

Facta 10-3262-17-B, Lupapiste LP-091-2017-08263

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Sompasaaren Tukoekalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Heli Virkamäki, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 26338
[heli.virkamaki\(a\)hel.fi](mailto:heli.virkamaki(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Facta asiakirja.pdf
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



19.01.2018

Pääsuunnittelija

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on poikkeamispäätöksen mukainen.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta 10-3262-17-B.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 150 d §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Heli Virkamäki, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 26338
heli.virkamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta asiakirja.pdf
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, rakennus- tai toi-



19.01.2018

Asia/15

Pääsuunnittelija

menpidelupaa koskeva toimielimen
päätös
Liite 1
Liite 1
Hallintovalitus, rakennus- tai toi-
menpidelupaa koskeva toimielimen
päätös



19.01.2018

§ 16

Postilaatikoiden paikan määrääminen, Riskutie 40a, 40bA, 40bB

HEL 2017-010962 T 10 04 10

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti määrätä tontin 45298/10, Riskutie 40a, tontin 45298/11, Riskutie 40bA ja Riskutie 40bB postilaatikoiden sijaintipaikaksi postilaatikoiden nykyisen sijaintipaikan tonttien kulkuliittymässä.

Päätös tiedoksi saantitodistuksella postinsaajalle ja Posti Oyj:lle. Postinsaajan on ilmoitettava päätöksestä ja sen tiedoksisaanista Riskutie 40bA ja 40 bB postinsaajille.

Perustelut

Postilain 43 §:n 1 momentin mukaan pientaloihin jaettavat kirjelähetykset on kannettava postilaatikkoon, joka sijaitsee paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuullisen matkan päässä postin saajan osoitepaikasta. Viestintäviraston määräysten 2 luvun 3 §:n mukaan kohtuullinen matka pientalon postilaatikoille on enintään 50 metriä postinsaajan osoitepaikan kulkuliittymästä.

Postilain 45 §:n 1 momentin nojalla postilaatikoista tai niiden käytöstä ei saa aiheutua tarpeetonta vaaraa liikenteelle. Viestintäviraston määräysten 2 luvun 4 §:n 3 momentin mukaan postilaatikko on sijoitettava siten, ettei postin saaja joudu laatikolla asioidakseen ylittämään ajoväylää, jolla on linja-autoliikennettä tai merkittävää läpiajoliikennettä.

Kyseessä ovat kahden pientalotontin postilaatikat. Posti Oy on määrittellyt postilaatikat sijoitettavaksi kadun toiselle puolelle. Riskutiellä kulkee linja-autolinjan reitti, joten postilaatikoiden sijoittaminen kadun toiselle puolelle on viestintäviraston antamien määräysten vastaista. Näin olen postilaatikat on tässä tapauksessa sijoitettava postisaajien omalle tontille. Postilaatikoiden paikkaa tontilla voidaan postisaajien ja Postin yhteisellä sopimuksella tarvittaessa siirtää tontin sisällä siten, että postitijakelun turvallisuus varmentuu.

Sovelletut oikeusohjeet

Postilaki 43 §, 44 §, 45 §, 48 §
Viestintäviraston määräys postilaatikkojen sijoittelusta (61/2011 M) 3 §, 4 §, 7 §
Hallintolaki 56 §



19.01.2018

Postisaajan pyyntö postilaatikoiden paikan määräämiseksi

***** 7.10.2017 lähettämässään sähköpostissa pyytää päätöstä koskien Riskutie 40a, Riskutie 40bA ja Riskutie 40bB postilaatikoiden sijoittamiseen. Sähköpostissa kerrotaan, että Posti ei ole tyytyväinen postilaatikoiden nykyiseen paikkaan, vaan haluaa että postilaatikat siirretään postin osoittamaan paikkaan. Postin vaatima paikka on vaarallinen ja lain vastainen. Postin osoittama paikka on risteysalueella. Siinä ei ole lain vaatimaa näkymää. Se on ajoradan varressa, missä ei ole kevyen liikenteen väylää. Talvella aura-autot kasaavat pientareelle lunta, mikä estää pientareella kulkemisen ja siten pakottaisi kulkemaan jalan ajoradalla. Talouksissa asuu yhteensä 7 alaikäistä lasta, jotka olisivat erityisessä vaarassa käydessään postilaatikolla. Lisäksi nykyinen postilaatikoiden paikka on viestintäviraston määräyksen mukainen. Kolmen talouden postilaatikat on kerätty yhteiseksi ryhmäksi tontin kulku-liittymään.

Posti Oy:n vastine

Posti Oy toteaa 11.12.2017 saapuneessa kirjelmässään, että kyseiset postilaatikat ovat tällä hetkellä erittäin vaarallisella paikalla missä asukkaat pitävät laatikoita ,suoraan Riskutien mutkassa ja heidän pihaan menevän tien oikealla puolella minne joutuu postiauto ajamaan osittain sisään ja kun autoa peruuttaa niin ei näe mitään autotielle. Laatikat mihin Posti on merkinnyt laatikoiden uuden paikan sijaitsee autotien toisella puolella, mihin matkaa noin 15m ,missä on jalkakäytävä ja on turvallisuudessa paikassa, johon on myös siirtänyt laatikkonsa Riskutie 42A ja 42B Asukkaat.

Postinsaajan vastine

18.12.2017 saapuneessa kirjelmässä ***** kertoo, että hänellä on Riskutie 40bA:n omistajan ja Riskutie 40bB:n omistajan valtuutus päätöksen hakemiseksi. Itse hän edustaa Riskutie 40a:ta. Ratkaisupyynnön lähettämisen jälkeen hän on saanut postilta sähköpostin, missä he kertoivat siirtäneensä postilaatikon uuden sijainnin osoittavaa keppiä Riskutien toiselle puolelle. Hän on vastannut Postille, missä hän on ker-tonut viestintäviraston ohjeen postilaatikon sijoittamisesta tien toiselle puolelle. Postilaatikoiden nykyiset paikat ovat olleet käytössä noin v. 2009. Posti ei ole tähän mennessä koskaan väittänyt paikkaa vaaralliseksi.

Postiauton jakaessa postin laatikoihin postiauto ei jää ajoradalle, vaan kääntyy pihatien puolelle. Postiauton jatkaessa matkaa postiautolla on mahdollisuus kääntää auto Riskutie 40b:n pihassa. Toki postijakajan on nopeampi peruuttaa ajoradalle, kuten ovat tehneetkin. Itsekin teen niin,



19.01.2018

kun en jaksakaan kääntää autoa pihassa. Tarvittaessa voimme siirtää postilaatikoita jakajalle sopivampaan paikkaan pihatien liittymässä. Näkyvyys liittymästä on rajoitettu, mutta niin se on jalankulkijoillekin, jos he kävisivät hakemassa postit tien toiselta puolelta. Tällöin tien ylityksiä tulisi useampia ja jalankulkijalle se on vaarallisempaa. Lisäksi viestintäviraston määräys kieltää sijoittamasta postilaatikkoa tien vastakkaiselle puolelle, jos tiellä on linja-autoliikennettä tai vilkasta läpiajoliikennettä. Riskutie on kokoojakatu ja siinä on linja-autoliikennettä. Paikalla ei ole myöskään suojatietä.

Postin motiivi postilaatikoiden uudelle ryhmittämiselle on postinjakelun nopeutuminen ja näin kustannusten säästö. Tämän he ovat alun perin myöntäneet lähettämässään tiedotteessa, mikä koski laajempaa aluetta Vartiokylässä. Tässä tapauksessa kustannussäästö tapahtuisi asiakkaiden turvallisuuden kustannuksella. Lisämaksusta posti suostuisi jatkamaan jakelua nykyiseen paikkaan, joten postin on turha vedota asiassa jakelun turvallisuuteen. Postilaatikoiden nykyinen paikka on viestintäviraston ohjeen mukainen. Epäilemättä postilaatikoita on siirretty viestintäviraston ohjeen vastaisiin paikkoihin ympäri Vartiokylää, kun ihmiset eivät ole jaksaneet alkaa prosessiin tai tienneet oikeuksiinsa.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Postilaatikoiden sijaintikartta.pdf
- 2 Postilaatikon paikan määrämispyyntö.pdf
- 3 Vastinepyyntö.pdf
- 4 Postin vastine.pdf
- 5 Lisävastinepyyntö.pdf
- 6 Postinsaajan kirjelmä.pdf
- 7 Postinsaajan kirjelmä.pdf
- 8 Postinsaajan kirjelmä.pdf
- 9 Valokuva1.pdf
- 10 Valokuva2.pdf
- 11 Valokuva3.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet



19.01.2018

Ote

Postisaaja

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Hallintovalitus, todisteellinen tie-
doksianto

Posti Oyj

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Hallintovalitus, todisteellinen tie-
doksianto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Postilaatikoiden sijaintikartta.pdf
- 2 Postilaatikon paikan määrämispyyntö.pdf
- 3 Vastinepyyntö.pdf
- 4 Postin vastine.pdf
- 5 Lisävastinepyyntö.pdf
- 6 Postinsaajan kirjelmä.pdf



19.01.2018

7	Postinsaajan kirjelmä.pdf
8	Postinsaajan kirjelmä.pdf
9	Valokuva1.pdf
10	Valokuva2.pdf
11	Valokuva3.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Postisaaja

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Posti Oyj

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto



19.01.2018

§ 17

Asunto Oy Näyttelijäntie 18, oikaisuvaatimus lupapäätökseen, toimenpidelupa tontille 92-29-138-4 (Näyttelijäntie 18)

HEL 2017-013192 T 10 04 04

29-2316-17-C, 29-22-17-OIK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Asunto Oy Näyttelijäntie 18 tekemän oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkkitehdin päätöksestä 14.9.2017 § 267 ja myöntää haetun luvan.

Lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmuksien toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan tulee valvoa, että muutostyö tehdään suunnitelmien mukaan. Mikäli suunnitelmista aiotaan poiketa, tulee muutokset hyväksyttävä ennen toteutusta rakennusvalvontapalveluissa. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, etteivät ikkunoiden (tai ovien) valoaukot oleellisesti muutu, oviaukot kapene tai kynnykskorkeudet kasva, ts. tilannetta ei muutostyön yhteydessä saa (esim. esteettömyyden kannalta) heikentää.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tuleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-jaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Päätös postitetaan oikaisuvaatimuksen tekijälle.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkkitehti on päätöksellään 14.9.2017 § 267 evännyt toimenpideluvan koskien tontilla 92-29-138-4



19.01.2018

sijaitsevan rakennuksen tuuletusparvekeovien ja -ikkunoiden vaihtoa puualumiinisiin.

Tuuletusparvekkeiden vanhat ikkunat ja vanhat ikkunaovet ovat puurakenteisia ja ikkunaovet kaksilehtisiä sisään-ulos aukeavia ovia. Molemmat ovilehdet on lasitettu yksinkertaisella normaalilla lasilla. Oven ulkopuolen alaosassa on pystypanelointi. Uudet ikkunat ja parvekeovet on suunniteltu puu-alumiinirakenteisina, kaksipuitteisina, kolmilasisina MSE-ikkunoina ja parvekeovet ulosaukeavina 1-lehtisinä, 3-lasisella eristyslaselementillä.

Lupa on evätty perustuen maankäyttö- ja rakennuslain 118 §:än, joka edellyttää rakennuksen korjaus- ja muutostyössä sekä muita toimenpiteitä tehtäessä on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Lupapäätöksen perusteluissa on korostettu sen merkitystä, että aiemmin päätöksellä 10.3.2015 § 172 myönnetyssä asuinhuoneikkunoiden ja kellarinikkunoiden vaihtoa puualumiinisiin koskevassa luvassa on todettu, että porrashuoneiden ikkunat ja tuuletusparvekkeiden ovet on päätetty säilyttää ja kunnostaa. Lupapäätöksen perustelujen mukaan taloyhtiön vuonna 2013 teetättämän kuntotutkimuksen mukaan vauriot tuuletusparvekkeiden ikkunoissa ja ovissa olisivat olleet korjattavissa, mutta toimiin ei ole ryhdytty.

Oikaisuvaatimus

Asunto-osakeyhtiö Näyttelijäntie 18 vaatii oikaisua edellä selostettuun rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkkitehdin päätökseen 14.9.2017 § 267. Perusteluna vaatimukselleen As Oy Näyttelijäntie 18 vetoaa vuonna 2013 tehtyyn kuntokartoitukseen, jonka mukaan tuuletusparvekkeiden ikkunat ja ovet ovat huonossa kunnossa ja edelleen rapistuneet suojaamattomilla parvekkeilla. Ovet ovat osittain niin kieroja, että tuiskulumi pääsee sisälle.

Kieroutuneet rungot ovat korjauskelvottomia, joten kun ne joudutaan uusimaan ei ole mitään selvää perustetta miksi niitä ei uusittaisi puu-alumiinirakenteisina, samanlaisiksi kuin talon muiden tilojen ikkunat ja parvekeovet. Alumiiniulkopinnat kestävät säärasitusta kattamattomilla parvekkeilla.

Uudet ikkunat ja ovet ovat myös energiatehokkaampia, joka on merkityksellistä, sillä porrashuoneeseen rajoittuvien asuntojen seinät ovat talvella kylmiä ja kylmyys hohkaa asuntoihin. Porrashuoneissa ei ole erillisiä lämmityslaitteita tai pattereita.



19.01.2018

Taloyhtiön hallitus pitää painavana perusteena yhdenvertaista kohtelua, sillä saman rakennuskokonaisuuden samanlaisissa taloissa molemmin puolin kohdetta on myönnetty toimenpidelupa tuuletusparvekkeiden ikkunoiden ja ovien uusimiseen puu-alumiinirakenteisiksi.

Päätöksen perustelut

Asian tausta

Asunto Oy Näyttelijäntie 18 on rakennusvalvontaviraston (nyk. rakennusvalvontapalvelut) arkkitehdin päätöksellä 10.3.2015 § 172 saanut toimenpideluvan asuinhuoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien sekä kellarikerroksen ikkunoiden uusimiselle.

Päätöksen perusteluissa on korostettu rakennusvalvonnan pitävän valittavana kellarin ikkunoiden vaihtoa ja muuttamista puu-alumiinirakenteisiksi. Perusteluissa on huomautettu luvan toimien olevan vastoin Pohjois-Haagan korjaustapaohjeen periaatteita sekä rakennusvalvonnan omaksumaa tulkintaa, jonka mukaan asuinhuoneiston ikkunat on mahdollista vaihtaa, mutta muut ikkunat tulisi säilyttää. Rakennusvalvonta on perustelujen mukaan päättänyt myöntää luvan myös kellarin ikkunoiden uusimiselle ja muutokselle, koska porrashuoneiden ikkunat ja tuuletusparvekkeiden ovet on päätetty säilyttää ja kunnostaa.

Asemakaava, yleiskaava 2002 ja korjaustapaohjeet

Kyseisellä tontilla on voimassa asemakaava 3796 vuodelta 1955, jossa tontti on merkitty asunto- ja liiketontiksi. Kohde on osa arkkitehtien Sakari Nironen ja Tauno Salo (1956) suunnittelemaa neljän tontin viuhkamaista kokonaisuutta, jossa kullakin tontilla on kaksi pitkää, neliportaista lamellitaloa peräkkäin. Tontilla olevat rakennukset eivät ole suojeltuja.

Kohde kuuluu Pohjois-Haagan 1950-luvun kerrostaloalueeseen, joka on Helsingin yleiskaavassa 2002 merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi yhtenäisenä säilyneen ja aikakautta hyvin edustavan ympäristönsä vuoksi.

Alueelle on laadittu vuonna 2012 korjaustapaohjeet ”Pohjois-Haaga, Aluekartoitus ja korjaustapaohjeet, 1950-luvun kaava-alueet II ja III”, jonka rakennuslautakunta on hyväksynyt 20.2.2012. Korjaustapaohjeen mukaan noin puolet Pohjois-Haagan puuikkunoista ja ikkunaovista on vaihdettu puu-alumiini-ikkunoiksi. Korjaustapaohjeen mukaan alkupe räiset puuikkunat ja -ikkunaovet tulee pyrkiä säilyttämään ja kunnostamaan uusimisen sijaan. Kuitenkin mikäli perusteellinen kuntotutkimus



19.01.2018

osoittaa ikkunoiden uusimisen olevan väistämätöntä, tulee uudet ikkunat suunnitella huolellisesti pyrkien mahdollisimman lähelle vanhojen ikkunoiden mittoja, värejä ja muita yksityiskohtia. Korjaustapaohjeen mukaan: ”Rakennusten yhteistilojen kuten kellareiden ja ullakoiden sekä porrashuoneiden ikkunoiden uusiminen energiataloudellisista syistä ei ole mielekästä, eikä niihin kohdistu samanlaisia toiminnallisia vaatimuksia kuin asuinhuoneiden ikkunoihin. Usein yhteistilojen ikkunat ovatkin säilyneet alkuperäisinä, vaikka asuintilojen ikkunat olisi uusittu. Näiden ikkunoiden säilyttäminen on tärkeää, sillä niiden avulla saadaan säilytettyä tiedot ikkunoiden alkuperäisistä yksityiskohdista.”

Saadut selvitykset

Asunto Oy Näyttelijäntie 18 on toimittanut ikkunoiden ja parvekeovien kuntokartoituksen, joka on päivätty 21.2.2013. Kuntokartoituksessa todetaan tuuletusparvekkeiden ovien käynnin olevan kohtuullinen, mutta tiivistyksissä erityisesti saranoiden ja lukon kohdalla esiintyvän hallitsematonta ilmavuotoa. Parvekkeen taustaseinärakenteessa, ovien välitilassa ja ulomman ovilehden sisä- ja ulkopinnassa on havaittavissa maalin hilseilyä. Raportissa todetaan yläsaranoitujen parvekeikkunoiden olevan hankalia, jopa vaarallisia, käyttää.

Käsillä olevan luvan osalta Asunto Oy Näyttelijäntie 18 on toimittanut rakennusvalvontapalveluihin 30.3.2017 päivätyn hankekuvauksen, jossa on todennut tuuletusparvekeovien runkojen kieroutuneen osin korjauskelvottomiksi. Lisäksi hankekuvauksessa todetaan porrashuoneiden ikkunoiden ja parvekeovien olevan alkuperäisiä, huonokuntoisia ja vetoisia. Hankekuvauksen perustuu aiemmin tehtyyn kuntotutkimukseen.

Pohjois-Haagan rakennus- ja korjaustapaohjeessa todetaan noin puolet alueen puuikkunoista ja ikkunaovista vaihdetun puu-alumiini-ikkunoiksi ja -ikkunaoviksi. Korjaustapaohjeen tiedot ovat vuodelta 2012. Korjaustapaohjeen päiväyksen jälkeen alueella on toteutettu lisää korjausrakentamista, jossa on vaihdettu puurakenteisia ikkunoita puu-alumiinirakenteisiksi, muun muassa oikaisuvaatimuksentekijän naapuriton-teilla olevissa rakennuksissa.

Oikaisuvaatimuksentekijän viereiselle tontille 3 on myönnetty toimenpidedelupa vuonna 2015 varasto- ja parvekeovien sekä ikkunoiden vaihtamiseen puisista puu-alumiinirakenteisiksi. Luvanhakijan toiselle naapurikiinteistölle, tontille 5, on myönnetty hyväksytyn oikaisuvaatimuksen seurauksena lupa kahden asuinkerrostalon porrashuoneikkunoiden ja tuuletusparvekeovien sekä kellarin ikkunoiden uusimiseen ja muutokseen puu-alumiinirakenteisiksi.



19.01.2018

Aiemmin käsillä olevan tontin naapuritontin täysin identtisen lupa-asian käsittelyssä silloinen rakennuslautakunta (nyk. kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto) on hyväksynyt oikaisuvaatimuksen ja päättänyt kumota viranhaltijan tekemän päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi rakennusvalvontapalvelujen lupayksikköön. Lisäksi nykyisessä strategiassaan kaupunki on korostanut energiantehokkuuden merkitystä myös vanhan rakennuskannan korjaamisessa.

Kun korjaustapaohje ei ole sitova eikä rakennusta ole kaavassa suojeltu, edellä esitettyjen seikkojen nojalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja myöntää haetun toimenpideluvan ja hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 117, 118, 126, 133, 135, 187

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös 29-2316-17-C.pdf
- 2 Oikaisuvaatimus1.pdf
- 3 Asemakaava
- 4 Sijaintikartta
- 5 Hankekuvaus
- 6 Kuntokartoitus
- 7 Asemapiirustus
- 8 Ikkuna- ja ovileikkaus
- 9 Talo A julkisivu itään
- 10 Talo B julkisivu itään
- 11 AsOy hallituksen kokouksen ptk ote 4.5.2017
- 12 Kuvat tuuletusparvekkeiden ikkunoista ja ovista
- 13 Suunnittelijan kelpoisuus
- 14 Tutkintotodistus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet



19.01.2018

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Liite 14

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lupapäätös 29-2316-17-C.pdf
- 2 Oikaisuvaatimus1.pdf
- 3 Asemakaava
- 4 Sijaintikartta
- 5 Hankekuvaus
- 6 Kuntokartoitus
- 7 Asemapiirustus
- 8 Ikkuna- ja ovileikkaus
- 9 Talo A julkisivu itään
- 10 Talo B julkisivu itään
- 11 AsOy hallituksen kokouksen ptk ote 4.5.2017
- 12 Kuvat tuuletusparvekkeiden ikkunoista ja ovista
- 13 Suunnittelijan kelpoisuus
- 14 Tutkintotodistus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu



19.01.2018

päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Liite 14

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



19.01.2018

§ 18

AIL Capital Oy, oikaisuvaatimus varastorakennuksen rakentamista tontille 91-32-52-8 (Ruosilankuja 2) koskevasta rakennusluvasta

HEL 2018-000053 T 10 04 03

32-2982-17-A

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta AIL Capital Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön insinöörin päätöksestä 23.11.2017 § 443.

Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-jaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Päätös annetaan saantitodistuksella oikaisuvaatimuksen tekijälle ja rakennusluvan hakijalle.

Rakennuslupapäätös

Rakennuspalvelu J. Nyström Oy on hakenut rakennuslupaa yksikerroksisen varastorakennuksen rakentamiselle tontille 91-32-52-8.

Naapuritonttien 91-32-52-3 ja 91-32-52-5 haltija AIL Capital Oy on esittänyt hankkeesta huomautukset kuulemisvaiheessa. Huomautuksessa todetaan, että huomautuksen tekijä ei salli mitään rakennuksen osia sijoitettavan kiinteistöjensä puolelle eikä rakentamista tai tulevia huolto-toimenpiteitä tapahtuvan kiinteistöjensä puolelta tai puolella. Lisäksi huomautuksessa vaaditaan selvitystä maaperätutkimuksista maaperän ja pilaantuneisuuden ja saastuneisuuden osalta.

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön insinööri on päätöksellään 23.11.2017 § 443 myöntänyt rakennusluvan. Päätöksessä on edellytetty muun muassa hulevesisuunnitelman toimittamista rakennusvalvontapalveluihin. Päätös on annettu julkipanon jälkeen 28.11.2017. Päätös on toimitettu oikaisuvaatimuksen tekijälle tiedoksi.

Päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaisesti: ”Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla. Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on ol-



19.01.2018

tava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle. Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.12.2017.”

Oikaisuvaatimus

Naapurintonttien 91-32-52-3 ja 91-32-52-5 haltija AIL Capital Oy on toimittanut rakennusvalvontapalveluihin oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettu sähköpostitse ja se on saapunut rakennusvalvontapalveluihin 12.12.2017 kello 20.01.

AIL Capital Oy:n oikaisuvaatimus on seuraavan sisältöinen:

"Päätökseen haetaan seuraavilta osin muutosta ja esitetään huomautus:

Päätös on saapunut postin välityksellä todistetusti vasta 1.12.2017 jolloin päätös on saatu tiedoksi, joten oikaisuvaatimuksen määräajalle haetaan pidennystä 15.12.2017 asti. Muutoksenhakija huomauttaa, ettei päätöksen mukana ollut sellaista hulevesisuunnitelmaa, josta olisi voinut todeta rakennusten välisen maaston/pinnan muotoilun toimivuuden. Muutoksenhakija on suunnitelman puuttuessa huolissaan, miten sulamis- ja sadevedet ohjataan hallitusti siten, ettei muutoksenhakijan kiinteistöille (Yrityspiha 5) aiheudu tulevaisuudessa kosteus- ym. vaurioita. Mikäli suunnitelmilla ei pystytä varmuudella osoittamaan rakennusten välisen tontinosan hulevesien toimivuutta, edellyttämme siinä tapauksessa luvan kohteena olevan rakennuksen sijoitettavaksi kauemaksi, jotta hulevedet voidaan varmuudella johtaa hallitusti alueelta."

Perustelut

Rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön insinööri on tehnyt päätöksen 23.11.2017 ja päätös on annettu julkipanon jälkeen 28.11.2017, jolloin sen on katsottu tulleen asianosaisten tietoon maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti oikaisuvaatimus on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Näin ollen oikaisuvaatimus tässä asiassa olisi tullut toimittaa 12.12.2017 klo 16.00 mennessä. AIL Capital Oy:n oikaisuvaatimus on saapunut rakennusvalvontapalveluihin 12.12.2017 klo 20.01.



19.01.2018

AIL Capital Oy ei ole vaatinut oikaisua määräajassa ja vaatimus on siten jätettävä tutkimatta.

Rakennusluvassa on edellytetty yhtenä erityissuunnitelmana toimitettavan hulevesisuunnitelma ennen siihen liittyvän työvaiheen aloittamista. Hulevedet tulevat siten valvonnan piiriin.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 142 §, lupapäätöksestä ilmoittaminen

Lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu. [...]

Maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §, oikaisuvaatimus

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. [...]

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös 32-2982-17-A
- 2 Saate 12.12.2017
- 3 Oikaisuvaatimus 32-2982-17-A LP-091-2017-05355
- 4 Sijaintikartta
- 5 Asemakaava1.pdf
- 6 Pohjapiirustukset1.pdf
- 7 Leikkaus A-A- B-B ja C-C1.pdf
- 8 Julkisivut1.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu



19.01.2018

päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös 32-2982-17-A
- 2 Saate 12.12.2017
- 3 Oikaisuvaatimus 32-2982-17-A LP-091-2017-05355
- 4 Sijaintikartta
- 5 Asemakaava1.pdf
- 6 Pohjapiirustukset1.pdf
- 7 Leikkaus A-A- B-B ja C-C1.pdf
- 8 Julkisivut1.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



19.01.2018

Asia/18

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



19.01.2018

§ 19

Velvoitteen asettaminen asuinrakennuksen julkisivujen kunnostami- seksi, 091-432-0001-0023, Linnunlauluntie 4

HEL 2017-009932 T 10 04 10

Facta tunnus 11-48-17-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa ***** rakennuksen omistajana kunnostamaan kiinteistöllä ***** olevan kolmikerroksisen asuinrakennuksen parvekkeet pätevien suunnittelijoiden tekemien suunnitelmien mukaisesti 1.11.2018 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kaksikymmentätuhatta euroa ja lisäerä neljätuhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu. Jos parvekkeiden osalta halutaan tehdä nykyisestä poikkeavia julkisivumuutoksia, on niille haettava toimenpidelupa.

Kun kyse on rakennuksen turvallisuudesta, niin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto määrää, että asetettua velvoitetta on noudatettava mahdollisesta valituksesta huolimatta. Helsingin hallinto-oikeus voi kuitenkin kieltää velvoitteen ja asetetun uhan täytäntöönpanon.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto velvoittaa ***** rakennuksen omistajana kunnostamaan rakennuksen räystäät, syöksytorvet ja pihamaan hulevesijärjestelyt sekä maalamaan rakennuksen julkisivut 1.11.2019 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kaksikymmentätuhatta euroa ja lisäerä neljätuhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Rakennusvalvontataksan 20 §:n mukainen valvontamaksu kaupungille aiheutuneista valvontakuluista on 1.000 euroa, jonka velvoitettu on velvollinen maksamaan Helsingin kaupungille. Valvontamaksuun voidaan hakea oikaisua kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että mikäli asetettuja velvoitteita ei noudateta asetetussa määräajassa, niin poliisille tehdään ilmoitus esitutkintaa varten.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen-saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottami-



19.01.2018

sesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pöytäkirjanote liitteineen saantitodistuksella velvoitetulle.

Tarkastuslausunto

Paikalla käynnillä 17.5.2016 on todettu huonokuntoinen asuinrakennus, julkisivuiltaan töhritty ulkorakennus ja epäsiisti pihamaa.

Asuinrakennus on julkisivuiltaan huonokuntoinen, osa ikkunoista on peitetty peltilevyillä, jotka ovat nyt ruosteessa, sadevesikourut ovat irronneet ja vesi valuu seinille. Koko rakennuksen julkisivut ovat korjauksen tarpeessa. Asuinrakennuksen molemmin puolin olevat parvekkeet ovat erittäin huonokuntoiset, rakenteet ovat lahonneet ja niiden katot ovat osittain sortuneet. Kehotuksen mukaan parvekkeita ei saa käyttää.

Ulkorakennuksen julkisivuissa on graffitteja ja ulkoseinät ovat muutenkin maalauksen tarpeessa. Pihamaalla on erilaista tavaraa useissa eri kasoissa, sekä rekisteröimätön vanha huonokuntoinen kuorma-auto.

Rakennuksen omistajaa ***** on kehoitettu 29.6.2016 päivätyllä kirjeellä 31.8.2017 mennessä kunnostamaan rakennukset ja siistimään pihamaa.

Kehotuksen määräajan jälkeen on paikalla käyty 4.9.2017, jolloin on todettu, että kehotuksessa edellytettyä kunnostustöitä ja pihan siistimistä ei ole tehty. Talousrakennuksen julkisivuista töhryt on kuitenkin poistettu.

Edellä mainitun johdosta rakennusvalvontapalvelujen rakennetun ympäristön valvontayksikkö esittää 5.9.2017 päivätyssä tarkastuslausunnossa, että rakennusten omistaja ja alueen vuokraaja ***** veloitettaisiin kunnostamaan asuinrakennuksen julkisivut ja siistimään pihamaa.

Vastine tarkastuslausuntoon

***** on 24.10.2017 antanut vastineen tarkastuslausuntoon, jossa hän kertoo, että sadekourut eli syöksytorvet poistettiin peltikatteen uusimisen yhteydessä. Räystäään yläreunaan asetettiin korkea ohjauskynnys, joka ohjaa veden pitkään looriin, vesi valuu alas tullessa kivijalasta



19.01.2018

metristä kahteen ja puoleen metriin. Aikaisemmin syöksytorven päässä oleva rattiallas tukkeutui katolta tulevasta lehdistä ja risuroskasta ja vesi valui syöksytorven ulkopintaa ja kannattimien kautta seinälle. Nyt tätä ongelmaa ei ole. Repsottavat yläparvekkeen katot on tuettu vahvoilla mäntypylväillä. Laho-osia on poistettu ja poistetaan, kun ne ovat irtoamassa. Viimeisenä puretaan kattorakennelma, joka ei kuulu alkuperäisiin piirustuksiin. Ikkunoita ei ole peitetty peltilevyillä. Kyseessä on ikkunaprofiilit ulkovuorauksen päällä, taustana hirsiseinä. Näin tehtiin 1800-luvulla, kun ikkunaluvun mukaan verotettiin kiinteistöä. Alaparvekkeita on entisöity. Lisäksi vastineessa kerrotaan, mitä kaikkia muita kunnostustoimenpiteitä rakennuksessa on tehty.

Pihamaan useat pressujen peittämät kasat eivät sisällä tavaroita tai jätteitä. Kasoissa on ainoastaan lämmitykseen käytettävää polttopuuta. Lisäksi saunan lämmitykseen ja lämpimän veden tuottamiseen. Lautaa, lankkua, parrua ja hirttä jonkin verran, jota käytetään entisöintikorjauksissa. Samoin ikkunalaseja.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

3 momentin mukaan jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682)

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.



19.01.2018

Hallintolainkäyttölain 31 §:n 2 momentin mukaan päätös voidaan kuitenkin panna täytäntöön lainvoimaa vaille olevana, jos laissa niin säädetään tai jos päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti, tai jos päätöksen täytäntöönpanoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä.

Muut sovellettavat oikeusohjeet

UHKasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Asemakaava ja rakennustilanne

Alueella on voimassa 23.10.1906 hyväksytty asemakaava, ja alue on rakennuskiellossa asemakaavan muuttamiseksi. Rakennus on puusta rakennettu, kolmikerroksinen asuinrakennus, joka valmistunut vuonna 1890.

Päätöksen perustelut

Asuinrakennus on kauttaaltaan maalauksen osalta huonokuntoinen ja ränsistyneen näköinen, on ollut sitä jo useamman vuoden. Rakennuksessa ei ole kunnollisia rännejä ja syöksytorvia ja vesi valuu ulkoseinää pitkin esim. kovalla tuulella. Hulevedet tulee pihamaalla ohjata rakennuksesta pois päin vähintään 3 metrin päähän rakennuksesta. Parvekkeet ovat nykykunnossaan vaaralliset ja ruman näköiset. Rakennusta on kunnostettu ilmeisen pitkän ajan kuluessa, silti edelleen rakennus on ainakin julkisivuiltaan huonossa kunnossa. Jos rakennusta ei saada nopeammin kunnostettua, niin vaarana on että rakennuksen kunto heikkenee edelleen. Pihamaan ja toisen rakennuksen osalta ei tässä vaiheessa on ole tarpeen asettaa velvoitetta.

Käsittely

Pentti Ruuska: Lisään muutoksenhakukohtaan oikaisuvaatimusohjeen kaupunkiympäristölautakunnalle valvontamaksun osalta sekä tämän oikaisuvaatimusohjeen otteen liitteeksi.

Palautusehdotus:

Vesa Peipinen: Ympäristö- ja lupajaosto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Jaosto edellyttää että rakennuksen omistajan kanssa tulisi käydä vielä neuvotteluja rakennuksen kunnostamisen aikataulusta ja toimenpiteistä ennen uhkavaateita. Rakennuksen omistajan vastineen mukaan toimenpiteitä rakennuksen kunnostamiseksi on kuitenkin tehty ja rakennuksen omistaja on huolehtinut rakennuksesta. Kyseessä on kaupunkihistoriallisesti arvokas rakennus. Tiedot rakennuksen todellisesta kunnosta ovat osin ristiriitaisia ja rakennuksen kuntoa



19.01.2018

tulisi selvittää tarkemmin yhteistyössä rakennuksen omistajan kanssa. Kyseessä on iäkäs henkilö, joka asuu itse rakennuksessa. Asian taustalla on myös aikaisempi oikeuden päätös, jossa kaupungin vaade rakennustaparikkomuksesta on todettu aiheettomaksi.

Kannattaja: Antti Kauppinen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Ympäristö- ja lupajaosto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Jaosto edellyttää että rakennuksen omistajan kanssa tulisi käydä vielä neuvotteluja rakennuksen kunnostamisen aikataulusta ja toimenpiteistä ennen uhkavaateita. Rakennuksen omistajan vastineen mukaan toimenpiteitä rakennuksen kunnostamiseksi on kuitenkin tehty ja rakennuksen omistaja on huolehtinut rakennuksesta. Kyseessä on kaupunkihistoriallisesti arvokas rakennus. Tiedot rakennuksen todellisesta kunnosta ovat osin ristiriitaisia ja rakennuksen kuntoa tulisi selvittää tarkemmin yhteistyössä rakennuksen omistajan kanssa. Kyseessä on iäkäs henkilö, joka asuu itse rakennuksessa. Asian taustalla on myös aikaisempi oikeuden päätös, jossa kaupungin vaade rakennustaparikkomuksesta on todettu aiheettomaksi.

Jaa-äännet: 6

Mukhtar Abib, Vafa Järnefelt, Tapio Klemetti, Anna Mäenpää, Lea Saukkonen, Pertti Villo

Ei-äännet: 3

Antti Kauppinen, Vesa Peipinen, Leo Stranius

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta.pdf
- 2 Kantakartta.pdf
- 3 Tarkastuslausunto.pdf
- 4 Tiedoksiantoasiakirjat.pdf
- 5 Vastine.pdf



19.01.2018

6	Asemakaava.pdf
7	Linnunlauluntie 4 valokuva 1.pdf
8	Linnunlauluntie 4 valokuva 2.pdf
9	Linnunlauluntie 4 valokuva 3.pdf
10	Linnunlauluntie 4 valokuva 4.pdf

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Velvoitettu

Otteen liitteet
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Maanmittauslaitos

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

1	Sijaintikartta.pdf
2	Kantakartta.pdf
3	Tarkastuslausunto.pdf
4	Tiedoksiantoasiakirjat.pdf
5	Vastine.pdf
6	Asemakaava.pdf
7	Linnunlauluntie 4 valokuva 1.pdf
8	Linnunlauluntie 4 valokuva 2.pdf



19.01.2018

Asia/19

9 Linnunlauluntie 4 valokuva 3.pdf
10 Linnunlauluntie 4 valokuva 4.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Velvoitettu

Otteen liitteet
Hallintovalitus, todisteellinen tie-
doksianto
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Maanmittauslaitos



19.01.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1, 2, 3 ja 12 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 4, 7 ja 8 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.



19.01.2018

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



19.01.2018

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 5 ja 6 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



19.01.2018

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianomaiselle tai hänen lailliselle edustajalle.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Yleistiedoksiantona toimitetun päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta Virallisessa lehdessä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava



19.01.2018

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700



19.01.2018

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Postiosoite
PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



19.01.2018

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65100 VAASA

Faksinumero: 010 36 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65100 Vaasa

Puhelinnumero: 010 36 42611

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



19.01.2018

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät



19.01.2018

- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava



19.01.2018

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksena laista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI



19.01.2018

Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

6 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 11, 16 ja 19 (Valvontamaksun osalta) §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5



19.01.2018

00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.



19.01.2018

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

7

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 13, 14 ja 15 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.



19.01.2018

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä



19.01.2018

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

8 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 17 ja 18 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös



19.01.2018

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomaisen toimivaltaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



19.01.2018

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 97 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10



19.01.2018

00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11 - 13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.15 - 16.00.

9

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 19 § (Valvontamaksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



19.01.2018

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.01.2018

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Leo Stranius
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Vafa Järnefelt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.01.2018.