

HELSINKI

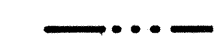
20. KAUPUNGINOSA LÄNSISATAMA MUNKKISAARI
KORTTELI 20237 TONTTI 4

ASEMAKAAVAN MUUTOS

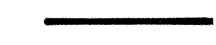
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



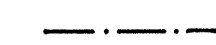
Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 35 %. Tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyviä tutkimus-, opetus- ja näyttelytiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 5 % edellä mainittujen toimistotilojen lisäksi.



2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

20237

Korttelin numero.

4

Tontin numero.

HENRY

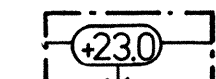
Kadun nimi.

21500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+2.8

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



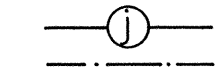
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



Rakennusala.



Alin kellarikerros saadaan rakentaa tasoon +2.00.



Johtoa varten varattava alueen osa, joka on jätettävä rakentamattomaksi.

Autopaikkavelvollisuus tontilla:

- 1 ap/5 vakinaista työpaikkaa teollisuus- ja varastotiloissa
- 1 ap/350 m² toimisto-, tutkimus-, opetus- ja näyttelytilaa
- 1 ap/asunto

HELSINGFORS

20 STADSDELEN VÄSTRA HAMNEN MUNKHOLMEN
KVARTER 20237 TOMT 4

STADSPLANEÄNDRING

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för industri samt lagerverksamhet. Av tomtens byggda våningsyta får högst 35 % användas för kontors- och andra motsvarande utrymmen som är nödvändiga för verksamheten på tomt. Till den på tomtens bedrivna verksamheten anknutna forsknings-, undervisnings- och utställningsutrymmen får utöver ovan nämnda kontorsutrymmen utgöra högst 5 % av tomtens utbyggda våningsyta.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Den lägsta källarvåningen får förläggas på nivån +2.00.

För ledning reserverad del av område som bör lämnas obebyggd.

Bilplatsplikt på tomt:

- 1 bp/5 stadigvarande anställda i industri- och lagerutrymme
- 1 bp/350 m² kontors-, forsknings-, undervisnings- och utställningsutrymme
- 1 bp/bostad

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning

alue/område: 62 53
kartoitus: 1319 83
karttällöngning: 1319 83

Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 493/1982 vaatimukset
Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982

19.4.1983
19.4.1983

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEÄNDRINGEN

PIIRUSTUS RITNING 8775
LAATINUT M. CEDERCREUTZ
UPPGJÖRD AV

PIIRITÄNYT RITAD AV MS

1/9 1983, 8.9.1983 Hsk

NAHTAVANA/TILL PÅSEENDE 30.9 - 14.10.1983
KVSTO/STGE 9.11.1983
VAHVISTUNUT/FASTSTALLD YM 23.12.1983