



02.07.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

26 §

Maa-alueen vuokraus Meilahden liikuntapuiston yhteydestä YIT Business Premises Oy:lle

HEL 2024-009619 T 10 01 01 04

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa YIT Business Premises Oy:lle (Y-tunnus 3370377-3) Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevalta Meilahden liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityt yhteensä noin 1 540 m²:n suuruiset maa-alueet vuokrataan väliaikaisiksi pysäköintialueiksi ja niihin liittyviksi kulkureiteiksi sekä 150 m²:n suurinen maa-alue vuokrataan rakennustyömaakonttien sijoittamista varten. Vuokrattavat alueet ovat yhteensä noin 1 690 m². Vuokrattavat maa-alueet ovat osa kiinteistöä 91-437-1-14.

Vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.8. - 30.9.2024.

Perittävä kuukausivuokra on 2 290,00 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

YIT Suomi Oy Rakennukselle (1565583-5) on vuokrattu Meilahden liikuntapuistosta liikuntapaikkapäällikön päätöksellä 8.4.2022, 15 § (HEL 2022-004999) Meilahden liikuntapuistosta 1.4.2022 - 31.7.2024 väliaikaiseksi ajaksi karttaliitteen mukainen 1 540 m²:n suurinen maa-alue pysäköintialueeksi ja niihin liittyviksi kulkureiteiksi sekä 150 m²:n alue työmaakonttien sijoittamista varten. Kokonaisuudessaan 1 690 m²:n suurinen maa-alue on vuokrattu HUS Tammisairaala-hankkeen työmaa-alueiksi.

YIT Business Premises Oy (3370377-3) on hakenut vuokraukselle jatkoa ajalle 1.8. - 30.9.2024 HUS Tammisairaala-rakennuksen luovutuksen siirtymisen vuoksi.

Vuokranmäärittely

Kuukausivuokra on 2 290,00 euroa (alv. 0 %).

Vuokran laskukaava:



02.07.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

1 540 m² x 1,00 €/m²/kk = 1 540,00 euroa (alv. 0 %)

150 m² x 5,00 €/m²/kk = 750,00 euroa (alv. 0 %)

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904

[jyrki.inkinen\(a\)hel.fi](mailto:jyrki.inkinen(a)hel.fi)

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87902

[arja.eloranta\(a\)hel.fi](mailto:arja.eloranta(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Hakemus 1.7.2024
- 2 Vuokrasopimusluonnos, YIT Business Premises Oy, 1.8.-30.9.2024
- 3 Kartta, vuokra-alueet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

YIT Business Premises
Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



02.07.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 26 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.07.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.07.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

Stefan Fröberg
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.07.2024.