



27.06.2022

Kokousaika 27.06.2022 16:00 - 16:31

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana	pormestari
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
	kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
Gebhard, Elisa (etänä)	
Halla-aho, Jussi	
Iskanius, Anniina	
Koskela, Minja	
Nuorteva, Johanna	
Rantanen, Tuomas (etänä)	
Sarkomaa, Sari (etänä)	
Sazonov, Daniel (etänä)	apulaispormestari
Vanhanen, Reetta	
Vierunen, Maarit	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	varajäsen
Pasanen, Amanda	varajäsen

Muut

Diarra, Fatim (etänä)	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Torsti, Pilvi (etänä)	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Saxholm, Tuula	vs. kansliapäällikkö
Aalto, Laura (etänä)	vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Jolkkonen, Juha (etänä)	sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Järvenkallas, Satu	kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Pudas, Kari (etänä)	vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Gros, Nina	henkilöstöjohtaja
Kuusjärvi, Päivi (etänä)	vs. kaupunginlakimies
Menna, Lauri (etänä)	johtava asiantuntija
Parikka, Katri (etänä)	vs. viestintäjohtaja



27.06.2022

	Peltonen, Antti Rinkineva, Marja-Leena Turtola, Ilona Ainola, Pilvi Nirkko, Saara	va. hallintojohtaja elinkeinojohtaja viestintäasiantuntija hallintoasiantuntija hallintoasiantuntija
Puheenjohtaja	Juhana Vartiainen	pormestari 501-529 §
Esittelijät	Juhana Vartiainen Antti Peltonen Tuula Saxholm	pormestari 501 §, 505 § va. hallintojohtaja 502 § vs. kansliapäällikkö 503-504 §, 506-526 §
Pöytäkirjanpitäjä	Saara Nirkko	hallintoasiantuntija 501-529 §



27.06.2022

§	Asia	
501	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
502	Asia/2	V 24.8.2022, Pelastuslautakunnan varajäsenen valinta
503	Asia/3	V 24.8.2022, Helsingin kaupungin äänestysaluejaon muuttaminen
504	Asia/4	V 24.8.2022, Päiväkoti Jäkälän uudisrakennuksen hankesuunnitelma
505	Asia/5	Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman raami ja laatimisohteet
506	Asia/6	Toimivallan siirtäminen työllisyyden kuntakokeilun uusien viranomais-tehtävien toteuttamiseksi
507	Asia/7	Oikaisuvaatimus virkaan ottamista koskevasta päätöksestä
508	Asia/8	Valtionperintöjen hakuperusteiden ja käyttötarkoituksen vahvistaminen
509	Asia/9	Osakkeiden merkintä DigiFinland Oy:n omistusrakenteen laajentami- seen liittyen
510	Asia/10	Vapaaohjeiden palvelussuhdeasuntojen vuokranmääritysmallin muuttaminen
511	Asia/11	Rudolf Steiner -koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelua koskeva sopimus ja koulutalon hallintamalli
512	Asia/12	Tilojen vuokraaminen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta Englantilai- sen koulun käyttöön (kaupunginvaltuuston 22.6.2022 tekemän pää- töksen täytäntöönpano)
513	Asia/13	Rautatien metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hanke- suunnitelma
514	Asia/14	Lausunto HSY:lle ehdotuksesta pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiksi
515	Asia/15	Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset
516	Asia/16	Sähkölauttahankkeen loppuraportti ja hankkeen päättäminen
517	Asia/17	HUS-yhtymän yhtymäkokous
518	Asia/18	Helsingin kaupungin ja Uudenmaan hyvinvointialueiden yhteistyöso- pimus
519	Asia/19	Valtuutettu Eva Biaudetin toivomusponsi rantojen käytettävyyden li-



27.06.2022

säämisestä Koivusaaren asemakaavan muutoksessa

- 520 Asia/20 Valtuutettu Otso Kivekkään toivomusponsi liittymäratkaisun toteuttamisen vaiheistamisesta ja toteuttamistavan neuvottelumahdollisuudesta Koivusaaren asemakaavassa
- 521 Asia/21 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponsi Lauttasaaren lähipalveluiden mitoituksen lisäämisestä Koivusaaren asemakaavan muutoksessa
- 522 Asia/22 Valtuutettu Mia Nygård-Peltolan toivomusponsi hiilineutraalisuustaseen laskemisesta Koivusaari-hankkeen alussa
- 523 Asia/23 Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponsi esteettömästä sisäänkäynnistä ym. Pasilan Messukeskukseen
- 524 Asia/24 Valtuutettu Seija Muurisen toivomusponsi kaupungin kiinteistöjen myyntiä harkittaessa huomioidaan erityisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävien ja alueen identiteetille tärkeiden rakennusten merkitys
- 525 Asia/25 Valtuutettu Veronika Honkasalon toivomusponsi koskien sosiaalisten vaikutusten arvioinnin tekemistä tontinvuokrien määräytymisperusteista
- 526 Asia/26 Valtuutettu Eveliina Heinäluoman aloite C-hepatiitin eliminoimisesta vuoteen 2030 mennessä
- 527 Asia/27 Kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.6.2022 jätettyihin aloitteisiin vastaaminen
- 528 Asia/28 Kaupunginvaltuuston 22.6.2022 tekemien päätösten täytäntöönpano
- 529 Asia/29 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



27.06.2022

Asia/1

§ 501

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Minja Koskelan sekä varatarkastajiksi Daniel Sazonovin ja Nasima Razmyarin.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.06.2022

Asia/2

§ 502

V 24.8.2022, Pelastuslautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2022-007373 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto:

- myöntää Kavosifar Daryoushille eron pelastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Pertti Villon varajäseneksi pelastuslautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

va. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Saara Nirkko, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 26312
saara.nirkko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Kavosifar Daryoushin (PS) 2.8.2021 § 236 varajäseneksi pelastuslautakunnan vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi. Kavosifar Daryoush on 1.6.2022 pyytänyt eroa pelastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ajankäytöllisistä syistä.



27.06.2022

Asia/2

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on kaupunginhallituksen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Esittelijä

va. hallintojohtaja
Antti Pelttonen

Lisätiedot

Saara Nirikko, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 26312
saara.nirikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta



Käsiteltävä kaupunginvaltuuston kokouksessa 24.8.2022.

§ 503

V 24.8.2022, Helsingin kaupungin äänestysaluejaon muuttaminen

HEL 2022-006231 T 00 00 01

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle kaupunginvaltuuston 27.4.2005 vahvistaman sekä 9.4.2008, 7.4.2010, 24.4.2013, 30.3.2016, 25.4.2018 ja 10.6.2020 muuttaman äänestysaluejaon muuttamista siten, että jäljempänä mainittujen äänestysalueiden rajat (liite 1) määritellään seuraavasti:

1A

Kruununhaan kaupunginosan Kruununhaan osa-alueen pienalueet 2 ja 3 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 01020, 01021 ja 01023–01026 sekä Katajanokan kaupunginosan Katajanokan osa-alueen pienalueen 1 korttelit 08137–08139 ja 08142.

6A

Länsisataman kaupunginosan Ruoholahden osa-alue sekä Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueen 1 korttelit 20007, 20015, 20016 ja 20793.

6B

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 20007, 20015, 20016 ja 20793 sekä pienalue 2 sekä pienalueen 4 korttelit 20801–20807.

6D

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalue 3 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 20801–20807 sekä pienalue 7.

8A

Katajanokan kaupunginosan Katajanokan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 08137–08139 ja 08142 sekä pienalue 2.

10C

Sörnäisten kaupunginosan Kalasataman osa-alueen pienalue 5 lukuun ottamatta kortteleita 10577, 10579 ja 10581 sekä Sörnäisten kaupunginosan Sompasaaren osa-alue sekä Sörnäisten kaupunginosan Hana-saaren osa-alue.



10D

Sörnäisten kaupunginosan Kalasataman osa-alueen pienalueet 1, 2, 3 ja 4 sekä pienalueen 5 korttelit 10577, 10579 ja 10581 sekä Sörnäisten ja Hermannin kaupunginosan Hermanninrannan osa-alue.

12A

Alppiharjun kaupunginosan Harjun osa-alueen pienalueen 0 korttelit 12347, 12348, 12350, 12358–12360 ja 12575.

12B

Alppiharjun kaupunginosan Harjun osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 12347, 12348, 12350, 12358–12360, 12364, 12365 ja 12575.

12C

Alppiharjun kaupunginosan Harjun osa-alueen pienalueen 0 korttelit 12364 ja 12365 sekä Alppiharjun kaupunginosan Alppilan osa-alueen pienalueen 1 korttelit 12370 ja 12374–12377 sekä pienalue 2 sekä Vallilan kaupunginosan Vallilan osa-alueen pienalueen 1 korttelit 22392 ja 22393.

12D

Alppiharjun kaupunginosan Alppilan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 12370 ja 12374–12377 sekä Vallilan kaupunginosan Vallilan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 22392 ja 22393.

15A

Meilahden kaupunginosan Meilahden osa-alueen pienalueet 1, 2 ja 3 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 15601, 15605, 15610–15612, 15614 ja 15616 sekä Laakson kaupunginosan Laakson osa-alueen pienalue 2.

15B

Meilahden kaupunginosan Meilahden osa-alueen pienalueen 4 korttelit 15601, 15605, 15610–15612, 15614 ja 15616 sekä Meilahden kaupunginosan Pikku Huopalahden osa-alueen pienalue 1 sekä Laakson kaupunginosan Laakson osa-alueen pienalueet 1 ja 3.

17A

Pasilan kaupunginosan Länsi-Pasilan osa-alueen pienalue 1 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 17085, 17086 ja 17089–17092 sekä Pasilan kaupunginosan Keski-Pasilan osa-alueen pienalue 1 sekä pienalueen 2 korttelit 17103–17107.

17C

Pasilan kaupunginosan Länsi-Pasilan osa-alueen pienalueen 2 korttelit



17085, 17086 ja 17089–17092 sekä pienalue 3 sekä Pasilan kaupunginosan Keski-Pasilan osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 17103–17107.

25B

Käpylän kaupunginosan Käpylän osa-alueen pienalue 3 sekä pienalueen 4 kortteli 25953 sekä pienalueen 5 korttelit 25801, 25814, 25815, 25825–25828, 25840, 25842, 25878 ja 25881 sekä pienalue 6 lukuun ottamatta kortteleita 25001, 25002, 25810, 25819, 25820 ja 25822 sekä Koskelan kaupunginosan Koskelan osa-alueen pienalueen 2 korttelit 26990–26993.

26A

Koskelan kaupunginosan Koskelan osa-alueen pienalue 1 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 26990–26993 sekä Vanhakaupungin kaupunginosan Vanhakaupungin osa-alueen pienalueen 0 kortteli 27932.

28E

Oulunkylän kaupunginosan Patolan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 28300, 28301, 28132–28135, 28140–28143, 28169 ja 28310 sekä pienalue 8 sekä Oulunkylän kaupunginosan Veräjämäen osa-alueen pienalue 1.

28G

Oulunkylän kaupunginosan Veräjämäen osa-alueen pienalueet 2 ja 4 sekä Oulunkylän kaupunginosan Veräjälakson osa-alue.

29D

Haagan kaupunginosan Etelä-Haagan osa-alueen pienalueet 3 ja 4 sekä Haagan kaupunginosan Pohjois-Haagan osa-alueen pienalue 2 sekä pienalueen 4 korttelit 29102, 29103, 29105 ja 29106.

29F

Haagan kaupunginosan Pohjois-Haagan osa-alueen pienalue 3 lukuun ottamatta kortteleita 29138, 29139 ja 29141 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 29102, 29103, 29105 ja 29106 sekä pienalueen 5 kortteli 29154.

29G

Haagan kaupunginosan Pohjois-Haagan osa-alueen pienalueen 3 korttelit 29138, 29139 ja 29141 sekä pienalue 5 lukuun ottamatta korttelia 29154 sekä Haagan kaupunginosan Lassilan osa-alueen pienalueen 0 korttelit 29156, 29159, 29163, 29186 ja 29190–29200.



27.06.2022

29H

Haagan kaupunginosan Lassilan osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 29156, 29159, 29163, 29186 ja 29190–29200.

33B

Kaarelan kaupunginosan Kannelmäen osa-alueen pienalueen 1 korttelit 33119–33121, 33125–33127, 33129 ja 33164 sekä pienalueen 3 korttelit 33091, 33092 ja 33095 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 33202–33204.

33C

Kaarelan kaupunginosan Kannelmäen osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 33119–33121, 33125–33127, 33129 ja 33164 sekä pienalue 3 lukuun ottamatta kortteleita 33091, 33092 ja 33095 sekä pienalueen 4 korttelit 33202–33204 sekä Kaarelan kaupunginosan Hakuninmaan osa-alueen pienalue 1.

33E

Kaarelan kaupunginosan Maununnevan osa-alue sekä Kaarelan kaupunginosan Hakuninmaan osa-alueen pienalueen 2 korttelit 33056–33061 ja 33064 sekä pienalueen 3 korttelit 33300–33313.

33F

Kaarelan kaupunginosan Malminkartanon osa-alueen pienalueen 2 korttelit 33285–33296 sekä pienalueen 4 korttelit 33226, 33228, 33229, 33231 ja 33233 sekä pienalue 5 sekä Kaarelan kaupunginosan Honkasuon osa-alue.

33G

Kaarelan kaupunginosan Malminkartanon osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 33285–33296 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 33226, 33228, 33229, 33231 ja 33233.

33H

Kaarelan kaupunginosan Hakuninmaan osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 33056–33061 ja 33064 sekä pienalue 3 lukuun ottamatta kortteleita 33300–33313 sekä Kaarelan kaupunginosan Kuninkaantammen osa-alue.

45B

Vartiokylän kaupunginosan Vartioharjun osa-alueen pienalueet 2, 3 ja 4 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotilan osa-alueen pienalueen 0 korttelit 45210–45212, 45214, 45218 ja 45223.

45C

Vartiokylän kaupunginosan Puotilan osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 45210–45212, 45214, 45218 ja 45223 sekä Vartio-



kylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 3 sekä pienalueen 4 korttelit 45078, 45082 ja 45083.

47B

Mellunkylän kaupunginosan Kontulan osa-alueen pienalueen 1 kortteli 47024 sekä pienalue 6 lukuun ottamatta kortteleita 47021, 47022, 47030–47032, 47034 ja 47083 sekä Mellunkylän kaupunginosan Kivikon osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 47056–47059 sekä pienalue 3.

47C

Mellunkylän kaupunginosan Kontulan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 47024 ja 47167 sekä Mellunkylän kaupunginosan Kivikon osa-alueen pienalueen 2 korttelit 47056–47059.

47F

Mellunkylän kaupunginosan Kontulan osa-alueen pienalueen 1 kortteli 47167 sekä pienalueen 6 korttelit 47021, 47022 ja 47030 sekä Mellunkylän kaupunginosan Vesalan osa-alueen pienalue 2 sekä pienalueen 3 korttelit 47307–47310 ja 47340.

47H

Mellunkylän kaupunginosan Mellunmäen osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 47198, 47199, 47209, 47210, 47212–47220, 47222–47224, 47226, 47235, 47248–47256, 47259, 47273 ja 47316.

47J

Mellunkylän kaupunginosan Mellunmäen osa-alueen pienalueen 1 korttelit 47198, 47199, 47209, 47210, 47212–47220, 47222–47224, 47226, 47235, 47248–47256, 47259, 47273 ja 47316 sekä pienalueen 2 korttelit 47252, 47254, 47259 ja 47271 sekä pienalue 3.

49A

Laajasalon kaupunginosan Yliskylän osa-alueen pienalue 1 sekä pienalueen 2 kortteli 49076 sekä pienalue 3 sekä Laajasalon kaupunginosan Tullisaaren osa-alueen pienalue 1.

49B

Laajasalon kaupunginosan Yliskylän osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta korttelia 49076 sekä pienalue 7 sekä Laajasalon kaupunginosan Hevossalmen osa-alueen pienalue 1 sekä Santahaminan kaupunginosa sekä Ulkosaarten kaupunginosan Itäsaarten osa-alue.

49C

Vartiosaaren kaupunginosan Vartiosaaren osa-alue sekä Laajasalon kaupunginosan Yliskylän osa-alueen pienalueet 4 ja 5 sekä pienalueen 6 korttelit 49100–49102.



49E

Laajasalon kaupunginosan Tullisaaren osa-alueen pienalue 2 sekä Laajasalon kaupunginosan Kruunuvuorenrannan osa-alue.

54C

Vuosaaren kaupunginosan Kallahden osa-alueen pienalueet 2 ja 3 sekä Vuosaaren kaupunginosan Aurinkolahden osa-alueen pienalue 3 lukuun ottamatta kortteleita 54282–54285 ja 54287–54294.

54J

Vuosaaren kaupunginosan Keski-Vuosaaren osa-alueen pienalueen 4 kortteli 54180 sekä Vuosaaren kaupunginosan Kallahden osa-alueen pienalueen 1 korttelit 54123, 54124, 54181 ja 54182 sekä Vuosaaren kaupunginosan Aurinkolahden osa-alueen pienalue 1.

Samalla kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle uuden äänestysalueen 17D (liite 7) perustamista siten, että äänestysalueen rajat määritellään seuraavasti:

17D

Pasilan kaupunginosan Pohjois-Pasilan osa-alue.

Samalla kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että äänestysaluejakokarttaan tehdään liitteen 20 mukaiset teknisluonteiset korjaukset.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi

Liitteet

1	Helsingin äänestysaluejako
2	Äänestysalueet 1A ja 8A
3	Äänestysalueet 6A, 6B ja 6D
4	Äänestysalueet 10C ja 10D
5	Äänestysalueet 12A, 12B, 12C ja 12D
6	Äänestysalueet 15A ja 15B
7	Äänestysalueet 17A, 17C ja 17D
8	Äänestysalueet 25B ja 26A
9	Äänestysalueet 28E ja 28G
10	Äänestysalueet 29D ja 29F
11	Äänestysalueet 29G ja 29H
12	Äänestysalueet 33B ja 33C
13	Äänestysalueet 33E ja 33H

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



14	Äänestysalueet 33F ja 33G
15	Äänestysalueet 45B ja 45C
16	Äänestysalueet 47B, 47C ja 47F
17	Äänestysalueet 47H ja 47J
18	Äänestysalueet 49A, 49B, 49C ja 49E
19	Äänestysalueet 54C ja 54J
20	Tekniset korjaukset äänestysaluejakoon 2022
21	Ohjekirje 20.5.2022 fi
22	Ohjekirje 20.5.2022 sv

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Digi- ja väestötietovirasto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jolle sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää kaupunginvaltuusto ja äänestysalueiden äänestyspaikoista päättää kaupunginhallitus.

Vaalilain 8 § 2 momentin mukaan päätös äänestysalueista on tehtävä viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa, jotta päätöksen mukainen äänestysaluejako olisi voimassa niissä vaaleissa, jotka toimitetaan seuraavan vuoden alussa tai sen jälkeen. Muutokset äänestysaluejaossa on ilmoitettava Digi- ja väestötietovirastolle viimeistään 31.8.2022, jotta muutokset olisivat voimassa seuraavissa lakisääteisissä vaaleissa (liitteet 21–22).

Seuraavat lakisääteiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan 2.4.2023. Vaalilain mukaan kaupunginvaltuusto määrää myös, mihin äänestysalueeseen kuuluvat henkilöt, joita ei ole väestörekisterijärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut Helsingin äänestysaluejaon 27.4.2005 sekä muuttanut sitä 9.4.2008, 7.4.2010, 24.4.2013, 30.3.2016, 25.4.2018 ja 10.6.2020. Helsinki on jaettu 166 äänestysalueeseen. Äänestysalueeseen 90A kuuluvat henkilöt, joilla ei ole vaki-naista osoitetta ja äänestysalueeseen 90B henkilöt, joiden kotikunta on ulkomailla.



Äänestysaluejaon muutosta valmisteltaessa on otettu huomioon Helsingin väestön kehityksen ja rakentamisen ennusteet, kuten kaavoituksen tulevaisuuden tilanne ja suunnitelmat alueittain, kaupunkiympäristön toimialan rakentamisen ja asuntotuotannon käynnistyvät hankkeet, kaupunginkanslian asumisen suunnitelmat sekä kaupunkitutkimuksen tutkimukset ja tilastot.

Täydennysrakentaminen ja uudet asuinalueet aiheuttavat muutoksia. Muutokset ilmenevät alueellisista kartoista (liitteet 2–19). Nykyiset äänestysalueet ja esitykset äänestysalueiden muutoksista ilmenevät Helsingin kartasta (liite 1) ja alueittaisista kartoista (liitteet 2–19).

Katajanokan alueen äänioikeutettujen määrät ovat kasvaneet ja on tarpeen muuttaa äänestysalueiden välistä rajaa, liite 2 (äänestysalueet 1A ja 8A).

Jätkäsaaren alueen kasvaessa on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 3, (äänestysalueet 6A, 6B ja 6D).

Kalasadaman alueen kasvaessa on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 4 (äänestysalueet 10C ja 10D).

Alppilan Konepajan alueen äänioikeutettujen määrä on kasvanut ja on tarpeen muuttaa äänestysalueiden välisiä rajoja, liite 5 (äänestysalueet 12A, 12B, 12C ja 12D).

Meilahden alueen täydennysrakentamisen vuoksi on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 6 (äänestysalueet 15A ja 15B).

Pasilassa erityisesti Pohjois- ja Keski-Pasilan rakentuminen kasvattaa äänestysalueiden äänioikeutettujen määrää. Tämän vuoksi Pasilaan tulee perustaa uusi äänestysalue 17D. Samalla olemassa olevien äänestysalueiden rajoja on tarpeen muuttaa, liite 7 (äänestysalueet 17A, 17C ja 17D).

Koskelan entisen sairaala-alueen täydennysrakentamisen vuoksi on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 8 (äänestysalueet 25B ja 26A).

Veräjälakson alueen kasvaessa on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 9 (äänestysalueet 28E ja 28G).

Haagan alueen täydennysrakentamisen vuoksi on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 10 (äänestysalueet 29D ja 29F).

Lassilan ja Pohjois-Haagan alueiden täydennysrakentamisen vuoksi on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 11 (äänestysalueet 29G ja 29H).



Kannelmäen alueen täydennysrakentamisen vuoksi on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 12 (äänestysalueet 33B ja 33C).

Kuninkaantammen alueen kasvaessa on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 13 (äänestysalueet 33E ja 33H).

Honkasuon alueen kasvaessa on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 14 (äänestysalueet 33F ja 33G).

Puotilan ja Vartioharjun alueiden täydennysrakentamisen vuoksi on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 15 (äänestysalueet 45B ja 45C).

Kontulan täydennysrakentamisen vuoksi on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 16 (äänestysalueet 47B, 47C ja 47F).

Mellunmäen alueen kasvaessa on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 17 (äänestysalueet 47H ja 47J).

Kruunuvuorenrannan asuinalueen kasvaessa on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 18 (äänestysalueet 49A, 49B, 49C ja 49E).

Vuosaaren Kahvikorttelin alueen kasvaessa on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, liite 19 (äänestysalueet 54C ja 54J).

Edellä mainittujen äänestysaluerajojen muutosten ja uuden äänestysalueen muodostamisen lisäksi äänestysaluejakoon tehdään pieniä teknisiä korjauksia. Nämä ovat korjauksia, joita kaupungin kiinteistökarttaan on tehty ja jotka on päivitettävä äänestysaluejakokarttaan. Kyse on alueiden rakentamiseen liittyvistä kaupunginosa-, osa- ja pientalalueiden rajojen siirroista. Teknisluonteiset korjaukset ilmenevät liitteestä 20 ja karttaliitteestä 1 erillisinä merkintöinä.

Henkilöt, joilla ei ole vakinaista osoitetta kuuluvat edelleen äänestysalueeseen 90A, ja henkilöt, joiden kotikunta on ulkomailla (ns. ulkosuomalaiset) kuuluvat edelleen äänestysalueeseen 90B.

Uuden äänestysalueen muodostamisen ja äänestysaluerajojen siirtämisen jälkeen Helsingissä on 167 äänestysaluetta.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi



27.06.2022

Asia/3

Liitteet

1	Helsingin äänestysaluejako
2	Äänestysalueet 1A ja 8A
3	Äänestysalueet 6A, 6B ja 6D
4	Äänestysalueet 10C ja 10D
5	Äänestysalueet 12A, 12B, 12C ja 12D
6	Äänestysalueet 15A ja 15B
7	Äänestysalueet 17A, 17C ja 17D
8	Äänestysalueet 25B ja 26A
9	Äänestysalueet 28E ja 28G
10	Äänestysalueet 29D ja 29F
11	Äänestysalueet 29G ja 29H
12	Äänestysalueet 33B ja 33C
13	Äänestysalueet 33E ja 33H
14	Äänestysalueet 33F ja 33G
15	Äänestysalueet 45B ja 45C
16	Äänestysalueet 47B, 47C ja 47F
17	Äänestysalueet 47H ja 47J
18	Äänestysalueet 49A, 49B, 49C ja 49E
19	Äänestysalueet 54C ja 54J
20	Tekniset korjaukset äänestysaluejakoon 2022
21	Ohjekirje 20.5.2022 fi
22	Ohjekirje 20.5.2022 sv

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Digi- ja väestötietovirasto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Rakennusvalvontapalvelut
Kartat ja paikkatiedot

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 13.06.2022 § 2

HEL 2022-006231 T 00 00 01

Esitys

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston 27.4.2005 vahvistaman sekä 9.4.2008, 7.4.2010, 24.4.2013, 30.3.2016, 25.4.2018 ja 10.6.2020 muuttaman äänestysaluejaon muut-



tamista siten, että jäljempänä mainittujen äänestysalueiden rajat (liite 1) määritellään seuraavasti:

1A

Kruununhaan kaupunginosan Kruununhaan osa-alueen pienalueet 2 ja 3 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 01020, 01021 ja 01023–01026 sekä Katajanokan kaupunginosan Katajanokan osa-alueen pienalueen 1 korttelit 08137–08139 ja 08142.

6A

Länsisataman kaupunginosan Ruoholahden osa-alue sekä Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueen 1 korttelit 20007, 20015, 20016 ja 20793.

6B

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 20007, 20015, 20016 ja 20793 sekä pienalue 2 sekä pienalueen 4 korttelit 20801–20807.

6D

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalue 3 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 20801–20807 sekä pienalue 7.

8A

Katajanokan kaupunginosan Katajanokan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 08137–08139 ja 08142 sekä pienalue 2.

10C

Sörnäisten kaupunginosan Kalasataman osa-alueen pienalue 5 lukuun ottamatta kortteleita 10577, 10579 ja 10581 sekä Sörnäisten kaupunginosan Sompasaaren osa-alue sekä Sörnäisten kaupunginosan Hana-saaren osa-alue.

10D

Sörnäisten kaupunginosan Kalasataman osa-alueen pienalueet 1, 2, 3 ja 4 sekä pienalueen 5 korttelit 10577, 10579 ja 10581 sekä Sörnäisten ja Hermannin kaupunginosan Hermanninrannan osa-alue.

12A

Alppiharjun kaupunginosan Harjun osa-alueen pienalueen 0 korttelit 12347, 12348, 12350, 12358–12360 ja 12575.

12B

Alppiharjun kaupunginosan Harjun osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 12347, 12348, 12350, 12358–12360, 12364, 12365 ja 12575.



12C

Alppiharjun kaupunginosan Harjun osa-alueen pienalueen 0 korttelit 12364 ja 12365 sekä Alppiharjun kaupunginosan Alppilan osa-alueen pienalueen 1 korttelit 12370 ja 12374–12377 sekä pienalue 2 sekä Vallilan kaupunginosan Vallilan osa-alueen pienalueen 1 korttelit 22392 ja 22393.

12D

Alppiharjun kaupunginosan Alppilan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 12370 ja 12374–12377 sekä Vallilan kaupunginosan Vallilan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 22392 ja 22393.

15A

Meilahden kaupunginosan Meilahden osa-alueen pienalueet 1, 2 ja 3 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 15601, 15605, 15610–15612, 15614 ja 15616 sekä Laakson kaupunginosan Laakson osa-alueen pienalue 2.

15B

Meilahden kaupunginosan Meilahden osa-alueen pienalueen 4 korttelit 15601, 15605, 15610–15612, 15614 ja 15616 sekä Meilahden kaupunginosan Pikku Huopalahden osa-alueen pienalue 1 sekä Laakson kaupunginosan Laakson osa-alueen pienalueet 1 ja 3.

17A

Pasilan kaupunginosan Länsi-Pasilan osa-alueen pienalue 1 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 17085, 17086 ja 17089–17092 sekä Pasilan kaupunginosan Keski-Pasilan osa-alueen pienalue 1 sekä pienalueen 2 korttelit 17103–17107.

17C

Pasilan kaupunginosan Länsi-Pasilan osa-alueen pienalueen 2 korttelit 17085, 17086 ja 17089–17092 sekä pienalue 3 sekä Pasilan kaupunginosan Keski-Pasilan osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 17103–17107.

25B

Käpylän kaupunginosan Käpylän osa-alueen pienalue 3 sekä pienalueen 4 kortteli 25953 sekä pienalueen 5 korttelit 25801, 25814, 25815, 25825–25828, 25840, 25842, 25878 ja 25881 sekä pienalue 6 lukuun ottamatta kortteleita 25001, 25002, 25810, 25819, 25820 ja 25822 sekä Koskelan kaupunginosan Koskelan osa-alueen pienalueen 2 korttelit 26990–26993.

26A

Koskelan kaupunginosan Koskelan osa-alueen pienalue 1 sekä pienu-



lue 2 lukuun ottamatta kortteleita 26990–26993 sekä Vanhakaupungin kaupunginosan Vanhakaupungin osa-alueen pienalueen 0 kortteli 27932.

28E

Oulunkylän kaupunginosan Patolan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 28300, 28301, 28132–28135, 28140–28143, 28169 ja 28310 sekä pienalue 8 sekä Oulunkylän kaupunginosan Veräjämäen osa-alueen pienalue 1.

28G

Oulunkylän kaupunginosan Veräjämäen osa-alueen pienalueet 2 ja 4 sekä Oulunkylän kaupunginosan Veräjälakson osa-alue.

29D

Haagan kaupunginosan Etelä-Haagan osa-alueen pienalueet 3 ja 4 sekä Haagan kaupunginosan Pohjois-Haagan osa-alueen pienalue 2 sekä pienalueen 4 korttelit 29102, 29103, 29105 ja 29106.

29F

Haagan kaupunginosan Pohjois-Haagan osa-alueen pienalue 3 lukuun ottamatta kortteleita 29138, 29139 ja 29141 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 29102, 29103, 29105 ja 29106 sekä pienalueen 5 kortteli 29154.

29G

Haagan kaupunginosan Pohjois-Haagan osa-alueen pienalueen 3 korttelit 29138, 29139 ja 29141 sekä pienalue 5 lukuun ottamatta korttelia 29154 sekä Haagan kaupunginosan Lassilan osa-alueen pienalueen 0 korttelit 29156, 29159, 29163, 29186 ja 29190–29200.

29H

Haagan kaupunginosan Lassilan osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 29156, 29159, 29163, 29186 ja 29190–29200.

33B

Kaarelan kaupunginosan Kannelmäen osa-alueen pienalueen 1 korttelit 33119–33121, 33125–33127, 33129 ja 33164 sekä pienalueen 3 korttelit 33091, 33092 ja 33095 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 33202–33204.

33C

Kaarelan kaupunginosan Kannelmäen osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 33119–33121, 33125–33127, 33129 ja 33164 sekä pienalue 3 lukuun ottamatta kortteleita 33091, 33092 ja 33095 sekä pienalueen 4 korttelit 33202–33204 sekä Kaarelan kaupunginosan Hakuninmaan osa-alueen pienalue 1.



33E

Kaarelan kaupunginosan Maununnevan osa-alue sekä Kaarelan kaupunginosan Hakuninmaan osa-alueen pienalueen 2 korttelit 33056–33061 ja 33064 sekä pienalueen 3 korttelit 33300–33313.

33F

Kaarelan kaupunginosan Malminkartanon osa-alueen pienalueen 2 korttelit 33285–33296 sekä pienalueen 4 korttelit 33226, 33228, 33229, 33231 ja 33233 sekä pienalue 5 sekä Kaarelan kaupunginosan Honkasuon osa-alue.

33G

Kaarelan kaupunginosan Malminkartanon osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 33285–33296 sekä pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 33226, 33228, 33229, 33231 ja 33233.

33H

Kaarelan kaupunginosan Hakuninmaan osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 33056–33061 ja 33064 sekä pienalue 3 lukuun ottamatta kortteleita 33300–33313 sekä Kaarelan kaupunginosan Kuninkaantammen osa-alue.

45B

Vartiokylän kaupunginosan Vartioharjun osa-alueen pienalueet 2, 3 ja 4 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotilan osa-alueen pienalueen 0 korttelit 45210–45212, 45214, 45218 ja 45223.

45C

Vartiokylän kaupunginosan Puotilan osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 45210–45212, 45214, 45218 ja 45223 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 3 sekä pienalueen 4 korttelit 45078, 45082 ja 45083.

47B

Mellunkylän kaupunginosan Kontulan osa-alueen pienalueen 1 kortteli 47024 sekä pienalue 6 lukuun ottamatta kortteleita 47021, 47022, 47030–47032, 47034 ja 47083 sekä Mellunkylän kaupunginosan Kivikon osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 47056–47059 sekä pienalue 3.

47C

Mellunkylän kaupunginosan Kontulan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 47024 ja 47167 sekä Mellunkylän kaupunginosan Kivikon osa-alueen pienalueen 2 korttelit 47056–47059.

47F

Mellunkylän kaupunginosan Kontulan osa-alueen pienalueen 1 kortteli



47167 sekä pienalueen 6 korttelit 47021, 47022 ja 47030 sekä Mellunkylän kaupunginosan Vesalan osa-alueen pienalue 2 sekä pienalueen 3 korttelit 47307–47310 ja 47340.

47H

Mellunkylän kaupunginosan Mellunmäen osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 47198, 47199, 47209, 47210, 47212–47220, 47222–47224, 47226, 47235, 47248–47256, 47259, 47273 ja 47316.

47J

Mellunkylän kaupunginosan Mellunmäen osa-alueen pienalueen 1 korttelit 47198, 47199, 47209, 47210, 47212–47220, 47222–47224, 47226, 47235, 47248–47256, 47259, 47273 ja 47316 sekä pienalueen 2 korttelit 47252, 47254, 47259 ja 47271 sekä pienalue 3.

49A

Laajasalon kaupunginosan Yliskylän osa-alueen pienalue 1 sekä pienalueen 2 kortteli 49076 sekä pienalue 3 sekä Laajasalon kaupunginosan Tullisaaren osa-alueen pienalue 1.

49B

Laajasalon kaupunginosan Yliskylän osa-alueen pienalue 2 lukuun ottamatta korttelia 49076 sekä pienalue 7 sekä Laajasalon kaupunginosan Hevossalmen osa-alueen pienalue 1 sekä Santahaminan kaupunginosa sekä Ulkosaarten kaupunginosan Itäsaarten osa-alue.

49C

Vartiosaaren kaupunginosan Vartiosaaren osa-alue sekä Laajasalon kaupunginosan Yliskylän osa-alueen pienalueet 4 ja 5 sekä pienalueen 6 korttelit 49100–49102.

49E

Laajasalon kaupunginosan Tullisaaren osa-alueen pienalue 2 sekä Laajasalon kaupunginosan Kruunuvuorenrannan osa-alue.

54C

Vuosaaren kaupunginosan Kallahden osa-alueen pienalueet 2 ja 3 sekä Vuosaaren kaupunginosan Aurinkolahden osa-alueen pienalue 3 lukuun ottamatta kortteleita 54282–54285 ja 54287–54294.

54J

Vuosaaren kaupunginosan Keski-Vuosaaren osa-alueen pienalueen 4 kortteli 54180 sekä Vuosaaren kaupunginosan Kallahden osa-alueen pienalueen 1 korttelit 54123, 54124, 54181 ja 54182 sekä Vuosaaren kaupunginosan Aurinkolahden osa-alueen pienalue 1.



27.06.2022

Asia/3

Samalla keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle uuden äänestysalueen 17D (liite 7) perustamista siten, että äänestysalueen rajat määritellään seuraavasti:

17D

Pasilan kaupunginosan Pohjois-Pasilan osa-alue.

Samalla keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että äänestysaluejakokarttaan tehdään liitteen 20 mukaiset teknisluonteiset korjaukset.

Esittelijä

keskusvaalilautakunnan sihteeri
Veera Reuna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 20001
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



27.06.2022

Asia/4

§ 504

V 24.8.2022, Päiväkoti Jäkälän uudisrakennuksen hankesuunnitelma

HEL 2022-002911 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy päiväkoti Jäkälän korvaavan uudisrakennushankkeen 10.1.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 2 651 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 11 250 000 euroa marraskuun 2021 kustannustasossa.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 10.01.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee päiväkoti Jäkälän korvaavaa uudisrakennusta. Korvaavaan uudisrakennukseen suunnitellaan tilat varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön 240 lapselle. Hanke toteutetaan nykyisen päiväkoti Jäkälän tontille osoitteeseen Jäkälätie 11. Tontille jää suojeltu sr-2 merkitty rakennus.

Uudisrakennus on tarkoitus ottaa käyttöön kesäkuussa 2025.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen 16.6.2020 ja antanut hankkeesta puoltavan lausunnon 31.5.2022.



Hankkeesta on laadittu 10.1.2022 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön toimialan, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ja kaupunginkanslian yhteistyönä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1. Hankesuunnitelman liitteet ovat oheismateriaalissa.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Päiväkoti Jäkälän nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle eivätkä ne kaikilta osin vastaa varhaiskasvatussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita. Tapaninkylään, osoitteeseen Jäkälätie 11 suunniteltu päiväkotirakennus sijaitsee Malmin peruspiirissä ja se vastaa alueen palvelutarpeisiin. Vuonna 2034 peruspiirissä ennustetaan olevan noin 230 lasta nykyistä enemmän. Toimipisteen laajuudessa on otettu huomioon koko palvelualueen arvioitu kehitys: väestöennuste, varhaiskasvatukseen osallistuminen sekä uudisrakentaminen. Alueen tuleva asukasmäärä on kasvussa. Kasvu kohdistuu pääasiassa Malminkentän alueelle. Hanke vastaa alueen väestöennusteen mukaiseen varhaiskasvatusikäisten määrän kasvuun.

Toteutettavissa uusissa tiloissa voidaan järjestää joustavasti varhaiskasvatusta uuden rakentuvan alueen muuntuviin tarpeisiin. Tilojen joustava käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa. Hanke on alueen varhaiskasvatus- ja esiopetuspalvelun järjestämiseksi tarpeellinen ja kiireellinen.

Hankesuunnitelma

Uudisrakennuksen tilat suunnitellaan noin 240 lapselle. Päiväkodissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1–6 -vuotiaille lapsille. Hoito- ja kasvatushenkilökuntaa tulee olemaan 45–48 henkilöä riippuen lasten ikäjakaumasta. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tulee käyttämään tiloja joustavasti muuttuvan palvelutarpeen mukaan.

Arkkitehtisuunnittelun tavoitteena oli selkeä ja joustava kokonaisratkaisu. Rakennus on kaksikerroksinen. Pienimpien lasten ryhmätilat sijoituvat ensimmäiseen kerrokseen, suurempien toiseen kerrokseen. Sali, aula, ruokailu ja pienryhmätilat on pyritty avaamaan hyvien näkymien suuntiin.

Rakennuksen materiaalit ovat kestäviä ja sisäpintojen materiaalit täyttävät niille asetetut vaatimukset puhdistettavuuden ja sisäilman terveellisyyden osalta. Rakennus on suunniteltu esteettömäksi. Uudisraken-



nukselle toteutetaan uusi ulkoilupiha. Piha varustetaan eri-ikäisille päiväkotilapsille soveltuvilla välineillä.

Tilat suunnitellaan siten, että niissä on mahdollista järjestää asukkaiden ja paikallisten yhteisöjen toimintaa ja tapahtumia.

Uudisrakennus on betonirunkoinen. Alapohja on kantava ja se toteutetaan tuulettavana. Väli- ja yläpohjien rakenteena toimii ontelolaatasto. Julkisivumateriaalina on puu. Ulkopuoliset porraskerrokset ovat betonia. Rakennettavuus selvityksen alustavan arvion mukaan rakennus perustetaan anturoilla murskekerroksen välityksellä maan tai kallion varaan.

Kaupungin energiatehokkuus- sekä hiilineutraalisuustavoitteiden mukaisesti tavoitteena on määräystasoa parempi energiatehokkuus sekä paikalla tuotettu uusiutuva energia. Pääosa uudisrakennuksen lämmitystarpeesta katetaan maalämmöllä. Sähköenergiaa tuotetaan vesikattolle sijoitettavalla aurinkosähköjärjestelmällä vähintään 10 prosenttia sähköntarpeesta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 2 651 brm², 2 210 htm², 1 689 hym².

Rakennuskustannukset ja hankkeen rahoitus

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 11 250 000 euroa (4 244 euroa/brm²) marraskuun 2021 kustannustasossa.

Vuoden 2022 talousarvion noudattamisohjeessa on tilahankkeiden suunnittelun ja rakentamisen tavoitteeksi asetettu, että hankkeiden toteutuskustannukset eivät ylitä 4 000 euroa/m².

Hankkeen suunnitelmia tarkistettiin tammi-helmikuussa 2022 ja rakentamiskustannuksia karsittiin noin miljoonalla eurolla (noin 380 euroa/brm²), jolla päästiin lähemmäs tavoitehintaa. Alkuvuonna 2022 rakentamiskustannukset nousivat kuitenkin niin paljon, että marraskuun 2021 kustannustasoon verrattuna saavutetut säästöt menetettiin. Hankesuunnitelmassa on pyritty kaavamääräysten ja sijainnin puitteissa mahdollisimman kustannustehokkaihin ratkaisuihin. Hankkeessa on kuitenkin osatekijöitä, joissa lisäsuunnittelullakaan ei saavutettu merkittävää säästöä. Näitä ovat mm. vaikea sijainti suojellun rakennuksen kanssa samalla tontilla, hankalat perustamisolosuhteet, kaavan ja kaupunkistrategian edellyttämät aurinkopaneelit ja maalämpökaivot, kaavamääräysten mukaiset julkisivujen rakenne- ja materiaaliratkaisut sekä odotettu 100 vuoden käyttöikä.



Vuoden 2022 talousarvion liitteenä olevan talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2022–2031 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu 10 400 000 euroa siten, että hankkeen laajuus on 2 600 brm² ja toteutus vuosina 2024–2025. Kustannusten nousu otetaan huomioon uuden rakentamishjelmaehdotuksen valmistelussa.

Tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle

Uudisrakennuksen kuukausivuokra on noin 65 129 euroa ja vuosivuokra on noin 781 550 euroa. Neliövuokran perusteena on 2 210 htm². Kuukausivuokra on 29,47 euroa/htm², josta pääomavuokran osuus on 22,90 euroa/htm², ylläpitovuokran osuus on 6,07 euroa/htm² ja hallintokulun osuus on 0,50 euroa/htm². Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Väistötilat

Hankkeessa ei tarvita väistötiloja. Päiväkotitoiminta jatkuu nykyisessä päiväkotitiloissa uudisrakennuksen valmistumiseen saakka.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä kaupunginkanslian yhteistyönä. Hankesuunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalvelujen, ympäristöpalvelun sekä pelastuslaitoksen edustajia.

Hankkeen toteutusvastuu sekä rakennuksen ylläpitovastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden tilat-palvelulla.

Uudisrakennus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alkaa kesäkuussa 2024 ja tilat valmistuvat kesäkuussa 2025.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 31.5.2022 § 130 antanut hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon ja todennut, että se vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Lausunto on kokonaisuudessaan asian päätöshistoriassa.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



27.06.2022

Asia/4

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 10.01.2022

Oheismateriaali

1 Hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 31.05.2022 § 130

HEL 2022-002911 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 20.3.2020 päivätystä päiväkotijäkälän hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.



Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

va. varhaiskasvatusjohtaja
Ulla Lehtonen

Lisätiedot

Seija Serovuo, suunnittelija, puhelin: 310 25897
seija.serovuo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 10.03.2022
§ 21

HEL 2022-002911 T 10 06 00

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Jäkälätie 11 toteutettavan päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen 10.1.2022 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 2 651 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 11 250 000 euroa marraskuun 2021 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

10.03.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Kalevi Hinkkanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Markku Hakonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39569
markku.hakonen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 43867

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



27.06.2022

Asia/4

kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 505

Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman raami ja laatimisohteet

HEL 2022-007418 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2023–2025 laatimisohteet ja niihin sisältyvät kaupunkitasoisen käyttötalouden kokonaisraamin toimintamenoille, investointiraamin talousarviokohdittain sekä alustavan investointiohjelman vuosille 2023–2032 liitteen 1 mukaisena (Liite 1: Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman raami ja laatimisohteet).

Lisäksi kaupunginhallitus lähettää laatimisohteet lauta- ja johtokunnille noudatettaviksi talousarvioehdotusten valmistelussa. Lauta- ja johtokuntien tulee hyväksyä talousarvioehdotuksensa 14.9.2022 mennessä. Sotepe-toimialan osalta sotepe-jaoston tulee hyväksyä talousarvioehdotuksensa 19.9.2022 mennessä.

Hyväksyessään talousarvioehdotuksen vuoden 2023 raamin ja laatimisohteet kaupunginhallitus kehotti lauta- ja johtokuntia valmistelemaan talousarvioehdotuksensa seuraavin periaattein:

Talousarvioehdotuksen 2023 raami ja laatimisohteet perustuvat:

- Yleisen talouskehitykseen ja sotepe-muutoksen huomioimiseen kaupungin verorahoituksessa 2023–2025
- Sotepe-muutoksen ja HKL:n yhtiöittämisen huomioimiseen strategian taloustavoitteissa (ml. sisäinen laskutus kaupungin ja sotepe:n välillä)
- Kaupunkistrategian käyttötalouden vastuuperiaatteeseen sekä kokonaisinvestointien mitoittamisen tavoitteisiin (toiminnan ja investointien rahavirran taso sekä lainakannan kasvu)

Helsinki toteuttaa vastuutaan julkisen talouden kestävyys turvaamisessa. Kaupunkistrategian mukaisesti vuoden 2023 raami perustuu valtuustokauden alussa käyttömenojen kasvun vastuuperiaatteeseen, jossa käyttömenojen kasvu sidotaan kustannustason ja väestönkasvun muutokseen sekä strategiassa asetettuun tuottavuustavoitteeseen. Strategian mukaisesti vuosittaiset talousarviot, ja tätä edeltävä talousarvioehdotuksen raami, eivät ylitä vastuuperiaatteen mukaista menotaso.



Vastuuperiaatteen piiriin kuuluvat uuden talousarviohierarkian mukaisesti pääluokat 1–4, eli luvuista huomioitu pois pääluokan 5 luvut eli uusi Sotepe-toimiala, joka on valtionrahoitteinen ja ei kuulu vastuuperiaatteen piiriin.

Kaupunkitasoinen käyttötalouden kokonaisraami toimintamenoille vuodelle 2023 on 2 124 626 000 euroa, kun huomioidaan kaupunkitasoiset velvoitteet 7,7 milj. euroa. Kaupunkitasoisen kokonaisraamin mukaisten toimintamenojen kasvuprosentti on 2,21 % verrattuna talousarvioon 2022.

Kaupunkistrategiassa todetusti Helsinki on viime vuosina lisännyt investointejaan rohkeasti. Vastedeskin rohkea kasvu ja investoinnit luovat edellytykset vahvalle kaupunkitaloudelle. Investointien suunnittelussa tulee toimia pitkäjänteisesti ottaen huomioon hankkeiden suunnittelun ja toteutuksen edellyttämä yhtä talousarviokierroksen vaihetta pidempi aikajänne. Talousarvioehdotuksen raamissa suunnitelmakaudella 2022–2025 kokonaisinvestoinnit on mitoitettu vuoden 2022 talousarvion 10-vuotisen investointiohjelman tasojen mukaisesti. Raamin 2023 toiminnan ja investointien rahavirta on kaupunkistrategian alijäämätavoitetta heikompi, jonka seurauksena strategiakauden investointitasoja voidaan joutua sopeuttamaan talousarvioehdotusten yhteensovitusvaiheessa tai tulevilla talousarviokierroksilla.

Vuoden 2021 aikana on tilastoitu ja vuoden 2022 aikana ennustetaan toteutuvaksi rakennuskustannusten merkittävää kustannusnousua. Venäjän käynnistämä hyökkäys Ukrainaan on aiheuttanut merkittävää epävarmuutta rakennusmateriaalien saatavuuteen ja toimitusaikoihin, mikä vaikuttaa rakennushankkeiden kustannuksiin ja hankkeiden käynnistymisedellytyksiin.

Investointien ohjelmoinnissa vallitseva epävarmuus tulee huomioida hankkeiden priorisoinnissa ja aikataulutuksissa. Talousarvioehdotuksiin sisältyvää investointiohjelmaa laadittaessa on priorisoitava lakisääteisten palvelutarpeiden ja kokonaistaloudellisen omaisuuden hallinnan hankkeita sekä asuntotuotantotavoitteen (8 000 asuntoa) ja kaupunkiuudistuksen toteuttamista edistäviä hankkeita. Hankkeet tulee ohjelmoida toteutettavaksi oikea-aikaisesti siten, että kaupungin eri tavoitteiden tasapainoinen toteuttaminen on mahdollista. Kokonaistaloudellisuuden priorisoinnissa erityisen vahva rooli tulee olla investoinneilla tai investointien osakokonaisuuksilla, jotka vähentävät päästöjä, joiden takaisinmaksuaika on lyhyt, ja joiden voidaan osoittaa tuottavan säästöjä tai lisäävän kustannustehokkuutta suhteessa nykytilanteeseen tai tarjolla oleviin vaihtoehtoihin. Investointeja tulee ohjata kokonaisuutena, varmistaen että ohjelmoinnissa priorisoidaan edellä mainittuja lakisääteisten palvelutarpeiden ja kokonaistaloudellisen omaisuuden hallinnan



hankkeita sekä asuntotuotantotavoitteen ja kaupunkiuudistuksen toteuttamista edistäviä hankkeita. Kaikkien investointien suunnittelussa ja aikataulutuksessa tulee huolehtia siitä, että kaupunkistrategiassa määritellyä alijäämätavoitetta ei ylitetä.

Kaupunkistrategian keskeisenä tavoitteena on, että kaupungin investointeja ohjataan kokonaisuutena. Hankkeiden kustannustason nousu edellyttää rakentamishjelmien ja hankkeiden ohjelmointien uudelleen tarkastelua ja aikataulujen sovittamista investointiraamin mahdollistamiseksi vuoden 2022 talousarvion yhteydessä esitettyihin taloussuunnitelman ja 10-vuotisen investointiohjelman mukaisiin määrärahasoihin.

Raamiin sisältyvällä investointiraamin sitovuustason muutoksella kaupunkistrategian mukaisesti parannamme kykyämme investointien taloudelliseen arviointiin ja ajoitukseen.

Käsittely

Vastaehdotus:

Maarit Vierunen: Kappale 7. korvataan seuraavalla Kaupunkitasoinen käyttötalouden kokonaisraami toimintamenoille vuodelle 2023 on 2 124 626 euroa, kun huomioidaan kaupunkitasoiset velvoitteet 7,7 milj. euroa. Kaupunkitasoisen kokonaisraamin mukaisten toimintamenojen kasvuprosentti on 2,21 % verrattuna talousarvioon 2022.

Kappale 10. korvataan seuraavalla

Investointien ohjelmoinnissa vallitseva epävarmuus tulee huomioida hankkeiden priorisoinnissa ja aikataulutuksissa. Talousarvioehdotukseen sisältyvää investointiohjelmaa laadittaessa on priorisoitava lakisääteisten palvelutarpeiden ja kokonaistaloudellisen omaisuuden hallinnan hankkeita sekä asuntotuotantotavoitteen (8 000 asuntoa) ja kaupunkiuudistuksen toteuttamista edistäviä hankkeita. Hankkeet tulee ohjelmoida toteutettavaksi oikea-aikaisesti siten, että kaupungin eri tavoitteiden tasapainoinen toteuttaminen on mahdollista. Kokonaistaloudellisuuden priorisoinnissa erityisen vahva rooli tulee olla investoinneilla tai investointien osakokonaisuuksilla, jotka vähentävät päästöjä, joiden takaisinmaksuaika on lyhyt, ja joiden voidaan osoittaa tuottavan säästöjä tai lisäävän kustannustehokkuutta suhteessa nykytilanteeseen tai tarjolla oleviin vaihtoehtoihin. Investointeja tulee ohjata kokonaisuutena, varmistaen että ohjelmoinnissa priorisoidaan edellä mainittuja lakisääteisten palvelutarpeiden ja kokonaistaloudellisen omaisuuden hallinnan hankkeita sekä asuntotuotantotavoitteen ja kaupunkiuudistuksen toteuttamista edistäviä hankkeita. Kaikkien investointien suunnittelussa ja aikataulutuksessa tulee huolehtia siitä, että kaupunkistrategiassa määritellyä alijäämätavoitetta ei ylitetä.



Raamiteksti

S.17 toinen kappale muutetaan kuulumaan:

Kaupunkitasoinen käyttötalouden kokonaisraami toimintamenoille vuodelle 2023 on 2 124 626 euroa, kun huomioidaan kaupunkitasoiset velvoitteet 7,7 miljoonaa euroa. Kaupunkitasoisen kokonaisraamin muokautumisen toimintamenojen kasvuprosentti on 2,21 % verrattuna talousarvioon 2022.

S. 17 neljän kappale (toinen kappale taulukon jälkeen) muutetaan kuulumaan:

Kaupunkiympäristölautakunnan tulee laatia talousarvioehdotuksensa siten, että joukkoliikenteen infrakustannuksiin (talousarviokohtaan 3 10 04 sisältyvistä HSL:n kuntaosuudella katettavista infrakustannuksista kaksi kolmasosaa, 3 10 06 Tuki HKL liikelaitokselle menot ja 3 10 07 Joukkoliikenne toimintakate) esitettävä määrärahamuutos yhdessä talousarviokohdalle 3 10 01 Kaupunkirakenne esitettävän määrärahamuutoksen kanssa ovat yhteensä enintään strategian menokasvutavoitteen 2,21 % mukaiset.

S. 17 edellisen (neljännen) muutetun kappaleen jälkeen lisätään uusi kappale:

"Helsingin kaupungin HSL:n TTS 2023-2025:sta antaman lausunnon tulee olla yhteneväinen raamin lähtökohtiin, jonka mukaisesti Kaupungin HSL:lle maksaman kuntaosuuden kasvu saa olla vuonna 2023 enintään raamin valmistelussa huomioitu 7,659 milj. euroa."

S. 21 lisätään "Investointien ohjelmoinnissa vallitseva..." alkavan kappaleen perään seuraava lisäys:

Kokonaistaloudellisuuden priorisoinnissa erityisen vahva rooli tulee olla investoinneilla tai investointien osakokonaisuuksilla, jotka vähentävät päästöjä, joiden takaisinmaksuaika on lyhyt, ja joiden voidaan osoittaa tuottavan säästöjä tai lisäävän kustannustehokkuutta suhteessa nykytilanteeseen tai tarjolla oleviin vaihtoehtoihin. Investointeja tulee ohjata kokonaisuutena, varmistaen että ohjelmoinnissa priorisoidaan edellä mainittuja lakisääteisten palvelutarpeiden ja kokonaistaloudellisen omaisuuden hallinnan hankkeita sekä asuntotuotantotavoitteen ja kaupunki uudistuksen toteuttamista edistäviä hankkeita. Kaikkien investointien suunnittelussa ja aikataulutuksessa tulee huolehtia siitä, että kaupunkistrategiassa määritellyä alijäämätavoitetta ei ylitetä.

Investointien ohjelmoinnissa tulee lisäksi huomioida, että kaupunki ympäristötoimialan investoinnit ovat luonteeltaan ja pitoajoiltaan hyvin erilaisia. Maankäytön ja joukkoliikenteen laajamittaisille kehittämishankkeille investointien todellisen pitoajan tai takaisinmaksuajan määrittäminen on hankkeiden laajuuden ja niiden sisältämien epävarmuuksien takia hyvin teoreettista. Toisaalta esimerkiksi rakennuksiin tai



energiahuoltoon liittyvissä konkreettisemmissä hankkeissa takaisinmaksuajan, saavutettujen säästöjen ja kustannustehokkuuden arviointi on keskeistä investointipäätöstä tehtäessä.

S 31 lisätään ”Kaupunkistrategian mukaisesti HNH-ohjelman...” alkan kappaleen perään seuraava lisäys:
Kaupunkistrategian mukaisesti HNH-ohjelman tavoitteena on lisätä vaikuttavuuttaan ja siksi se keskittyy entistä vahvemmin suoriin päästöihin. HNH-toimenpiteet ja talousarvioon tulevat toiminnan tavoitteet valmistellaan keskitetysti osana HNH-ohjelmaa. Toimenpiteet koskevat pääasiassa liikennettä, rakentamista ja energiaratkaisuja ja tällöin niiden päätoteuttajatahona kaupunkiorganisaatiossa on kaupunkiympäristön toimiala. Erityistä huomiota tulee kiinnittää niihin toimiin, joilla päästövähennyksiä saadaan aikaan investoinneilla, jotka maksavat itsensä takaisin lyhyessä ajassa, ja joiden voidaan osoittaa tuottavan säästöjä tai lisäävän kustannustehokkuutta suhteessa nykytilanteeseen tai tarjolla oleviin vaihtoehtoihin. Tällaisten investointien kokonaismäärästä laaditaan riittävän tarkka kokonaiskäsitys ja ne viedään toteutukseen määrätietoisesti. Investointien ohjelmoinnissa tulee varmistaa, että investointeja ohjataan kokonaisuutena, priorisoiden lakisääteisten palvelutarpeiden ja kokonaistaloudellisen omaisuuden hallinnan hankkeita sekä asuntotuotantotavoitteen ja kaupunki uudistuksen toteuttamista edistäviä hankkeita. Kaikkien investointien suunnittelussa ja aikataulutuksessa tulee huolehtia siitä, että kaupunkistrategiassa määriteltyä alijäämätavoitetta ei ylitetä.

Kannattaja: Anniina Iskanius

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Maarit Vierusen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Jenni Torkkola, Erityissuunnittelija, puhelin: 040 729 1117
jenni.torkkola(a)hel.fi
Ari Hietamäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuoden 2023 talousarvioehdotuksen raami sekä talousarvio ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2023_2025 laatimisohejet, päätöksen liite
- 2 Kaupungin henkilöstötoimikunnan lausunto 13.6.2022 Vuoden 2023 talousarvioehdotuksen raami sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2023-2025 laatimisoheje



27.06.2022

Asia/5

- 3 Vuoden 2023 talousarvioehdotuksen raami sekä talousarvio ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2023_2025 laatimisohteet, esityksen liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2023–2025 laatimisohteet ja niihin sisältyvät kaupunkitasoisen käyttötalouden kokonaisraamin toimintamenoille, investointiraamin talousarviokohdittain sekä alustavan investointiohjelman vuosille 2023–2032 liitteen 1 mukaisena (Liite 1: Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman raami ja laatimisohteet).

Lisäksi kaupunginhallitus lähettää laatimisohteet lauta- ja johtokunnille noudatettaviksi talousarvioehdotusten valmistelussa. Lauta- ja johtokuntien tulee hyväksyä talousarvioehdotuksensa 14.9.2022 mennessä. Sotepe-toimialan osalta sotepe-jaoston tulee hyväksyä talousarvioehdotuksensa 19.9.2022 mennessä.

Hyväksyessään talousarvioehdotuksen vuoden 2023 raamin ja laatimisohteet kaupunginhallitus kehotti lauta- ja johtokuntia valmistelemaan talousarvioehdotuksensa seuraavin periaattein:

Talousarvioehdotuksen 2023 raami ja laatimisohteet perustuvat:

- Yleisen talouskehitykseen ja sotepe-muutoksen huomioimiseen kaupungin verorahoituksessa 2023–2025
- Sotepe-muutoksen ja HKL:n yhtiöittämisen huomioimiseen strategian taloustavoitteissa (ml. sisäinen laskutus kaupungin ja sotepe:n välillä)
- Kaupunkistrategian käyttötalouden vastuuperiaatteeseen sekä kokonaisinvestointien mitoittamisen tavoitteisiin (toiminnan ja investointien rahavirran taso sekä lainakannan kasvu)

Helsinki toteuttaa vastuutaan julkisen talouden kestävyys turvaamisessa. Kaupunkistrategian mukaisesti vuoden 2023 raami perustuu valtuustokauden alussa käyttömenojen kasvun vastuuperiaatteeseen, jossa käyttömenojen kasvu sidotaan kustannustason ja väestönkasvun muutokseen sekä strategiassa asetettuun tuottavuustavoitteeseen. Strategian mukaisesti vuosittaiset talousarviot, ja tätä edeltävä talousarvioehdotuksen raami, eivät ylitä vastuuperiaatteen mukaista menotaso.

Vastuuperiaatteen piiriin kuuluvat uuden talousarviohierarkian mukaisesti pääluokat 1–4, eli luvuista huomioitu pois pääluokan 5 luvut eli



uusi Sotepe-toimiala, joka on valtionrahoitteinen ja ei kuulu vastuuperiaatteen piiriin.

Kaupunkitasoinen käyttötalouden kokonaisraami toimintamenoille vuodelle 2023 on 2 127 872 euroa, kun huomioidaan kaupunkitasoiset velvoitteet 4,4 milj. euroa. Kaupunkitasoisen kokonaisraamin mukaisten toimintamenojen kasvuprosentti on 2,37 % verrattuna talousarvioon 2022.

Kaupunkistrategiassa todetusti Helsinki on viime vuosina lisännyt investointejaan rohkeasti. Vastedeskin rohkea kasvu ja investoinnit luovat edellytykset vahvalle kaupunkitaloudelle. Investointien suunnittelussa tulee toimia pitkäjänteisesti ottaen huomioon hankkeiden suunnittelun ja toteutuksen edellyttämä yhtä talousarviokierroksen vaihetta pidempi aikajänne. Talousarvioehdotuksen raamissa suunnitelmakaudella 2022–2025 kokonaisinvestoinnit on mitoitettu vuoden 2022 talousarvion 10-vuotisen investointiohjelman tasojen mukaisesti. Raamin 2023 toiminnan ja investointien rahavirta on kaupunkistrategian alijäämätavoitetta heikempi, jonka seurauksena strategiakauden investointitasoja voidaan joutua sopeuttamaan talousarvioehdotusten yhteensovitusvaiheessa tai tulevilla talousarviokierroksilla.

Vuoden 2021 aikana on tilastoitu ja vuoden 2022 aikana ennustetaan toteutuvaksi rakennuskustannusten merkittävää kustannusnousua. Venäjän käynnistämä hyökkäys Ukrainaan on aiheuttanut merkittävää epävarmuutta rakennusmateriaalien saatavuuteen ja toimitusaikoihin, mikä vaikuttaa rakennushankkeiden kustannuksiin ja hankkeiden käynnistymisedellytyksiin.

Investointien ohjelmoinnissa vallitseva epävarmuus tulee huomioida hankkeiden priorisoinnissa ja aikataulutuksissa. Talousarvioehdotuksiin sisältyvää investointiohjelmää laadittaessa on priorisoitava lakisääteisten palvelutarpeiden ja kokonaistaloudellisen omaisuuden hallinnan hankkeita sekä asuntotuotantotavoitteen (8 000 asuntoa) ja kaupunki-uudistuksen toteuttamista edistäviä hankkeita. Hankkeet tulee ohjelmoida toteutettavaksi oikea-aikaisesti siten, että kaupungin eri tavoitteiden tasapainoinen toteuttaminen on mahdollista.

Kaupunkistrategian keskeisenä tavoitteena on, että kaupungin investointeja ohjataan kokonaisuutena. Hankkeiden kustannustason nousu edellyttää rakentamishajelmien ja hankkeiden ohjelmointien uudelleen tarkastelua ja aikataulujen sovittamista investointiraamin mahdollistamiseksi vuoden 2022 talousarvion yhteydessä esitettyihin taloussuunnitelman ja 10-vuotisen investointiohjelman mukaisiin määrärahatasoihin.



27.06.2022

Asia/5

Raamiin sisältyvällä investointiraamin sitovuustason muutoksella kaupunkistrategian mukaisesti parannamme kykyämme investointien taloudelliseen arviointiin ja ajoitukseen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Jenni Torkkola, Erytysuunnittelija, puhelin: 040 729 1117
jenni.torkkola(a)hel.fi
Ari Hietamäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuoden 2023 talousarvioehdotuksen raami sekä talousarvio ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2023_2025 laatimisohteet
- 2 Kaupungin henkilöstötoimikunnan lausunto 13.6.2022 Vuoden 2023 talousarvioehdotuksen raami sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2023-2025 laatimisohte

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 475

HEL 2022-007418 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

20.06.2022 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Daniel Sazonovin ehdotuksesta.

13.06.2022 Pöydälle

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Jenni Torkkola, Erytysuunnittelija, puhelin: 040 729 1117
jenni.torkkola(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.06.2022

Asia/5

Ari Hietämäki, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 506

Toimivallan siirtäminen työllisyyden kuntakokeilun uusien viranomaistehtävien toteuttamiseksi

HEL 2022-007806 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää toimivaltaansa työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain mukaisten tehtävien hoitamisessa seuraavasti:

1 Maahanmuutto- ja työllisyysasioiden johtaja päättää

1.1 työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain mukaisia päätöksiä koskevien oikaisuvaatimusten käsitlemisestä ja ratkaisemisesta;

1.2 kaupungin puhevallan käyttämisestä kokeilualueen kunnan päätöksiä ja toimintaa koskevissa muutoksenhaku- ja laillisuusvalvonta-asioissa;

1.3 työllisyyden edistämisen kuntakokeilun toteuttamiseen liittyvien lakien mukaisten tehtävien hoitamisesta, mikäli toimivaltaa ei ole siirretty muulle toimielimelle, viranhaltijalle tai virkamiehelle.;

2 Työllisyyden edistämisen kuntakokeilun asiantuntijat, sosiaalityöntekijät, palvelupäälliköt, tiimipäälliköt, johtavat asiantuntijat, palveluesihenkilöt, ammatinvalintapsykologit, yrityskoordinaattorit, työelämävalmentajat, yritysneuvojat, suunnittelijat, kehittämiskoordinaattorit, opinto-ohjaajat sekä tuntiopettajat päättävät

2.1 työnhakija-asiakkaan esittämän työnhaun käynnistämistä koskevan pyynnön ratkaisemisesta, työnhakijaksi rekisteröimisen epäämistä koskevan päätöksen tekemisestä sekä työnhaun sähköisen käynnistämisen rajoittamisesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020) 6 §:n 2 ja 3 momentin mukaisesti;

2.2 työnhakija-asiakkaan informoimisesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 8 §:n 2 momentin ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 2 luvun 3 4 §:n mukaisesti;

2.3 työllisyyden kuntakokeilun kohderyhmään kuuluvan työnhakija-asiakkaan palvelutarpeen arvioimisesta, työttömän kartoitusjaksosta sekä maahanmuuttajan kotoutumista edistävästä alkukartoituksesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020), julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012), työllisty-



mistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain (1369/2014), kuntouttavasta työtoiminnasta annetun lain (189/2001) sekä kotoutumisen edistämisestä annetun lain (1386/2010) mukaisesti ja tarvittaessa yhteistyössä muiden toimivaltaisten viranomaisten kanssa;

2.4 julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa ja sen 2 luvun 12 §:n nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitetun työllistymissuunnitelman laatimisesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 9 §:n mukaisesti;

2.5 työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetussa laissa tarkoitetun monialaisen työllistymissuunnitelman laatimisesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 9 §:n mukaisesti;

2.6 kuntouttavasta työtoiminnasta annetussa laissa tarkoitetun aktivointisuunnitelman laatimisesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 9 §:n mukaisesti;

2.7 kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa työttömälle työnhakijalle laaditun kotoutumissuunnitelman laatimisesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 9 §:n mukaisesti;

2.8 julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 2 luvun 5 §:ssä tarkoitettujen työnhakijan haastatteluiden järjestämisestä ja mainitun luvun 6–12 §:ssä tarkoitetuista tehtävistä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 8 § 1 momentin ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 2 luvun 4 ja 5 §:n mukaisesti;

2.9 henkilöasiakkaalle suunnattujen työnvälityspalvelujen, tieto- ja neuvontapalvelujen sekä ammatinvalinta- ja uraohjauksen järjestämisestä ja tarjoamisesta julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 3 luvun sekä 4 luvun 1 ja 3 §:n mukaisesti;

2.10 ohjauksen järjestämisestä ja tarjoamisesta asiantuntija-arvioiteihin, työnhaku-, ura- ja työhönvalmennukseen, työ- ja koulutuskokeiluun ja työvoimakoulutukseen julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 4 luvun 2, 4 ja 5 §:n sekä 5 luvun mukaisesti;

2.11 kotoutumista edistäviä toimenpiteitä ja palveluita sekä työelämää koskevan ohjauksen ja neuvonnan antamisesta maahanmuuttajalle kotoutumisen edistämisestä annetun lain 2 luvun 8 §:n mukaisesti;

2.12 kotoutumisen edistämisestä annetun lain 2 luvussa työ- ja elinkeinotoimiston tehtäväksi säädettyjen palvelujen ja toimenpiteiden järjestämisestä työnhakija-asiakkaille työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 12 §:n 1 momentin mukaisesti;



2.13 julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 4 luvun 9 §:ssä tarkoitetun sopimuksen tekemisestä valmennuksesta ja työkoekielusta sekä sopimansa palvelun keskeyttämisestä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 10 §:n 2 momentin mukaisesti;

2.14 palkkatuen myöntämisestä työnantajalle julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 7 luvun mukaisesti muille hakijoille kuin työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 11 §:n 2 momentissa mainituille hakijoille, mukaan lukien Helsingin kaupungille;

2.15 starttirahan myöntämisestä työttömälle työnhakijalle työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 8 luvun mukaisesti;

2.16 palveluihin ja asiantuntija-arviointeihin sekä työttömän matka- ja yöpymiskustannuksiin ja muihin kustannuksiin liittyvien harkinnanvaraisten kulukorvausten ja harkinnanvaraisten etuuksien myöntämisestä julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 9 luvun 1 §:n 3 momentin ja 10 luvun 1 §:n mukaisesti;

2.17 julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 6 luvussa säädetystä työnhakijan omaehtoisen työttömyysetuudella tuetun opiskelun edellytyksistä;

2.18 kotoutumisen edistämisestä annetun lain 22–24 §:ssä tarkoitetun maahanmuuttajan omaehtoisen opiskelun tukemisen edellytyksistä;

2.19 työvoimapolitiittisen lausunnon antamisesta työnhakijan osallistumisesta työllistymistä edistävään palveluun ja työllistymistä edistävän palvelun sisältymisestä työnhakijan kanssa laadittuun työllistymissuunnitelmaan tai sitä korvaavaan suunnitelmaan työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 12 a §:n 12 momentin 31 kohdan mukaisesti;

2.20 työvoimapolitiittisen lausunnon antamisesta opintojen todisteellisesta keskeyttämisestä sekä työttömyysetuudella tuettuun työnhakijan omaehtoiseen opiskeluun liittyvistä edellytyksistä, omaehtoisen opiskelun tukemisen tilapäisestä keskeyttämisestä sekä omaehtoisen opiskelun seurannasta ja opintojen laiminlyönnistä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 12 a §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisesti;

2.21 työvoimapolitiittisen lausunnon antamisesta kotoutumisen edistämisestä annetun lain 25 §:ssä tarkoitetusta opiskelun tukiajasta, maahanmuuttajan velvollisuuksista sekä opintojen seurannasta ja keskeyttämisestä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 12 a §:n 1 momentin 5 kohdan mukaisesti;



2.22 julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 3 luvun 2 §:n 1 momentin mukaisesti avoimeksi ilmoitettujen työpaikkojen julkaisemisesta sekä niitä koskevien tietojen välittämisestä työnantajan toimeksiannon mukaisesti;

2.23 julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 3 luvun 2 §:n 1 momentin mukaisesti työnhakijoiden esittelemisestä työnantajalle;

2.24 julkisen työvoima- ja yrityspalvelun epäämisestä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 17 §:n 1 momentin 2 kohdan ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 12 luvun 7 §:n 1 momentin 1, 2 ja 4 kohdan sekä 2 momentin mukaisesti;

2.25 työnhakija-asiakkaan siirtämisestä toimivaltaisen kokeilualueen kunnan tai työ- ja elinkeinotoimiston asiakkaaksi, jos tämän kotikunta vaihtuu työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 5 §:n 1 momentin mukaisesti;

2.26 kuntoutus-, koulutus- ja työntekomahdollisuuden järjestämisestä, turvaamisesta ja tarjoamisesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 13 §:n mukaisesti.;

2.27 aktivointisuunnitelman keskeytymiseksi katsomisesta työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 12 §:n 2 momentin mukaisesti;

2.28 työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain 6 §:ssä tarkoitettua monialaista yhteispalvelua päättymisestä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 8 §:n 3 momentin mukaisesti;

2.29 työvoimapolitiittisen lausunnon antamisesta työttömyysturvalain (1290/2002) 2 luvun 1 ja 2 §:ssä, 4 §:n 1 momentissa sekä 13 §:n 4 momentissa säädetyistä etuuden saamisen yleisistä työvoimapolitiittisistä edellytyksistä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 12 a §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisesti;

2.30 työvoimapolitiittisen lausunnon antamisesta työttömyysturvalain 2 luvun 5 a ja 10 a §:n soveltamisesta ja niissä tarkoitetuista työttömyysetuuden saamisen edellytyksistä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 12 a §:n 1 momentin 2 kohdan mukaisesti;

2.31 työttömyysetuuden maksajan pyytämään, työttömyysturva-asian muutoksenhakuun liittyvään lausuntopyyntöön vastaamisesta työttömyysturvalain 11 luvun 4 §:n 3 momentin mukaisesti;



2.32 työvoimapolitiittisen lausunnon antamisesta työttömyysturvalain 2 luvun 16 §:n 1 momentissa sekä 2 a luvun 10 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetusta etuuden palautumisesta;

2.33 työvoimapolitiittisen lausunnon antamisesta työttömyysturvalain 2 luvun 10 §:n 2 momentin 1–4 ja 6 kohdassa tarkoitetuista opinnoista, 5 kohdassa tarkoitetuista opinnoista, joiden opintosuunnitelman mukainen laajuus on alle viisi opintopistettä, kolme opintoviikkoa tai 4,5 osaamispistettä sekä 7 kohdassa tarkoitetuista opinnoista, joiden opetusohjelman mukainen laajuus on alle 25 viikkotuntia;

Samalla kaupunginhallitus kumosi 15.2.2021 (§ 131) tekemänsä päätöksen toimivallan siirroista.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Johannes Hirvelä, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 82535
johannes.hirvela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ennen kuntakokeilun käynnistymistä 1.3.2021 Helsingin kaupunginhallitus päätti 15.2.2021 toimivallan siirtämisestä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain mukaisten tehtävien hoitamisessa (15.2.2021, § 131). Kuntakokeilulain mukaisia tehtäviä, joihin liittyy julkisen vallan käyttöä, hoitaa kaupunginkanslian elinkeino-osastolla nykyisellään yhteensä noin 100 kaupungin viranhaltijaa. Näiden lisäksi kuntakokeilun tehtävissä kaupungin työnjohdon alaisuudessa työskentelee kesäkuussa 2022 yhteensä noin 300 valtion virkamiestä, jotka työskentelevät samoilla tehtävänkuvilla, toimivaltuuksilla ja virkanimikkeillä kuin kaupungin viranhaltijat.

Kuntakokeilun alkamisen jälkeen on tullut voimaan useita lainsäädäntömuutoksia, joiden vuoksi ennen kuntakokeilun alkamista tehtyä toimivallan siirtopäätöstä on tarpeellista päivittää. Tällä päätöksellä kumotaan edellä mainittu kaupunginhallituksen 15.2.2021 (§ 131) antama päätös toimivallan siirroista ja tehdään siihen ne muutokset ja lisäykset, joita julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annettuun lakiin sekä työllis-



syiden edistämisen kuntakokeilusta annettuun lakiin tehdyt muutokset edellyttävät.

Lainsäädäntömuutoksilla on selkeytetty asiakkaiden palveluprosessia sekä päivitetty TE-toimiston ja kokeilualueiden kuntien välistä tehtävänkajoa aiempaa tarkoituksenmukaisemmaksi. Myös asiakkaiden lakisääteinen palveluprosessi on kuntakokeilun käynnistymisen jälkeen uudistunut merkittävästi uuden lainsäädännön ja niin sanotun pohjoismaisen työvoimapalvelumallin myötä.

Muutokset kohdissa 2.1, 2.2, 2.4 ja 2.8 koskevat niin sanotusta pohjoismaisesta työvoimapalvelumallista aiheutuneita muutoksia. Muutokset kohdissa 2.14, 2.19, 2.20, 2.21, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32 ja 3.33 koskevat kuntakokeilun käynnistymisen jälkeen säädettyjä kokeilualan kuntien työttömyysturvatehtäviä, joiden tavoitteena on ollut yksinkertaistaa työttömyysetuuden maksajalle annettavien työvoimapoliittisten lausuntojen antamisprosessia. Muutokset kohdissa 1.2, 1.3, 2.3, 2.13, 2.25, 2.27 ja 2.28 ovat luonteeltaan täsmentäviä ja teknisiä. Aiempaa toimivallan siirtopäätöstä on lisäksi tarve täsmentää esimerkiksi puhevallan käyttöä koskevan säännöksen sanamuodon osalta, sillä laillisuusvalvonta-asioissa kantelun kohteena on usein viranomaispäätöksen sijaan viranomaisen toiminta. Myös kuntakokeilulakia on kokeilujen alkamisen jälkeen korjattu teknisesti, ja myös nämä muutokset on huomioitu uudessa toimivallan delegointipäätöksessä.

Toimivaltasäännös 1.1 työllisyyden edistämisen kuntakokeilun mukaisia päätöksiä koskevien oikaisuvaatimusten käsittelystä säilyisi ennallaan. Se poikkeaa kunnan tai kunnan toimielimen päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen tyyppillisestä käsittelystä, sillä työllisyyskokeilualan päätöksiin ei sovelleta kuntalain (410/2015) 16 luvun säännöksiä oikaisuvaatimuksesta ja kunnallisvalituksesta. Näiden sijaan toiminnassa sovelletaan hallintolain 7 a luvun oikaisuvaatimusmenettelyä, jolloin kunnallisen työvoimaviranomaisen päätöksestä valittaminen tapahtuu hallintovalituksella kuntalaissa säädetyn kunnallisvalituksen sijasta. Oikaisuvaatimusvastineiden valmistelu ja niitä koskeva päätöksenteko on niiden suuren määrän ja yksityiskohtaisen luonteen vuoksi tarkoituksenmukaista pitää mahdollisimman lähellä asiakasrajapintaa, mutta kuitenkin siten, että vastuuta ei delegoida liian alas, vaan se säilyy toiminnan viranhaltijajohdolla.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallitus päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan muu toimielin tai viranhaltija päättää työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain



27.06.2022

Asia/6

mukaisten tehtävien hoitamisesta, kokeilualan kunnan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittelevästä viranomaisesta sekä kaupungin puhevallan käyttämisestä kokeilualan kunnan päätöksiä koskevilla muutoksenhaku- ja laillisuusvalvonta-asioissa.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Johannes Hirvelä, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 82535
johannes.hirvela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 507

Oikaisuvaatimus virkaan ottamista koskevasta päätöksestä

HEL 2022-005926 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä strategiajohtajan päätöksestä 28.4.2022, § 40 tehdyn oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet eivät anna aiheutta päätöksen kumoamiseen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Markus Kühn, strategiajohtaja, puhelin: 09-31015281
markus.kuhn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 11.5.2022
- 2 Oikaisuvaatimus 11.5.2022_ ei henkilötietoja

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

***** on tehnyt oikaisuvaatimuksen strategiajohtajan päätöksestä 28.4.2022, § 40, jolla strategiajohtaja päätti turvallisuus- ja valmiuspäällikön virkaan ottamisesta.

Kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Kuntalain 137 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä



se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 139 §:n mukaan päätöksen tiedoksiintoon asianosaiselle sovelletaan, mitä hallintolain 59 §:ssä säädetään tavallisesta tiedoksiannosta ja sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:ssä säädetään tavallisesta sähköisestä tiedoksiannosta.

Oikaisuvaatimus on tehty perustuen asianosaisuuteen ja se on saapunut 11.5.2022 Helsingin kaupungin kirjaamoon. Oikaisuvaatimus on osoitettu oikealle viranomaiselle ja se on saapunut säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen mukaan strategiajohtajan päätös 28.4.2022, § 40 on purettava ja laitettava uudelleen hakuun, koska tehtävään on ollut pätevämpiä hakijoita erityisesti työkokemuksen osalta.

Viran nimitysperusteet ja kelpoisuusvaatimukset

Viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto, erinomainen suomen kielen ja tyydyttävä ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen taito. Muodollisen kelpoisuusvaatimuksen lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että hakijalta edellytetään näkemyksellisyyttä turvallisuuden laaja-alaisesta merkityksestä ja vaikutuksesta kaupungin ja kaupunkilaisten arkeen sekä perehtyneisyyttä viran tehtävänalaan. Lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että hakijalta edellytetään kokemusta esihenkilötyöstä ja johtamisesta verkostomaisessa ympäristössä. Hyvä englannin kielen taito ja muu kielitaito nähtiin eduksi, ja hakuilmoituksessa on painotettu hyviä vuorovaikutus-, esiintymis- ja neuvottelutaitoja. Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintamenettely

Turvallisuus- ja valmiuspäällikön virka tuli avoimeksi 10.1.2022 alkaen. Virka oli julkisesti haettavana 23.2. – 10.3.2022. Määräajassa virkaan jätti hakemuksensa 42 henkilöä, joista 35 hakijaa täytti kelpoisuusvaatimukset. Kaksi henkilöä perui hakemuksensa hakuajana. Hakemusten perusteella videohaastatteluun kutsuttiin 9 hakijaa, joilla arvioitiin olevan hakemuksen perusteella täytettävänä olevan viran vaativuuden kannalta riittävän laaja-alainen kokemus viranhoidon kannalta relevanteista tehtävistä sekä hakuilmoituksessa kuvattua laaja-alaista kaupun-



gin ja kaupunkilaisten turvallisuuteen liittyviä kyvykkyyksiä ja osaamista. Yksi videohaastatteluun kutsutuista ei vastannut määräajassa videohaastattelun kysymyksiin.

Videohaastatteluiden perusteella arvioitiin jatkoon neljä hakijaa, jotka kutsuttiin seuraavaan haastatteluun. Hakijoita haastattelivat 31.3.2022 ja 5.4.2022 strategiaohtaja Markus Kühn ja strategiapäällikön virasta virkavapaalla oleva ma. toimitusjohtaja Marko Karvinen.

Oikaisuvaatimuksen tekijän hakemuksessa esitetty osaaminen on erittäin vahvaa kansalliseen turvallisuuteen liittyen. Hakemusasiakirjoissa ei ollut riittävästi esitetty tehtävän kannalta olennaista paikallishallinnon tai paikallistason toimijoiden tai muuten laajan ja monitoimijaisen kentän osaamista tai suurehkon organisaation laaja-alaista turvallisuusosaamista.

Päätöksen perusteleminen

Hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset.

Perustuslain 125 §:n 2 momentin mukaiset yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Lain esitöiden yksityiskohtaisten perustelujen (HE 1/1998 vp, s. 180) mukaan taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja. Kyvyllä viitataan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilön ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin. Koetellulla kansalaiskunnon tarkoitetaan yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä. Yleisiä nimitysperusteita on tulkittava yhteydessä asianomaisen viran yleisiin ja erityisiin kelpoisuusehtoihin, joihin liittyen on otettava huomioon myös viran nimi ja tehtäväpiiri sekä virkaan kuuluvat konkreettiset työtehtävät.

Hakijoita perustuslain 125 §:n 2 momentin perusteella vertailtaessa on nimitysperusteita oikeuskäytännön mukaan arvioitava kokonaisuutena, jossa koulutuksen ja työkokemuksen ohella on otettava huomioon myös hakijan viran hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet (KHO 2005:44).

Ylimpien laillisuusvalvojien ratkaisukäytännön perusteella virkaan nimitävällä on harkintavaltaa muun ohella sen suhteen, miten virkaan kuuluvien tehtävien asettamia vaatimuksia ja hakijoiden ansioita painotetaan. Tämä koskee myös esimerkiksi hakijoiden koulutuksen, työko-



27.06.2022

muksen sekä viran tehtäviin perehtyneisyyden keskinäistä painotusta hakijoita vertailtaessa. (AOA sij. 5.10.2017, dnro EOAK/3992/2017)

Turvallisuus- ja valmiuspäällikön valintapäätöksen perusteluista käy ilmi, että hakijoista 35 täytti kelpoisuusvaatimukset. Viranhakumenettelyn luonteeseen kuuluu lisäksi se, että vain osa hakijoista kutsutaan haastatteluun. Haastatteluun kutsuttiin jo edellä todetun mukaisesti ne hakijat, joilla arvioitiin hakemusasiakirjojen pohjalta olevan täytettävänä olevan viran hoitamisen kannalta hakuilmoituksessa edellytetty riittävän monipuolinen kokemus sekä riittävää kykyä ja osaamista kaupungin turvallisuuden sekä oman työyhteisön ja sen toimintojen kehittämiseen.

Virkaan ottamista koskevassa päätöksessä on selostettu tasapuolisesti jokaisen haastatellun hakijan ansiot sekä tosiasiallisesti vertailtu niitä suhteessa niin hakuilmoituksessa ilmoitettuihin edellytyksiin kuin myös toisiin hakijoihin kuvaamalla jokaisen haastatellun hakijan koulutus, tehtävän kannalta olennainen työkokemus sekä hakemuksen, haastattelun ja mahdollisen hakijaa koskevan aiemman käytettävissä olleen tiedon perusteella tehty arviointi.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Hakijoiden kutsuminen haastatteluun ja virkaan ottaminen on perustunut hakijoiden vertailuun, jossa koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi on otettu huomioon valmiudet toimia kaupunkiturvallisuuteen liittyvässä laajassa ja monipuolisessa toimintakentässä. Haastatteluissa on lisäksi arvioitu hakijoiden viran hoidon kannalta merkityksellisiä henkilökohtaisia ominaisuuksia ja johtamisotetta. Päätöksessä on selvitetty valituksi tulleen koulutus, työkokemus sekä muut valintaan vaikuttaneet objektiivisesti osoitettavissa olevat ansiot ja seikat. Virkaan on valittu kokonaisarviointin perusteella hakuilmoituksen kelpoisuusvaatimukset ja muut edellytykset parhaiten täyttävä eli ansioitunein hakija.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole esittänyt sellaisia seikkoja, jotka osoittaisivat, että strategiajohtaja olisi käyttänyt harkintavaltaansa muuhun kuin mihin se tässä asiassa on ollut käytettävissä. Strategiajohtajan päätös ei ole lainvastainen, eikä se ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, ja se on tarkoituksenmukainen. Oikaisuvaatimus tulee näin ollen hylätä perusteettomana.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Markus Kühn, strategiajohtaja, puhelin: 09-31015281
markus.kuhn(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 11.5.2022
- 2 Oikaisuvaatimus 11.5.2022_ ei henkilötietoja

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Oikaisuvaatimuksen tekijä	Esitysteksti Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Keskushallinto Kaupunginkanslia Strategiaosasto Strategiajohtaja 28.04.2022 § 40

HEL 2022-005926 T 01 01 01 01

Päätös

Strategiajohtaja päätti ottaa yleisesikuntaupseeri Minna Liimataisen turvallisuus- ja valmiuspäällikön virkaan 1.5.2022 lukien 5500 euron tehtäväkohtaisella palkalla. Virassa on kuuden kuukauden koeaika.

Päätöksen perustelut

Valmiuspäällikön virka tuli avoimeksi 10.1.2022 alkaen. Virka oli julkisesti haettavana 23.2.-10.3.2022. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin rekrytointisivuilla osoitteessa helsinkirekry.fi sekä TE-palveluissa, [Monsterit.fi](https://monsterit.fi):ssä, Duunitorissa ja LinkedIn –verkkopalveluissa.

Turvallisuus- ja valmiuspäällikön virka sijoittuu kaupunginkanslian strategiaosaston kaupunkistrategiayksikköön turvallisuus- ja valmiustiimiin. Kaupunginkanslian toimintasäännön 5. luvun 5.1. kappaleen mukaan kaupunkistrategiayksikön vastuulla ovat kaupunkistrategiaprosessin toimeenpano, seuranta ja kehittäminen, strategisen suunnittelun tuki, osaltaan johtamisjärjestelmän kehittäminen, kaupungin strategisten etujen ja tavoitteiden edistäminen kansallisesti ja kansainvälisesti kaupungin edunvalvontaa kehittämällä ja koordinoimalla, kaupunkiyhteinen riskienhallinnan kehittäminen sekä turvallisuuden ja varautumisen kaupunkitasoinen ohjaaminen.



Turvallisuus- ja valmiuspäällikkö vastaa Helsingin kaupunkiturvallisuu-
desta, varautumisesta ja organisaatioturvallisuuden kaupunkitasoisesta
ohjaamisesta. Virassa toimitaan esihenkilönä kaupunginkanslian stra-
tegiaosaston turvallisuus- ja valmiustiimille, sekä työskennellään viran-
omaisten ja sidosryhmien suuntaan turvallisuusasioissa kaupungin yh-
teyshenkilönä.

Viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto, erinomainen
suomen kielen ja tyydyttävä ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen taito.
Muodollisen kelpoisuusvaatimuksen lisäksi hakuilmoituksessa todettiin,
että hakijalta edellytetään näkemyksellisyyttä turvallisuuden laaja-
alaisesta merkityksestä ja vaikutuksesta kaupungin ja kaupunkilaisten
arkeen sekä perehtyneisyyttä viran tehtävänalaan. Lisäksi hakuilmoi-
tuksessa todettiin, että hakijalta edellytetään kokemusta esihenkilötyös-
tä ja johtamisesta verkostomaisessa ympäristössä. Hyvä englannin kie-
len taito ja muu kielitaito nähtiin eduksi, ja hakuilmoituksessa on paino-
tettu hyviä vuorovaikutus-, esiintymis- ja neuvottelutaitoja. Virkaa täy-
tettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon
perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoi-
hin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Hakijat ja rekrytointiprosessi

Määräajassa virkaan jätti hakemuksensa 42 henkilöä, joista 35 hakijaa
täyttivät kelpoisuusvaatimukset. Kaksi henkilöä perui hakemuksensa
hakuajana. Hakijaluettelo on liitteenä 1. Hakijoiden esittämät ansiot,
koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Hakemus-
ten perusteella Recright-videohaastatteluun kutsuttiin 9 virkaa hakenut-
ta hakijaa, koska heillä kaikilla arvioitiin olevan hakemuksen perusteella
täytettävänä olevan viran vaativuuden kannalta riittävän laaja-alainen
kokemus viranhoidon kannalta relevanteista tehtävistä. Recright-
videohaastatteluihin annettiin vastausaika 17.3. – 22.3.2022, yksi
Recright-videohaastatteluun kutsutuista ei vastannut määräajassa vi-
deohaastattelun kysymyksiin. Tämän jälkeen videohaastatteluiden pe-
rusteella arvioitiin jatkoon neljä hakijaa, jotka kutsuttiin seuraavaan
haastatteluun. Hakijoita haastattelivat 31.3. ja 5.4. strategiajohtaja Mar-
kus Kühn ja strategiapäällikön virasta virkavapaalla oleva ma. toimitus-
johtaja Marko Karvinen.

Hakija 1

Taisto Hakala on suorittanut Master of Engineering (englanninkielinen
insinööri YAMK-tutkinto) Metropoliasissa 2011 ja diplomi-insinöörin tut-
kinnon Lappeenrannan teknillisessä yliopistossa 2016. Hakija on työskennellyt vuodesta 1986 Helsingin kaupungin pelastuslaitoksella monipuolisissa tehtävissä mm. apulaispalomestarina, paloiesimiehenä, laa-



tupäällikkönä, lääkintäyksikön päällikkönä, kehittäispäällikkönä, viestinpäällikkönä ja tällä hetkellä palopäällikkönä vuodesta 2019 alkaen.

Hakemuksen ja haastattelun perusteella hakijalla on hyvä ymmärrys kaupunkiturvallisuuden kokonaisuudesta ja hyvä perehtyneisyys kaupunkiturvallisuuteen erityisesti operatiivisissa turvallisuuden toiminnoissa pelastustoimen ja sosiaali- ja terveydenhuollon yhteisissä prosesseissa.

Hakija 2

Marko Kovanen on suorittanut tradenomin YAMK-tutkinnon Lapin ammattikorkeakoulussa 2021. Hakija on toiminut poliisissa vanhempana konstaapelina sekä poliisihallituksessa valtakunnallisena työsuojeluvallatutettuna ja turvallisuusasiantuntijana vuodesta 2017 alkaen.

Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että hakijalla on hyvä kokemus suuren julkishallinnon toimijan sisäisen valmiuden ja turvallisuuden toiminnoista sekä näkemys turvallisuuden kehittämisestä viranomaistoiminnassa.

Hakija 3

Minna Liimatainen on suorittanut yleisesikuntaupseerin (2019) ja sotatieteiden maisterin (2006) tutkinnot Maanpuolustuskorkeakoulussa. Hän on toiminut 2019–2020 Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan valmiuspäällikkönä vastuunaan toimialan varautumisen ja jatkuvuuden hallinnan johtaminen, koordinointi ja päätöksenteon tukeminen. Helmikuusta 2021 alkaen hän on toiminut valmiuspäällikkönä kaupunginkanslian hallinto-osaston turvallisuus- ja valmiusyksikössä ja hoitanut sijaisena turvallisuus- ja valmiuspäällikön virkaa joulukuusta 2021. Lisäksi hän on toiminut Helsingin kaupungin koronavalmistelun vuoropäällikkönä vuosien 2020–2021 aikana saaden kokemusta kaupungin kokonaisturvallisuudesta poikkeusoloissa. Ennen tätä hän toimi useissa eri työtehtävissä puolustusvoimissa, mm. johtokeskusupseerina Ilmavoimissa vastaten johtokeskusalan valtakunnallisesta kehittämisestä ja Ilmataistelukeskuksen koulutussuunnittelusta.

Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että hakijalla on monipuolista ja laajaa kokemusta turvallisuuden, varautumisen ja valmiuden tehtävistä sekä vahva tuntemus kunnallisesta toimintaympäristöstä ja turvallisuuteen ja valmiuteen liittyvistä hallinnon rakenteista ja sidosryhmistä. Lisäksi hakijalla on monipuolinen työkokemus niin kunnalliselta kuin valtioliselta sektorilta. Hakijalla on laaja turvallisuusnäkemys.

Hakija 4

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Arto Parviainen on suorittanut oikeustieteen maisterin tutkinnon Turun yliopistossa 1995. Hakijalla on yli kymmenen vuoden kokemus vakuutusalan konsernin riskienhallinnan ja turvallisuuden johtotehtävistä. Hakija on toiminut vuosina 2010–2020 Euroopan kemikaaliviraston turvallisuuspäällikkönä

Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että hakijalla on hyvä kokemus suuren globaalin konsernin turvallisuus- ja jatkuvuus-toiminnosta ja johtamisesta sekä ymmärrys kaupunkiturvallisuuden kokonaisuudesta.

Arviointi

Turvallisuusalan osaamisen ja kokemuksen lisäksi tehtävässä menestyminen edellyttää näkemyksellisyyttä turvallisuuden laaja-alaisesta merkityksestä ja vaikutuksesta kaupunkilaisten arkeen. Tehtävän menestyksekkäs hoitaminen edellyttää lisäksi korkeatasoisia vuorovaikutus-, esiintymis- ja neuvottelutaitoja, sekä kokemusta esimiestyöstä ja asiantuntijaorganisaation johtamisesta. Hakuasiakirjoihin, haastatteluihin, henkilöarviointiin ja aiempaan tietoon perustuen on katsottava, että Minna Liimataisella on parhaat edellytykset edellä kuvattujen turvallisuus- ja valmiuspäällikön virkaan kuuluvien tehtävien hoitamiseen.

Arvioinnissa erityistä huomiota on kiinnitetty relevantin turvallisuuden, varautumisen ja valmiuden osaamisen ja kokemuksen laajuuteen. Virassa edellytetään vahvaa ymmärrystä kaupungin kokonaisturvallisuuden sekä kokonaisvalmiuden ja jatkuvuudenhallinnan tehtäviin liittyen. Lisäksi kokemus turvallisuusalan tehtävistä ja kunta-alasta luettiin eduksi. Minna Liimataisen valintaa puoltaa hänen hakijoista vahvin osaamisensa kaupungin turvallisuuteen, varautumiseen ja valmiuteen liittyen, sekä kokemus turvallisuusalan tehtävistä niin valtiollisella kuin kunnallisella sektorilla. Toimintatavaltaan hän on aktiivinen sekä vuorovaikutus- ja esiintymistaidot ovat erinomaiset. Hakijalla on konkreettisia kehittämiskohteita liittyen Helsingin turvallisuuden ja valmiuden kehittämiskohteisiin, ja hänellä on syvä ymmärrys turvallisuuden uhkakuvista ja riskeistä.

Lisätiedot

Taru Wickström, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 36202
taru.wickstrom(a)hel.fi



§ 508

Valtionperintöjen hakuperusteiden ja käyttötarkoituksen vahvistaminen

HEL 2022-008150 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa valtionperintönä kaupungille tulevien kuolinpesien varojen hakuperusteiksi ja käyttötarkoitukseksi avustukset toimintaan, jolla tuetaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että avustuksista päätettäessä noudatetaan kulloinkin voimassa olevia kaupungin avustusten yleisohjeita sekä toimialalautakuntien voimassa olevia avustusten jakoperusteita.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kumota 8.6.2020 § 351 tekemänsä päätöksen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Mauno Rönkkö, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36279
mauno.ronkko(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunginhallituksen päätös 08.06.2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 08.06.2020 (§ 351) vahvistaa valtionperintönä kaupungille tulevien kuolinpesien varojen hakuperusteiksi ja käyttötarkoitukseksi sosiaali- ja terveystoimialan sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan myöntämät avustukset toimintaan, jolla tuetaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että avustuksista päätettäessä noudatetaan kulloinkin voimassa olevia kaupungin avustusten yleisohjeita sekä toimialalautakuntien voimassa olevia avustusten jakoperusteita.



Lisäksi kaupunginhallitus kehotti kaupunginkansliaa uudistamaan talousarvion budjetointi- ja kirjanpitoikäytännöt valtionperintöjen osalta, osoittamaan talousarviossa vuosittain valtionperinnöistä jaettavien avustusten määrän toimialoille sekä huolehtimaan ohjeistuksesta toimialoille koskien valtioperintövarojen kirjanpitoa, vastaanottamisen käytännön toimia, käyttöä ja käytön seurantaa.

Hallintosäännön mukaan toimivalta valtionperintönä saadun ja toimialalle osoitetun omaisuuden käytöstä kuuluu toimialalautakunnan yleiseen toimivaltaan. Toimialoilla voi olla myös muita avustuskäyttöön tarkoitettuja määrärahoja.

Kaupungin oikeus hakea valtion perintönä saaman omaisuuden luovuttamista kunnalle

Perintökaaren (40/1965) 5 luvun 1 §:n mukaan perintö menee valtiolle, jollei perillistä ole. Perintökaaren 5 luvun 2 §:n 1 momentin mukaan omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä viimeksi asui. Kiinteä omaisuus voidaan lisäksi luovuttaa sille kunnalle, jossa omaisuus sijaitsee.

Valtion perintönä saaman omaisuuden luovuttamisesta annetun asetuksen (1257/2007) 1 §:n mukaan valtiolle perintökaaren tai Ahvenanmaan itsehallintolain (1144/1991) 63 §:n nojalla tulleesta omaisuudesta tulee Valtiokonttorin ilmoittaa sille kunnalle, jossa perittävä viimeksi asui. Kiinteästä omaisuudesta on lisäksi tehtävä ilmoitus kunnalle, jossa omaisuus sijaitsee.

Valtiokonttori lähettää kunnan kirjaamoon ilmoituksen jokaisesta haettavasta kuolinpesästä. Hakemuslomakkeen ohjeiden mukaan kunnan tulee ilmoittaa jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan. Hallintosäännön 12 luvun 5 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaan kaupunginlakimies hakee valtion perintönä saaman omaisuuden luovuttamista kaupungille ja ottaa sen vastaan.

Valtionperintöjen nykyinen käyttö

Viime vuosina vastaanotettujen valtionperintöjen määrä on ollut vuosittain useita miljoonia euroja. Kertyneitä varoja on budjetoitu talousarviossa omalle talousarviokohdalleen (1 30 03), josta määräraha on myönnetty avustuksiin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle ja sosiaali- ja terveystoimialalle. Vuosittain valtionperintöjä on jaettu avustuksina 1,9–8,2 miljoonaa euroa.



Sosiaali- ja terveystoimialalla valtionperinnöistä osoitettuja määrärahoja on käytetty avustuksiin helsinkiläisten terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseksi. Sosiaali- ja terveyslautakunta on päättänyt avustuksien saajista.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla valtionperinnöt on kohdennettu ikäihmisten kulttuuripalveluja toteuttaville tahoille. Avustuksilla on parannettu ikääntyneiden helsinkiläisten mahdollisuuksia elää kokemusrikkasta elämää. Avustusehdoissa on otettu huomioon Helsingin hyvinvointisuunnitelman ja liikkumisohjelman arkiaktiivisuuden lisäämistä koskevat tavoitteet.

Valtionperintöjen hakuperusteiden ja käyttötarkoituksen uudistaminen

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta koskevan lainsäädännön myötä sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen toimintojen talous on eriytettävä kaupungin talousarviossa ja tilinpäätöksessä. Helsingin kaupunkistrategiassa vuosille 2021–2025 linjatusti vuoden 2023 alusta sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen rahoitetaan yleiskatteellisella valtion rahoituksella. Tämän johdosta kaupungille luovutettuja valtionperintöjä ei enää tule myöntää sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen käytettäväksi ja kuolinpesien varojen hakuperusteita ja käyttötarkoitusta on tältä osin muutettava.

Kansliapäällikkö asetti Järjestöyhteistyön ja järjestöavustusten kaupunkitasoinen malli -työryhmän ajalle 14.4.-20.5.2022. Työryhmän tehtävänä oli laatia kaupunkiyhteinen järjestöyhteistyön ja järjestöavustusten jakamisen malli ja ehdottaa koordinoitavien tarkoituksenmukaisinta sijoittumista kaupungin organisaatiossa. Asettamispäätöksessä todetaan talouden eriyttämisveloitteesta aiheutuva tarve ratkaista, mikä taho kaupungilla jatkossa jakaa valtionperinnöistä rahoitettavia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen kohdistuvia järjestöavustuksia.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistusjaosto käsiteli kokouksessaan 2.5.2022 (§ 19) sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen eräiden toimintojen uudelleenjärjestelytarpeita. Jaosto merkitsi tiedoksi, että Helsingin kaupungin järjestöyhteistyötä ja järjestöavustustoimintaa koskeva kaupunkiyhteinen malli valmistellaan erikseen toimivaltaisen viranomaisen päätettäväksi, ja kehotti työryhmää valmistelemaan, mitkä järjestöavustukset jatkuisivat sisällöllisesti sote-toimialalla ja mitkä voisi sisällöllisesti siirtää kaupungin talousarvion puolelle.

Järjestöyhteistyön ja järjestöavustusten kaupunkitasoinen malli -työryhmän selvitystä Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistusjaosto käsiteli kokouksessaan 6.6.2022 (§ 27). Jaosto merkitsi



tiedoksi työryhmän työskentelyn tulokset, ja että järjestöyhteistyötä, kaupungin avustustoimintaa, asukastoimintaa sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaatiota jatkosuunnitellaan mm. siten, että keskushallinnon ja soteperin avustusten hallinnollinen käsittely ja valmistelu keskitetään kaupunginkansliaan, valtionperintönä saatavista varoista rahoitettavat avustukset ovat kunta-Helsingin avustuksia ja niistä päätetään keskushallinnossa, ja että valtionperintöjen käyttötarkoituspäätöstä tarkistetaan niin, että niitä voidaan käyttää Hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen (Hyte) liittyvään avustustoimintaan.

Talousarvio- ja kirjanpitoikäytännöt

Valtionperinnöistä osoitettavien avustusmäärärahojen määrä arvioidaan vuosittain talousarviovalmistelun yhteydessä ja varataan omalle talousarviokohdalleen kaupunginhallituksen käytettäväksi. Lähtökohdanna on, että valtionperinnöistä osoitettavat avustusmäärärahat säilyvät luovutettavaksi tulevien valtionperintöjen sen salliessa suunnilleen nykyisellä tasollaan. Kaupunginhallituksen päätöksellä valtionperinnöistä voidaan tarvittaessa osoittaa avustusmäärärahoja toimialoille myös kesken vuoden.

Osa talousarviokohdalle varattavista määrärahoista osoitetaan edelleen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan myöntämiin avustuksiin. Kaupunginhallituksen päätettäväksi jäävien avustusten myöntämisen valmistelu tapahtuu keskushallinnossa. Mahdollisista sosiaali- ja terveysalan toimijoiden avustuksista kaupunginhallitus tekee päätöksen saatuaan asiasta sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan lausunnon.

Kaupungin tulee pyydettäessä osoittaa Valtiokonttorille, mihin valtionperinnöt on käytetty. Tämän vuoksi kunkin valtionperinnön vuosittaista käyttöä myönnettyyn käyttötarkoitukseen seurataan erikseen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Mauno Rönkkö, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36279
mauno.ronkko(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunginhallituksen päätös 08.06.2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi



27.06.2022

Asia/8

Kaupunginkanslia
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Sosiaali- ja terveystoimiala

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.06.2022

Asia/9

§ 509

Osakkeiden merkintä DigiFinland Oy:n omistusrakenteen laajentamiseen liittyen

HEL 2022-007055 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- hyväksyä DigiFinland Oy:n osakkeiden maksuttoman merkinnän valtakunnallisten digitaalisten palveluiden hankinnan mahdollistamiseksi sidosyksikköhankintana; sekä
- kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa merkitsemään Helsingin kaupungin lukuun valtion osoittaman määrän, tällä hetkellä arviolta noin 2 893 kappaletta, DigiFinland Oy:n osakkeita olennaisilta osin liitteen 1 mukaisesti suunnatussa maksuttomassa osakeannissa, hoitamaan osakemerkintään liittyvät tarpeelliset toimenpiteet, kuten allekirjoittamaan merkintäsitoumuksen, sekä tekemään tarvittaessa merkintäsitoumuksen ja muihin asiaan liittyviin asiakirjoihin vähäisiä muutoksia.

Päätöksen täytäntöönpano edellyttää eduskunnan suostumusta ja valtioneuvoston päätöstä.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Petri Otranen, tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 76489
petri.otranen(a)hel.fi
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
miia.aho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Osakeannin ehdot
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos
- 3 Esitys yhtiön omistuspohjan laajentamisesta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Valtionvarainministeriö

Otteen liitteet
Esitysteksti



Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

DigiFinland Oy

DigiFinland Oy ("DigiFinland") on tällä hetkellä valtion kokonaan omistama erityistehtävayhtiö, joka kehittää ja tuottaa kansallisia digitaalisia palveluja sosiaali- ja terveydenhuollon, pelastustoimen ja muiden toimialojen tarpeisiin ja tukee toimialariippumattomasti tiedon yhteensopiavuutta ja tiedolla johtamista. DigiFinland tuottaa tällä hetkellä muun ohella Omaolo- ja Päivystysapu 116117 -palveluita, jotka ovat kansallisesti merkittäviä asukkaiden sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita. DigiFinlandilla valmistuu vuoden 2022 aikana uusia palveluja vaiheistustusti tuotantoon.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille, ja se toimii osakkeenomistajiensa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena sidosyksikkönä.

Yhtiöjärjestys on liitteenä 2.

DigiFinland Oy:n omistusrakenteen laajentaminen

Sosiaali- ja terveydenhuollon, pelastustoimen sekä muiden erikseen säädettävien palvelujen ja tehtävien järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille sekä Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle 1.1.2023 alkaen. Tämän johdosta valtio on pitänyt tärkeänä, että em. tahot tulevat valtion ohella DigiFinlandin omistajiksi ja voivat siten jatkossa hyödyntää yhtiön kehittämiä ja ylläpitämiä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kansallisia digitaalisia palveluja.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta on puoltanut DigiFinlandin omistuspohjan laajentamista hyvinvointialueille, HUS-yhtymälle ja Helsingin kaupungille 1.1.2023 lukien. Yhtiön omistajaohjaajana toimiva valtiovarainministeriö on käynyt yhteistyössä sosiaali- ja terveysministeriön ja sisäministeriön kanssa alustavat keskustelut DigiFinlandin omistusrakenteesta ja liiketoiminnasta Helsingin kaupungin, HUS-yhtymän sekä hyvinvointialueiden väliaikaishallintojen kanssa marras-joulukuussa 2021 ja tammikuussa 2022.



Valtiovarainvarainministeriö on sittemmin käynyt huhti-toukokuussa 2022 yhteistyössä sosiaali- ja terveysministeriön ja sisäministeriön sekä hyvinvointialueiden, Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän kanssa neuvottelut DigiFinlandin omistuksesta ja osakassopimuksesta sekä yhtiöjärjestyksestä. Valtio on ilmoittanut olevansa valmis luopumaan vastikkeetta DigiFinlandin osakeomistuksen enemmistöstä hyvinvointialueiden, Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän hyväksi sillä edellytyksellä, että merkittävä osa hyvinvointialueista tulee yhtiön osakkeenomistajiksi ja että valtiolla säilyy aina vähintään 33,4 prosentin omistus- ja äänivaltaisuus yhtiössä. Tällöin hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle voidaan luovuttaa yhteensä noin 66,6 % omistus- ja äänivaltaisuus yhtiössä. Tarkoitus on, että niiden kesken omistus- ja äänivaltaosuudet jakautuvat tasan, eli kaikki saavat yhtä monta osaketta ja ääntä. Omistusjärjestelyn toteuttaminen edellyttää lisäksi eduskunnan suostumusta ja valtioneuvoston päätöstä.

DigiFinlandin liiketoimintamallin pääasiallisena asiakasryhmänä ovat hankintalain mukaisen sidosyksikköaseman perusteella 1.1.2023 lukien hyvinvointialueet, Helsingin kaupunki, HUS-yhtymä ja valtio. Sidosyksikköasemaan liittyvän ulosmyyntirajoituksen vuoksi muut kuin yhtiön osakkeenomistajat eivät käytännössä voi hankkia yhtiön palveluita sen jälkeen, kun edellä suunniteltu DigiFinlandin omistusjärjestely on tullut voimaan.

Omistajiksi tulevat hyvinvointialueet, Helsingin kaupunki ja HUS-yhtymä hankkivat DigiFinlandin palveluita erikseen solmittavien tilaaja-kohtaisten palvelusopimusten nojalla syksyllä 2022. Osakeomistus ei velvoita hankkimaan yhtiön palveluita eikä rahoittamaan yhtiötä.

DigiFinlandin omistusrakenteen laajentamista koskeva esitys on liitteenä 3.

Osakkeiden merkintä

Omistusjärjestelyn toteuttamista koskevan valtioneuvoston päätöksen jälkeen, jos omistusjärjestelyn edellytykset täyttyvät, hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle suunnataan myöhemmin vuoden 2022 aikana osakeanti, jossa niillä on mahdollisuus merkitä vastikkeetta DigiFinlandin osakkeita. Merkittävien osakkeiden määrä voi muuttua, ja se on tällä hetkellä Helsingin osalta arviolta 2 893 kappaletta.

Osakeannin ehdot on esitetty liitteessä 1.

Osakemerkinnän ehtona on, että osakkeiden merkitsijä sitoutuu ja allekirjoittaa DigiFinlandin osakassopimuksen, joka Helsingin osalta käsitellään kaupunginhallituksen konsernijaostossa kesäkuussa 2022.



Lopuksi

Valtionvarainministeriö on kirjeessään pyytänyt hyvinvointialueita, Helsingin kaupunkia ja HUS-yhtymää ilmoittamaan DigiFinlandin omistajuutta koskevista päätöksistään valtiovarainministeriölle 8.8.2022 mennessä. Tämän aikataulun mukaisesti on Helsingin kaupungin osakemerkinnästä päätettävä kaupunginhallituksessa ja osakassopimuksesta konsernijaostossa kesäkuun 2022 aikana. Osakemerkinnän toteutuminen riippuu eduskunnan suostumuksesta ja valtioneuvoston päätöksestä. Tämän osalta tavoitteena on, että valtioneuvosto tekee päätöksen DigiFinlandin omistuksen luovuttamisesta vastikkeetta hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle 31.8.2022 mennessä.

DigiFinlandin osakkuutta on Helsingin kaupungin osalta syytä arvioida erityisesti sote-toimialan toiminnallisista lähtökohdista ottaen huomioon omistusosuuksia koskevat linjaukset, osakkeiden merkitsemisen vastikkeettomuus sekä osakeomistuksen erillisyys palvelujen käytöstä. DigiFinlandin osakkuus mahdollistaa osallistumisen DigiFinlandin toiminnan ohjaamiseen ja toisaalta niiden yhtiön tuottamien palveluiden käyttämiseen, jotka ovat sote-toimialan oman toiminnan kannalta tarpeellisia, laadukkaita ja riittävän kustannustehokkaita. Tällaisia palveluja ovat Omaolo, Päivystysapu 116117 ja sähköinen perhekeskus.

Lisäksi DigiFinland on mukana Virta-hankkeessa, jossa DigiFinlandin ja hyvinvointialueiden yhteisenä tavoitteena on mahdollistaa hyvinvointialueiden johtaminen luotettavalla ja ajantasaisella tiedolla sekä parantaa organisaatioiden tietojohdamisen kyvykkyyttä. Hankkeessa määritellään myös sote-järjestäjän tietotarve ja vähimmäistieto. Jatkossa DigiFinlandin tehtäviin tulee tämänhetkisen tiedon mukaan myös pelastustoimen kansallisten järjestelmien toteuttaminen, eikä näitä järjestelmiä saa käyttöönsä muuten kuin DigiFinlandin kautta.

Sen lisäksi, että osakkuus mahdollistaa sote-toimialalle yhtiön tuottamien digitaalisten palveluiden hankinnan sidosyksikköhankintana, on Helsingin kaupungin etujen mukaista olla mukana ohjaamassa niiden DigiFinlandin tuottamien palvelujen kehitystä, jotka ovat tärkeässä asemassa osana kaupungin asukkailleen tarjoamia palveluja. Edellä olevilla perusteilla kaupungin osakkuus DigiFinland Oy:ssä on perusteltua.

Hallintosäännön mukaisesti Helsingin kaupunginhallitus tekee päätöksen osakkeiden hankkimisesta ja konsernijaosto osakassopimuksen ja muiden vastaavien asiakirjojen hyväksymisestä sekä niihin tehtävistä muutoksista. Digitaalisten palveluiden hankinnasta ja siihen liittyvistä sopimuksista päätetään myöhemmin erikseen.



27.06.2022

Asia/9

Päätös on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalveluiden sekä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Petri Otranen, tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 76489
petri.otranen(a)hel.fi
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
mii.aho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Osakeannin ehdot
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos
- 3 Esitys yhtiön omistusohjelman laajentamisesta

Oheismateriaali

- 1 DigiFinland Oy:n esittely

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Valtionvarainministeriö

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Sosiaali- ja terveystoimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 477

HEL 2022-007055 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely



20.06.2022 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Daniel Sazonovin ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Petri Otranen, tietohallintopäällikkö, puhelin: 310 76489
petri.otranen(a)hel.fi
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
mii.aho(a)hel.fi



27.06.2022

Asia/10

§ 510

Vapaarahoitteisten palvelussuhdeasuntojen vuokranmääritysmallin muuttaminen

HEL 2022-007677 T 02 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupungin palvelussuhdeasuntojen vuokranmääritysmallin muutoksen 1.9.2022 ja sen jälkeen solmittavissa vuokrasopimuksissa siten, että vuokranmääritysmallina käytetään KTI Kiinteistötieto Oy:n aineistoon perustuvaa mediaanivuokraa, josta kaupunki tekee 20 %:n alennuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että edellä mainituissa sopimuksissa käytetään vuokrankorotusehtona elinkustannusindeksin muutosta vastaavaa korotusta sekä harkinnanvaraista enintään 4 %:n korotusta.

Kaupunginhallitus toteaa, että muilta osin palvelussuhdeasuntoja koskevat periaatteet säilyvät ennallaan. Palvelussuhdeasunnot osoitetaan jatkossakin ensisijaisesti työvoimapula-aloille kriittisimmän henkilöstön saatavuuden ja palvelutoiminnan turvaamiseksi. Palvelussuhdeasunnon vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, jollei muuta ole sovittu. Vuokrasopimus on kuitenkin sidoksissa palvelussuhteen keston.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Helena Wendorf, asiantuntija, työnantajapolitiikka, puhelin: 09 310 23529
helena.wendorf(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki on hankkinut palvelussuhdeasuntoja tukemaan henkilöstön saatavuutta erityisesti työvoimapula-aloilla. Asuntoja tullaan käyttämään jatkossakin tähän tarkoitukseen. Helsingin kaupunki hallinnoi noin 2 150 kaupungin työntekijöille tarjottavaa palvelussuhdeasuntoa. Palvelussuhdeasunnot ovat pääosin vapaarahoitteisia asuntoja. Pääosa Helsingin kaupungin palvelussuhdeasunnoista koh-



dentuu sosiaali- ja terveystoimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan henkilöstölle.

Vuokrataso

Kaupunginhallitus vahvisti 17.12.2007, § 1630, palvelussuhdeasuntoja koskevat periaatteet, jotka tulivat voimaan 1.1.2009 lukien. Tällä hetkellä vuokra määritetään Tilastokeskuksen vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien jakaumia koskevan tilaston alakvartiilin mukaisesti ja vuokria korotetaan elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti, kun muutos on vähintään 1 %. Lisäksi on mahdollista tarvittaessa tehdä kertakorotuksia enintään 10 %, korkeintaan 50 euroa.

Palvelussuhdeasuntoja koskevia periaatteita on päivitetty kaupunginhallituksen valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä 25.9.2019, § 261, tekemien linjausten mukaisesti. Päivitykset ovat koskeneet palvelussuhdeasuntojen kohdentamisen tehostamista työvoimapula-aloille sekä vuokrasuhteen kestoa: vuokrasopimukset solmitaan toistaiseksi ja ovat sidoksissa palvelussuhteen kestoan.

Tarve vuokranmääritysmallin muutokselle on syntynyt, koska tällä hetkellä käytössä oleva vuokranmääritysmalli ei tuota asuntomarkkinoilla riittävän kilpailukykyisiä vuokria. Vuokra-asuntomarkkinoilla on tapahtunut merkittäviä muutoksia viime vuosina ja tarjolla on runsaasti edullisia vuokra-asuntoja. Näistä syistä vapaana olevien palvelussuhdeasuntojen määrä on aiempaa suurempi.

Nykyinen vuokranmääritysmalli ei ole kovin hienojakoinen, koska siinä otetaan huomioon vain alue ja huoneistotyyppi. Alueiden jako neljään laajaan hintavyöhykealueeseen johtaa siihen, että alueiden sisällä markkinavuokrien erot voivat olla eri postinumeroalueilla suuriakin. Huoneistotyyppien neliövuokrissa on isoja eroja, mistä syystä esimerkiksi ykkösalueella 35-neliöisen yksion ja 43-neliöisen kaksion vuokra on likimain sama.

Runsas uudistuotanto asuntomarkkinoilla on nostanut tilastollisesti vuokratasoja ja pääosin 1980-luvulla rakennetut palvelussuhdeasunnot ovat muuttuneet vähemmän houkutteleviksi. Rakennusvuotta tai asuntojen kuntotasoa ei kuitenkaan ole otettu huomioon vuokran määrittämisessä, lukuun ottamatta tapauskohtaisia erikseen harkittavia alennuksia.

Kaupunginkanslian ja toimialojen yhteistyönä päätettiin selvittää palvelussuhdeasuntojen vuokranmääritysmallin tarkoituksenmukaisuutta ja vuokrien kilpailukykyisyyttä asuntomarkkinoilla. Selvitystyö tilattiin KTI Kiinteistötieto Oy:ltä. Selvityksessä vertailtiin vuokramarkkinoilla käytössä olevia tavanomaisia vuokranmääritysmalleja, kuten muun muas-



sa Tilastokeskuksen vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien jakaumia koskevan tilaston alakvartiili, verohallinnon luontoisetupäättöksen asuntoedun arvon mukaan määräytyvä malli ja KTI-mediaani erisuuruksilla alennusprosentteilla.

Uusi vuokranmääritysmalli

Perusajatuksena olisi edelleen, että vuokrat seuraisivat markkinavuokrien kehitystä. Vuokrien kohtuullisuus varmistettaisiin nykyistä paremmin ottaen kuitenkin huomioon, ettei vuokrataso olisi alle verottajan asuntoedun arvon. Myös vanhojen ja uusien vuokralaisten vuokrien yhdenmukaisuus varmistettaisiin nykyistä paremmin.

Vertailun pohjalta toimivimpana mallina voidaan pitää markkinaehtoista KTI Kiinteistötieto Oy:n aineistoon perustuvaa mediaanivuokraa, joka pohjautuu noin 100 000 vapaarahoitteisen asunnon vuokratietoihin. Kaupunki alentaisi mediaanivuokraa 20 % (KTI-mediaani – 20 %).

Uusi malli laskisi uusien sopimusten vuokratasoa keskimäärin 10 % päättyen keskimääräiseen tavoitevuokratasoon 17,14 euroa/m²/kk. Tämä on nykyistä keskimääräistä tavoitevuokratasoa 19,04 euroa/m²/kk matalampi, jolloin myös korotuspaine pienenesi niiden vuokrien osalta, jotka ovat jääneet tavoitevuokran kehityksestä. Vuokrataso asettuisi hyvin lähelle verottajan luontoisetupäättöksen mukaista asuntojen keskimääräistä verotusarvoa 16,97 euroa/m²/kk, jolloin asukkaalle ei muodostuisi verotettavaa asuntoetua.

KTI-mediaani – 20 % -vuokranmääritysmallin etu nykyiseen vuokranmääritysmalliin verrattuna olisi, että asuntojen vuokrat myötäilisivät todellisia markkinavuokria nykyistä paremmin, kun vuokraverrokki haettaisiin selvästi nykyistä tarkemmin rajatuilta alueilta ja muun muassa rakennusvuoden vaikutus otettaisiin huomioon vuokratasossa.

Vuokranmääritysmalli perustuu ammattimaiseen vuokraustoiminnan harjoittamiseen KTI Kiinteistötieto Oy:n toimiessa määritysmateriaalin tuottajana. KTI:n markkinavuokra-aineisto on jo ennestään laajalti käytössä, esim. Kiinteistö Oy Auroranlinnalla, jolloin käytäntöjä saataisiin yhdenmukaistettua.

Nykymallin mukaan asunnon vuokraa on lisäksi voitu tarkistaa enintään 30 % erityisestä syystä. Tyypillisesti tarkistus on tullut kyseeseen, kun asunto ei ole vastannut esimerkiksi varustetasoltaan yleistä asumistasoa. Jatkossa tämä erityinen tarkistusmahdollisuus on hyvä säilyttää myös uudessa vuokranmääritysmallissa.

Esitetyn mallin subventiovaikutus



Kaupunki subventoi edelleen palvelussuhdeasuntoasumista. Kaupungille syntyy subventiokuluja sisään- ja ulosvuokrauksen vuokrien suuruuseroista, eli siitä, että palvelussuhdeasuntovuokralaisilta peritään matalampia vuokria, kuin mitä palvelussuhdeasuntojen omistajat perivät kaupungilta. Subventiot ovat vuosittain 1,5 miljoonan euron suuruusluokkaa.

Subventioiden lisäksi kuluja syntyy siitä, että asuntoja on tyhjiällä eli sopimuksettomassa tilassa. Asuntoja on ollut tyhjiällä muun muassa asukasvaihtojen sekä muutto- ja linjaremonttien vuoksi. Noin 16 % vuokrattavista asunnoista oli väliaikaisesti tyhjiällä vuoden 2021 marraskuussa. Uuden vuokranmääritysmallin myötä asuntojen vuokrat muuttuisivat kilpailukykyisemmiksi ja houkuttelevammiksi, jolloin tyhjänäolokustannukset pienenisivät.

Vuokrantarkistus

Vuokranmääritysmallin uudistamisessa tulee ottaa huomioon myös vuokrantarkistusehto siten, että se paremmin seuraisi vuokrien kehitystä niin, etteivät voimassa olevien vuokrasopimusten vuokrat jäisi kulloisenkin tavoitevuokran kehityksestä jälkeen.

Nykymallin mukaan vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien lokakuun elinkustannusindeksiin (1951:10=100) muutosta vastaavalla määrällä. Jos vuosittainen indeksimuutos on alle 1 %, ei vuokraa tarkisteta kyseessä olevana vuotena. Toteuttamatta jätetty indeksitarkistus toteutetaan sen vuoden tarkistusajankohtana, jolloin indeksitarkistukset yhteensä ovat vähintään 1 %. Lisäksi viimeistään viiden vuoden välein tarkistetaan, että vuokrataso toistaiseksi voimassa olevissa vuokrasopimuksissa seuraa Tilastokeskuksen vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien jakaumia koskevan tilaston mukaista alakvartii-livuokran kehitystä. Vuokran kertakorotus voi olla enintään 10 %, kuitenkin korkeintaan 50 euroa. Kertakorotuksia tehdään vuosittain 1.1. lukien niin kauan, kunnes saavutetaan kulloinkin voimassa oleva vuokrataso.

Nykyistä mallia paremmin vuokrien kehitystä seuraavaksi vuokrantarkistusmalliksi esitetään seuraavaa: Vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien lokakuun elinkustannusindeksiin (1951:10=100) muutosta vastaavalla määrällä + enintään 4 %. Vuokran korotuksella ei voida kuitenkaan ylittää sen hetkistä tavoitevuokratasoa KTI-mediaani – 20 %.

Ehdotettu vuokrantarkistusehto mukaillee yleisesti vuokramarkkinoilla käytössä olevia korotusmalleja. Vuokrien kehitystä ei kannata sitoa pelkästään elinkustannusindeksiin, sillä vuokrat ja elinkustannusindeksi voivat kehittyä merkittävästikin eri tahtiin. Vuokrantarkistuksessa olisi siten oltava harkinnanvarainen mahdollisuus lisäkorotusprosenttiin



elinkustannusindeksin muutosta vastaavan korotuksen lisäksi. Harkinnanvarainen lisäprosentti riippuisi asuntojen hoito- ja ylläpitokustannusten kehityksestä sekä vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen markkinakehityksestä.

Voimaantulon ajankohta ja tapa

Vuokranmääritys- ja tarkistusmallin muutos astuu voimaan 1.9.2022.

Ennen 1.9.2022 solmittuihin vuokrasopimuksiin sovelletaan edelleen voimassa olevien sopimusten mukaisia vuokrankorotusehtoja. Nykyinen Tilastokeskuksen alakvartiiliin perustuva tavoitevuokra on korkeampi kuin nyt esitetty KTI-mediaani – 20 %. Jos vanhojen vuokrasopimusten vuokra on korkeampi kuin uusi tavoitevuokra, ehdotetaan vuokralaisille sopimusehtojen muutosta tai uutta vuokrasopimusta, jotta vuokra saadaan tarkistettua alaspäin. Jos vanhojen vuokrasopimusten vuokra on tällä hetkellä alempi kuin uuden mallin mukainen tavoitevuokra, vuokrankorotuspaine pienenee niiden sopimusten osalta.

Palvelussuhdeasuntojen vuokranmääritysmallin muutosesitys on käsitelty henkilöstöjärjestöjen kanssa.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallitus päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan muu toimielin tai viranhaltija päättää palvelussuhdeasuntoja koskevista periaatteista.

Hallintosäännön 12 luvun 3 §:n 5 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty tai ellei henkilöstöjohtaja ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, henkilöstöjohtaja panee täytäntöön vuosittaiset palvelussuhdeasuntojen vuokrantarkistukset kaupunginhallituksen vahvistamien palvelussuhdeasuntoja koskevien periaatteiden mukaisesti.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Helena Wendorf, asiantuntija, työnantajapolitiikka, puhelin: 09 310 23529
helena.wendorf(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslian henkilöstöosasto



27.06.2022

Asia/10

Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelun Asuntoyksikkö
Taloushallintopalveluliikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 486

HEL 2022-007677 T 02 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

20.06.2022 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Helena Wendorf, asiantuntija, työnantajapolitiikka, puhelin: 09 310 23529
helena.wendorf(a)hel.fi



27.06.2022

Asia/11

§ 511

Rudolf Steiner -koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelua koskeva sopimus ja koulutalon hallintamalli

HEL 2022-006459 T 10 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi liitteen 1 mukaisen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa tehtävän sopimuksen Helsingin Rudolf Steiner -koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelusta esitetyn hallintamallin mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 HRSK Sopimus koulutalohankkeen jatkovalmistelusta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asian taustaa

Kaupunginhallitus on 14.12.2020 § 876 hyväksynyt Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa tehtävän sopimuksen Englantilaisen koulun



koulutalohankkeen jatkovalmistelusta. Englantilaisen koulun tilahankkeessa on pilotoitu uutta toteutus- ja hallintamallia.

Uuden toteutus- ja hallintamallin tavoitteena on, että koulutaloyhtiön osakkeenomistajat (Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat ja yksityinen opetuksen järjestäjä) yhdessä huolehtivat hankkeen toteutuksesta sekä elinkaaren aikana koulurakennuksen hyvästä ylläpidosta ja omistajaravon säilymisestä. Tavoitteena on toteuttaa investoinnit siten, että siihen liittyvät arvonlisäverot voidaan kaupungin muiden kouluhankkeiden tavoin saada palautuksena takaisin ilman, että ne jäävät investoinnin lopulliseksi kustannukseksi. Edelleen hallintamallin tavoitteena on, että opetuksen järjestäjän valtionrahoitukseen sisältyvä kiinteistönhuoltoon tarkoitettu rahoitus voidaan jatkossakin käyttää koulurakennuksen ylläpitoon.

Kaupunki on tehnyt alueellaan toimivien yksityisten opetuksen järjestäjien kanssa erilaisin ehdoin sopimuksia (koulusopimus), joissa on sovittu yksityisten opetuksen järjestäjien ja kaupungin välisestä yhteistyöstä perusopetuksen järjestämisestä perusopetuslain 4 §:n mukaisesti sekä sopimuskoulujen velvollisuuksista osana kaupungin kouluverkkoa. Kaupunki on tehnyt vuonna 2018 koulusopimuksen Helsingin Rudolf Steiner -koulun kanssa.

Sopimuskoulujen yksittäisiä peruskorjaushankkeita on toistaiseksi rahoitettu niin sanotulla koululainajärjestelmällä. Koska sopimuskouluille maksettava valtionosuus ei sisällä tilakustannusten pääomaosuutta, on kaupunki muiden mahdollisten rahoittajatahojen puuttuessa lainoittanut kyseisten opetuksen järjestäjien yksittäisiä peruskorjaus ja -parannus sekä laajennushankkeita koululainajärjestelmällä. Yksityisille kouluille myönnettävän koululainajärjestelmän mukaisia lainoja ei lyhennetä ja ne eräänntyvät maksettaviksi vain, jos kyseisiä lainoitettuja opetustiloja ei enää käytetä opetustarkoitukseen.

Yksittäisten sopimuskoulujen kohdalla lainamäärät ovat muodostuneet vuosien varrella suuriksi, ja koululainojen käyttö laajempien korjaushankkeiden rahoittamiseen on sen vuoksi muodostunut ongelmalliseksi. Koululainojen vakuuksina ovat koulurakennukset käyvästä arvostaan, käytännössä teknisestä arvostaan. Koska koululainoja ei lyhennetä, on järjestelmän jatkamisen kannalta osoittautunut ratkaisemattomaksi ongelmaksi, että velkamäärät kumuloituvat suhteessa vakuutena olevien koulurakennusten vakuusarvon kehitykseen. Sopimuskoulut eivät kaupungin kouluja koskevista hankkeista poiketen saa valtiolta palautuksena myöskään investointihankkeiden sisältämiä arvonlisäveroja ja kyseiset verot jäävät hankkeen lopullisiksi kustannuksiksi.



Tilojen ylläpitämiseen tarvittavat investoinnit ovat olleet mittaluokaltaan pääosin suhteellisen pieniä ja rahoitustarpeeseen on toistaiseksi voitu vastata yllä kuvatulla koululainajärjestelmällä. Helsingin Rudolf Steiner -koulun kohdalla on kuitenkin päädytty tilanteeseen, jossa sen tällä hetkellä hallinnoimat koulurakennukset ovat lähivuosina kokonaan käyttöikänsä päässä. Opetuksen järjestämisen kannalta tarvittavat tilat esitetään tästä syystä järjestettävän kaupungin omistamaan väistötilakäytöstä vapautuvaan Lehtikuusentie 4:n koulurakennukseen ja sen yhteyteen myöhemmin toteutettavaan laajennusosaan. Korvaavat tilat laajennuksineen toteutetaan nykyiselle oppilasmäärälle.

Helsingin Rudolf Steiner -koulun tilakysymysten pidempiaikaiseksi ratkaisemiseksi tarvittavan tilahankkeen kustannukset ovat huomattavasti korkeammat, kuin mihin lähinnä pienehköihin peruskorjauksiin tarkoitettuna koululainajärjestelmän puitteissa toteutettujen korjausten yhteydessä on varauduttu, minkä johdosta tilojen järjestämiseksi esitetään nyt sovellettavan Englantilaisen koulun tilahankkeessa pilotoitavaa uutta toteutus- ja hallintamallia.

Koska opetuksen viimekätinen järjestämisvastuu helsinkiläisille oppilaille on kaupungilla, joutuu kaupunki viime kädessä huolehtimaan myös riittävien opetustilojen järjestämisestä. Opetustilojen ajautuessa käyttökelvottomaan kuntoon ennakoimattomasti voi tämä aiheuttaa huomattavia lisäkustannuksia, jotka loppujen lopuksi tulevat kaupungin kustannukseksi.

Kaupunkistrategian lähtökohtana on, että sopimuskoulujen merkitys osana kaupungin kouluverkkoa tunnustetaan ja turvataan, muun muassa varmistamalla sopimuskoulujen peruskorjaus- ja laajentumishankkeiden sujuva eteneminen.

Toteutus- ja hallintamalli

Toteutus- ja hallintamallin tavoitteena on toteuttaa yksityiselle opetuksen järjestäjälle terveelliset ja turvalliset koulutilat nykyisten tilalle. Lähtökohtana on, että yksityisen opetuksen järjestäjän koulukiinteistöinvestointia varten perustetaan erillinen osakeyhtiö (koulutaloyhtiö), joka Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen tytäryhtiönä kuuluisi kaupunkikonserniin.

Hallintamallin tavoitteena on, että koulutaloyhtiön osakkeenomistajat (Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat ja yksityinen opetuksen järjestäjä) yhdessä huolehtivat hankkeen toteutuksesta sekä elinkaaren aikana koulurakennuksen hyvästä ylläpidosta ja omistaja-arvon säilymisestä. Tavoitteena on toteuttaa investoinnit siten, että siihen liittyvät arvonlisäverot voidaan kaupungin muiden kouluhankkeiden tavoin saada palautuksena takaisin ilman, että ne jäävät investoinnin lopulliseksi kus-



tannukseksi. Edelleen hallintamallin tavoitteena on, että opetuksen järjestäjän valtionrahoitukseen sisältyvä kiinteistönhuoltoon tarkoitettu rahoitus voidaan jatkossakin käyttää koulurakennuksen ylläpitoon.

Koulutalohankkeella (jäljempänä hanke) on tarkoitus uudistaa edellä kuvattujen yksityisten opetuksen järjestäjien koulutilajärjestelyjä sekä näihin liittyviä rahoitusratkaisuja. Hankkeessa sovellettavassa toimintamallissa Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat omistaa enemmistöosuu- den koulutaloyhtiöistä, joista kunkin yhtiön tarkoituksena olisi rakentaa ja hallinnoida opetustoiminnassa käytettävää/käytettäviä rakennuksia tiettyä sopimuskoulua varten. Lähtökohtaisesti kussakin koulutaloyhtiössä on pienellä omistusosuudella mukana myös kyseinen koulurakennuksessa opetustoimintaa harjoittava yksityinen opetuksen järjestäjä.

Hallintamallissa Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat vuokraa arvonlisäverollisena koulutaloyhtiöltä sen omistamat tilat täysvastuullisesti pääomavuokrauksen periaattein. Tämän jälkeen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat edelleen vuokraa tilat arvonlisäverollisena kaupungille siten, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat huolehtii vuokrattavien koulutilojen isännöinnistä ja ylläpidon koordinoinnista. Kaupunki puolestaan luovuttaa vuokralle ottamansa koulurakennuksen käyttöoikeuden vastikkeetta koulutaloyhtiössä vähemmistöosakkaana olevalle yksityiselle opetuksen järjestäjälle opetuksen järjestämiseksi tarvittavaksi ajaksi. Muina aikoina kaupungille jää oikeus käyttää vuokrattuja tiloja sekä myös koulurakennuksen hallinto-oikeus. Lähtökohtana on, että tilojen ilta- ja viikonloppukäyttö järjestetään kuten muissakin kaupungin hallinnassa olevissa koulurakennuksissa.

Kaupungin ja yksityisen opetuksen järjestäjän välillä on tarkoitus solmia sopimus rakennuksen vastikkeettomasta käytöstä opetustoimintaan ja siihen välittömästi liittyviin tarkoituksiin sekä tähän käyttöön liittyvistä osapuolten vastuista, velvollisuuksista ja kustannusjaosta.

Toteutus- ja hallintamalli mahdollistaa rakentamiseen sisältyvien arvonlisäverojen vähentämisen saadun ennakoratkaisun ja verotuksen ohjauksratkaisun mukaisesti.

Vaikutukset kasvatuksen ja koulutuksen toimialan talousarvioon

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 31.5.2022 § 124 esittänyt, että kasvatuksen ja koulutuksen toimialan maksettavaksi tuleville Rudolf Steiner -koulun tilavuokrille ja muille kasvatuksen ja koulutuksen järjestäjille toimialan määrärahoista maksettaville menoille perustetaan vuoden 2023 talousarviossa oma talousarviokohta, johon varataan tarvittavat määrärahat ao. kustannusten kattamiseen kaupunkistrategian tuottavuustavoitteen salliman menokasvun ulkopuolisina erinä.



Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelman raamissa ja laatimisohejeissa on huomioitu edellä mainittu lautakunnan esitys uuden talousarviokohdan perustamisesta.

Sopimus

Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen tarkoituksena on sopia hankkeen toteutusedellytysten jatkoselvittämisestä tonteille 18625/1 ja 18625/3 sekä muusta hankkeen jatkovalmistelusta.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat tekee perustettavan koulutaloyhtiön lukuun tehtävien hankintojen hankintapäätökset liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti sekä toimii kyseisten hankintojen tilaajana. Kaupunki sitoutuu toteuttamaan sopijapuolten yhdessä määrittelemät tarvittavat toimenpiteet hankkeen jatkovalmistelussa sekä osoittamaan tähän tarvittavat henkilöstöresurssit sopimuksessa kuvatulla tavalla.

Sopimusluonnos on liitteenä 1.

Ohjausryhmä

Sopijapuolet perustavat ohjausryhmän hankkeen toteuttamista ja sopijapuolten välistä yhteistyötä varten. Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa hankkeen etenemistä.

Kumpikin sopijapuoli nimeää ohjausryhmään kolme jäsentä ja lisäksi Helsingin Rudolf Steiner -koulun kannatusyhdisty ry:n pyydetään nimeämään ohjausryhmään yksi jäsen. Kaupunki ja kannatusyhdistys voivat nimetä lisäksi kullekin ohjausryhmään nimeämälleen jäsenelle varajäsenen. Kansliapäällikkö nimeää kaupungin edustajat ohjausryhmään.

Hankkeen jatkovalmistelun kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti perustettava koulutaloyhtiö, jonka lukuun jatkovalmisteluvaiheen hankinnat tehdään. Hankkeen ohjausryhmässä käsitellään sellaiset hankinnat, joiden arvo ylittää 100 000 euroa.

Kaupungin hankkeen hyväksi jatkovalmistelussa tekemät omat työsuoritukset (virkatyö) eivät sisälly hankkeen jatkovalmistelun kustannuksiin eikä niitä ole tarkoitus siirtää perustettavalle koulutaloyhtiölle. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloille sen käynnistämävaiheen omista työsuorituksista aiheutuvat kohtuulliset kustannukset Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat kohdistaa perustettavalle koulutaloyhtiölle.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat maksaa jatkovalmistelun hankintoihin ja sen omiin työsuorituksiin liittyvät sellaiset kustannukset, jotka tulevat maksettaviksi ennen koulutaloyhtiön perustamista, ja perii kyseiset kustannukset koulutaloyhtiöltä sen perustamisen jälkeen.



Mikäli kaupunki päättää keskeyttää hankkeen, korvaa kaupunki sopimuksen mukaisista hankkeen jatkovalmistelun aiheuttamista kustannuksista enintään 750 000 euroa.

Kaupunki myöntää tarvittaessa lyhytaikaista vakuudetonta konsernitilin käyttöoikeustilin limiittiä Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloille hankkeen rahoittamiseen ennen koulutaloyhtiölle haettavaa pitkäaikaista lainarahoitusta. Tarvittavat rahoituspäätökset hankkeen toteuttamiseksi tuodaan päätöksentekoon siinä yhteydessä, kun kaupunki tekee päätöksen hankkeen toteuttamisesta ja toteutusvaiheeseen siirtymisestä. Taavoitteena on, että hankkeen toteuttaminen voidaan tarvittavien selvitysten valmistuttua tuoda päätöksentekoon syyskaudella 2022.

Lehtikuusentie 4:n tilat

Lehtikuusentie 4:ssä sijaitsevassa koulurakennus on toiminut viime vuodet kaupungin lukioiden väistötilakäytössä. Kallion lukio on viimeimpänä käyttänyt tiloja väistötiloina kevääseen 2022 saakka. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla ei ole tiedossa koulurakennukselle omaa käyttöä, eikä kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelu ole tunnistanut tiloille muuta kaupungin omaa käyttöä.

Helsingin Rudolf Steiner -koulun Lehtikuusentie 6:ssa sijaitsevat opetustilat on todettu huonokuntoisiksi ja niiden osalta on perusteltua siirtää opetus jo vuoden 2022 syyslukukauden alusta alkaen Lehtikuusentie 4:ään. Uuden hallintamallin mukaisesti kasvatuksen ja koulutuksen toimiala vuokraa koulurakennuksen kaupunkiympäristön toimialalta pääomavuokrauksen periaattein. Kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut tiloihin Helsingin Rudolf Steiner -koulun toiminnan edellyttämät muutostyöt, joiden on tarkoitus valmistua mahdollistaen syyslukukauden aloittamisen koulurakennuksessa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ja kaupunkiympäristön toimialat ovat kaupunginkanslian johdolla neuvotelleet Lehtikuusentie 4:n tilojen luovuttamisesta Helsingin Rudolf Steiner -koulun käyttöön. Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 31.5.2022 § 124 päättänyt luovuttaa Lehtikuusentie 4 sijaitsevan kaupungin omistuksessa olevan koulurakennuksen tilat Helsingin Rudolf Steiner -koulun käyttöön. Käyttöoikeus on voimassa toistaiseksi, kuitenkin siten, että se on päätettävissä aikaisintaan 1.7.2032 ellei laajennushankkeen etenemiseen liittyen osapuolten kesken muuta yhteisesti sovita.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.



27.06.2022

Asia/11

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 HRSK Sopimus koulutalohankkeen jatkovalmistelusta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Tiedoksi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 31.05.2022 § 124

HEL 2022-006459 T 10 01 02

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta

A

esitti kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteen 1 mukaisen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa tehtävän sopimuksen Helsingin Rudolf Steiner -koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelusta esitetyn hallintamallin mukaisesti.

B



päätti luovuttaa liitteenä 2 olevalla käyttöoikeussopimuksella osoitteessa Lehtikuusentie 4 sijaitsevan kaupungin omistuksessa olevan koulurakennuksen tilat Helsingin Rudolf Steiner -koulun käyttöön.

C

päätti esittää, että kasvatuksen ja koulutuksen toimialan maksettavaksi tuleville Rudolf Steiner-koulun tilavuokrille ja muille kasvatuksen ja koulutuksen järjestäjille toimialan määrärahoista maksettaville menoille perustetaan vuoden 2023 talousarviossa oma talousarviokohta, johon varataan tarvittavat määrärahat ao. kustannusten kattamiseen kaupunkistrategian tuottavuustavoitteen salliman menokasvun ulkopuolisina erinä.

Lisäksi lautakunta korostaa, ettei kasvatuksen ja koulutuksen vuoden 2022 talousarviossa ole määrärahavaroja Rudolf Steiner -koululle luovutettavien tilojen vuokratilakustannuksiin. Tämän päätöksen yhteydessä tulee vastaavasti tarkistaa toimialan vuoden 2022 määrärahoja vuokratilakustannusten osalta.

Käsittely

31.05.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli talous- ja suunnittelupäällikkö Tero Vuontisjärvi, joka poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi



27.06.2022

Asia/12

§ 512

Tilojen vuokraaminen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta Englantilaisen koulun käyttöön (kaupunginvaltuuston 22.6.2022 tekemän päätöksen täytäntöönpano)

HEL 2022-005608 T 10 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus muutti Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa tehtyä sopimusta Englantilaisen koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelusta siten, että hankkeen keskeytyessä korvattavien kustannusten enimmäismäärää nostetaan 850 000 euroon. Kaupunginhallitus oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan tilapäällikön allekirjoittamaan kaupunginvaltuuston 22.6.2022 hyväksymän vuokrasopimuksen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tilojen vuokraaminen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta Englantilaisen koulun käyttöön

Kaupunginvaltuusto on 22.6.2022 päättänyt vuokrata Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta 8.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



noin 6 986 m² laajuiset tilat 30 vuoden määräajaksi siten, että arvonli-säveroton pääomavuokra 30 vuoden vuokra-ajalta on enintään 60 050 000 euroa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpano

Päätöksen mukaan kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kau-punginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, valtuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä muuttaa Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilo-jen kanssa laadittua hankkeen jatkoselvitysvaiheen sopimusta siten, et-tä hankkeen keskeytyessä korvattavien kustannusten enimmäismäärää nostetaan 850 000 euroon ja oikeuttaa tekninen johtaja allekirjoitta-maan sopimus.

Kaupunginhallitus on 14.12.2020 § 876 hyväksynyt Kiinteistö Oy Hel-singin Toimitilojen kanssa tehtävän sopimuksen Englantilaisen koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelusta. Sopimuksen mukaan kaupunki korvaa sopimuksen mukaisista hankkeen jatkovalmistelun aiheuttamis-ta kustannuksista enintään 750 000 euroa, mikäli kaupunki päättää keskeyttää hankkeen. Jotta hanketta voidaan edistää kaupunginval-tuuston päätöksen jälkeen, ennen sen lainvoimaisuutta, on korvausta syytä korottaa 100 000 eurolla ja muuttaa sopimusta tältä osin. Kau-pungin korvausvastuu on siten enintään 850 000 euroa. Tekninen joh-taja oikeutetaan allekirjoittamaan muutettu sopimus.

Lisäksi on tarpeen oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan tilapäällikkö allekirjoittamaan vuokrasopimus Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Kuntalain (410/2015) 7 luvun 39 §:n 2 kohdan mukaan kunnanhallituk-sen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanos-ta ja laillisuuden valvonnasta. Päätösehdotus vastaa kaupunginvaltuus-ton päätöksen edellyttämiä täytäntöönpanotoimia.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



27.06.2022

Asia/12

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tekninen johtaja
Tilapäällikkö

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 449

HEL 2022-005608 T 10 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta liitteenä 1 olevan 8.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset, noin 6 986 m² laajuiset tilat 30 vuoden määräajaksi siten, että arvonlisäveroton pääomavuokra 30 vuoden vuokra-ajalta on enintään 60 050 000 euroa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 31.05.2022 § 125

HEL 2022-005608 T 10 01 04

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 8.3.2022 päivätystä Englantilainen koulu/ The English School hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjien kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä Englantilaisen koulun käyttökustannuksiin. Lisäksi lautakunta korostaa, että vuokratilakustannusten mahdolliset muutokset otetaan vuosittain huomioon toimialan talousarviota muodostettaessa.

Lautakunta päättää esittää, että kasvatuksen ja koulutuksen toimialan maksettavaksi tuleville Englantilaisen koulun tilavuokrille ja muille kasvatuksen ja koulutuksen järjestäjille toimialan määrärahoista maksettaville menoille perustetaan vuoden 2023 talousarviossa oma talousarviokohta, johon varataan tarvittavat määrärahat ao. kustannusten kattamiseen kaupunkistrategian tuottavuustavoitteen salliman menokasvun ulkopuolisina erinä.

Käsittely

31.05.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli talous- ja suunnittelupäällikkö Tero Vuontisjärvi, joka poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 05.05.2022 § 45

HEL 2022-005608 T 10 01 04

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki vuokraa Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta liitteenä olevan 8.3.2022 päivätyn hankesuunni-



telman mukaiset, noin 6 986 m² laajuiset tilat 30 vuodeksi, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana siten, että arvonsäveroton pääomavuokra 30 vuoden ajalta on enintään 60 050 000 euroa. Päätös tehdään, ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi asiassa puoltavan lausunnon.

B

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti, että tilapäällikkö oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Käsittely

05.05.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Päivi Etelämäki. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi



27.06.2022

Asia/13

§ 513

Rautatien metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hankesuunnitelma

HEL 2022-006424 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Rautatien metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, rakennustyöt ja hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 8 200 000 euroa maaliskuun 2022 kustannustasossa.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 §, 8 kohta)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 §, 8 kohta)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rautatien metroaseman paloturvallisuuden palotekniset parannukset ovat välttämättömiä matkustajien turvallisuuden ja viranomaisten paloturvallisuusvaatimusten vuoksi.

Hankkeen yhteydessä metron laiturialueen sähkönjakelu-, valaistus-, tele- ja turvajärjestelmät saatetaan nykyisten vaatimusten, määräysten ja standardien mukaisiksi.

Hankkeen strategiasidonnaisuus

Helsingin kaupunkistrategian mukaan liikennejärjestelmän toimivuudesta huolehditaan liikenneinvestoinneilla ja kestävien liikennemuotojen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan. Päätösehdotus on kaupunkistrate-



gian mukainen ja se tukee strategian tavoitteita kestäväen kasvun turvaamisesta.

Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Helsingin Rautatien metroasema avattiin käyttöön vuonna 1982. Metroasema sijaitsee Kaivokadun kannen alapuolella, yhdistyksen Asematunneliin. Lippuhallitasolta on laituritasolle yksi liukuporrasreitti laiturin keskikohtaan.

Vuonna 2019 arkipäivien keskimääräinen kävijämäärä oli 78 200 matkustajaa ja koko vuoden matkustajamäärät ovat viime vuosina olleet 20 miljoonan henkilön tasolla. Rautatien metroasema muodostaa Rautatieaseman, Rautatien bussiterminaalin, Elielinaukion ja Kaivokadun kanssa yhden Suomen ja pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen merkittävimmistä solmukohtista.

Rautatien metroaseman asematunnelin maanalaiset tilat on aikanaan rakennettu niin kuin ne olisivat avointa ulkotilaa. Kaivokadun kannen alapuolisissa tiloissa on useita toiminnallisia muutoksia. Aiemmassa paloturvallisuusselvityksessä on tilojen savunpoistossa sekä uloskäytävien riittävydessä todettu puutteita. Toteutettujen simulointien perusteella henkilöiden turvallinen poistuminen alapuolisista tiloista palotilanteessa on vaarantunut.

Kaivokadun kannen alapuolisia tiloja hallinnoivat Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy liikenneliikelaitoksen alihankkijana ja liittyvissä tiloissa pääosin Kaivokadun Tunneli Oy (Sponda). Yhteisenä tavoitteena on kehittää tiloja kaupallisesti. Myös Pisararata sekä Tallinna-tunneli liisäisivät myös tilojen käyttöastetta. Metroaseman ympärillä Elielinaukiolla sekä viereisissä kiinteistöissä (omistajina HOK-Elanto ja Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta) on käynnissä kehityshankkeita. Lisäksi Helsingin päärautatieasemaa peruskorjataan ja laajennetaan lähitulevaisuudessa.

Rautatien metroaseman käyttäjämäärät ovat kasvussa ja suunniteltujen hankkeiden toteutuessa alueen ihmisvirrat lisääntyvät entisestään. Puutteellinen paloturvallisuustilanne tulee saattaa kuntoon ennen muita parannus- ja kehityshankkeita.

Liikenneliikelaitos on valmistellut paloturvallisuuden parantamisen hanketta yhteistyössä pelastuslaitoksen ja muiden kaupungin toimijoiden sekä muiden sidosryhmien kanssa. Hankkeen tavoitteena on saavuttaa turvallinen, valoisa, energiatehokkaampi ja matkustajia paremmin palveleva metroasema.

Hankkeen toteuttaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Hanke on tarkoitus toteuttaa vuosien 2023–2025 aikana ja rakennustöiden kokonaiskestoksi on arvioitu noin 12 kuukautta. Katutason rakennustyöt aikataulutetaan erikseen.

Kaivokadun kannen alapuoliset tilat ovat käytössä muutos- ja korjaustöiden ajan. Ehdottomana vaatimuksena on tilojen turvallinen käyttö kaikkina aikoina. Metroliikenteessä saattaa turvallisuussyistä tulla muutoksia korjaustöiden aikana.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tehdään tunneli- ja laituritasoilla savunpoistoon liittyen puhallin-, savuovi-, ja savuotsamuutoksia ja lisäyksiä. Liukuporrasreitille laituritasolle tehdään uusi savusulkuna toimiva lasiseinä automaattiovineen. Laituritason alakattoa uusitaan osin, sisältäen valaistuksen, akustoinnin ja muun tekniikan tarvittavan uudistamisen. Laituritason reunaan rakennetaan uusi savuotsa, johon integroidaan valaistusta, teknisiä reittejä, sekä vaimennus- ja opastepintaa. Liukuportaan ylä- ja alaosassa uusitaan alakatot. Sprinkler-järjestelmää uusitaan ja laajennetaan kattamaan myös laiturialue sekä tärkeimpiä teknisiä tiloja.

Hankkeen toisessa vaiheessa laituritason poistumistiereitti portaineen jatketaan parvitasolta katutasoon. Nykyinen katutason avoporras asematunneliin muutetaan pienemmäksi katetuksi hyökkäystieportaaksi. Kompassitason kattoon tehdään kaksi uutta savunpoistoluukkua katutasoon.

Hanke rajautuu metroaseman poistumis- ja hyökkäysreittien alueelle, liukuportaisiin ja laiturialueelle sekä teknisiin tiloihin siinä laajuudessa kuin sammutusjärjestelmiä lisätään tai uusitaan. Lähtökohtana on, että koko rakentamisen ajan metroasema on turvallinen käyttää ja kulkureitit ovat opastettuja ja esteettömiä. Työmaajärjestelyissä huomioidaan metro- ja matkustajaliikenteen toimivuus.

Hankkeen kustannusten muodostuminen

Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat hankesuunnitelman mukaisesti enintään 8 200 000 euroa.

Hankkeen kustannusarvio on laadittu rakennusosa-arviona Helsingin hintatasoon 03/2022.

Hankkeen kustannusarvioon sisältyy n. 17 % hankevaraus.

Hankkeen suunnittelu- ja selvitystyöhön on käytetty maaliskuun 2022 loppuun mennessä yhteensä n. 120 000 euroa.



Vuodelle 2022 hankkeen kustannuksiksi on arvioitu n. 430 000 euroa, mikä sisältää suunnittelun, rakennuttamisen ja projektinjohdon kustannuksia. Nämä kustannukset sisältyvät myös tulosbudjettiin. Vuonna 2023 hankkeen kustannukset ovat arviolta n. 3 870 000 euroa, vuonna 2024 n. 3 050 000 euroa ja vuonna 2025 n. 810 000 euroa. Vuosille 2023–2025 sijoittuvat kustannukset otetaan huomioon talousarvioiden valmistelussa kyseisille vuosille.

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen

Hanke rahoitetaan lainarahoituksella. Hanke aiheuttaa 25 vuoden poistoajalla tasapoistoina n. 330 000 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin. Hankkeen on arvioitu säästävän vuodessa 30 000 euroa kunnossapito- ja energiakustannuksissa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen perusteella 50 % investoinnin poistoista (160 000 euroa/vuosi) ja 50 % laskennallisista korkomenoista (25 vuoden aikana yhteensä 2 670 000 euroa, laskentakorko 5 %) voidaan laskuttaa HSL:ltä. HKL palauttaa HSL:ltä laskuttamansa 50 % laskennallisen korkomenon kaupungille.

Loppuosa poistoista (noin 160 000 euroa vuodessa) ja investoinnin rahoittamisesta aiheutuvat todelliset 3 200 000 euron korkokulut laina-aikana (korkokanta 3 % ja laina-aika 25 vuotta) jäävät kaupungin infra-tukena maksettavaksi. Hankkeen vaikutus HKL:lle maksettavaan kaupungin tukeen on keskimäärin 0,19 milj. euroa vuodessa.

Lisäksi osa HSL:ltä laskutettavasta 50 % poisto-osuudesta ja 50 % laskennallisesta korosta kiertyy vuosittain käytön mukaisesti kaupungin maksettavaksi HSL:n maksuosuuden kautta; noin 50 % poisto-osuudesta ja laskennallisesta korosta katetaan lipputuloilla ja loppuosa kohdistuu kuntaosuuteen. Rautatien metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hankkeen HKL:n osuuden kokonaisvaikutus Helsingin kaupungin käyttötalouteen arvioidaan olevan keskimäärin 280 000 euroa vuodessa (HSL:n maksuosuus ja HKL:n saama kaupungin tuki yhteensä).

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on 12.6.2017 § 665 päättänyt, että liikennelaitoksen johtokunta päättää tilahankkeista, joiden hankesuunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään viisi miljoonaa euroa. Kun hankkeen kustannusarvio ylittää viisi miljoonaa euroa on päätösvalta kaupunginhallituksella.



27.06.2022

Asia/13

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL 24 §, 8 kohta)
- 2 Salassa pidettävä (JulKL 24 §, 8 kohta)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta
Liikenneliikelaitos

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 18.05.2022 § 41

HEL 2022-006424 T 10 06 00

Esitys

Johtokunta esitti kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi Rautatien torin metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hankesuunnitelmaa niin, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, rakennustyöt ja hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 8,2 milj. euroa kustannustasossa maaliskuu 2022.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi



Päätettävä tässä kokouksessa

§ 514

Lausunto HSY:lle ehdotuksesta pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiksi

HEL 2022-006204 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus antoi Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymälle (HSY) ehdotuksesta pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiksi seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalvelut on kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut asiasta lausunnon. Kaupunginhallitus viittaa ympäristöpalveluiden lausuntoon ja toteaa lisäksi, että ehdotus jätehuoltomääräyksiksi on pääosin hyvin perusteltu ja tarpeellinen. Jätehuoltomääräysten tarkistaminen on jätelainsäädännön muutosten ja määräysten soveltamisesta saatujen kokemusten ja palautteen vuoksi tarpeen. Helsingin kaupunki esittää seuraavia huomioita ja täsmennysehdotuksia:

2 § Määritelmät

Määritelmiin tulee sisällyttää käsitteet kierrätys, uudelleenkäyttö ja materiaalkierrätys.

9 § Jätteiden putkikeräysjärjestelmä ja muut vastaavat alueelliset keräysjärjestelmät

Putkikeräyksen suunnitteluun, putkikeräysjärjestelmän toimintaan ja HSY:n roolin kuvaamiseen liittyvät lisäykset ovat tarpeellisia. Ne selkeyttävät järjestelmien ja rakennushankkeiden suunnittelua, mutta putkikeräysjärjestelmien alueita koskeva korttelikohtainen keräysvelvoite lasille ja metallille sekä keräyspaikoille asetettu käyttökapasiteettivaatimus voivat aiheuttaa ylitsepääsemättömiä haasteita alueellisille putki-keräysyhtiöille sekä alueen kiinteistöille. Uusien korttelikohtaisten keräyspisteiden järjestäminen ja rakentaminen täyteen rakennetuille putkikeräyksen piirissä oleville alueille ei ole mahdollista. Rakennetuilla alueille kapasiteettiongelma on ratkaistava ilman vaatimusta korttelikohtaisesta keräyspaikasta. Jätehuoltomääräystä tulee tältä osin muuttaa.

13 § ja 14 §



Asumisen ja muiden kiinteistöjen lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteiden erottaminen selkeyttää nykytilannetta.

Helsingin kaupungin omien kiinteistöjen osalta on ollut tavoitteena jo vuodesta 2018 alkaen, että kaikissa kiinteistöissä lajitellaan hyödynnettävissä olevat seitsemän jätelajia.

21 § Keräysvälineiden tyhjennysvälit

Keräysvälineiden tyhjennysajankohdan siirtymisestä tulisi ilmoittaa, esimerkiksi verkkopalvelussa.

26 § Ajoväylät sekä keräysvälineiden siirtoväylät HSY:n järjestämässä jätteenkuljetuksessa

Määräykseen tai perustelumui-
stioon tulee lisätä tieto puristimen tyhjentämisen vaatimasta vähimmäiskorkeudesta.

42 § Voimaantulo

Kunnan- ja hallintopalvelutoiminnan erilliskeräysvelvoitteiden voimaantulopäivän tulisi sama kaikille jätelajeille.

Raportointi

Raportointiin ja kierrätysasteen seuraamiseen liittyen HSY:n tulisi toimittaa tiedot erikseen lajiteltavien jätelajien määrästä.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 3.5.2022
- 2 Lausuntopyyntö 3.5.2022, liite 1, ehdotus jätehuoltomääräyksiksi 29.4.2022
- 3 Lausuntopyyntö 3.5.2022, liite 2, Jätehuoltomääräysten perustelumui-
stio 29.4.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristöpal-

Otteen liitteet

Esitysteksti



velut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

HSY pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa ehdotuksesta pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiksi. Lausuntoa on pyydetty 17.6.2022 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaika on pidennetty 28.6.2022 asti.

Ehdotus jätehuoltomääräyksiksi

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleiset jätehuoltomääräykset ovat tulleet ensimmäisen kerran voimaan 28.3.1984. Tämän jälkeen määräyksiä on tarkistettu useita kertoja ja edellisen kerran 1.3.2019. Lisäksi asumisessa syntyviä lietteitä koskevat jätehuoltomääräykset on annettu 24.4.2015.

Jätelainsäädäntöä uudistettiin laajasti vuoden 2021 aikana. Uudistuksessa säädettiin uusista jätteiden kierrätyksestä ja erilliskeräystä koskevista tavoitteista ja velvoitteista. Tavoitteena on, että yhdyskuntajätteestä valmisteltaisiin uudelleenkäyttöön tai kierrätettäisiin 55 painoprosenttia vuonna 2025, 60 painoprosenttia vuonna 2030 ja 65 painoprosenttia vuonna 2035.

Jätehuoltomääräyksiä ehdotetaan tarkistettaviksi jätelainsäädäntöön tehtyjen muutosten sekä määräysten soveltamisesta saatujen kokemusten ja palautteen johdosta.

Lisäksi määräyksissä on huomioitu 24.3.2022 hyväksytty valtakunnallinen jätesuunnitelma. Jätesuunnitelmassa esitetään muun ohella yksityiskohtaiset tavoitteet vuoteen 2027 yhdyskuntajätteiden, pakkausjätteiden, kertakäyttömuovin, biohajoavien jätteiden, sähkö- ja elektroniikkalaiteromun ja rakentamisen jätteiden vähentämiseksi ja kierrätyksen lisäämiseksi sekä toimet tavoitteiden saavuttamiseksi. Suunnitelman yli 100 toimenpiteestä suurin osa on valtionhallinnon vastuulla, mutta osa toimenpiteistä on suunnattu suoraan kunnille tai muille toimijoille.

Keskeisimmät muutosehdotukset

Muuttunut jätelainsäädäntö edellyttää voimassa olevien jätehuoltomääräysten erilliskeräysvelvoitteiden laajentamista. Suurin yksittäinen muutos koskee biojätteen erilliskeräysvelvoitteen laajentamista koskemaan



kaikkia toimialueen kiinteistöjä, vapaa-ajan kiinteistöt pois lukien. Lisäksi kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöjen erilliskeräysvelvoitetta laajennetaan jäteasetuksen mukaisesti.

Biojätteen erilliskeräyksen laajenemiselle annetaan vaiheittainen siirtymäaika, jotta kiinteistöt voivat varautua muutokseen ja HSY voi toteuttaa laajan muutoksen hallitusti, logistiikan ja asiakaspalvelun toimivuuden turvaten.

Lisäksi säädösuudistuksen perusteella on tehty useita muita muutoksia. Jätteenkeräysvälineiden tyhjennysväleihin on tehty muutoksia, jotta kiinteistön haltijoille syntyy aiempaa joustavammasta mahdollisuudet muodostaa kiinteistön jätemääriin sopiva palvelukokonaisuus. Kompostirekisteriin tehtävää ilmoitusta on täsmennetty. Kiinteistön haltijan omistamista käsin siirrettävistä jäteastioista siirrytään vaiheittain HSY:ltä vuokrattaviin käsin siirrettäviin jäteastioihin. Lisäksi lähes kaikkia kiinteistöjen jätahuoltopalveluita koskevia määräyksiä täsmennetään saatujen kokemusten perusteella.

Merkittävimmät muutokset koskevat erityisesti biojätteen erilliskeräyksen laajentamista koskemaan kaikkia HSY:n alueen kiinteistöjä vapaa-ajan asuntoja lukuun ottamatta. Ehdotuksessa esitetään jätteiden putkikeräysjärjestelmän osalta, että kiinteistön haltijan, sitä edustavan tai sen valtuuttaman tahon on järjestettävä keräyspaikka (korttelikohtainen keräyspaikka kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten niille jätelajeille, joita ei kerätä jätteiden putkikeräysjärjestelmässä tai jotka eivät sovellut putkikeräysjärjestelmässä kerättäväksi.

Saatu lausunto

Asiasta on saatu kaupunkiympäristön toimialan lausunto ja kaupungin putkikeräysyhtiöiden kannanotto. Esitys on lausunnon mukainen ja siihen on sisällytetty putkikeräysyhtiöiden näkemys erilliskeräysvelvoitteen laajentamisesta.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 3.5.2022
- 2 Lausuntopyyntö 3.5.2022, liite 1, ehdotus jätahuoltomääräyksiä 29.4.2022



27.06.2022

Asia/14

3 Lausuntopyyntö 3.5.2022, liite 2, Jätehuoltomääräysten perustelumuis-
tio 29.4.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristöpal-
velut -kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti



§ 515

Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset

HEL 2021-006443 T 00 01 04 01

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset vuosille 2022–2025 ohjeellisena noudatettavaksi.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset 2022 - 2025 KYLK
22.3.2022 mukaan päivitetty
- 2 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunkistrategian mukaan kaupunkiympäristön ja kaupungin palvelujen suunnittelussa huomioidaan esteettömyys ja saavutettavuus. Mahdollistetaan aktiivisella osallistamisella vammaisten ihmisten yhdenvertaisen osallistumisen sekä panostetaan muistiystävälliseen kaupunkiin.

Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset 2022–2025 korvaavat kaupunginhallituksen 29.10.2012 § 1182 hyväksymät esteettömyyslinjaukset sekä Helsingin kaupungin esteettömyyssuunnitelman vuosille 2005–2010.

Esteettömyyslinjaukset on valmisteltu esteettömyystyöryhmän ja toimialojen sekä vammais- ja vanhusneuvostojen yhteistyönä.

Helsingin esteettömyystyön taustaa



Helsinki ryhtyi järjestelmällisesti edistämään esteettömyyttä Helsinki kaikille -projektilla vuonna 2002. Tällöin laadittiin esteettömyyteen liittyviä ohjeita. Myös Helsingin kaupungin esteettömyyssuunnitelma vuosille 2005–2010 on toiminut esteettömän Helsingin perustana.

Vuonna 2012 kaupunginjohtaja perusti esteettömyysasioiden neuvottelukunnan, joka laati ensimmäiset esteettömyyslinjaukset. Niiden toteutumisesta raportoitiin kaupunginhallitukselle viimeksi vuonna 2016. Esteettömyyteen liittyvä lainsäädäntö on muuttunut vuoden 2012 jälkeen ja monet aiemmista linjauksista ovat jo osa normaalia toimintaa.

Esteettömyysmittaristo hyväksyttiin Helsinki kaikille -projektin hallintokuntien välisessä yhteistyöryhmässä sekä ohjausryhmässä vuonna 2009 ja mittaristo päivitettiin vuonna 2018. Esteettömyysmittareita tarvitaan esteettömyyksen etenemisen seurantaan. Kaupungin esteettömyyksen näkyväksi tekemisessä on pitkään käytetty palvelukartan palvelukartta.hel.fi -esteettömyyssovellusta.

Esteettömyysasioiden neuvottelukunnan toiminta päättyi kaupungin organisaatiouudistuksen yhteydessä vuonna 2017. Nykyisin esteettömyysasioiden koordinoinnista ja seurannasta huolehtii esteettömyystyöryhmä. Ryhmän jäseniä ovat toimialojen esteettömyysyhdyshenkilöt, vammaisasiames ja vanhusneuvoston sihteeri. Ryhmän valmistelijana toimii esteettömyysasiames ja puheenjohtajana kaupunkiympäristön toimialan hallintojohtaja.

Esteettömyystyöryhmän keskeisimpinä työkaluina esteettömyyden toteutumisen seurannassa toimivat Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset ja esteettömyysmittaristo sekä kehitettävä seurantajärjestelmä, joka pohjautuu tietokannassa olevaan mitattavaan ja tilastoinnin mahdollistavaan esteettömyystietoon.

Esteettömyyslinjausten tavoite ja sisältö

Esteettömyyslinjaukset koskevat liikkumista ja toimimista rakennuksissa ja ulkoalueilla. Jo Helsingin kaupungin esteettömyyssuunnitelmassa edellytettiin, että kaikki julkiset kohteet rakennetaan ja kunnostetaan esteettömiksi.

Esteettömyyslinjauksien tarkoituksena on toimia yhtenäisinä koko kaupunkia ja kaikkia toimialoja koskevinä yleisinä linjauksina esteettömyystyössä. Yhtenä esteettömyyslinjausten tavoitteena on lisätä yhteistyötä toimialojen yhteistyöpinnoissa ja näin varmistaa esteettömyyden katkeamaton toteutuminen.

Esteettömyyden painopistealueet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Esteettömyyslinjaukset on jaettu viiteen painopistealueeseen: kaavoitus ja liikennesuunnittelu, julkiset rakennukset, yleiset alueet, asuminen ja palvelut. Esteettömyyslinjaukset koskevat kaikkia toimialoja, joiden toimintaan kyseinen kokonaisuus liittyy.

Esteetön ympäristö on:

- o vaivatonta liikkumista ja toimimista kaduilla, toreilla ja puistoissa, pihalla ja leikkipaikoilla
- o helppoa pääsyä rakennuksiin ja toimimista niissä
- o portaatonta siirtymistä paikasta toiseen ja liikennevälineisiin
- o selkeitä ohjeita ja opasteita
- o hyvää kuuntelu-ympäristöä.

Vuorovaikutus

Esteettömyysasiamies laati päivitetyn luonnoksen vuoden 2012 esteettömyyslinjauksista ja luonnos esiteltiin vammais- ja vanhusneuvostoille työpajassa 5.11.2020. Saadut kommentit huomioitiin linjausten jatko-työstämisessä. Päivitetyt esteettömyyslinjaukset lähetettiin kommentoitavaksi toimialoille. Ne esiteltiin myös kaikkien kaupunkiympäristön toimialan palvelukokonaisuuksien johtoryhmille sekä kaupunginkanslian laajennetulle viestinnän johtoryhmälle. Toimialojen eri yksiköiden kanssa käytiin tarvittaessa tarkentavia keskusteluja. Kaupunkiympäristön toimialan johtoryhmä käsitteli täsmennetyn version 17.5.2021. Toimialoilta pyydettiin tämän jälkeen lausunnot esteettömyyslinjauksista. Viimeistellyt esteettömyyslinjaukset esiteltiin vammaisneuvoston esteettömyystyöryhmälle helmikuussa 2022.

Saadut lausunnot ovat liitteinä 2–6. Lausunnoissa esitetyt kehittämissuhteet on pyritty ottamaan huomioon esteettömyyslinjausten viimeistelyssä. Vastuujakoa on selkeytetty laatimalla vastuujakotaulukko, joka on esteettömyyslinjausten liitteenä. Vastuujakotaulukko toimii myös seurantatyökaluna arvioitaessa ja raportoidessa esteettömyyslinjausten toteutumista. Toimialojen välisiä prosesseja ja toimintatapoja edistetään esteettömyystyöryhmän toimesta.

Keskeisimmät päivitykset

Esteettömyyslinjaukset sisältävät jo käytössä olevien linjausten lisäksi uusia linjauksia. Eri painopistealueiden uudet linjaukset vastuutahoinen on esitetty yksityiskohtaisesti vastuujakotaulukossa. Uudet linjaukset sisältävät linjausten painopistealueittain mm. seuraaviin asioihin liittyviä linjauksia:

Yleiset toimintaperiaatteet



Esteettömyys- ja saavutettavuusvaatimukset liitetään osaksi hankintojen kilpailutuksia ja hankkeiden tilausasiakirjoja.

Vahvistetaan toimintamalli, jossa toimialoille nimetään esteettömyysasiantuntemuksesta vastaavia henkilöitä edistämään ja kehittämään toimialansa esteettömyystyötä.

Kaavoitus, liikennesuunnittelu ja joukkoliikenne

Asemakaavoituksessa ja liikennesuunnittelussa varmistetaan esteettömien autopaikkojen ja saattoliikenteen pysähtymispaikkojen hyvä sijainti ja määrä. Varmistetaan riittävät tilavaraukset ja esteettömät kulkuyhteydet myös talviolosuhteissa (ml. lumenkasauspaikkojen sijainti).

Liikenneturvallisuutta kehitettäessä osallistetaan sidosryhmiä. Kehitetään uusia toimintatapoja ja toimenpiteitä.

Julkiset rakennukset

Kaupungin omistamilta ja käyttöönsä vuokraamilta tiloilta edellytetään samatasoista esteettömyyttä. Suurimmissa kaupungin omissa erikoistason hankkeissa voidaan perustaa hanketta seuraava esteettömyysryhmä, järjestää esteettömyyden tarkasteluja rakentamisen aikana sekä esteettömyystarkastelu ennen käyttöönottoa. Esteettömyyskorjauksia on tehtävä muulloinkin kuin peruskorjausten yhteydessä.

Uusia linjauksia myös väistötilojen esteettömyydestä, teknisten laitteiden toimivuuden varmistamisesta sekä erikoistason kohteiden sisäänkäyntien äänimajakoista.

Yleiset alueet

Verkostotarkastelussa ja yleisten alueiden suunnitelmissa tarkistetaan ja päivitetään erikois- ja perustason reitistöjen (puisto-, ulkoilu- ja luontoreitit) ja alueiden tavoitetasot sekä kirjataan alueen esteetön erikoistason leikkipuisto, jos sellainen on määritelty kyseiselle alueelle.

Yleisten alueiden käytön ohjeistus tarkistetaan esteettömyyden ja saavutettavuuden osalta (tapahtumat, terassit, työmaat, tilapäiset rakenteet).

Uusi linjauksia myös alueellisiin ulkoliikuntapaikkoihin, luontokohteiden esteettömyyden edistämiseen, katujen talvikunnossapidon tilausasiakirjojen esteettömyyskriteereihin ja esteettömyyssymbolien käyttöön opastemallistossa.

Asuminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Kaupungin asuntoyhtiöiden yhteisten tilojen, sisäänkäyntien ja piha-alueiden esteettömyyden taso selvitetään ja systematisoidaan esteettömyyspuutteiden korjaukset muutoinkin kuin peruskorjausten yhteydessä.

Kaupungin asuntoneuvontaa kehitetään ja laajennetaan, jotta kaupunkilaiset saavat neuvontaa myös asumisen esteellisyysoongelmiin.

Kaupunki kehittää ikääntyneiden asumista. Ikääntyneiden asumisella tarkoitetaan tehostetun palveluasumisen ja tavanomaisen asumisen väliin asettuvia asumisratkaisuja.

Uusia linjauksia myös asuntojen lähellä oleviin esteettömiin autopaikkoihin ja esteettömään pääsyyn talojen piha-alueille kuljetuspalvelujen ja saattoliikenteen osalta.

Digitaaliset palvelut ja saavutettavuus

Kaupungin järjestämät tilaisuudet ovat mahdollisuuksien mukaan aina esteettömiä ja saavutettavia ja ne järjestetään mahdollisimman esteettömissä tiloissa. Esteettömyys lisätään vahvaksi tahtotilaksi/suosituksiksi myös yksityisten järjestäjien/tilojen vuokralaisten vuokra- ja/tai muussa sopimusvaiheessa kaupungin kanssa.

Tilojen varausjärjestelmien (Varaamo ja kaupungin sisäinen kokoustilojen varausjärjestelmä) saavutettavuus varmistetaan ja varausjärjestelmiin lisätään kysymykset kokoustilojen esteettömyydestä ja saavutettavuudesta.

Täydennetään palvelukartan esteettömyyssovelluksen kysymyspatteristoa.

Kaupunkitasoista saavutettavuustyötä koordinoi ja kehittää kaupunginkanslia.

Vaikutusten arviointia

Sosiaaliset ja terveysvaikutukset sekä vaikutukset yhdenvertaisuuteen

Esteettömyyslinjauksilla on merkittävät sosiaaliset ja terveysvaikutukset. Esteettömyyslinjaukset edistävät ihmisoikeuksia ja yhdenvertaisuutta. YK:n vammaissopimuksen mukaan esteetön ympäristö on ihmisoikeus. Suomi ratifioi YK:n yleissopimuksen vammaisten henkilöiden oikeuksista vuonna 2016. Sopimuksen myötä vammaisuutta määritellään ensisijaisesti ihmisoikeusnäkökulmasta, ei lääketieteellisenä tai sosiaalisena yksilöön liittyvänä ongelmana. Yleissopimus sisältää syrjintäkiellon, joten vammaisten ihmisten tulee päästä samoihin tiloihin kuin muutkin ihmiset ja pystyä toimimaan muiden ihmisten kanssa sa-



moissa tiloissa itsenäisesti tai avustettuna ilman erityisratkaisuja. Esteettömyyden tulee toteutua kokonaisvaltaisesti, jolloin ihminen voi liikkua ja toimia helposti kodin, työ- ja opiskelupaikan sekä harrastusten välillä.

Esteettömät ratkaisut huomioivat eri käyttäjäryhmien moninaiset tarpeet ja toimintakyvyn. Esteettömyyslinjausten toteuttaminen helpottaa liikkumis- ja toimimisesteisten henkilöiden täysipainoista elämää ja osallistumista yhteiskuntaan. Lähiympäristön ja luonnossa liikkumisen esteettömyys on korostunut varsinkin korona-aikana.

Esteettömien ja saavutettavien ratkaisujen tarve tulee kasvamaan väestön ikääntyessä. Väestön ikääntyminen asettaa vaatimuksia ympäristön laadulle, sillä ikääntyminen tuo mukanaan usein liikkumiskykyyn vaikuttavia haasteita. Tulevaisuuden iäkkäiden arvioidaan olevan aiempaa aktiivisempia liikkumaan. Esteettömän ympäristön merkitys kasvaa tulevaisuudessa. Omatoimisen liikkumisen mahdollistava ympäristö auttaa pysymään terveenä ja toimintakykyisenä ja vähentää näin esimerkiksi laitoshoidon tarvetta. Palveluiden keskittymisen myötä lähipalvelujen heikentyminen voi vaikeuttaa omatoimista selviytymistä. Uusi teknologia saattaa kuitenkin helpottaa itsenäistä selviytymistä, mutta sen käyttöönotto vaatii käyttäjien opastusta.

Tarvittavien palveluiden, kuten terveystieteiden, ruokakauppojen ja kirjastojen, tulee olla esteettömiä ja kaikkien saavutettavissa. Turvaamalla lähipalveluiden säilyminen ja edistämällä niiden syntymistä, voidaan helpottaa myös itsenäistä selviytymistä ja kotona asumista mahdollisimman pitkään.

Niin kauan kuin koko ympäristö ei ole esteetön, on hyvä olla saatavilla tietoa reiteistä ja kohteista, jotka ovat kaikkien käytettävissä ja saavutettavissa. Yksityiskohtaista tietoa voidaan antaa palvelukartalla. Tiedonsaanti tulee turvata kaikille väestöryhmille, myös niille, joilla ei ole internetiä käytettävissä. Esteettömyysviestinnän tulee olla osa kaupungin yleistä viestintää.

Vaikutukset turvallisuuteen

Vaarallinen tai sellaiseksi koettu ympäristö voi rajoittaa liikkumista. Turvallisuutta heikentäviä asioita ovat esimerkiksi liukkaus tai yllättävät kuopat kulkuväylällä. Myös turvattomuuden tunne, jota voivat aiheuttaa esimerkiksi huono valaistus tai pitkät ja pimeät tunnelit, voi muodostua esteeksi liikkumiselle. Esteettömyyslinjaukset sisältävät keinoja turvallisuuden edistämiseksi kuten toimiva kunnossapito ja riittävä valaistus.

Valtakunnalliset vaikutukset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Esteettömyyslinjaukset ovat hyvä tapa jalkauttaa esteettömyyttä laaja-alaisesti eri toimialojen toimesta. Helsingin esteettömyyslinjausten mallia jakamalla, esimerkiksi eri seutukunnat voisivat jalkauttaa käyttöönsä toimivia ratkaisuja.

Helsinki kaikille -projektin aikana laadittu SuRaKu-ohjeisto on laajalti kaupunkien ja muiden toimijoiden käytössä. Helsingin esteettömyysohjeet ja oppaat ovat jalkautuneet vähitellen valtakunnallisesti ja niistä on otettu mallia eri kaupungeissa ja kunnissa.

Taloudelliset vaikutukset

Esteettömyyslinjausten taloudellisten vaikutusten arvioidaan olevan maltilliset.

Esteettömyyden huomioiminen suunnittelussa on huomattavasti edullisempaa kuin jälkikäteen tehtävät korjaukset. Ympäristöministeriön tilaamasta selvityksestä ilmeni, että esteettömyydestä johtuvat kerrostalojen rakentamiskustannukset ovat alhaiset suhteessa niistä saataviin hyötyihin. Kustannukset pysyivät esimerkkitapauksissa maltillisina myös tehtäessä määräysten mukaisen perustason ylittäviä esteettömyysratkaisuja. Rakentamismääräykset koskevat uudisrakentamista ja soveltuvin osin korjausrakentamista. Selvityksessä laskettiin asuntojen, yhteistilojen, sisäänkäyntien ja pihatilojen esteettömyysratkaisuja keskimääräisin rakentamisen yksikköhinnoin. Esteettömyysmääräyksistä aiheutuvat kustannukset ovat noin 1–2 % asuinneliön rakentamiskustannuksista. Raportin tulokset korostavat erityisesti huolellisen suunnittelun merkitystä. Esteettömyyteen tulee panostaa suunnittelijoiden koulutuksessa ja esteettömyysvaihtoehtojen vertailulle on varattava riittävästi aikaa rakennushankkeen suunnitteluvaiheessa. Näin esteettömyys voidaan toteuttaa tehokkaasti, eikä sen nimissä esimerkiksi rakenneta turhaa tilaa. Selvityksessä arvioitiin, että esteettömyydestä johtuva WC- ja pesutilojen pinta-alaosuus on noin 1–1,5 neliometriä.

Esteettömyyttä voidaan edistää myös käyttämällä olemassa olevia materiaaleja uudella tavalla. Lammassaaren esteettömällä lankkupolulla lankut asennettiin poikittain ja näköalatasanteen kaide on lasia, jolloin huomioidaan myös lapset, lyhytkasvuiset ja pyörätuolin käyttäjät.

Vaikutukset elinkeinoelämään

Esteettömyyslinjaukset voivat edistää uusien innovaatioiden ja teknologioiden syntymistä sekä avata markkinoita uudennlaisille palveluille.

Esteettömyysosaamisen voidaan perustellusti olettaa kasvavan esteettömyyslinjausten myötä. Osaamisen tavoitteilana on kokonaisvaltainen ymmärrys esteettömyydestä palveluita ja tuotteita sekä näistä koostu-



via palvelu- ja tuotekokonaisuuksia suunniteltaessa. Esteettömyysasioiden tulisi olla vahvemmin esillä korkeakoulujen koulutuksessa ja siihen liittyvää perusosaamista tulisi olla laajemmin, ei vain muutamilla erityisasiantuntijoilla.

Hankintojen ja hankkeiden tilausasiakirjojen kautta esteettömyyslinjaukset edistävät kaikkien alan toimijoiden esteettömyysosaamista sekä suunnittelu-, rakentamis- että ylläpitovaiheen esteetöntä lopputulosta.

Esteettömyyslinjausten toteutus, seuranta ja raportointi

Eri toimialat ja vastuutahot vastaavat esteettömyyslinjausten toteuttamisesta ja linjausten viemisestä osaksi normaaleja toimintaprosesseja ja toimintatapoja.

Esteettömyystyöryhmä seuraa esteettömyyslinjausten toteuttamista ja päivittää Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksia ja ohjeita riittävän usein sähköisten palvelujen tekniikan kehittyessä ja olosuhteiden muuttuessa. Päivitystarve arvioidaan kahden vuoden välein. Kaupunginhallitus hyväksyy muutokset ja päivitykset linjaksiin.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset 2022 - 2025 KYLK 22.3.2022 mukaan päivitetty
- 2 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunkiympäristölautakunta
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Sosiaali- ja terveyslautakunta
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 488

HEL 2021-006443 T 00 01 04 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

20.06.2022 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Titta Hiltusen ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 22.03.2022 § 171

HEL 2021-006443 T 00 01 04 01

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Helsingin kaupungin esteettömyyslinjaukset 2022 – 2025 liitteen 1 mukaisesti ohjeellisena noudatettavaksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti edellyttää, että selvitetään tarkoituksenmukainen tapa saada ratikkapysäkkien esteettömyys pitkällä tähtäimellä nostettua Tamperetta vastaavalle tasolle niin, että ratikalla itsenäisesti pyörätuolilla liikkuminen on luotettavasti mahdollista.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, että kaupunkiympäristön toimialan vastuulla olevien asioiden vastuutahot ja edistämisen suunnitellut tavat esitellään lautakunnalle vuoden 2022 aikana.

Lisäksi lautakunta korostaa, että esteettömyyden täytyy koskea myös rakennettuja alueita. Esimerkiksi jalankulkuväylien esteettömyys talvella täytyy pystyä turvaamaan myös kaduilla, joilla ei ole riittävää väliaikaisvarastointitilaa.



Kaupunkiympäristölautakunta päätti tehdä liitteeseen 1 seuraavan sisältöiset muutokset:

- Lisätään kohtaan "Talvikunnossapito, Käytössä oleva linjaus" seuraavan sisältöinen viimeinen kappale:

"Uusi linjaus, Talvikunnossapidossa kiinnitetään erityistä huomiota kevyen liikenteen väylien esteettömyyden säilyttämiseen myös talviolosuhteissa niin, että kaikilla kaupunkilaisilla on turvallista ja helppoa liikkua kaupunkiympäristössä."

- Lisätään kohdan "Ikääntyneiden asuminen, Uusi linjaus, Kaupunki kehittää ikääntyneiden asumista" perään sanat "niin, että laatu ja määrä vastaavat ikääntyvän väestön tarpeita ja tukevat ikäihmisten itsestä asumista omassa kodissaan."

- Lisätään sana "väestönsuojien" kohtaan 3.2.4. Asuminen, Asuntokannan esteettömyyskartoitukset ja esteettömyyspuutteiden korjaus, Uusi linjaus:

"Helsingin kaupungin asuntoyhtiöiden yhteisten tilojen, sisäänkäyntien (kuten ovenavaus, ulkoporras/luiska), väestönsuojien ja piha-alueiden esteettömyyden taso selvitetään ja systematisoidaan esteettömyyspuutteiden korjaukset muutenkin kuin peruskorjausten yhteydessä."

- Lisätään "väestönsuojien esteettömyys" kohdan 3.2.2 Julkiset Rakennekset loppuun:

Uudet linjaukset, Kaupunkilaisten käyttöön tarkoitettujen väestönsuojien esteettömyys ja saavutettavuus kartoitetaan ja niitä pyritään parantamaan. Palvelukartalla listattujen Helsingin kaupungin väestönsuojien estettömyystieto lisätään.

- Lisätään kohdan "Tilaisuuksien järjestäminen ja tilojen varaaminen, Uudet linjaukset" jälkeen lause:

"Kaupunkilaisille avoimissa tilaisuuksissa pyritään tarjoamaan mahdollisuutta osallistua etäyhteydellä."

Käsittely

22.03.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli esteettömyysasiamies Pirjo Tujula. Asian tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus 1:

Otso Kivekäs: Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti edellyttää, että selvitetään tarkoituksenmukainen tapa saada ratikkapysäkkien es-



teettämyys pitkällä tähtäimellä nostettua Tamperetta vastaavalle tasolle niin, että ratikalla itsenäisesti pyörätuolilla liikkuminen on luotettavasti mahdollista.

Kannattaja: Jenni Hjelt

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 2:

Otso Kivekäs: Kaupunkiympäristölautakunta päätti, että kaupunkiympäristön toimialan vastuulla olevien asioiden vastuutahot ja edistämisen suunnitellut tavat esitellään lautakunnalle vuoden 2022 aikana.

Kannattaja: Jenni Hjelt

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 3:

Otso Kivekäs: Lisäksi lautakunta korostaa, että esteettömyyden täytyy koskea myös rakennettuja alueita. Esimerkiksi jalankulkuväylien esteettömyys talvella täytyy pystyä turvaamaan myös kaduilla, joilla ei ole riittävää väliakaisvarastointitilaa.

Kannattaja: Jenni Hjelt

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 1:

Arvind Ramachandran: Lisätään kohtaan "Talvikunnossapito, Käytössä oleva linjaus" seuraavan sisältöinen viimeinen kappale:

"Uusi linjaus

Talvikunnossapidossa kiinnitetään erityistä huomiota kevyen liikenteen väylien esteettömyyden säilyttämiseen myös talvi-olosuhteissa niin, että kaikilla kaupunkilaisilla on turvallista ja helppoa liikkua kaupunkiympäristössä."

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Arvind Ramachandranin vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 2:

Arvind Ramachandran: Lisätään kohdan "Ikääntyneiden asuminen, Uusi linjaus, Kaupunki kehittää ikääntyneiden asumista" perään sanat



"niin, että laatu ja määrä vastaavat ikääntyvän väestön tarpeita ja tukevat ikäihmisten itsenäistä asumista omassa kodissaan."

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Arvind Ramachandranin vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 3:

Arvind Ramachandran: Lisätään sana "väestönsuojien" kohtaan 3.2.4. Asuminen, Asuntokannan esteettömyyskartoitukset ja esteettömyyspuutteiden korjaus, Uusi linjaus:

"Helsingin kaupungin asuntoyhtiöiden yhteisten tilojen, sisäänkäyntien (kuten ovenavaus, ulkoporras/luiska), väestönsuojien ja piha-alueiden esteettömyyden taso selvitetään ja systematisoidaan esteettömyyspuutteiden korjaukset muutenkin kuin peruskorjausten yhteydessä."

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Arvind Ramachandranin vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 4:

Arvind Ramachandran: Lisätään "väestönsuojien esteettömyys" kohdan 3.2.2 Julkiset Rakennukset loppuun:

Uudet linjaukset, Kaupunkilaisten käyttöön tarkoitettujen väestönsuojien esteettömyys ja saavutettavuus kartoitetaan ja niitä pyritään parantamaan. Palvelukartalla listattujen Helsingin kaupungin väestönsuojien esteettömyystieto lisätään.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Arvind Ramachandranin vastaehdotuksen.

Vastaehdotus 5:

Arvind Ramachandran: Lisätään kohdan "Tilaisuuksien järjestäminen ja tilojen varaaminen, Uudet linjaukset" jälkeen lause:

"Kaupunkilaisille avoimissa tilaisuuksissa pyritään tarjoamaan mahdollisuutta osallistua etäyhteydellä."

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Arvind Ramachandranin vastaehdotuksen.



27.06.2022

08.03.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pirjo Tujula, esteettömyysasiamies, puhelin: +358 9 310 38410
pirjo.tujula(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja 25.01.2022
§ 6

HEL 2021-006443 T 00 01 04 01

Lisätiedot

Tarja Pitkänen, johdon assistentti: 310 89014
tarja.pitkanen(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 19.08.2021 § 126

HEL 2021-006443 T 00 01 04 01

Lausunto

Johtokunta antoi kaupunkiympäristön toimialalle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksista:

Liikenneliikelaitos (HKL) toteaa, että se on osana Helsingin kaupunkia sitoutunut noudattamaan Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksia ja -tavoitteita. Käytössä olevat esteettömyyslinjaukset ovat osa HKL:n normaalia toimintaa ja HKL hyväksyy uudet esteettömyyslinjaukset.

Metroasemien ja raitiopysäkkien esteettömyys on jo nyt hyvällä tasolla ja sitä parannetaan peruskorjausten yhteydessä ja uutta rataa rakennettaessa. HKL noudattaa käytössä olevia esteettömyyslinjauksia aktiivisesti hyödyntämällä yhdessä muiden toimialojen ja yhteistyötahojen (mukaan lukien esteettömyysasiamies) kanssa laadittuja joukkoliikennepysäkkien ja muun infrarakentamisen tyyppiirustuksia ja ohjeita sekä osallistuu näiden päivittämiseen. Esteettömyysohjeet huomioidaan sekä peruskorjaus- että uudishankkeita suunniteltaessa ja toteutettaessa. Esteettömyys- ja saavutettavuusvaatimuksien huomioon ottamista systemaattisesti osaksi hankkeiden tilausasiakirjoja kehitetään.

HKL huolehtii, että mm. joukkoliikennepysäkkien katoksia koskevassa yhteistyösopimuksessa huomioidaan edellytykset tarvittavan informaatiojärjestelmän toteuttamiselle sekä mahdollisuus joustavaan matkustajainformaation kehittämiseen yhteistyössä katostoitittajan (JCDecaux)



ja joukkoliikennepalveluiden tilaajan (Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä) kanssa.

Myös HKL:n omistaman metro- ja raitiovaunukaluston esteettömyys on hyvällä tasolla. Kaikki metrojunat ovat matalalattiaisia ja niissä on tilaa esim. pyörätuoleille ja lastenvaunuille. Uusimmat Artic-raitiovaunut ovat kokonaan matalalattiaisia ja vanhemmat nivelraitiovaunut osaksi matalalattiaisia (matalalattiaisen välipala). Uuden kaluston hankinnassa huomioidaan esteettömyysvaatimukset, ja kaluston suunnitteluun osallistetaan esteettömyyden kannalta olennaiset sidosryhmät.

HKL:n verkkosivuista on laadittu saavutettavuusseloste. HKL:n sivusto täyttää saavutettavuusdirektiivin mukaisen verkkosivujen saavutettavuusohjeistuksen tasolla AA siltä osin kuin saavutettavuusselosteessa on määritelty. HKL on uudistamassa sekä internet- että intrasivustoaan, ja uudistuksessa otetaan jo hankintavaiheessa huomioon se, että julkaisujärjestelmä tukee saavutettavuusvaatimusten toteuttamista. Kaikessa viestinnässään HKL pyrkii mahdollisimman selkeään ja ymmärrettävään kieleen. Viittomakielisen viestinnän toteuttamiseen HKL:llä ei nykyisellään ole resursseja.

HKL:llä on nimetty esteettömyysyhteyshenkilö ja hänen tukenaan toimii eri alojen asiantuntijoita. Yhdessä he vastaavat mm. esteettömyyteen liittyvien palautteiden käsittelystä, esteettömyyteen liittyvien prosessien kehittämisestä ja sidosryhmäyhteistyöstä esim. ohjeiden ja käytäntöjen kehittämisessä.

HKL esittää kehittämis ehdotuksen esteettömyyslinjausten dokumentointitapaan:

Nykyisellään esteettömyyslinjauksissa ei ole määritelty lainkaan minkä tahon vastuulla minkäkin linjauksen toteuttaminen on. Dokumentista on liiki mahdotonta löytää tiettyä toimijaa koskevat linjaukset ja linjausten toteutumisen seuranta on haastavaa, kun linjaukset on esitetty tekstin joukossa. HKL ehdottaa, että dokumentin varsinaiset linjaukset esitetään jatkossa selkeässä taulukkomuodossa, josta osapuolet pystyvät helposti poimimaan vastuullaan olevat linjaukset. Tämä systematisoisi sekä linjausten jalkauttamista toimialoilla ja liikelaitoksissa että linjausten toteutumisen raportointia. Hyviä esimerkkejä vastaavasta dokumentointitavasta löytyy mm. ympäristöalalta (esim. ilmansuojelusuunnitelma, meluntorjunnan toimintaohjelma, kierto- ja jakamistalouden tiekartta).

Esittelijä

yksikön johtaja
Karoliina Rajakallio

Lisätiedot



27.06.2022

Asia/15

Maija Sarpo, laatu- ja ympäristöpäällikkö, puhelin: 310 34865
maiya.sarpo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 516

Sähkölauttahankkeen loppuraportti ja hankkeen päättäminen

HEL 2021-005767 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi sähkölauttahankkeen loppuraportin. Samalla kaupunginhallitus päätti, että vuonna 2021 tehdyn periaatepäätöksen mukaista sähkölauttahanketta ei toteuteta.

Lähimeriliikenteen päästöttömyyskehitys on toistaiseksi ollut hyvin heikkoa, vaikka EU:n tasoisesti pienet ja pienehköt alukset tuottavat 15-20% päästöistä. Siksi kaupunginhallitus päätti, että liikenteen sähköistymisen vauhdittamiseksi

- 1) valmistellaan selvitys ympärivuotisen sähkölautan hankinnasta Suomenlinnan liikenteen käyttöön korvaamaan nykyistä ostoliikennettä 70 vuotta vanhoilla lautoilla, ja
- 2) valmistellaan toimenpiteet, joilla ohjataan markkinatoimijoita siirtymään kohti päästöttömiä ratkaisuja sulan veden liikenteessä, sisältäen mm. sähköalusten latausmahdollisuuksia ja päästöttömien alusten suosimista kilpailutuksissa sekä muita keinoja tavoitteena, että puolet Helsingin lauttaliikenteestä on päästöttöntä vuonna 2030.

Käynnistetään ympärivuotinen HSL-lipuilla toimiva lauttaliikenne Kruunuvoorenrantaan vuonna 2023. Kysyntää ja tarvetta arvioidaan liikennöinnin aikana ja liikennöintiä jatketaan enintään Kruunusiltojen valmistumiseen asti. Selvitetään mahdollisuus hyödyntää Suomenlinnan liikenteessä käytettävää kalustoa jääkauden liikenteessä ja suositaan päästöttöntä kalustoa sulan kauden aikana.

Käsittely

Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki: Lisätään päätösehdotukseen uusi kappale (2b):

"Käynnistetään ympärivuotinen HSL-lipuilla toimiva lauttaliikenne Kruunuvoorenrantaan vuonna 2023. Kysyntää ja tarvetta arvioidaan liikennöinnin aikana ja liikennöintiä jatketaan enintään Kruunusiltojen valmistumiseen asti. Selvitetään mahdollisuus hyödyntää Suomenlinnan liikenteessä käytettävää kalustoa jääkauden liikenteessä ja suositaan päästöttöntä kalustoa sulan kauden aikana."

Kannattaja: Reetta Vanhanen

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Korvataan kappale:



"Kaupunginhallitus kehottaa jatkossa selvittämään mahdollisuuksia sähkölauttayhteyksien järjestämiseen ilman vaatimuksia ympärivuotisesta liikenteestä tai jäissä kulkemisesta."

Kappaleella

"Lähimeriliikenteen päästöttömyyskehitys on toistaiseksi ollut hyvin heikkoa, vaikka EU:n tasoisesti pienet ja pienehköt alukset tuottavat 15-20% päästöistä. Siksi kaupunginhallitus päättää, että liikenteen sähköistymisen vauhdittamiseksi

- 1) valmistellaan selvitys ympärivuotisen sähkölautan hankinnasta Suomenlinnan liikenteen käyttöön korvaamaan nykyistä ostoliikennettä 70 vuotta vanhoilla lautoilla, ja
- 2) valmistellaan toimenpiteet, joilla ohjataan markkinatoimijoita siirtymään kohti päästöttömiä ratkaisuja sulan veden liikenteessä, sisältäen mm. sähköalusten latausmahdollisuuksia ja päästöttömien alusten suosimista kilpailutuksissa sekä muita keinoja tavoitteena, että puolet Helsingin lauttaliikenteestä on päästöttöntä vuonna 2030."

Kannattaja: Anniina Iskanius

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 1

Jussi Halla-aho

Ei-äännet: 14

Paavo Arhinmäki, Silja Borgarsdottir Sandelin, Elisa Gebhard, Anniina Iskanius, Minja Koskela, Johanna Nuorteva, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Kaupunginhallitus hyväksyi Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 14 - 1.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 1

Jussi Halla-aho

Ei-äännet: 14

Paavo Arhinmäki, Silja Borgarsdottir Sandelin, Elisa Gebhard, Anniina Iskanius, Minja Koskela, Johanna Nuorteva, Amanda Pasanen, Tu-



27.06.2022

Asia/16

mas Rantanen, Nasima Razmyar, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Kaupunginhallitus hyväksyi Reetta vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 14 - 1.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sähkölautat loppuraportti
- 2 Sähkölauttasuunnitelma (002)
- 3 Arviokirja - Kruunuvuori I - SLL Oy (002)
- 4 Lauttaliikenteen_matkustajamäärätarkastelu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi sähkölauttahankkeen loppuraportin. Samalla kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2021 tehdyn periaatepäätöksen mukaista sähkölauttahanketta ei toteuteta.

Kaupunginhallitus kehottaa jatkossa selvittämään mahdollisuuksia sähkölauttayhteyksien järjestämiseen ilman vaatimuksia ympärivuotisesta liikenteestä tai jäissä kulkemisesta.

Esittelijän perustelut

Periaatepäätös sähkölauttahankkeen jatkovalmistelusta

Kaupunginhallitus on 24.5.2021, 395 § tehnyt periaatepäätöksen sähkölauttaliikenteen jatkovalmistelusta Meritullintorin ja Kruunuvuoren-rannan välisellä reitillä siten, että lauttaliikenne on myöhemmin siirrettävissä toiselle reitille. Päätöksen mukaan sähkölauttahankkeessa on kyse täysin uudenlaisen akkukäyttöisen, jäissä kulkevan vesiliikennekaluston suunnittelusta ja valmistelusta. Varsinaisen aluskehityksen lisäksi hankkeessa testataan uudenlaisia toimintamalleja ja akkutekniikkaa sekä rakennetaan uutta siirrettävää lataus- ja laiturinfrastruktuuria.

Sähkölauttahankkeen hankeryhmän asettaminen



Kansliapäällikkö on 11.8.2021 § 168 asettanut sähkölauttahankeeseen hankeryhmän, jonka tehtävänä oli valmistella hankepäätöksen tekemiseksi tarvittava hankesuunnitelma. Hankeryhmän toimikausi päättyi 31.1.2022.

Hankeryhmässä olivat edustettuna seuraavat tahot: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL), Suomenlinnan Liikenne Oy (SLL), kaupunginkanslia talous- ja suunnitteluosasto ja elinkeino-osasto sekä kaupunkiympäristön toimiala liikenne- ja katusuunnittelu -palvelu.

Hankeryhmän tehtävänä oli tarkentaa jo tehtyjä selvityksiä ja valmistella hankepäätöksen tekemiseksi tarvittava aineisto (matkustajamääräarvioiden tarkentaminen, hankintamalli, toteutustapa, käyttö- ja investointikustannukset, rahoitusmalli, riskit ja niiden hallinta jne.). Hankkeen toteuttaminen vaatii alusten ja laiturijärjestelyjen suunnittelun, kilpailutuksen ja rakentamisen. Hankeryhmän tehtävänä oli hankepäätösehdotuksen yhteydessä tehdä esitys varsinaisen toteutusvaiheen rahoituksesta.

Kansliapäällikkö on 24.1.2022 § 21 pidentänyt hankeryhmän toimikautta 30.4.2022 saakka. Hankeryhmän työn yhteydessä ilmeni tarve järjestää konseptisuunnittelun osana telakoille ja varustamoille julkinen markkinavuoropuhelu, jonka avulla kartoitettiin sähkölauttojen hankintaan liittyvää toimitusvalmiutta sekä yleisempää markkinatilannetta. Lisäksi liikenteellisten sekä teknisten selvitysten tekeminen vaativat ennakoitua enemmän aikaa.

Hankeryhmän loppuraportti

Hankeryhmän loppuraportti on valmistunut 29.4.2022. Hankeryhmän valmistelun yhteydessä on tehty konseptisuunnitelma uudenlaisesta polkupyörien ja henkilöliikenteen lauttaliikennejärjestelmästä sekä valmisteltu sähkölauttaliikenteen toteuttamista Pohjoisrannan Meritullintorin ja Kruunuvuorenrannan väliselle reitille siten, että lauttaliikenne olisi myöhemmin siirrettävissä toiselle reitille, kun Kruunusillat on saatu rakennettua ja raitiotieyhteys Laajasalosta keskustaan valmistuu. Raportti on liitteenä 1.

Lauttojen konseptisuunnittelu ja toteutettavuus

Konseptisuunnittelu, joka tilattiin Foreship Oy:ltä ja toteutettiin hankeryhmän ohjauksessa osoitti, että vaaditut erityisominaisuudet täyttävät lautat ovat toteutettavissa. Konseptisuunnitelma on liitteenä 2.

Hankintatapa ja markkinavuoropuhelu alan toimijoiden kanssa



Hankintatapoina tarkasteltiin kaupunkikonsernin (Suomenlinnan Liikenne Oy) omana investointina tehtävää hankintaa ja palveluna tehtävää hankintaa, jossa palvelun tuottaja vastaa operoinnista sekä aluskaluston investoinnista. Palveluhankintaan liittyen järjestettiin julkisien hankintojen esivalmisteluun kuuluva markkinavuoropuhelu.

Markkinavuoropuhelun tavoitteena oli selvittää vesiliikenteen kilpailutilanne, markkinatoimijoiden kiinnostus alusten valmistamista ja palvelumallia kohtaan, antaa markkinatoimijoille ennakkotietoa suunnitteilla olevasta hankkeesta ja saada näkemyksiä toteutusratkaisusta. Palvelumallissa sähkölauttaliikenteen investointi ja operointi tulisi kilpailutettavaksi kokonaisuutena siten, että valittu toimittaja/ryhmittymä vastaisi alusten rakentamisesta ja operoinnista tilaajan kanssa tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Markkinavuoropuhelun perusteella voidaan todeta, että markkinoilla on kiinnostusta sähkölauttahanketta ja täyssähköisten ja jäissä kulkevien alusten valmistamista kohtaan. Markkinatoimijat ovat kiinnostuneet tarjoamaan sähkölauttaliikennettä palvelumallilla. Useat markkinatoimijat tulisivat tarjoamaan alusten rakentamisen ja liikennöinnin ryhmittymänä, johon osallistuisivat lautat rakentava telakka ja lauttojen käytöstä vastaava operaattori.

Alustavia kustannusarvioita on vaikea antaa ennen lopullisten suunnitelmien valmistumista. Kustannuksiin vaikuttavat erityisesti alusvaatimukset (jääloukka ja suorituskyky), sovellettava työehtosopimus, hankinnan sopimusehdot ja lunastushinta sopimuksen päätyttyä. Sopimuskauden jälkeistä lunastusehtoa toimijat pitivät tärkeänä ja käytännössä tämän kaltaisen erikoisaluksen investointi tulisi kattaa sopimuskauden aikaisilla liikennöintimaksuilla sekä sopimuskauden jälkeisellä lunastushinnalla. Lunastushinta olisi sopimuksessa sovittava summa, jolla tilaaja lunastaa alukset, jollei liikennöintisopimusta jatketa sopimuskauden jälkeen, eikä palvelun tarjoajalla ole osoittaa aluksille muuta käyttöä.

Markkinavuoropuhelun perusteella voidaan arvioida, että hankintavasta riippumatta tarjouskilpailuun saataisiin kilpailun varmistamiseksi riittävä määrä tarjoajia.

Hankkeen rahoitus

Rahoitusmalli olisi toteutettavissa niin, että Helsingin kaupunki vastaisi sähkölauttaliikenteen rahoituksesta. Osa liikennöintikustannuksista laskutettaisiin sopimuskorvauksena Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymältä (HSL). HSL maksaisi korvausta joko Helsingin kaupungille tai suoraan Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle osana muuta HSL:n maksamaa liikennöintikorvausta. SLL vastaisi sähkölau-



tan investoinneista ja operoinnista ja laskuttaisi puolestaan liikenteen tilaajaa eli Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:tä. Sopimusjärjestelyin sovittaisiin korvausten maksamisesta sekä eri toimijoiden rooleista ja vastuista.

Matkustajamääräarviot ja vaihtoehtoiset reitit

Matkustajamääriä arvioitiin tilanteessa, jossa Kruununsiltojen raitiotieliikenne ei ole vielä valmistunut keskustaan saakka ja tilanteessa tämän jälkeen, jolloin siltayhteys on valmistunut ja raitiotieliikenne on käynnistynyt.

Käyttäjämääriksi Kruunuvuorenrannan ja Pohjoisrannan välillä ennen vuotta 2030 arvioitiin vuosittain 640 000 matkustajaa. Tasaisesti jaettuna se olisi 1 753 matkustajaa päivässä. Kahden aluksen matkustajakapasiteetista käyttöön tulisi 20 %, jota voi pitää kohtuullisen korkeana käyttöasteena.

Matkustajamääräarvioissa tehtiin myös liikenne-ennustemallit kaupunginhallituksen periaatepäätöksessä mainituista vaihtoehtoisista yhteysväleistä, joilla voitaisiin liikennöidä kysynnän vähentyessä Kruunuvuorenrannan ja Pohjoisrannan välisessä lauttaliikenteessä vuoden 2030 jälkeen. Tarkasteltuja reittejä oli kolme:

- Nihti (Kalasatama)–Meritullintori
- Hernesaari–Jätkäsaari–Ruoholahti
- Hernesaari–Jätkäsaari–Lauttasaari.

Riittävää kysyntää näillä reiteillä, joissa ympärivuotinen vesiliikenne voisi täydentää olemassa olevia joukkoliikenneyhteyksiä ei aiemmista arvioista poiketen voitu osoittaa. Syynä tähän on muun muassa se, että kaikille asuin- ja työpaikka-alueille on jo järjestetty joukkoliikenneyhteydet (bussi/ raitiotie/metro), joiden vuorovälit ovat yleensä paremmat kuin mitä lautoilla voidaan toteuttaa. Vesiliikenneyhteydet Helsingin rantoja pitkin ovat ajatuksena houkuttelevia, mutta työ- ja asiointimatkoja, jotka toisivat liikenteelle peruskysyntää, on siellä vain rajallinen määrä. Matkustajamääräarvio on liitteenä 4.

Kustannusarvio ja kannattavuus

Investoinnit

Investointikustannukset muodostuvat aluksista 5 miljoonaa euroa/kpl, kellovasta laituriratkaisuista ja sähköistyskustannuksista yhteensä noin 1,25 miljoonaa euroa. Kokonaisinvestoinnit ovat siis 11,25 miljoonaa euroa tammikuun 2022 kustannustasossa. Luvuissa ei ole huomioitu Kruunuvuorenrannan osalta esirakentamiskustannuksia, mutta niiden



osuus on arvioitu vähäiseksi, sillä liikennöintiin soveltuvat kiinteät laiturirakenteet tullaan toteuttamaan alueelle lauttaliikenteestä riippumatta.

Kustannustarkastelussa on käytetty alusten investointikustannusta, joka on tehty telakoiden aiemmin antaman hinta-arvion pohjalta huomioimalla tämän jälkeen tapahtunut alusten uudisrakentamisen kustannusindeksin nousu 25 %. Myös teräslaiturirakenteissa on käytetty vastaavaa hintatason muutosta.

Mikäli hankinta toteutetaan palveluhankintana, lopulliset kustannukset muodostuvat kilpailutuksen tuloksena, joten edellä mainitut luvut ovat suuntaa antavia, joissa ei ole mukana esim. yrityksen mahdollista riskivarausta. Palveluhankinnassa investointikustannukset tulevat oletetun hankintamallin mukaan katetuksi osittain sopimusaikaisina kuoletuksina ja mikäli sopimusta ei jatketa sopimuksen jälkeisenä alusten lunastushintana (jäännösarvo).

Käyttökustannukset

Lauttojen liikennöintiäika olisi enintään 15 tuntia päivässä, mikä tarkoittaa, että vuosittaisiksi käyttökustannuksiksi on arvioitu 1,52 miljoonaa euroa, sisältäen henkilöstökulut, energian, vakuutukset ym. alusten käyttökulut. Kun lisäksi huomioidaan jaksotetut vuotuiset telakointikustannukset 0,15 miljoonaa euroa ja yleiskustannukset hallinnosta ym. 10 %, käyttökustannuksiksi arvioidaan yhteensä 1,84 miljoonaa euroa vuodessa vuoden tammikuun 2022 kustannustasossa.

HSL:n kanssa käytyjen neuvottelujen mukaisesti alustavasti on sovittu, että HSL:n liput kelpaisivat reitillä ja HSL maksaisi korvausta kaupungille toteutuneen matkustajamäärän perusteella. Tämä edellyttää, että kaupunki vastaa liikennöinnistä aiheutuvista kuluista. Järjestely olisi samankaltainen kuin se, joka on käytössä seudun ulkopuolelta tulevan bussiliikenteen (U-liikenne) sekä Riihimäen ja Lahden taajamajunaliikenteen lippuyhteistyössä ja HSL:n liikennöitsijälle maksamissa liikennöintikorvauksissa. Arvio HSL:n korvauksesta on noin 1 eur/matka, mistä kertyisi arvioidulla matkustajamäärällä noin 0,64 miljoonan euron vuotuiset tuotot.

Kannattavuustarkastelu

Kannattavuustarkastelu on tehty tammikuussa 2022 sen hetkisillä tiedoilla. Ukrainassa käytävä sota muodostaa merkittävän kustannusriskin, jota ei ole huomioitu tehdyssä tarkastelussa. Kannattavuuden arviointi on tehty 7 vuoden käyttöajalla, kaupungin omana investointina ja operointina. Palveluhankinnan osalta laskelmaa on pidettävä suuntaa antavana, sillä lopputuloksen määrittää luonnollisesti hankintakilpailutuksen tulos.



- Kokonaisinvestoinnit 11,25 milj.
- Jäännösarvo 1,35 milj. euroa, käyttöaika 7 vuotta
- Poistot 1,4 milj. euroa/v
- Käyttökustannukset 1,84 milj. euroa/v
- Liikennöintituotot 640 000 eur/v
- Matkustajamäärä 640 000 matkustajaa/v
- Kustannukset 3,3 milj. euroa/v eli 5,1 eur/matka
- Nettokustannukset (tuotot vähennettynä) 2,6 milj. euroa/v eli 4,1 eur/matka

Vertailutietona voidaan todeta, että Suomenlinnan henkilöliikenteessä vastaavat, ennen koronapandemiaa olleet matkakohtaiset kustannukset olivat 1,75 eur/matka kun tässä sähkölauttaliikenteen laskelmassa kustannusten on arvioitu olevan 5,1 eur/matka (herkkyysmatriisin vaihteluväli 4,7–6,5 eur/matka, loppuraportti 29.4.2022 sivu 6.). Kaupunginhallituksen tekemän periaatepäätöksen yhteydessä arvioitiin kaupungin maksettavaksi jäävän nettokustannuksen osuuden olevan matkustajamäärästä riippuen noin 0,9 miljoonaa euroa vuodessa, kun nyt tehdyissä laskelmissa kustannukset ovat tarkentuneet noin 2,6 miljoonaa euroon vuodessa. Syynä muutokseen on mm. alusten aiempaa arviota lyhyempi pitoaika.

Hankkeelle haettavissa olevat tuet

Hankkeen kokonaiskustannuksiin vaikuttaa mahdollisten tukien saaminen. Hankkeen suurin kustannus olisi täyssähköisen, jäissä kulkevan lautan rakentaminen, mistä syystä on selvitetty mahdollisuutta saada tukea laivanrakennukseen.

Euroopan Unionin valtiontukisäännöt mahdollistavat innovaatiotuen myöntämisen laivanrakennusteollisuudelle. Laivanrakennuksen innovaatiotuki on valtionavustusta, jonka tavoitteena on saada laivaprojektien kehittämishankkeilla aikaan innovaatioita, jotka ovat alalla uusia tai nykyistä huipputasoa parempia. Avustus voisi olla enintään 25 % valtioneuvoston asetuksessa määritellyistä hyväksyttävistä kustannuksista. Business Finland myöntää tukea Suomessa rekisteröidylle ja Suomessa toimivalle yritykselle. Kunta tilaajana ei siis voisi saada laivanrakennuksen tukea, mutta alusta rakentava telakkayritys voisi saada tukea, jos tuen edellytykset muuten täyttyisivät. Siten välillisesti kuntakin voisi hyötyä mahdollisesta telakkayrityksen saamasta tuesta esimerkiksi alempana hintana.

Hankkeessa on selvitetty myös mahdollisuutta hakea tukea sähkökäyttöisen aluksen tarvitseman latausjärjestelmän hankintaan. EU:n verkkojen Eurooppa CEF/AFIF-tuella (Connecting Europe, CEF, Alternative Fuels Infrastructure Facility) voidaan edistää vaihtoehtoisten käyttö-



voimien jakeluinfran käyttöönottoa vesiliikenteessä. Tuilla on jatkuva haku vuoden 2023 loppuun saakka. Kaikki vesiliikenteen CEF/AFIF-tuella rahoitettavat hankkeet edellyttävät valtioneuvostotasosta hyväksyntää ja liikenne- ja viestintäministeriö esittelee hanke-ehdotukset raha-asiainvalidokunnalle. Liikenne- ja viestintäministeriön mukaan tukea ei nykyisellään olisi mahdollista saada kaupunkiliikenteeseen liittyvään vesiliikenteeseen. Helsingissä tukea voi saada Helsingin Satama Oy, joka on eurooppalaisen liikenneverkon ydinsatama. Kaupunkiliikennettä palveleva sähkölauttaliikenne tai siihen liittyvien latausjärjestelmien hankinta ei kuitenkaan ole luonteva osa Helsingin Satama Oy:n toimintaa.

Hankkeen riskeistä

Merkittävimpinä riskeinä on tunnistettu matkustajamäärien riittämättömyys, joka perustelisi liikennöinnin jatkamista vuoden 2030 jälkeen. Toinen merkittävä riskitekijä on, ettei aluksille löydetä taloudellisesti järkevää käyttöä eikä uutta reittiä vuoden 2030 jälkeen. Tällöin alusten käyttöikä jää pahimmillaan 6–7 vuoden mittaiseksi (v. 2023–2030). Jäävahvistettujen, tiettyyn erityistarpeeseen suunniteltujen alusten jälleenmyyntiarvo jää tehdyn ulkopuolisen asiantuntija-arvion mukaan huomattavan alhaiseksi. Lyhyt käyttöikä kasvattaa alusten hiilijalanjälkeä ja heikentää mahdollisuuksia saavuttaa päästöttömän alusliikenteen tuomia ympäristöllisiä hyötyjä. Sähkölautat eivät myöskään sovelu Suomenlinnan liikenteen tarpeisiin, sillä matkustajavirrat edellyttävät tällä linjalla lautoilta yli kaksinkertaista matkustajakapasiteettia.

Keväällä 2022 inflaatio on korkeammalla tasolla kuin kertaakaan vuoden 1990 jälkeen. Ukrainassa käytävä vaikuttaa raaka-aineiden saatavuuteen ja nostaa edelleen energian ja raaka-aineiden hintoja (mm. teräs, nikkeli, sähkö). Inflaatio aiheuttaa kustannuspaineita myös palkkakustannuksiin. Riskinä on, että tilanne pidentää komponenttien saatavuutta, alusten toimitusaikoja ja nostaa arvioituja kustannuksia merkittävästi. Edellä kuvattujen riskien vaikutuksia ei ole voitu arvioida kannattavuuslaskelmissa.

Alusten konseptisuunnittelussa on pyritty ehkäisemään uudenlaiseen alustyyppiin liittyviä riskejä kiinnittämällä erityistä huomiota paloturvallisuuteen ja toimintavarmuuteen. Tästä huolimatta uuden teknologian käyttöönotossa voi kuitenkin tulla esiin ongelmia, joihin ei ole voitu varautua ennakolta riittävästi. Tämä muodostaa komponenttien saatavuuden ohella aikatauluriskin liikenteen aloittamiselle ja riskin siitä, että lauttaliikenteen käyttöaika lyhenee entisestään.

Hankeryhmän johtopäätökset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Kaupunginhallituksen tekemän periaatepäätöksen yhteydessä arvioidut oletamat alusten käyttöajasta ovat oleellisesti muuttuneet. Raaka-aineiden kustannuskehitys on ollut viimeisen vuoden aikana merkittävä ja Ukrainassa käytävä sota aiheuttaa suurta epävarmuutta tehtyihin kannattavuusarvioihin. Hankkeessa suunniteltujen täyssähköisten ja jäissä kulkevien alusten tosiasialliseksi käyttöajaksi jäisi tehdyn matkustusmääräarvion perusteella vain 6–7 vuotta, koska uutta riittävää kysyntää omaavaa reittiä vuoden 2030 jälkeen ei ole löytynyt. Hankeryhmä ei tässä tilanteessa näe taloudellisia eikä ympäristöllisiä perusteita hankinnalle, jossa kustannukset ovat korkeita ja käyttöaika lauttojen tavanomaiseen elinkaareen nähden lyhyt. Valmistuksen päästöjen vuoksi keskeisenä tavoitteena olleet ympäristöhyödyt eivät myöskään toteudu näin lyhyellä käyttöajalla.

Vaihtoehtoinen vesiliikennehanke Kruunuvuorenrantaan

Vesiliikennepalvelujen edistäminen toteuttaa Helsingin merellistä strategiaa. Yhteyttä Kruunuvuorenrannan ja keskustan välille on pidetty alueen asukkaiden ja yrittäjien taholta erityisen tärkeänä, etenkin alueen raskaimpien rakentamisvuosien ajan, jotta Laajasalon saarelta ja saarelle olisi vaihtoehtoinen kulkuyhteys keskustaan. Lauttayhteyden myötä alueen asukkailla olisi mahdollisuus valita työ- ja vapaa-ajanmatkareitit ja Laajasalon virkistys- ja viheralueet sekä kartanoalueet olisivat helpommin myös muiden helsinkiläisten ja matkailijoiden tavoitettavissa. Vaikka sähkölauttahanketta ei esitetä toteutettavaksi, on lauttayhteyden tarve ja sen merkitys alueen asukkaille ennen Kruununsiltojen valmistumista tunnistettu. Kaupungin tavoitteena on edelleen, että lauttaliikennöinti kantakaupungin ja Kruunuvuorenrannan välille saataisiin jossain muodossa järjestettyä.

Hankeryhmän arvion mukaan tämän tarpeen voisi ratkaista parhaiten palveluhankintana markkinoilla tarjolla olevalla aluskalustolla. Tällöin avovesiaikainen liikennöinti olisi mahdollista aloittaa viimeistään kaudella 2023, mikäli liikenteen vaatima rahoitus voidaan osoittaa. Vuoden 2022 kesän ajaksi (1.6.

–31.8.) on toteutumassa väliaikainen vesiliikennepalvelu Kauppatorin ja Kruunuvuorenrannan väliselle reitille. Hankinta tehdään poikkeuksellisesti kaupunginkanslian aluerakentaminen -yksikön toimesta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala järjestää nykyisellään kaupungin saariin suuntautuvaa kesäaikaista vapaa-ajan vesiliikennepalveluja. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tehtäviin ei nykyisin kuulu muun saaristoliikenteen järjestäminen. Vaihtoehtoisen vesiliikennehankkeen jatkon kannalta on tarpeen määritellä kaupungilla eri toimijoiden roolit ja vastuut tulevien vuosien vesiliikennepalvelujen järjestämisessä.



Jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita

Riippumatta siitä, mitkä tahot jatkossa ottaisivat vastuun palvelun järjestämisestä, on asia syytä huomioida talousarviovalmistelussa jo vuoden 2023 osalta sekä tulevien vuosien osalta käytettävissä olevan tiedon pohjalta.

Jatkosuunnittelussa tulee selvittää olisiko palvelu toteutettavissa vesijoukkoliikennepalveluna, jolloin palvelu saataisiin HSL:n matkalipun piiriin, mihin HSL on lähtökohtaisesti ottanut myönteisen kannan. Palvelun osalta on myös määriteltävä liikennöintikauden pituus sekä reitillä ajattavien edestakaisten vuorojen päivittäinen määrä ja aikataulut.

Lisäksi tulee määritellä hankinnan pituus. Ensi vaiheessa liikennöinti voisi ajoittua vuosille 2023–2026/2027, ja sen jälkeen hankkeeseen voisi sisältyä optiona tai erillisenä tilauksena myöhemmin pidennys esimerkiksi vuoteen 2030 asti. Kruunusiltojen raitiotien ensivaiheen on tavoitteena liikennöidä vuonna 2027 Hakaniemeen asti, ja tämän hetken arvion mukaan joitain vuosia myöhemmin keskustaan saakka. Raitioliikennepalvelun eri vaiheiden käynnistyminen vaikuttaa lauttaliikenteen kysyntään kyseisellä reitillä.

Lopuksi

Hankeryhmän tekemän selvityksen mukaan innovatiiviset, täyssähköiset, jäissä kulkevat lautat olisivat toteutettavissa. Alusten rakentamiseen löytyisi telakoita niin Suomesta kuin muualtakin Euroopasta. Jäissä kulkuvaatimus nostaa kuitenkin hankkeen investointikustannuksia ja yksipuolistaa alusten käyttömahdollisuuksia. Helsingin jääolosuhteisiin, jossa jääaika vaihtelee 0–90 vrk/vuodessa, ympärivuotisesta liikenteestä saatu hyöty on panostukseen nähden kyseenalainen. Teräksen, akkumineraalien ja komponenttien saatavuudessa on häiriöitä ja niiden hinnat ovat nousseet voimakkaasti koronapandemian sekä Ukrainassa käytävän sodan vuoksi. Reittejä, joissa matkustajamäärä olisi riittävä ympärivuotiseen liikenteeseen vuoden 2030 jälkeen ei ole tunnistettu matkustajamäärien tarkemmissa mallinnoissa. Näin ollen alusten käyttöaste voi jäädä ainoastaan 6–7 vuoteen, joka vähentää tavoiteltuja ympäristöhyötyjä. Edellä olevan perusteella voidaan todeta, ettei taloudellisia eikä ympäristöllisiä perusteita sähkölauttahankinnalle ole olemassa.

Kaupunki voi kuitenkin jatkossa selvittää mahdollisuuksia sähkölauttayhteyksien järjestämiseen ilman vaatimuksia ympärivuotisesta liikenteestä tai jäissä kulkemisesta. Tällaista selvitystä ei ole tarpeen hankkeistaa, vaan se voidaan tehdä osana kaupungin perustoimintaa.

Esittelijä



27.06.2022

Asia/16

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sähkölautat loppuraportti
- 2 Sähkölauttasuunnitelma (002)
- 3 Arviokirja - Kruunuvuori I - SLL Oy (002)
- 4 Lauttaliikenteen_matkustajamäärätarkastelu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Hankeryhmä

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 489

HEL 2021-005767 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

20.06.2022 Pöydälle

Asian aikana kuultavana olivat projektinjohtaja Ulla Loukkaanhuhta, Suomenlinnan liikenne Oy:n toimitusjohtaja Kari Noroviita ja projektinjohtaja Taru Sihvonen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Ville Jalovaaran ehdotuksesta.

24.05.2021 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Keskushallinto Kaupunginkanslia Kansliapäällikkö 24.01.2022 § 21

HEL 2021-005767 T 00 01 04 00

Päätös

Kansliapäällikkö päättää pidentää sähkölauttahankeeseen hankeryhmän toimikautta 30.4.2022 saakka.

Päätöksen perustelut

Periaatepäätös sähkölauttahankeesta

Kaupunginhallitus on 24.5.2021, 395 § tehnyt periaatepäätöksen sähkölauttahankeeseen jatkovalmistelusta. Päätöksen mukaan sähkölauttahanke toteutettaisiin Meritullintorin ja Kruunuvuorenrannan välisellä reitillä siten, että lauttaliikenne on myöhemmin siirrettävissä toiselle reitille.

Sähkölauttahankeessa on kyse täysin uudenlaisen akkukäyttöisen, jäissä kulkevan vesiliikennekaluston suunnittelusta ja valmistelusta. Hankkeella pyritään edistämään kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita. Varsinaisen aluskehityksen lisäksi hankkeessa testataan uudenlaisia toimintamalleja ja akkutekniikkaa sekä rakennetaan uutta siirrettävää lataus- ja laiturinfrastruktuuria.

[Kaupunginhallituksen päätös 24.5.2021 § 395](#)

Kansliapäällikön päätös hankeryhmän asettamisesta

Kansliapäällikkö on 11.8.2021 § 168 asettanut sähkölauttahankeeseen hankeryhmän, jonka tehtävänä on valmistella hankepäätöksen tekemiseksi tarvittava hankesuunnitelma. Päätöksen mukaan hankeryhmän toimikausi päättyy 31.1.2022, jolloin hankesuunnitelman tulee olla valmis.

Hankeryhmässä edustettuna olevat tahot ja heitä edustavat jäsenet ovat:

- hankeryhmän puheenjohtaja Kari Noroviita, toimitusjohtaja, Suomenlinnan Liikenne Oy/Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
- Saara Kanto, hankepäällikkö, kaupunginkanslia talous- ja suunnitteluosasto
- Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, kaupunginkanslia talous- ja suunnitteluosasto



- Kaisa Saario, erityisasiantuntija, kaupunginkanslia elinkeino-osasto
- Aleksi Räisänen, liikenneinsinööri, kaupunkiympäristön toimiala liikenne- ja katusuunnittelu -palvelu
- Sofia Johansson, lakimies, Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

Hankeryhmän tehtävänä on tarkentaa jo tehtyjä selvityksiä ja valmistella hankepäätöksen tekemiseksi tarvittava aineisto (matkustajamääräarvioiden tarkentaminen, hankintamalli, toteutustapa, käyttö- ja investointikustannukset, rahoitusmalli, riskit ja niiden hallinta jne.).

Hankkeen toteuttaminen vaatii alusten ja laiturijärjestelyjen suunnittelun, kilpailutuksen ja rakentamisen. Hankeryhmä tekee hankepäätösehdotuksen yhteydessä esityksen varsinaisen toteutusvaiheen rahoituksesta.

[Kansliapäällikön päätös 11.8.2021 § 168](#)

Hankeryhmän toimikauden pidentäminen

Hankeryhmän työn yhteydessä ilmeni tarve järjestää konseptisuunnittelun osana telakoille ja varustamoille julkinen markkinavuoropuhelu, jonka avulla kartoitettiin sähkölauttojen hankintaan liittyvää toimitusvalmiutta sekä yleisempää markkinatilannetta. Lisäksi liikenteellisten sekä teknisten selvitysten tekeminen vaativat ennakoitua enemmän aikaa.

Edellä olevan perusteella on hankeryhmän toimikautta syytä pidentää huhtikuun 2022 loppuun saakka.

Keskushallinto Kaupunginkanslia Kansliapäällikkö 11.08.2021 § 168

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi



§ 517 HUS-yhtymän yhtymäkokous

HEL 2022-008021 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian oikeuspalvelut -yksikön johtava kaupunginasiamies Toni Mäkeä tai hänen estyneenä olleensa johtava kaupunginasiamies Tanja Mansikkaa edustamaan kaupunkia HUS-yhtymän yhtymäkokouksessa 7.7.2022.

Samalla kaupunginhallitus kehotti yhtymäkokousedustajaa hyväksymään väliaikaisen HUS-valmisteluryhmän ehdotukset yhtymäkokoukselle seuraavasti:

- ehdotus HUS-yhtymän hallintosäännöksi liitteen mukaisena, kuitenkin siten, että yhtymäkokousedustajan tulee ehdottaa hallintosäännön 93 §:n muuttamista siten, että sen ensimmäinen lause kuuluu seuraavasti: "Jokainen jäsen voi nimetä yhtymähallitukseen yhden läsnäolo- ja puheoikeutetun henkilön". Toissijaisesti, jos yhtymäkokous ei hyväksy edellä tarkoitettua vastaehdotusta, yhtymäkokousedustajan tulee ehdottaa, että hallintosäännön 93 §:ssä mainitut henkilöt Helsingin kaupungin osalta ovat sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan apulaistorimestari sekä toimialajohtaja.
- ehdotus HUS-yhtymän toimielimiin valittaviksi Helsingin kaupungin nimeämiksi henkilöiksi seuraavasti:
- yhtymähallituksen puheenjohtajaksi Risto Rautava ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Maritta Hyvärinen
- yhtymähallituksen jäseniksi sekä heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen (varajäsen suluissa):
- Seija Muurinen (Timo Saranpää)
- Sanna Vesikansa (Oula Silvennoinen)
- Osmo Soininvaara (Maarit Leinonen)
- Ilkka Taipale (Mimi Rantanen)
- Anna Vuorjoki (Antti Kaajakari)
- tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Tuula Mohamud



- tarkastuslautakunnan jäseniksi sekä heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen (varajäsen suluissa):
- Hanna-Leena Hemming (Janne Koivunen)
- Jonne Juntura (Hanna Varis)
- kansalliskielilautakunnan puheenjohtajaksi Harry Bogomoloff ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Silva Mertsola
- kansalliskielilautakunnan jäseniksi sekä heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen (varajäsen suluissa):
- Veera Hellman (Raine Luomanen)
- Nora Grotenfelt (Björn Månsson)
- sekä varajäseneksi Bicca Olin.

Ehdotus luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista liitteen mukaisena.

Ehdotus HUS-yhtymän talousarvion kehyykseksi vuodelle 2023 liitteen mukaisesti 2 092 389 476 euroa.

Käsittely

Vastaehdotus:

Jussi Halla-aho: Yhtymähallituksen jäseneksi Osmo Soininvaaran sijaan Laura Korpinen ja varajäseneksi Maarit Leinosen sijaan Erkki Karinoja.

Jussi Halla-ahon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jussi Halla-aho jätti eriävän mielipiteen, joka oli perusteluiltaan saman sisältöinen kuin vastaehdotus.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, johtava kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtymäkokouskutsu_HUS
- 2 yhtymäkokous_esityslista_7.7.2022_liitteillä

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

HUS-yhtymähallinto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HUS-yhtymän ensimmäinen yhtymäkokous on kutsuttu koolle 7.7.2022 (liite 1). Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä Uudellamaalla annetun lain (615/2021) 4 luvun 16 §:n mukaan Helsingin kaupunginhallitus valitsee yhtymäkokousedustajat. HUS-yhtymän perussopimuksen mukaan yhtymäkokouksessa kutakin jäsentä edustaa yksi edustaja. Yhtymäkokousedustajalle on nimettävä henkilökohtainen varaedustaja.

Väliaikainen HUS-valmisteluryhmä on valmistellut yhtymäkokouksen koolle kutsumisen ja kokousasiakirjat (liite 2). Yhtymäkokouksessa hyväksytään päätösehdotuksessa mainitut asiat.

HUS-yhtymän hallintosääntöehdotusta on käsitelty myös Uudenmaan hyvinvointialueiden ja Helsingin kaupungin yhteistyökokouksessa. Se edustaa suurelta osin jäsenten yhteisymmärrystä, mutta kysymystä läsnäolo- ja puheoikeudesta yhtymähallituksen kokouksissa (93 §) ei ole linjattu yhteistyökokouksessa. Helsingin kaupungin edustaja on toiminut väliaikaisen HUS-valmisteluryhmän puheenjohtajana ja esittelijänä. Esittelijän pohjaehdotus valmisteluryhmässä (yhden henkilön läsnäolo- ja puheoikeus) oli sama kuin se, jota nyt esitetään Helsingin kaupungin toimiohjeeksi yhtymäkokousedustajalle. Valmisteluryhmän enemmistö (2-3, 1 tyhjä) päätyi kuitenkin esittämään yhtymäkokouksessa pohjaesityksenä olevaa mallia, jossa läsnäolo- ja puheoikeutettuja henkilöitä on kaksi ja oikeus on kytketty hyvinvointialueen nimenomaisiin luottamushenkilö- ja viranhaltija-asemiin. Jos tämä pohjaesitys hyväksytään myös yhtymäkokouksessa, on Helsingin kaupungin erilliskäytännön johdosta tarpeen, että kaupungin läsnäolo- ja puheoikeutetut henkilöt yksilöidään erikseen. Tarkoituksenmukaisena on pidettävä, että tässä tapauksessa Helsingin kaupunki nimeää sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan apulaispormestarin ja toimialajohtajan tällaisiksi henkilöiksi.



27.06.2022

HUS-yhtymän talousarvion raamia 2023 on niin ikään käsitelty Uudenmaan hyvinvointialueiden ja Helsingin kaupungin yhteistyökokouksessa. Nyt esiteltävä päätös vastaa jäsenten yhteisymmärrystä. HUS-yhtymän edustaja väliaikaisessa valmisteluryhmässä oli eri kannalla.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, johtava kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtymäkokouskutsu_HUS
- 2 yhtymäkokous_esityslista_7.7.2022_liitteillä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
HUS-yhtymähallinto

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Yhtymäkokousedustaja ja varaedustaja
Kaupunginkanslia



§ 518

Helsingin kaupungin ja Uudenmaan hyvinvointialueiden yhteistyösopimus

HEL 2022-007627 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi liitteenä olevan Helsingin kaupungin ja Uudenmaan hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että myös Uudenmaan hyvinvointialueet tekevät saman sisältöisen päätöksen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Luonnos, ehdotus Helsingin kaupungin ja Uudenmaan hyvinvointialueiden yhteistyösopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Vantaa-Keravan hyvinvointialue

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Uudellamaalla neljä hyvinvointialuetta (Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue, Vantaa-Keravan hyvinvointialue, Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialue) ja Helsingin kaupunki järjestävät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut 1.1.2023 lukien.

Sote-uudistuksessa HUS-yhtymän perustamisen valmisteluun liittyen on perustettu Uudenmaan tasoinen poliittinen ja määräaikainen seurantaryhmä (nk. HUS-UMA), johon kultakin hyvinvointialueelta ja Helsingistä on osallistunut kolme edustajaa kunkin hyvinvointialueen poliittisen seurantaryhmän jäsenistä sekä kultakin alueelta ja Helsingistä HUS-valmisteluryhmän yksi jäsen. Helsinki on vastannut ryhmän sihteeritehtävistä. Hyvinvointialueiden valtuustojen toimikausi on alkanut 1.3.2022, mistä johtuen HUS-valmistelun poliittinen ohjaus on tullut hyvinvointialueiden osalta aluehallinnoilta.

Uudenmaan hyvinvointialueilla ja Helsingillä on jatkossakin ilmeisiä yhteisiä pitkäaikaisia edunvalvonnallisia intressejä sekä tarvetta tarkastella sote-palvelujen järjestämiseen liittyviä kysymyksiä laajasti koko Uudenmaan alueella mukaan lukien erikoissairaanhoidon palvelut ja muut HUSiin liittyvät kysymykset.

On tarkoituksenmukaista, että Helsingin ja Uudenmaan hyvinvointialueiden yhteistyön jatkuu. Hyväksyttäväksi ehdotetussa yhteistyösopimuksessa (luonnos liitteenä 1) määritellään yhteistyön yleiset tavoitteet sekä sovitaan yhteistyön organisoitumisesta. Sopimus vastaa pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteistyötä, joka perustuu toistaiseksi voimassa olevaan sopimukseen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Luonnos, ehdotus Helsingin kaupungin ja Uudenmaan hyvinvointialueiden yhteistyösopimus



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Vantaa-Keravan hyvinvointialue

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystoimiala
Kaupunginkanslia



27.06.2022

Asia/19

§ 519

Valtuutettu Eva Biaudetin toivomusponsi rantojen käytettävyyden lisäämisestä Koivusaaren asemakaavan muutoksessa

HEL 2021-010118 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 8.9.2021 § 270 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Biaudét Eva, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9
- 2 Koivusaaren havainnekuva
- 3 Lausunto, Helsingin vammaisneuvosto, 23.11.2021, saate 22.12.2021
- 4 Lausunto, Helsingin vammaisneuvosto, 23.11.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Hyväksyessään Koivusaaren asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ponnien, jonka mukaan selvitetään mahdollisuudet merkittävästi lisätä Koivusaaren rantojen luonnonmukaisuutta ja rantojen käytettävyyttä ja saavutettavuutta eri ihmisryhmille siten, että niistä tulee mahdollisimman elävät ja monikäyttöiset.

Ponnesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan sekä vanhus- ja vammaisneuvoston lausunnot.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa lausunnossaan mm., että asemakaavan lähtökohtana on ollut, että alueella olevia luonnonrantoja on säilytetty mahdollisimman paljon osana uutta Koivusaarta. Eteläkärjessä rantaniitty on merkitty luonnonsuojelualueeksi. Rannalla oleskeluun ja virkistäytymiseen hyvin sopivat avokalliorannat ja niihin liittyvä siirtolohkare säilyvät luonnonmukaisina osana puistoa Leppäsaarenpuiston länsirannalla.

Koivusaarella on saaren polveilevan muodon vuoksi paljon rantaviivaa ja tavoitteena on ollut erilaisiin toiminnallisiin lähtökohtiin sopivien rantojen suunnittelu. Koivusaaren koillisrannalla Kotisatamanpuiston rantaviiva luiskataan ja suunnitellaan luonnonmukaiseksi rannaksi siten, että vesikasvit voivat juurtua helposti rantaviivaan ja pohjaan. Koivusaaren poukaman hiekkaranta on suunniteltu luonnonmukaiseksi ja loivaksi vesirajaan pääsemiseksi. Koivusaaren eteläkärkeen on suunniteltu kivisten luotojen sarja, jonka tarkoituksena on vedenalaisen luonnon monimuotoistaminen. Uudesta rakennettavasta rantaviivasta merkittävä osa onkin suunniteltu luonnonmukaistuvaksi rantaviivaksi.

Sen sijaan Koivusaaren kanavan ranta ja Vaskilahden pohjukan ranta sekä Koivusaaren puistokadun pääteaukiot on suunniteltu kaupunkimaisesti rakennetuksi rannaksi laitureineen ja istuskeluportaineen niin, että lähelle vettä on pääsy ja veneellä, yhteysaluksella tai kanootilla voi kiinnittyä ja nousta Koivusaareen.

Vanhusneuvosto toteaa, että Koivusaarella on luontokohteita, lepakokohteita ja geologinen kohde. Siellä on mahdollista jo nyt liikkua kävellen, pyörällä, pyörätuolilla tai rollaattorin kanssa. Ehdotettu asemakaava tarkoittaisi muutosta Koivusaaren kaikkiin rantoihin, koska 12 hehtaarin saari laajenisi lähes 30 hehtaarin alueeksi merentäytön johdosta. Merellisyys on tärkeää Helsingille ja helsinkiläisille. Vanhusneuvosto katsookin, että Koivusaaren rannat tulisi jättää luonnon rannoiksi ja kaikkien kaupunkilaisten virkistyskäyttöön.

Vammaisneuvosto kannattaa ponnien tavoitetta ja toteaa mm., että haasteena on löytää tasapaino, jossa toteutetaan elävän, monikäyttöisen ja luonnonmukaisen rannan kulku fyysisesti esteettömästi, mutta



27.06.2022

luontoarvoja kunnioittaen. Yksityisten venesatamien lisäksi Koivusaaren ranta-alueen tulisi olla yleisemmin kaupunkilaisten virkistyskäytössä ja sitä tukee läheisen, esteettömän metroaseman olemassaolo.

Kaupunginhallitus toteaa kokoavasti lausuntoihin viitaten, että Koivusaaren pitkä rantaviiva mahdollistaa monimuotoiset rannan käyttömahdollisuudet ja asemakaavan toteutuksessa tulisi ottaa huomioon myös vammais- ja vanhusneuvoston tuomat näkökulmat yleisölle tarkoitettujen rantojen esteettömyydestä, mahdollisuuksien mukaan yhteistyössä näiden vaikuttamistoimielinten kanssa.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Biaudét Eva, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9
- 2 Koivusaaren havainnekuva
- 3 Lausunto, Helsingin vammaisneuvosto, 23.11.2021, saate 22.12.2021
- 4 Lausunto, Helsingin vammaisneuvosto, 23.11.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Pöytäkirjan ehdottaja

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 03.05.2022 § 277

HEL 2021-010118 T 00 00 03

Hankenumero 5264_215

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Koivusaaren rantaviiva on nykyisin osittain luonnonranta, mutta vene-
satamien rannat ja Koivusaaren johtava Länsiväylän kannas ovat ai-
kaisempien täyttöjen myötä syntyneitä rakennettua rantaviivaa. Nykyi-
nen Koivusaaren maa-alue on syntynyt niin, että alkuperäinen Koivu-
saari ja sen eteläpuolella sijainnut pienempi Leppäsaari on yhdistetty
maatäytöin toisiinsa. Leppäsaaren alkuperäistä rantaviivaa on vielä
jonkin verran jäljellä Koivusaaren eteläkärjessä. Koivusaaren alkupe-
räistä rantaviivaa on näkyvissä esimerkiksi saaren kaakkoisreunalla ja
vähäisessä määrin Njk:n pурсiseuran rannassa.

Asemakaavan lähtökohtana on ollut, että alueella olevia luonnonrantoja
on säilytetty mahdollisimman paljon osana uutta Koivusaarta. Koivu-
saaren eteläkärjen rantaniitty säilytetään luonnonvaraisena ja säilymi-
sen edellytyksenä oleva avoin merisektori etelään on otettu suunnitte-
lun lähtökohdaksi. Rantaniitty on merkitty asemakaavassa suojelualue-
eksi (S-1, luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu rantaniitty).
Rannalla oleskeluun ja virkistäytymiseen hyvin sopivat avokalliorannat
ja niihin liittyvä siirtolohkare säilyvät luonnonmukaisina osana puistoa
Leppäsaarenpuiston länsirannalla. Luonnonmukaista rantaviivaa ruo-
vikkoineen ja rantaan liittyvine puustoalueineen on säilytetty myös Län-
siväylän pohjoispuolisessa osassa Koivusaarta osana Koivusaaren-
puistoa.

Koivusaarella on saaren polveilevan muodon vuoksi paljon rantaviivaa
ja tavoitteena on ollut erilaisiin toiminnallisiin lähtökohtiin sopivien ran-
tojen suunnittelu. Koivusaaren koillisrannalla Kotisatamanpuiston ran-
taviiva luiskataan ja suunnitellaan luonnonmukaiseksi rannaksi siten,
että vesikasvit voivat juurtua helposti rantaviivaan ja pohjaan. Koivu-
saaren poukaman hiekkaranta on suunniteltu luonnonmukaiseksi ja loi-
vaksi vesirajaan pääsemiseksi. Koivusaaren eteläkärkeen on suunnitel-



tu kivisten luotojen sarja, jonka tarkoituksena on vedenalaisen luonnon monimuotoistaminen. Uudesta rakennettavasta rantaviivasta merkittävä osa on suunniteltu luonnonmukaistuvaksi rantaviivaksi.

Koivusaaren kanavan ranta ja Vaskilahden pohjukan ranta ja Koivusaaren puistokadun pääteaukiot on suunniteltu kaupunkimaisesti rakennetuksi rannaksi laitureineen ja istuskeluportaineen niin, että lähelle vettä on pääsy ja veneellä, yhteysaluksella tai kanootilla voi kiinnittyä ja nousta Koivusaareen. Koivusaaren eteläkärjessä olemassa olevat rantakalliot muodostavat rantaoleskeluun erinomaisesti sopivan paikan samoin kuin rakennetumpi kanavanranta veden lähelle laskettuine laituritasoineen. Pohjoisosassa hiekkaranta ja siihen yhdistyvä Koivusaarenpuiston luonnonranta muodostavat omaleimaisen ja suojassa olevan rannalla virkistäytymiseen sopivan paikan niin kuin myös luonnonmukaistettava ranta saaren koillisreunalla. Koivusaaren suunniteltujen venesatamien rantaviivalla on omat veneilyyn liittyvät toiminnalliset vaatimuksensa ja ne eivät laiturirakenteineen voi olla luonnonmukaista rantaviivaa.

Koivusaaren kaarevia kortteleita (ns. korvakorttelit) kiertäviä reittejä on suunniteltu rantaviivaltaan luiskattaviksi. Jatkosuunnittelussa niin luiskia kuin muutakin ranta-aluetta voidaan suunnitella luonnonmukaisempaan suuntaan istuttamalla alueelle monipuolista ja merelliseen ympäristöön soveltuvaa kasvilajistoa.

26.04.2022 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi



§ 520

Valtuutettu Otso Kivekkään toivomusponsi liittymäratkaisun toteuttamisen vaiheistamisesta ja toteuttamistavan neuvottelumahdollisuudesta Koivusaaren asemakaavassa

HEL 2021-010132 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 8.9.2021 § 270 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Kivekäs Otso, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esiteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään Koivusaaren asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ponnen, jonka mukaan selvitetään mahdollisuudet vaiheistaa Koivusaaren toteutusta siten, että liittymäratkaisu toteutetaan myöhäisessä vaiheessa, jotta toteutustavasta on mahdollisuus neuvotella mikäli valtio osoittaisi siihen halukkuutta.

Ponnesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto.



Kaupunginhallitus toteaa lautakunnan lausuntoon viitaten, että liittymän suunnittelu on ollut vireillä pitkään ja sitä on tehty yhdessä valtion eli Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Väyläviraston kanssa. Liittymää on mm. pienennetty ja kaavassa esitetty tilanvarausratkaisu on syntynyt em. yhteistyön tuloksena. Kaupunkiympäristön toimialalla on käynnistetty Länsiväylän ympäristön osayleiskaavan laatiminen, jonka tarkastelualue ulottuu aina Salmisaaresta Koivusaaren liittymään asti. Osayleiskaavatyössä tarkastellaan edelleen liikennejärjestelmää ja mahdollisuuksia maankäytön ja väylän suunnitteluun Länsiväylän varrella.

Sinänsä liittymäratkaisu on mahdollista toteuttaa vaiheittain ja ensimmäisenä tulee toteutukseen Lauttasaaresta Koivusaaren johtava Vas-kilahdenkatu. Sen sijaan Koivusaaren eritasoliittymän pohjoispuoleisten ramppien rakentaminen ajoittuu väistämättä muutamaa vuotta myöhemmäksi, sillä alueella on tehtävä paljon esirakentamista. Pysyvää ajoyhteyttä ei myöskään tarvita ennen kuin Koivusaaren puistokatu ja risteyssilta on rakennettu Länsiväylän kohdalle. Valtion puolesta on ilmaistu halukkuus neuvotella liittymän toteuttamisen yksityiskohdista, mutta aiemmin vuonna 2016 esillä ollutta vaihtoehtoa toteuttaa liittymä katumaisena tasoratkaisuna ei ole pidetty mahdollisena, koska Länsiväylä on moottoritie, jonka nopeudet ja liikennemäärät ovat suuria.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi muille valtuuteuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Kivekäs Otso, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnien ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 03.05.2022 § 276

HEL 2021-010132 T 00 00 03

Hankenumero 5264_216

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Koivusaaren eritasoliittymää on suunniteltu yhteistyössä valtion (ELY-keskus, Väylävirasto) Koivusaaren osayleiskaavasta lähtien. Liittymäratkaisua on suunniteltu Länsiväylän aluevaraussuunnitelmassa ja sen jälkeen tiesuunnitelman luonnoksessa ja liittymän tilanvarausta on osayleiskaavavaiheessa pienennetty mm. poistamalla risteyksen läpi kulkevat rinnakkaisrampit ja pienentämällä liityntärampin geometriaa. Asemakaavassa esitetty tilanvaraus Länsiväylälle (LT) on valtion kanssa neuvotellun mukainen.

Länsiväylällä tulee olla eritasoliittymä suurten liikennemäärien vuoksi, joten vaihtoehtona ei voi olla tasoliittymä. Länsiväylä on moottoritie. Asemakaavoituksen yhteydessä laadittu alustava tiesuunnitelma ei liittymärampin osalta täytä kaikkia suunnitteluohjeen mukaisia vaatimuksia, mutta tällainen ratkaisu on hyväksytty ELY-keskuksessa ja Väylävirastossa. Valtio on osoittanut asemakaavoituksen aikana halukkuutta neuvotella eritasoliittymän toteutustavasta.

Risteys on sijoitettu Koivusaaren länsipuolelle niin, että Lauttasaaresta Koivusaaren johtava Vaskilahdenkatu voidaan rakentaa suunnitellulle paikalleen Länsiväylän eteläpuolelle ja Länsiväylän liityntärampit eivät sijoitu liian lähelle Lauttasaaresta sijaitsevia asuinkortteleita. Valittu risteystyyppi Länsiväylälle on Koivusaaren kaupunkirakenteen kannalta luonteva, koska liittymärampit eivät pilko Koivusaaren keskustakortteleita liian pieniin osiin ja Koivusaaren puistokatu jatkuu Länsiväylän yli yhtenäisenä katutilana korttelirakenteen rajaamana.

Koivusaaren tarvitaan katuyhteys Lauttasaaresta mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, joten Vaskilahdenkatu rakennetaan niin pian kuin mahdollista. Katu sijoittuu moottoritien erkanemisrampin kohdalle. Kadun rakentamisen aikana Espoosta ajetaan läntiseen Lauttasaaren



27.06.2022

Lemislahden liittymän ja Lauttasaarentien kautta. Se miten Länsiväylältä järjestetään väliaikainen ajoyhteys Vaskilahdenkadulle, ei ole vielä tiedossa. Tähän vaikuttavat muut rakennustyöt ja liikenteelliset tarpeet.

Koivusaaren eritasoliittymän pohjoispuoleisten ramppien rakentaminen ajoittuu väistämättä muutamaa vuotta myöhemmäksi, sillä alueella on tehtävä paljon esirakentamista. Pysyvää ajoyhteyttä ei myöskään tarvita ennen kuin Koivusaaren puistokatu ja risteyssilta on rakennettu Länsiväylän kohdalla.

Vuonna 2016 on selvitetty mahdollisuutta muuttaa liittymän muotoa katumaiseksi sellaisessa tilanteessa, että Länsiväylä ei olisi enää maantie ja ramppien liikennemäärät olisivat pienemmät. Katumainen liittymä johtaa liikennevaloihin rampeilla. Tämä vaikuttaa ramppien pituuksiin ja vilkkaan liikenteen aikana suureen nopeuseroon vierekkäisten kaistojen välillä. Suurten erikoiskuljetusten reitti Länsisatamasta lännen suuntaan vaikuttaa myös väylägeometriaan.

Kaupunkiympäristön toimialalla on käynnistetty Länsiväylän ympäristön osayleiskaavan laatiminen, jonka tarkastelualue ulottuu aina Salmisaa-
resta Koivusaaren liittymään asti. Osayleiskaavatyössä tarkastellaan edelleen liikennejärjestelmää ja mahdollisuuksia maankäytön ja väylän suunnitteluun Länsiväylän varrella.

26.04.2022 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimpäällikkö, puhelin: 310 37206

mikko.reinikainen(a)hel.fi

Jukka-Pekka Tarkkala, projektinjohtaja, puhelin: 310 37302

jukka.tarkkala(a)hel.fi

Olga Veikkolainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280

olga.veikkolainen(a)hel.fi



§ 521

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponsi Lauttasaaren lähipalveluiden mitoituksen lisäämisestä Koivusaaren asemakaavan muutoksessa

HEL 2021-010124 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 8.9.2021 § 270 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. rahoitusjohtaja
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään Koivusaaren asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ponnen, jonka mukaan Koivusaarella ei ole kaupungin kaikkia lähipalveluja tarjolla, joten valtuusto kehottaa kaupunginhallitusta tutkimaan, onko tarvetta lisätä palveluiden mitoitusta Lauttasaarella kuten mm. terveys-, koulu-, kirjasto-, liikuntapalvelut, joiden tarve alueella lisääntyy.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Ponnesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan, kasvatus- ja koulutuslautakunnan, sosiaali- ja terveyslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunnot.

Lausunnoissa käydään seikkaperäisesti läpi kunkin toimialan nykyiset palvelut ja toimipisteet sekä tulevat, suunnitteilla olevat hankkeet. Kaupunginhallitus toteaa lausuntoihin viitaten seuraavaa:

Koivusaaren asemakaavan mahdollistama asukasmäärä on noin 5 000 asukasta, joten Koivusaari ei ole aluekokonaisuutena niin suuri, että sen asukas pohjalla pystyttäisiin järjestämään kaikki julkiset palvelut Koivusaarella.

Koivusaarella asuu viimeisimmän väestöennusteen mukaan vuonna 2036 alle kouluikäisiä noin 240, ala-asteikäisiä noin 150 ja yläkouluikäisiä noin 50. Kaiken kaikkiaan on arvioitu, että alueella tarvitaan paikkoja reilulle 300 päiväkotikäiselle ja noin 400 ala-asteikäiselle. Lisäksi tarvitaan enimmillään noin 250 oppilaalle yläasteen opetusta, mutta tämä vasta 2040-luvulla.

Lauttasaaren jo toteutettujen palvelujen ohella Koivusaaren on suunniteltu ala-aste 1 - 6-luokkalaisille ja päiväkotitiloja. Se voi käyttää viehepuiston pallokenttää ja pelialuetta päivisin. Koivusaaren päiväkodin ja koulun tilatarpeen huippujen arvioidaan ajoittuvan eri aikoihin, joten, jos tilat suunnitellaan jo alusta saakka eri ikäisten lasten käyttöön sopiviksi, niiden käyttö on sujuvaa ja muuntuvaa. Iltaisin alueet ja tilat ovat asukkaiden käytettävissä. Koivusaaren pohjoisosassa osana asuinkorttelia on lisäksi tilanvaraus toiselle päiväkodille.

Koivusaaren 7-9 luokkalaisten opetuksesta huolehtii sopimuskouluna Lauttasaaren Yhteiskoulu, jonka laajennuksen on tarkoitus käynnistyä vuonna 2022.

Koivusaaren ruotsinkielisten varhaiskasvatus- ja perusopetuspalveluiden järjestämisessä on mahdollista tukeutua Lauttasaarella sijaitseviin ruotsinkielisiin päiväkoteihin sekä Drumsö lägstadieskolaniin (Tallbergin puistotie 12), jonka perusparannus on tarkoitus tehdä vuosina 2024 - 2025.

Lisäksi koulu- ja päiväkotitilojen laajentamisen mahdollisuuksia tulevaisuudessa on tutkittu Lauttasaaren kirjaston tontilla (Pajalahdentie 10) ja sen ympäristössä. Palvelutilojen tarpeen kasvaessa alueelle voitaisiin käynnistää asemakaavan muutos, jolla mahdollistettaisiin monitoimitalon sijoittaminen alueelle. Uudessa rakennuksessa voisi olla koulu, päiväkotitilat, kirjasto ja nuorisotiloja. Koulu- ja päiväkotitilojen riittävyyttä asukasmäärän kasvaessa Koivusaarella ja Lauttasaarella tarkastellaan



jatkuvasti yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan tilapalveluiden kanssa.

Koivusaarella ja Lauttasaarella asuvien sosiaali- ja terveystalvet on suunniteltu sosiaali- ja terveystoimialan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toimipisteisiin, jotka sijaitsevat metroaseman lähellä tai ovat muuten helposti saavutettavia joukkoliikenteellä.

Koivusaareen ei ole suunniteltu erillisiä sosiaali- ja terveystoimen palvelutiloja. Koivusaaren asemakaavassa Koivusaaren keskustan kortteleissa 31164 ja 31165 korttelialueille saa sijoittaa palvelutiloja. Terveystal- ja hyvinvointikeskuksen perustalvet, kuten terveystalve ja suun terveystalvenhuollon talvet, tarjotaan Lauttasaaren terveystalvemalla. Laajemat terveystal- ja hyvinvointikeskustalvet tullaan tarjoamaan Kampin tulevassa terveystal- ja hyvinvointikeskuksessa (Salomonkatu 8 a), joka valmistunee vuonna 2027. Lapsiperheiden talveista äitiystal- ja lastenneuvolan talvet tarjotaan Lauttasaaren terveystalvemalla ja muut perhekeskustalvet Kampin perhekeskuksessa (Malminkatu 3 F). Talvet mitoitetaan siten, että ne kattavat talvealueen väestöntalven. Senioritalveluiden talvelukeskustoimintaa tuotetaan Kampissa.

Koivusaaren liikuntatalvelujen erityispiirteenä on veneilyyn ja muuhun vesiturheiluun liittyvät erinomaiset harrastusmahdollisuudet alueella toimivissa venekerhoissa ja satamissa talveuiheen. Edellä kuvattujen puistoon ja uuden koulun yhteyteen tulevien liikuntatalvekojen ja tilojen lisäksi Lauttasaareen Ruukinlahdenpuiston länsiosaan on kaavassa suunniteltu uusi liikuntatalvepaikka, joka mahdollistaa tekoturmpäälysteisen pallokentän ja talvikaudeksi pystytettävän ylipaine- eli kuplahallin sijoittamisen Lauttasaarentien varteen.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponne ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspennen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponne hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi muille valtuuteuille.

Esittelijä

vs. rahoitusjohtaja
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomuspensi, Kvsto 8.9.2021 asia 9



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 26.04.2022 § 259

HEL 2021-010124 T 00 00 03

Hankennumero 5264_214

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Koivusaaren asemakaavan mahdollistama asukasmäärä on n. 5 000 asukasta. Koivusaari ei ole aluekokonaisuutena niin suuri, että sen asukas pohjalla pystyttäisiin järjestämään kaikki julkiset palvelut Koivusaaren alueella. Koivusaaren on suunniteltu ala-aste 1 - 6-luokkalaisille ja päiväkotia. Koivusaaren pohjoisosassa osana asuinkorttelia on lisäksi tilanvaraus toiselle päiväkodille. Koivusaaren eteläosaan Leppäsaaren puistoon on suunniteltu lähiliikuntatiloja, mm. pallokenttä koulun tarpeisiin ja Koivusaaren asukkaiden käyttöön. Koulurakennukseen on suunniteltu liikuntasali. Koivusaaren liikuntapalvelujen erityispiirteinä on veneilyyn ja muuhun vesiurheiluun liittyvät erinomaiset harrastusmahdollisuudet alueella toimivissa venekerhoissa ja niiden toimintaan rakennettavissa satamissa palveluineen.

Koivusaaren kaupalliset palvelut tulevat olemaan tavanomaista paremmat ja palvelevat myös lauttasaarelaisia. Ikea-hankkeen toteutuksessa Koivusaaren keskustaan tulee tavaratalon lisäksi paljon muita kaupallisia palveluita, mm. vähittäistavarakauppa, pienempiä erikoisliikkeitä ja uutta ravintolatarjontaa.

Koivusaaren ruotsinkielisten varhaiskasvatus- ja perusopetuspalveluiden järjestämisessä on mahdollista tukeutua Lauttasaaren sijaitseviin ruotsinkielisiin päiväkoteihin sekä Drumsö lägstadieskolaniin.



Lauttasaarella on rakennettu lähivuosina uusia kouluja ja päiväkoteja. Isokaaren varteen valmistui uusi päiväkoti Lauttasaari-Daghemmet Drumsö (Isokaari 30) v. 2019. Rakennuksessa on 250 päivähoitopaikkaa.

Vattuniemen ala-asteen koulu ja päiväkoti (Vattuniemenkatu 23) valmistuivat v. 2019 ja rakennuksessa on liikuntasali. Rakennuksessa on n. 600 oppilaspaikkaa 1 - 6-luokkalaisille ja n. 200 päivähoitopaikkaa.

Lauttasaaren yhteiskoulun (Isokaari 19) opiskelutiloja (yläaste ja lukio) on tarkoitus laajentaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti n. 2 400 k-m². Laajennus on tarkoitus toteuttaa vuosina 2022 - 2024. Koulurakennukseen valmistui uusi liikuntahalli v. 2019 ja rakennuksessa on myös uimahalli.

Drumsö lågstadietin (Tallbergin puistotie 12) koulun perusparannus on tarkoitus tehdä vuosina 2024 - 2025.

Vattuniemen keskuksen valmisteilla olevassa asemakaavan muutoksessa (nro 12701) on Särkiniementien varteen (Särkiniementie 28) suunniteltu koulu ja päiväkoti (8 000 k-m²). Koulu ja päiväkoti on suunniteltu nykyisen päiväkoti Särjen tontille tonttia hieman laajentaen. Koulurakennus on mitoitettu n. 500:lle oppilaalle ja n. 200:lle päiväkotilaiselle. Asemakaavan muutosehdotuksessa tontti 31116/3 on merkitty Y-korttelialueeksi. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville 16.11.2021.

Lisäksi koulu- ja päiväkotitilojen laajentamisen mahdollisuuksia tulevaisuudessa on tutkittu Lauttasaaren kirjaston tontilla (Pajalahdentie 10) ja sen ympäristössä. Palvelutilojen tarpeen kasvaessa alueelle voitaisiin käynnistää asemakaavan muutos, jolla mahdollistettaisiin monitoimitalon sijoittaminen alueelle. Uudessa rakennuksessa voisi olla koulu, päiväkoti, kirjasto ja nuorisotiloja.

Koulu- ja päiväkotitilojen riittävyttä asukasmäärän kasvaessa Koivusaarella ja Lauttasaarella tarkastellaan jatkuvasti yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan tilapalveluiden kanssa.

Koivusaarella ja Lauttasaarella asuvien sosiaali- ja terveystalvet on suunniteltu sosiaali- ja terveystoimialan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toimipisteisiin, jotka sijaitsevat metroaseman lähellä tai ovat muuten helposti saavutettavia joukkoliikenteellä.

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen perustalvet, kuten terveysasema ja suun terveydenhuollon talvet tarjotaan Lauttasaaren terveysasemalla. Laajemat terveys- ja hyvinvointikeskustalvet tullaan tarjoamaan



Kampin terveys- ja hyvinvointikeskuksessa (Salomonkatu 8 a). Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus valmistuu vuonna 2027 metroaseman viereen hyvien yhteyksien päähen Koivusaaresta ja Lauttasaaresta. Lapsiperheiden palveluista äitiys- ja lastenneuvolan palvelut tarjotaan Lauttasaaren terveysasemalla ja muut perhekeskuspalvelut Kampin perhekeskuksessa (Malminkatu 3 F). Palvelut mitoitetaan siten, että ne kattavat palvelualueen väestönkasvun.

Senioripalveluiden palvelukeskustoimintaa tuotetaan Kampissa. Kivellän korvaava seniorikeskustoiminta tulee sijoittumaan Kalasatamaan. Koivusaareen ei ole suunniteltu erillisiä sosiaali- ja terveystoimen palvelutiloja. Koivusaaren asemakaavassa Koivusaaren keskustan kortteleissa 31164 ja 31165 (K-1, K-2) korttelialueille saa sijoittaa palvelutiloja.

Lauttasaaren liikuntapalveluja on viime vuosina lisätty mm. uuden liikuntasalin rakentamisella Lauttasaaren yhteiskoulun yhteyteen (2020). Lauttasaaren urheilupuistoa (Pyrkka) on jatkuvasti kehitetty monipuolisemmaksi. Uusimpia toteutettuja hankkeita ovat mm. tekojäärata kaukaloon ja kuntoportaati. Padel-kentät on toteutettu urheilupuiston viereen yksityisenä hankkeena. Ruukinlahdenpuistoon on suunniteltu tekonurmikenttä, joka talvisin katetaan kuplahallilla. Kentän ja kuplahallin mahdollistava asemakaavan muutos hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 22.3.2022.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 22.03.2022 § 68

HEL 2021-010124 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnesta lähipalvelujen mitoituksesta Koivusaareissa seuraavan lausunnon:

Koivusaaren asemakaavamuutos mahdollistaa noin 195 000 k-m² asuntorakentamista, joka tarkoittaa noin 5 000 uuden asukkaan asuinalueen rakentamista. Koivusaaren asemakaavassa on yksi julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Lisäksi alueen pohjoisosassa on mahdollisuus toteuttaa asuntorakentamisen yhteyteen tilat päiväkodille.



Julkisten lähipalveluiden kortteliin voi toteuttaa päiväkotikoulurakennuksen, jonka laajuus on 8 000 k-m². Rakennus suunnitellaan suomenkielisen varhaiskasvatuspalveluiden ja perusopetuksen ala-asteopetuksen järjestämiseen. Koulu ja päiväkotivoivat toiminnassaan käyttää vieressä olevan puistoalueen pallokenttää ja pelialueita päivisin. Koulu- ja päiväkotirakennuksen sisä- ja ulkotilat ovat alueen asukkaiden käytössä varsinaisten toiminta-aikojen ulkopuolella iltaisin ja viikonloppuisin.

Koivusaaren päiväkodin ja koulun tilatarpeen huippujen arvioidaan ajoittuvan eri aikoihin. Tästä syystä monitoimirakennuksen tiloja on mahdollista käyttää varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen muuttuviin tarpeisiin, kun jo rakennuksen suunnittelussa otetaan huomioon tilojen muunneltavuus eri-ikäisten lasten käyttöön.

Koivusaaren kaavassa on lisäksi mahdollistettu 700 k-m². eli arviolta noin 70 lapsen päiväkotitilojen rakentaminen asuinkortteliin Koivusaaren pohjoisosassa. Kivijalkapäiväkodin toiminta voi olla yksityisen järjestämää tai kunnallinen päiväkotivoi.

Lauttasaaren yhteiskoulu on yksityinen sopimuskoulu, joka järjestää nykyään Lauttasaaren sekä jatkossa myös Koivusaaren 7-9 luokkasteiden opetusta. Lauttasaaren Yhteiskoulu Koulun laajennuksen on tarkoitus käynnistyä vuonna 2022.

Mikäli kuitenkin tulevaisuudessa kasvava asukasmäärä vaatii tarkastelamaan Lauttasaaren ja Koivusaaren oppilaaksiottoalueita 7-9 luokkien osalta, on Lauttasaaren puolella Vattuniemessä suunniteltu kaavavaaraus palvelurakennukselle, jolloin on mahdollista arvioida kaupungin oman yhtenäisen peruskoulun perustamista. Kaavoituksen kanssa on käyty edelleen keskustelua myös tulevista mahdollisista lisätarpeista kasvatuksen ja koulutuksen palveluja varten.

Koivusaaren ruotsinkielisten varhaiskasvatus- ja perusopetuspalveluiden järjestämisessä on mahdollista tukeutua Lauttasaareissa sijaitseviin ruotsinkielisiin päiväkoteihin sekä Drumsö lågstadieskolaniin.

Alueena Koivusaari kuuluu Lauttasaaren peruspiiriin ja erityisesti alueen rakentamisen alkuvaiheessa suomenkielisen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluiden järjestämisessä turvaudutaan myös Lauttasaaren alueella oleviin palveluihin.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on osallistunut aktiivisesti kaavoitusyhteistyöhön sekä kaupunginkanslian Koivusaaren alueprojektin työskentelyyn kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palvelutarpeiden arvioinnissa ja tonttitarpeiden määrittelyssä. Tämä työskentely jatkuu, kun alueen toteuttaminen etenee. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



on hyödyntänyt palvelutilojen tarpeen arvioinnissa väestöennusteita sekä tietoja alueelle kaavoitettavasta uudesta asuinkerrosalasta. Tällä hetkellä on arvioitu, että alueella tarvitaan paikkoja reilulle 300 päiväko-ti-ikäiselle ja noin 400 ala-asteikäiselle. Lisäksi tarvitaan enimmillään paikkoja noin 250 yläasteikäiselle, mutta tämä tarve on vasta 2040 lu-vulla.

Talousarvioehdotuksen 2023 valmistelun yhteydessä kasvatuksen ja koulutuksen toimiala esittää talonrakentamishjelmaan vuosille 2023-32 koulu-päiväkotirakennushanketta, jonka laajuus on noin 7000 brm². Monitoimirakennuksen toteuttamista esitetään aikaisintaan vuosille 2032-33. Koivusaassa asuu viimeisimmän väestöennusteen mukaan ennustekauden lopussa vuonna 2036 alle kouluikäisiä noin 240, ala-asteikäisiä noin 150 ja yläkouluikäisiä 50. Tästä syystä monitoimiraken-nuksen oikea-aikaista toteuttamista tulee vielä jatkossa tarkentaa. Kas-vatus ja koulutuslautakunta pitää tärkeänä, että alueelta löytyy sijoitus-paikka kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön väliaikaiselle pa-viljonkirakennukselle, mikäli se alueen väestönkasvun tai palvelukäytön kasvun takia osoittautuu tarpeelliseksi ennen varsinaisen monitoimita-lon rakentamista.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.03.2022 § 55

HEL 2021-010124 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta kos-kien Koivusaaren lähipalveluja ja palvelujen mitoitusta Lauttasaassa:

” Toivomusponnossa todetaan, että Koivusaassa ei ole kaupungin kaikkia lähipalveluja tarjolla ja esitetään tutkittavaksi, onko tarvetta lisä-tä palveluiden mitoitusta Lauttasaassa, kuten muun muassa terveys-, koulu-, kirjasto-, liikuntapalveluita, joiden tarve alueella lisääntyy.

Koivusaaren alueella asuvien sosiaali- ja terveystoimialan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti toimipisteisiin, jotka sijaitsevat metroasemien läheisyydessä ja ovat helposti saavutettavia joukkoliikenteellä.



Lapsiperheiden palveluista äitiys- ja lastenneuvolan palvelut tarjotaan Lauttasaaren terveysasemalla. Muut perhekeskuspalvelut tarjotaan Kampin perhekeskuksessa (Malminkatu 3 F).

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen peruspalvelut, kuten terveysasema-palvelut ja suun terveydenhuollon palvelut, tarjotaan Lauttasaaren terveysasemalla. Laajemmat terveys- ja hyvinvointikeskuspalvelut tullaan tarjoamaan Kampin terveys- ja hyvinvointikeskuksessa (Salomonkatu 8 a). Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus valmistuu vuonna 2027. Palvelut mitoitetaan siten, että ne kattavat palvelualueen väestönkasvun.

Senioripalvelujen palvelukeskustoimintaa tuotetaan Kampissa. Kivelän korvaava seniorikeskustoiminta tulee sijoittumaan Kalasatamaan. Koti-palvelun toimipisteet sijaitsevat Lauttasaassa.

Koivusaaren ei ole suunniteltu erillisiä sosiaali- ja terveystoimen palvelutiloja. Jos Koivusaaren toteutetaan kaupungin yhteinen palvelupiste, sinne voidaan tarpeen mukaan tuoda jalkautuvia sosiaali- ja terveyspalveluja, ja sen yhteyteen olisi hyvä saada myös esimerkiksi koti-hoidon taukotila.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että sosiaali- ja terveystoimialan palvelut ja palvelutilat on mitoitettu kattamaan Koivusaaren palvelutarpeen eikä palvelujen mitoitusta ole tarve lisätä.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Toimivilla ja riittävän hyvin saavutettavilla sosiaali- ja terveyspalveluilla on myönteinen vaikutus asukkaiden terveyteen, hyvinvointiin ja elämänlaatuun."

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 15.03.2022 § 48

HEL 2021-010124 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuravan lausunnon:

Metroaseman ympärille rakentuvan merellisen Koivusaaren kaavoituksen mahdollistama noin 5 000 asukasta ei ole riittävä väestöpohja tuot-



tamaan kaikkia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita Lauttasaaren peruspiiriin kuuluvalla Koivusaaren osa-alueella.

Koivusaaren tärkeimmät virkistyspalvelut liittyvät veneilyyn ja sinne sijoittuu yhteensä noin 500 venepaikkaa. Liikuntapaikkoja tulee Koivusaareen rakennettavan koulun liikuntasalin ilta- ja vapaa-ajankäytön myötä ja Leppäsaarenpuistossa puistoalueelle koululaisten käyttöön päivisin suunnitellut kenttä ja pelialueet ovat myös asukkaiden käytössä.

Lauttasaaren Ruukinlahdenpuiston länsiosaan on suunnittelu uusi liikuntapaikka kaavassa, joka mahdollistaa tekonurmipäällysteisen pallokentän ja talvikaudeksi pystytettävän ylipaine- eli kuplahallin sijoittamisen Lauttasaarentien varteen.

Lauttasaaren palveluiden tarpeisiin ja mitoitukseen liittyen vuonna 2017 aloitettiin Lauttasaaressa nykyisen kirjaston ja nuorisotalon tonttiin liittyen kaavoitus, jolla varaudutaan palvelutilojen tarpeen kasvuun ja mahdollistetaan Lauttasaareen monitoimitalo. Uuteen rakennukseen ajateltiin sijoittuvan koulu, päiväkotia, kirjasto ja nuorisotiloja. Kaava ei ole vielä edennyt kaavaluonnokseen tai kaavaehdotukseen. Rakennuksen suunnittelua ei ole vielä aloitettu ja rakentamisen ajankohta ja vaiheistus on auki. Nykyinen rakennus on valmistunut vuonna 1986, joten rakennuksen teknisen käyttöiän, elinkaaren ja elinjakson puolesta tulevien tarpeiden suunnittelu on ajankohtaista. Alueittaisessa väestöennusteessa Koivusaaren rakentuminen alkaa näkyä 2030-luvulla, joten sen huomioiminen on mahdollista.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi



§ 522

Valtuutettu Mia Nygård-Peltolan toivomusponsi hiilineutraalisuustaseen laskemisesta Koivusaari-hankkeen alussa

HEL 2021-010126 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 8.9.2021 § 270 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Nygård-Peltola Mia, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään Koivusaaren asemakaavan muutoksen valtuusto edellytti selvitettävän mahdollisuutta laskea Koivusaari -hankkeen hiilineutraalisuustase hankkeen alussa.

Ponnesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto. Kaupunginhallitus toteaa lautakunnan lausuntoon viitaten, että Koivusaaren asemakaavaratkaisu pyrkii monin keinoin noudattamaan



ja edistämään kaupunkistrategiassa mainittua tavoitetta Hiilineutraali Helsinki 2030.

Koivusaaren täydennysrakentamisen sijainti kantakaupungin laajennusalueena ja metroon tukeutuen edistää tätä tavoitetta jo itsessään ja myös kaavamääräyksissä asia on otettu huomioon. Täyttömassojen osalta pyritään kierrätykseen ja rakentamisessa pyritään matalaenergiisiin ratkaisuihin. Lämmitysratkaisuissa suositaan mahdollisuuksien mukaan maalämpöä ja meriveden hyötykäyttöä tutkitaan. Hulevesistä huolehditaan ja kasvillisuutta säästetään tai istutetaan. Rakennusmateriaaleissa suositaan puuta.

Kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian yhteistyönä käynnistetään selvitystyö, jossa tarkastellaan uuden rakentamisalueen koko elinkaaren aikaista ilmastopäästöä. Selvitys voidaan käynnistää, kun toteutuksen suunnittelu on edennyt riittävästi, mm. täyttöjen osalta.

Alueellisen esirakentamisen eli ruoppauksen, meritäyttöjen ja niiden kuljettamisen osalta on jo kevään 2022 aikana tehty alustavat päästölaskelmat. Toteutuksen ja laskelmien lähtökohtana on se, että meritäytöt toteutetaan lähialueen (kuljetusmatka-arvio 20 km) rakennushankkeista muodostuvilla louheilla. Laskelmat osoittavat, että alueellisen esirakentamisen CO₂ -päästöt vastaavat noin 450-500 helsinkiläisen vuotuisia kulutusperusteisia CO₂ päästöjä olettaen, että täyttömassat ovat kierrätysmassoja.

Muilta osin selvityksessä hyödynnetään aikaisemmin laadituista rakentamisalueiden elinkaaren aikaisten ilmastopäästöjen arviointitöistä kertynyttä tietoa samankaltaisilla alueilla, joita ovat mm. Puotilanranta, Rastilanranta ja Meri-Rastilan länsiosa.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Nygård-Peltola Mia, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 26.04.2022 § 261

HEL 2021-010126 T 00 00 03

Hankennumero 5264_213

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Koivusaaren asemakaavaratkaisu pyrkii noudattamaan ja edistämään Hiilineutraali Helsinki 2030 -ohjelmaan tavoitetta. Koivusaaren sijainti metrolinjan varressa on liikenteen energiansäästötavoitteiden kannalta erinomainen. Koivusaassa kaikki asunnot ja työpaikat on suunniteltu kävelymatkan päähän metroasemasta, lisäksi metroasemaa hyödyntää myös merkittävä määrä lauttasaarelaisia kävelyetäisyydellä asemasta. Vain viiden kilometrin päässä Helsingin keskustasta ja vielä lähempänä Keilaniemestä ja Otaniemestä sijaitsevan Koivusaaren rakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta olemassa olevaa kaupunkia toiminnallisesti ja fyysisesti täydentäen ja vastaa osaltaan kaupunkistrategian kasvutavoitteisiin.

Kaava-alueella esitetyillä ratkaisuilla on myönteisiä vaikutuksia alueen hiilinieluihin. Viherkattojen ja puurakentamisen toteuttaminen erillisessä puukorttelissa sekä esimerkiksi rakennusten julkisivuissa lisäävät paikan hiilinielupotentiaalia. Luonnonmateriaalit, erityisesti puu, toimivat hiilivarastoina. Istutettavat katupuut sitovat ilmakehän hiilidioksidia ja ylläpitävät maaperän hiilivarastoa. Olemassa olevaa hyväkuntoista puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Väylien ja katujen reunakasvillisuus voi yhtä aikaa toimia hiilinieluna, ylläpitää sekä luonnon monimuotoisuutta, maan ravinteikkautta että hulevesien säätelyä ja tarjota lajeille soveltuvia elinympäristöjä. Asemakaavassa on määräys, jonka mukaan alueella tulee pyrkiä kierrättämään rakentamisesta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



muodostuvia ja käytettäviä massoja mahdollisimman tehokkaasti ja varautua rakentamisen aikaiseen massojen välivarastointi- ja käsittelytoimintaan ympäristöluvan ja rakentamisen etenemisen mahdollistamissa puitteissa.

Kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian yhteistyönä käynnistetään selvitystyö, jossa tarkastellaan uuden rakentamisalueen koko elinkaaren aikaista ilmastopäästöä. Selvitys voidaan käynnistää, kun toteutuksen suunnittelu on edennyt riittävästi ja esimerkiksi esirakentamisesta (mm. täyttöjen toteuttaminen) on riittävästi tietoa.

Koivusaaren asemakaavassa on asemakaavamääräys: Alueella/tonteilla tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää/ tuottaa uusiutuvaa energiaa. Maalämpökaivojen sijoittumisesta on tehty alustava tarkastelu asemakaavaselostuksessa. IKEA:n hankkeen suunnittelussa on tutkittu meriveden lämmön hyödyntämisestä uusiutuvana energianlähteenä. Uusiutuvan alueellisen energian tuottaminen pidetään osana Koivusaaren toteuttamisen suunnittelua ja arvioidaan sen vaikutukset ilmastopäästöihin.

Alueellisen esirakentamisen (ruoppaus, meritäytöt) osalta tehdään kevään 2022 aikana päästölaskelmat. Toteutuksen ja laskelmien lähtökohtana on se, että meritäytöt toteutetaan lähialueen (kuljetusmatka-arvio 20 km) rakennushankkeista muodostuvilla louheilla.

Muilta osin (mm. rakennusten rakentaminen, käytönaikainen energiankulutus, liikenne, rakentamisen aiheuttama maaperän ja hiilivaraston menetys) selvityksessä hyödynnetään aikaisemmin laadituista rakentamisalueiden elinkaaren aikaisten ilmastopäästöjen arviointitöistä kertynyttä tietoa samankaltaisilla alueilla (Puotilanranta, Rastilanranta ja Meri-Rastilan länsiosa).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi



§ 523

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponsi esteettömästä sisäänkäynnistä ym. Pasilan Messukeskukseen

HEL 2021-009907 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 8.9.2021 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponsi, Kvsto 25.8.2021 asia 11
- 2 Lausunto, Vanhusneuvosto, 18.1.2022
- 3 Lausunto, Vammaisneuvosto, 15.2.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



27.06.2022

Hyväksyessään Messukeskuksen uuden sisäänkäynnin rakentamisen ja kongressitilojen laajentamisen mahdollistavan asemakaavan muutoksen 8.9.2021 § 258 kaupunginvaltuusto hyväksyi pöytäkirjan, jonka mukaan Pasilan Messukeskuksen uuden sisäänkäynnin ja kongressitilojen laajennuksen rakentamisen yhteydessä pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota tilojen esteettömyyteen asiakkaiden liikkumisen helpottamiseksi.

Pöytäkirjasta on saatu vanhus- ja vammaisneuvoston sekä kaupunkiympäristölautakunnan lausunnot.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunkiympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa: Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä sovelletaan myös maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan luvanvaraiseen palvelu- ja liikerakennuksen korjaus- ja muutostyöhön ja laajentamiseen siltä osin kuin esteettömyyden parantaminen on tarkoituksenmukaista.

Messukeskuksen muutosten tulee parantaa esteettömyyttä ja uusien sisäänkäyntien tulee olla esteettömiä. Tämä varmistetaan rakennusluvassa käsitellyn yhteydessä. Messukeskuksessa, kuten muissakin esteettömyyden erikoistason kohteissa pääsuunnittelija laatii esteettömyyselvytyksen. Esteettömyyden suunnittelua ohjaavat rakennusvalvonta ja esteettömyysasiamies.

Vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto puoltavat pöytäkirjan tavoitetta. Vammaisneuvoston lausunnossa on lisäksi mainittu monia teknisiä yksityiskohtia, jotka lisäävät rakennusten käytettävyyttä kaikille ja erityisesti liikunta-, kuulo- tai näkökyvyn vajavuuksia omaavien henkilöiden osalta. Esteetön pääsy Messukeskukseen on tärkeää, koska Messukeskuksessa järjestetään hyvin erilaisia tilaisuuksia, mm. kaupungin massarokotuksissa yksi toimipaikka on ollut Messukeskuksessa. Vammaisneuvosto esittää myös, että Messukeskuksen pääsisäänkäynnin rakentamista seuraamaan perustettaisiin erityinen seurantar ryhmä, vaikka rakennus ei ole kaupungin oma hanke. Ajatus on kannatettava ja toive on välitetty tiedoksi rakennusvalvontapalveluille, vaikkei se ole luonteeltaan velvoittava yksityisten hankkeiden osalta.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm



Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponssi, Kvsto 25.8.2021 asia 11
- 2 Lausunto, Vanhusneuvosto, 18.1.2022
- 3 Lausunto, Vammaisneuvosto, 15.2.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Rakennusvalvontapalvelut

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 01.03.2022 § 131

HEL 2021-009907 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä sovelletaan myös maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan luvanvaraiseen palvelu- ja liikerakennuksen korjaus- ja muutostyöhön ja laajentamiseen siltä osin kuin esteettömyyden parantaminen on tarkoituksenmukaista. Messukeskuksen muutosten tulee parantaa esteettömyyttä ja uusien sisäänkäyntien tulee olla esteettömiä. Tämä varmistetaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.



Messukeskuksessa, kuten muissakin esteettömyyden erikoistason kohteissa pääsuunnittelija laatii esteettömyys selvityksen. Esteettömyyden suunnittelua ohjaavat rakennusvalvonta ja esteettömyysasiamies.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Salla Mustonen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26445
salla.t.mustonen(a)hel.fi



§ 524

Valtuutettu Seija Muurisen toivomusponsi kaupungin kiinteistöjen myyntiä harkittaessa huomioidaan erityisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävien ja alueen identiteetille tärkeiden rakennusten merkitys

HEL 2021-006801 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.10.2018 hyväksymän toivomusponnen (Seija Muurinen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.10.2018 on käsitelty valtuutetun aloitetta Laajasalon asukastalo Ylistalon säilyttämiseksi asukaskäytössä. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen.

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupungin kiinteistöjen myyntiä harkittaessa huomioidaan erityisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävien ja alueen identiteetille tärkeiden rakennusten merkitys (Seija Muurinen).

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hy-



väksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuuteuille.

Hallintosäännön mukainen määräaika kirjallisen selvityksen antamiselle oli 10.10.2019. Selvitystä ei ole voitu toimittaa määräajassa, sillä valtuuston kokouksen 10.10.2018 jälkeen toivomusponsi on inhimillisen erehdyksen johdosta jäänyt kirjaamatta, eikä sitä ollut saatettu valmisteluun. Ponsi on kirjattu ja saatettu valmisteluun kesällä 2021.

Kaupunkiympäristölautakunta on antanut asiassa lausunnon.

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 § 485 hyväksynyt Helsingin kaupungin kiinteistöpoliittisen ohjelman ja sisäilmaohjelman sekä näiden toteutusohjelman. Lisäksi kaupunginhallitus on 22.6.2020 § 400 hyväksynyt Helsingin kaupungin toimitilastrategian. Toimitilastrategia ohjaa kaikkia kaupungin tiloihin liittyviä toimia ja toimijoita. Voimassa olevan toimitilastrategian mukaan (6 kohta) kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita. Säilytettävät arvot rakennukset, kuten muut kaupungin omistamat rakennukset, ovat aina käytössä.

Kaupunki omistaa sellaisia kiinteistöjä, joilla sijaitsee pääosin pientaloja joista osa on suojeltu ja jotka eivät ole kaupungin omassa käytössä, noin 350. Koska yhden kiinteistön alueella voi sijaita useampikin rakennus on rakennusten määrä huomattavasti suurempi. Nämä rakennukset on kartoitettu ja arvioitu vuonna 2021. Arvottamisryhmässä oli mukana edustajia kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelusta, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelusta, rakennusvalvontapalvelusta sekä kaupunginmuseosta. Rakennukset arvoitettiin toistaiseksi pidettäviin, kehitettäviin, myytäviin ja purettaviin.

Mikäli rakennus päätetään myydä tehdään rakennuksen kunnosta tarkempi arvio. Tarvittaessa tilataan ulkopuolisen arvioitsijan tekemä arviokirja rakennuksen arvosta. Näissä selvityksissä huomioidaan myös rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Rakennusten myyntiä ohjaa kaupunginhallituksen hyväksymä toimitilastrategia (20.6.2020 § 400), jonka lähtökohtana on, että kaupunki luopuu sellaisista tiloista, joita se ei tarvitse omassa käytössään. Kaupunginhallitus on päätöksessään todennut, että yksi strategisista syistä omistaa rakennuksia on kiinteistöpoliittisessa ohjelmassa todettu omistajapolitiikan linjaus, joka kuuluu seuraavasti: "Harjoitamme aktiivista omistajapolitiikkaa luopumalla niistä tiloista, joita ei tarvita omassa palvelutuotannossa ja joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita." Muita strategisia syitä voivat olla monipuolisen kaupunkikulttuurin kehittäminen, jonkin alueen elävöit-



täminen ja kehittäminen tietyn kiinteistön avulla, tavoite pitää rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokkaita rakennuksia kunnossa silloin, kun muuta omistajaa ei löydy tai jonkun kokonaisuuden turvaaminen nimenomaan julkisessa yleisessä käytössä. Monipuolisen käytön kehittäminen voi olla joko väliaikaista tai pysyvää ja tarvittaessa siinä voidaan käyttää kaupungin kiinteistöyhtiömallia.

Edellä mainitut muut strategiset syyt otetaan huomioon, kun harkitaan rakennuksesta luopumista.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 25.01.2022 § 45

HEL 2021-006801 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 10.10.2018 § 295 valtuutettu Tuula Haatainen aloitetta Laajasalon asukastalo Ylistalon säilyttämiseksi asukaskäytössä. Aloitteen mukaan Laajasalon asukastalo Ylistaloa ei myydä, vaan talo peruskorjataan kaupungin kustannuksella ja säilytetään asukkaiden yhteisenä tilana. Lausunnon käsittelyn yhteydessä esitettiin otsikossa mainittu toivomusponsi.

Kaupungin nykyisen toimitilastrategian mukaan kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita. Säilytettävät arvorakennukset ovat käytössä.



27.06.2022

Tällaisia kiinteistöjä on kaupungilla noin 350. Koska kiinteistön alueella voi olla useampikin rakennus on rakennusten määrä huomattavasti suurempi. Rakennukset ovat pääosin pientaloja ja osin suojeltuja. Nämä rakennukset on arvotettu 2021. Arvottamisryhmässä oli mukana edustajia asemakaavoituksesta, maaomaisuudesta, rakennusvalvontapalvelusta ja kaupunginmuseosta. Rakennukset arvotettiin toistaiseksi pidettäviin, kehitettäviin, myytäviin ja purettaviin.

Mikäli rakennuksesta päätetään luopua tehdään tarkempi arvio rakennuksen kunnosta ja tarvittaessa tilataan ulkopuolisen toimijan tekemä arviokirja, jossa otetaan huomioon myös kulttuurihistorialliset arvot.

Asukasyhdistykset eivät täytä vaatimusta kaupungin omasta käytöstä. Tästä johtuen heille vuokratut kaupungin rakennukset on luokiteltu yleensä luovutettaviin rakennuksiin. Ennen myyntiä rakennuksia tarjotaan ostettavaksi yhdistyksille. Rahoitusta varten on kulttuurin ja vapaaajan toimiala ehdottanut, että toimivan Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston rinnalle kehitetään kulttuuri- ja asukastilarahasto. Tämän rahaston tarkoituksena olisi Helsingin kaupunkiin rakennettavien kulttuuri- ja asukastilojen rahoituksen helpottaminen myöntämällä lainoja näihin hankkeisiin.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ismo Aalto, diplomi-insinööri: 310 20415
ismo.aalto(a)hel.fi



§ 525

Valtuutettu Veronika Honkasalon toivomusponsi koskien sosiaalisten vaikutusten arvioinnin tekemistä tontinvuokrien määräytymisperusteista

HEL 2021-006803 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.10.2018 hyväksymän toivomusponnen (Veronika Honkasalo) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto on kokouksessa 10.10.2018 käsitellyt vuokrauserusteiden määrittämistä asuntotonteille, joiden maanvuokrasopimukset päättyvät vuosina 2020 ja 2021. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen.

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus tehdä sosiaalisten vaikutusten arviointi tontinvuokrien määräytymisperusteista. Vaikutusarvioinnin tulee kattaa sekä tontinvuokrien vaikutukset asuntojen vuokriin, asumisen hintaan että alueiden väliseen ja sisäiseen eriytymiseen (Veronika Honkasalo).



27.06.2022

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Hallintosäännön mukainen määräaika kirjallisen selvityksen antamiselle oli 10.10.2019. Selvitystä ei ole voitu toimittaa määräajassa, sillä valtuuston kokouksen 10.10.2018 jälkeen toivomusponsi on inhimillisen erehdyksen johdosta jäänyt kirjaamatta, eikä sitä ollut saatettu valmisteluun. Ponsi on kirjattu ja saatettu valmisteluun kesällä 2021.

Kaupunkiympäristölautakunta on antanut asiassa lausunnon ja todennut, että ponnessa kuvatun sosiaalisten vaikutusten arvioinnin tekeminen on monin tavoin haastavaa, koska kaupungin eri alueiden sosiaaliseen kehitykseen ja asuntojen hintoihin sekä vuokriin vaikuttavat lukuisat eri tekijät.

Tällaisia tekijöitä ovat esimerkiksi alueiden asukasrakenteen kehittyminen kaupungin asuntopoliittisten ratkaisujen ja muiden tekijöiden johdosta, alueiden imagon kehittyminen esimerkiksi täydennysrakentamisen tai kaupungin julkisten investointien johdosta sekä yleinen asuntojen markkinatilanteen kehitys. Kaupungin maanvuokrahinnoittelun vaikutuksia on vaikeaa ainakaan yksiselitteisesti erottaa edellä mainituista muista vaikutuksista.

Asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisen vaikutuksia asuntojen hintoihin on selvitetty eri aikoina eri tavoin. Kaupunkitutkimus ja -tilastot -yksikön vuonna 2018 tekemässä taloustieteellisessä tarkastelussa (Maanvuokrat, vuokrien korotukset ja asuntojen hinnat, erikoistutkija Oskari Harjunen) todettiin, että vuonna 2010 eri alueilla päättyneiden maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä tehdyt maanvuokran korotukset laskivat jonkin verran näillä tonteilla olevien asuntojen hintoja.

Catella Property Oy:n vuonna 2021 tekemässä tarkastelussa (Maanvuokrien vaikutus asuntojen myyntihintoihin ja vuokriin sekä alueiden väliseen ja sisäiseen eriytymiseen Helsingissä) ei sen sijaan havaittu näillä alueilla neliöhintojen muutoksia. Selvityksessä ei myöskään havaittu asuntojen vuokrien nousua. Toisaalta tarkastelun tuloksia voidaan pitää tietopohjan puutteellisuuden vuoksi epävarmoina.

Aalto-yliopiston, Oulun yliopiston ja Turun yliopiston tutkijoista koostuvalla tutkimusryhmällä on vireillä tutkimushanke (Housing market and capitalization of information: Case of land leases), joka käsittelee Helsingin kaupungin uusimien asuntotonttien maanvuokrasopimusten korotusten kapitalisoitumista asuntojen hintoihin. Tutkimus on kesken,



mutta sen lähtökohdista, metodeista ja alustavista tuloksista voidaan todeta seuraavaa:

- Tutkimuksessa tarkastellaan kuinka tonttivuokrien korotukset ja tonttivuokrien korotuksiin liittyvän informaation lisääntyminen markkinoilla vaikuttavat korotusten kohteena olevien yhtiöiden asuntojen hintoihin. Lisätarkasteluissa arvioidaan myös vaikutuksia asuntojen vuokriin.
- Tarkastelun kohteena ovat yhtiöt, joiden tonttivuokria korotettiin vuonna 2021. Tämä ryhmä on valittu tutkimuskohteeksi suuren havaintomäärän perusteella. Vuonna 2021 uusittiin useita tonttivuokrasopimuksia, minkä ansiosta käytössä on tarpeeksi hintahavaintoja uskottavan koeasetelman luomiseen ja tilastolliseen päättelyyn.
- Analyysi perustuu Kiinteistöväälitysalan Keskusliiton (KVKL) asuntohinta-aineistoon vuosilta 2003–2021 sekä Vuokraovi-palvelun asuntojen vuokra-aineistoon vuosilta 2008–2021.
- Arviot hintavaikutuksista perustuvat kvasikokeelliseen koeasetelmaan, jossa vuonna 2021 uusittavien vuokrasopimusten tonteilla sijaitsevien asuntojen (koeryhmä) hintojen kehittymistä verrataan läheisten omistustonttien asuntojen hintakehitykseen (verrokkiryhmä). Koeasetelmassa koe- ja verrokkiryhmän asunnot on laatuvaikioitu tontin omistussuhdetta lukuun ottamatta mm. rakennusvuoden, asuntojen koon sekä kunnan suhteen.
- Tutkimuksen alustavana havaintona voidaan yhteenvetona todeta, että koeryhmän asuntojen ostajat näyttäisivät lopulta huomioivan tulevien maanvuokrasopimusten korotusten vaikutukset asuntojen käyttökuluihin, kun heillä on käytössään tarpeeksi yksityiskohtaista informaatiota korotusten vaikutuksista. Tämä johtaa siihen, että korotusten kohteena olevista asuinnoista maksetaan keskimäärin alhaisempaa hintaa suhteessa verrokkiryhmään. Koeryhmän asuntojen hinnat kuitenkin reagoivat ensimmäisiin viitteisiin vuokrien korotuksista ja niiden vaikutuksista odotettua hitaammin, minkä takia yksityiskohtaista informaatiota maanvuokrien korotusten vaikutuksista tulisi tarjota potentiaalisille ostajille mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta he eivät maksaisi asunnoistaan ylihintaa. Lisäksi alustavien tulosten perusteella voidaan todeta, että tonttivuokrien korotuksilla tai korotuksia käsittelevän informaation paljastamisella ei ole vaikutusta koeryhmän asuntojen vuokriin. Asuntojen vuokrat ovat keskimäärin saman suuruisia ja kehittyvät samalla tavalla koe- ja verrokkiryhmässä koko tarkastelujaksolla, vuosien 2008–2021 aikana.

Asukkaiden hyvinvointia ja asuinalueiden kehitystä seurataan Helsingissä kattavasti eri tutkimushankkeissa sekä erilaisin tilastomittarein. Näistä yksi merkittävimmistä on osa-alueiden sosioekonomista tilaa



kuvaava, kolmesta keskeisestä sosioekonomisesta muuttujasta laskettu summaindeksi. Osa-alueajat eivät noudata esimerkiksi vuonna 2021 valmistuneen Catella Property Oy:n selvityksessä käytettyjä postinumeralueiden rajoja, mutta valittujen alueiden eriytymiskehitystä voidaan tarkastella suuntaa antavasti myös näiden osa-aluekohtaisten indeksilukujen valossa.

Indeksi koostuu pienituloisten (eli alimpaan tuloviidennekseen kuuluvien) asutokuntien osuudesta, työttömyysprosentista sekä vähän koulutettujen osuudesta työvoimasta. Kaupunginkanslian asumisen yksikön kyseisiä osa-alueita koskevan tarkastelun perusteella voidaan todeta, että sosioekonominen summaindeksi on kehittynyt osalla alueista myönteisesti vuosina 2010–2019 eli näiden alueiden sosioekonominen rakenne on parantunut suhteessa kaupungin keskiarvoon. Sen sijaan osalla alueista sosioekonomisessa indeksissä voidaan havaita vastavalla ajanjaksolla laskua.

Tulosten kannalta on kuitenkin tärkeää huomata, että alueiden väliseen ja sisäiseen eriytymiseen vaikuttavat hyvin monet eri tekijät. Tämän vuoksi yksittäisen tekijän, kuten maanvuokrien korotuksen, vaikutuksia asukasrakenteessa havaittaviin muutoksiin on erittäin vaikeaa aukottomasti todentaa. Tilanteessa, jossa asuntojen vuokra- tai myyntihinnoissa ei ole huomattavissa maanvuokran korotuksiin liittyvää merkittävää ja nopeaa muutosta, eikä tarkastelluilla alueilla ole havaittavissa yhteneväistä trendiä sosioekonomisissa indikaattoreissa, voidaan todeta, että muutokset johtuvat todennäköisemmin muista syistä. Tällaisia muita syitä ovat muutokset asukkaiden ikärakenteessa (esim. ikääntyminen), alueen täydennysrakentamisen rakenne sekä ihmisten asuinvalintoihin ja muuttopäätöksiin vaikuttavat muut tekijät.

Kaupunki pyrkii asuntotonttien maanvuokrasopimuksia uudistaessaan kohtuullisuuteen sekä varmistamaan, että korotukset maanvuokrien tasossa tapahtuvat hallitusti. Tähän on pyritty muun ohella ns. 10 vuoden siirtymäaikamenettelyllä, jonka perusteella uusi maanvuokra tulee voimaan vaiheittain ja uuden maanvuokrasopimuksen mukaista maanvuokraa peritään täysimääräisenä vasta 11. vuodesta alkaen. Tämä helpottaa asukkaiden mahdollisuuksia sopeutua uuteen vuokra-tasoon ja ehkäisee osaltaan myös kaupungin maanvuokrahinnoittelun mahdollisia vaikutuksia eri alueiden sosiaaliseen rakenteeseen.

Kaupunginvaltuusto on 2.2.2022 § 22 hyväksynyt asuntotonttien sekä asumista palvelevien tonttien maanvuokrauksen yleiset periaatteet. Kaupunkiympäristön toimialan tarkoituksena on saattaa vuoden 2022 syksyn aikana kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi uusittavia asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat tarkentavat periaatteet. Nämä periaatteet tulevat koskemaan vuonna 2025 ja tämän jälkeen päät-



tyvien ja uusittavien asuntotonttien maanvuokrasopimusten hinnoittelua. Periaatteiden valmistelussa tullaan muun ohella hyödyntämään tutkimustietoa vuokratonteilla asuvien ruokakuntien tulotasosta sekä maanvuokran vaikutuksista asuntojen hintoihin ja vuokriin.

Kaupunki seuraa aktiivisesti eri alueiden välistä ja alueiden sisäistä sosiaalista kehitystä. Seurantaa on syytä tehdä niin kaupungin toimesta kuin myös yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tarkoituksena on teettää laajempi kaupungin tonttihinnoittelun sosioekonomisia vaikutuksia koskeva tutkimus osana kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 220 hyväksymien Helsingin tontinluovutusta koskevien linjausten vaikutusten arviointia ja toimivuuden tarkastelua. Tämä tarkastelu on tarkoitus tuoda luottamushenkilökäsittelyyn valtuustokauden loppupuolella.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 24.05.2022 § 317

HEL 2021-006803 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että ponnessa kuvatun sosiaalisten vaikutusten arvioinnin tekeminen on monin tavoin haastavaa, koska kaupungin eri alueiden sosiaaliseen kehitykseen ja asuntojen hintoihin sekä vuokriin vaikuttavat lukuisat eri tekijät. Tällaisia tekijöitä voivat olla



esimerkiksi alueiden asukasrakenteen kehittyminen kaupungin asuntopoliittisten ratkaisujen ja muiden tekijöiden vuoksi, alueiden imagon kehittyminen esimerkiksi täydennysrakentamisen tai kaupungin julkisten investointien johdosta, yleinen asuntojen markkinatilanteen kehitys ja niin edelleen. Kaupungin noudattaman maanvuokrahinnoittelun vaikutuksia on siten vaikeaa ainakaan yksiselitteisesti eristää näistä muista vaikutuksista.

Maanvuokrasopimusten uudistamisen vaikutuksista asuntojen hintoihin

Asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisen vaikutuksia asuntojen hintoihin on selvitetty eri aikoina eri tavoin. Kaupungin tietokeskuk-
sen vuonna 2018 tekemässä taloustieteellisessä tarkastelussa todettiin, että vuonna 2010 eri alueilla päätyneiden maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä tehdyt maanvuokran korotukset laskivat jonkin verran näillä tonteilla olevien asuntojen hintoja. Catella Property Oy:n vuonna 2021 tekemässä tilastollisessa tarkastelussa ei sen sijaan havaittu näillä alueilla neliöhintojen muutoksia, mutta tuloksia pidettiin tietopohjan puutteellisuuden vuoksi epävarmoina. Toisaalta tässä selvityksessä ei havaittu myöskään asuntojen vuokrien nousua, mutta myös tältä osin tuloksia pidettiin tietopohjan puutteellisuuden vuoksi epävarmoina.

Aalto-yliopiston, Oulun yliopiston ja Turun yliopiston tutkijoista koostuvalla tutkimusryhmällä on parhaillaan vireillä hanke, joka käsittelee Helsingin kaupungin uusimien asuntotonttien maanvuokrasopimusten korotusten kapitalisoitumista asuntojen hintoihin. Tutkimus on edelleen kesken, mutta sen lähtökohdista, metodeista ja alustavista tuloksista voidaan kuitenkin todeta seuraavaa:

- Tutkimuksessa tarkastellaan kuinka tonttivuokrien korotukset ja tonttivuokrien korotuksiin liittyvän informaation lisääntyminen markkinoilla vaikuttavat korotusten kohteena olevien yhtiöiden asuntojen hintoihin. Lisätarkasteluissa arvioidaan myös vaikutuksia asuntojen vuokriin.
- Tarkastelun kohteena ovat yhtiöt, joiden tonttivuokria korotettiin vuonna 2021. Tämä ryhmä on valittu tutkimuskohteeksi suuren havaintomäärän perusteella. Vuonna 2021 uusittiin useita tonttivuokrasopimuksia, minkä ansiosta käytössä on tarpeeksi hintahavaintoja uskottavan koeasetelman luomiseen ja tilastolliseen päättelyyn.
- Analyysi perustuu Kiinteistövälitysalan Keskusliiton (KVKL) asuntohinta-aineistoon vuosilta 2003-2021 sekä Vuokraovi-palvelun asuntojen vuokra-aineistoon vuosilta 2008-2021.



- Arviot hintavaikutuksista perustuvat kvasikokeelliseen koeasetelmaan, jossa vuonna 2021 uusittavien vuokrasopimusten tonteilla sijaitsevien asuntojen (koeryhmä) hintojen kehittymistä verrataan läheisten omistustonttien asuntojen hintakehitykseen (verrokkiryhmä). Koeasetelmassa koe- ja verrokkiryhmän asunnot on laatuvaioitu tontin omistussuhdetta lukuun ottamatta mm. rakennusvuoden, asuntojen koon sekä kunnan suhteen.
- Tutkimuksen alustavana havaintona voidaan yhteenvetona todeta, että koeryhmän asuntojen ostajat näyttäisivät lopulta huomioivan tulevien maanvuokrasopimusten korotusten vaikutukset asuntojen käyttökuluihin, kun heillä on käytössään tarpeeksi yksityiskohtaista informaatiota korotusten vaikutuksista. Tämä johtaa siihen, että korotusten kohteena olevista asunnoista maksetaan keskimäärin alhaisempaa hintaa suhteessa verrokkiryhmään. Koeryhmän asuntojen hinnat kuitenkin reagoivat ensimmäisiin viitteisiin vuokrien korotuksista ja niiden vaikutuksista odotettua hitaammin, minkä takia yksityiskohtaista informaatiota maanvuokrien korotusten vaikutuksista tulisi tarjota potentiaalisille ostajille mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta he eivät maksaisi asunnoistaan ylihintaa. Lisäksi alustavien tulosten perusteella voidaan todeta, että tonttivuokrien korotuksilla tai korotuksia käsittelevän informaation paljastamisella ei ole vaikutusta koeryhmän asuntojen vuokriin. Asuntojen vuokrat ovat keskimäärin samansuuruisia ja kehittyvät samalla tavalla koe- ja verrokkiryhmässä koko tarkastelujaksolla, vuosien 2008-2021 aikana.

Edellä kuvattu tutkimus "Housing market and capitalization of information: Case of land leases" valmistunee vuoden 2022 aikana. Tutkimusryhmään kuuluvat apulaisprofessori Heidi Falkenbach (Aalto Yliopisto) apulaisprofessori Oskari Harjunen (Aalto Yliopisto ja VATT), tutkijatohtori Erik Mäkelä (Turun Yliopisto) ja professori Elias Oikarinen (Oulun Yliopisto ja Aalto Yliopisto)

Asukkaiden hyvinvoinnin ja asuinalueiden kehityksen seuraaminen

Asukkaiden hyvinvointia ja asuinalueiden kehitystä seurataan Helsingissä kattavasti eri tutkimushankkeissa sekä erilaisin tilastomittarein. Näistä yksi merkittävimmistä on osa-alueiden sosioekonomista tilaa kuvaava, kolmesta keskeisestä sosioekonomisesta muuttujasta laskettu summaindeksi. Osa-alueajat eivät noudata esimerkiksi vuonna 2021 valmistuneen Catella Property Oy:n selvityksessä käytettyjä postinumeroalueiden rajoja, mutta valittujen alueiden eriytymiskehitystä voidaan tarkastella suuntaa antavasti myös näiden osa-aluekohtaisten indeksilukujen valossa.



Indeksi koostuu pienituloisten (eli alimpaan tuloviidennekseen kuuluvien) asuntokuntien osuudesta, työttömyysprosentista sekä vähän koulutettujen osuudesta työvoimasta. Kaupungin kanslian asumisen yksikön kyseisiä osa-alueita koskevan tarkastelun perusteella voidaan todeta, että sosioekonominen summaindeksi on kehittynyt osalla alueista myönteisesti vuosina 2010–2019 eli näiden alueiden sosioekonominen rakenne on parantunut suhteessa kaupungin keskiarvoon. Sen sijaan osalla alueista sosioekonomisessa indeksissä voidaan havaita vastaavalla ajanjaksolla laskua. Tulosten kannalta on kuitenkin tärkeää huomata, että alueiden väliseen ja sisäiseen eriytymiseen vaikuttavat hyvin monet eri tekijät. Tämän vuoksi yksittäisen tekijän, kuten maanvuokrien korotuksen, vaikutuksia asukasrakenteessa havaittaviin muutoksiin on erittäin vaikeaa aukottomasti todentaa. Tilanteessa, jossa asuntojen vuokra- tai myyntihinnoissa ei ole huomattavissa maanvuokran korotuksiin liittyvää merkittävää ja nopeaa muutosta, eikä tarkastelluilla alueilla ole havaittavissa yhteneväistä trendiä sosioekonomisissa indikaattoreissa, todennäköisempiä syitä muutoksiin ovat muutokset asukkaiden ikärakenteessa (esim. ikääntyminen), alueen täydennysrakentamisen rakenne sekä ihmisten asumisvalintoihin ja muuttopäätöksiin vaikuttavat muut tekijät.

Kaupunki on pyrkinyt asuntotonttien maanvuokrasopimuksia uudistaessaan kohtuullisuuteen sekä varmistamaan, että muutokset maanvuokrien tasossa tapahtuvat hallitusti. Tähän on pyritty muun ohella ns. 10 vuoden siirtymäaikamenettelyllä, jonka perusteella uusi maanvuokra tulee voimaan vaiheittain ja uuden maanvuokrasopimuksen mukaista maanvuokraa peritään täysimääräisenä vasta 11. vuodesta alkaen. Tämä helpottaa asukkaiden mahdollisuuksia sopeutua uuteen vuokratasoon ja ehkäisee osaltaan myös kaupungin maanvuokrahinnoittelun mahdollisia vaikutuksia eri alueiden sosiaaliseen rakenteeseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.2.2022 (22 §) Helsingin asuntotonttien yleiset maanvuokrausperiaatteet. Kaupunkiympäristön toimialan tarkoituksena on saattaa kuluvan vuoden syksyn aikana kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi uusittavia asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat tarkentavat periaatteet. Nämä periaatteet tulevat koskemaan vuonna 2025 ja tämän jälkeen päättyvien ja uusittavien asuntotonttien maanvuokrasopimusten hinnoittelua. Periaatteiden valmistelussa tulaa muun ohella hyödyntämään tutkimustietoa vuokratonteilla asuvien ruokakuntien tulotasosta sekä maanvuokran vaikutuksista asuntojen hintoihin ja vuokriin.

Lautakunta piti tärkeänä, että kaupunki seuraa aktiivisesti eri alueiden välistä ja alueiden sisäistä sosiaalista kehitystä. Seurantaa on syytä tehdä niin kaupungin toimesta kuin myös yhteistyössä yliopistojen kanssa. Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen



27.06.2022

ja tontit –palvelun tarkoituksena onkin teettää laajempi kaupungin tonttihinnoittelun sosioekonomisia vaikutuksia koskeva tutkimus osana kaupunginhallituksen vuonna 2019 hyväksymien tontinluovutuslinjausten vaikutusten arviointia ja toimivuuden tarkastelua. Tämä tarkastelu on tarkoitus tuoda luottamushenkilökäsittelyyn valtuustokauden loppupuolella.

17.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Pia Hosia, asiantuntija, puhelin: 310 39061
pia.hosia(a)hel.fi



§ 526

Valtuutettu Eveliina Heinäluoman aloite C-hepatiitin eliminoimisesta vuoteen 2030 mennessä

HEL 2022-004010 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginhallitus toteaa, että Suomen tavoitteena on c-hepatiitin eliminointi vuoteen 2030 mennessä. Helsingin onkin perusteltua asettaa tavoitteeksi c-hepatiitin eliminoiminen tätä nopeammin esimerkiksi vuoteen 2028 mennessä ja vaikuttaa valtionrahoituksen suuntaamiseen tähän tarkoitukseen. Erytisen tärkeää on, että kaupunki suuntaa toimia aktiivikäyttäjien hoitoon ja näin c-hepatiittitartuntojen määrä voitaisiin saada laskuun.

Käsittely

Vastaehdotus:

Elisa Gebhard: Samalla kaupunginhallitus toteaa, että Suomen tavoitteena on c-hepatiitin eliminointi vuoteen 2030 mennessä. Helsingin onkin perusteltua asettaa tavoitteeksi c-hepatiitin eliminoiminen tätä nopeammin esimerkiksi vuoteen 2028 mennessä ja vaikuttaa valtionrahoituksen suuntaamiseen tähän tarkoitukseen. Erytisen tärkeää on, että kaupunki suuntaa toimia aktiivikäyttäjien hoitoon ja näin c-hepatiittitartuntojen määrä voitaisiin saada laskuun.

Kannattaja: Reetta Vanhanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Elisa Gebhardin vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Eveliina Heinäluoman aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätösehdotus

Kaupunginhallitus katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Eveliina Heinäluoma esittää aloitteessaan selvitystä kaikkien C-hepatiittitartuntaa kantavien potilaiden hoitamisesta ja taudin eliminoimisesta vuoteen 2030 mennessä.

Helsingin kaupungin päihdepalvelut on jo usean vuoden ajan määrätietoisesti hoitanut C-hepatiittia sairastavia asiakkaita. Tällä hetkellä noin 120 asiakasta hoidetaan vuosittain. Helsingissä asuu arviolta 3 000-4 000 C-hepatiittia sairastavaa. Uusia tapauksia on noin 160 vuosittain. Kaikkien C-hepatiittia sairastavien hoitaminen edellyttäisi kansallisen tason hoitolinjausta ja rahoituksen järjestämistä. Tavoitteena on saavuttaa kansallisen C-hepatiittistrategian mukaiset tavoitteet, mikä edellyttäisi vähintään 500 potilaan hoitamista vuodessa.

Kaupunginhallitus katsoo, että C-hepatiittia sairastaville potilaille tulee turvata mahdollisimman sujuva hoitoon pääsy ja hoidon aloitus siinä palvelussa, jossa hoidon tarve ilmenee. Hoitokäytäntöä on tarpeen arvioida niin, että tähän tavoitteeseen päästään.

Vuodesta 2023 alkaen sote-palvelut järjestetään valtion tähän osoittamalla rahoituksella.

Asiasta on saatu sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto. Vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus antaa vastauksen aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähemmän kuin 15 valtuutettua.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Eveliina Heinäluoman aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 496

HEL 2022-004010 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

20.06.2022 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Ville Jalovaaran ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 07.06.2022 § 116

HEL 2022-004010 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Eveliina Heinäluoman C-hepatiitin eliminointia vuoteen 2030 mennessä koskevasta valtuustoaloitteesta:

”Aloitteessa kysytään, miten Helsingin kaupunki aikoo turvata kaikkien C-hepatiittitartuntaa kantavien potilaiden hoidon ja taudin eliminoinnin vuoteen 2030 mennessä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että Helsingin kaupungin päihdepalvelut on jo useamman vuoden ajan määrätietoisesti hoitanut C-hepatiittia sairastavia asiakkaita ja tällä hetkellä mahdollistuu vuosittain noin 120 C-hepatiittia sairastavan hoito. Helsingissä asuu arviolta 3000–4000 C-hepatiittia sairastavaa, ja vuosittainen arvio uusista tapauksista on noin 160. Kaikkien C-hepatiittia sairastavien hoitaminen edellyttäisi kansallisen tason hoitolinjausta ja rahoituksen järjestämistä, ja hoito olisi mahdollista toteuttaa psykiatria- ja päihdepalvelujen sekä muiden toimijoiden resursseilla muun toiminnan ohessa. Tavoitteena on saavuttaa kansallisen C-hepatiittistrategian mukaiset tavoitteet, mi-



kä edellyttäisi vähintään 500 C-hepatiittipotilaan hoitamista vuodessa, ja vuosikustannusarvio tälle on noin 2,5–3 miljoonaa euroa.

C-hepatiittiin liittyvää ennaltaehkäisevää työtä, ohjausta ja hoitoa toteutetaan perusterveydenhuollossa, päihdepalveluissa (erityisesti vieroitus- ja korvaushoitoyksikössä), vankiloissa sekä pistämällä huumeita käyttäviä palvelevissa terveysneuvontapisteissä.

Helsingin psykiatria- ja päihdepalveluissa on kehitetty toiminta- ja hoitomalli pistämällä huumeita käyttävien C-hepatiittia kantavien asiakkaiden tavoittamiseksi ja hoitamiseksi. Tällä hetkellä opioidikorvaushoidossa olevien asiakkaiden C-hepatiittitartunnat on saatu hoidettua, ja myös uudet opioidikorvaushoitoon tulevat asiakkaat pääsevät C-hepatiitin hoidon piiriin.

Myös päihdehoitoihin kiinnittymättömien matalan kynnyksen päiväkeskuksissa asioiden pistämällä huumeita käyttävien asiakkaiden hoidot ovat onnistuneet hyvin. Osa päihderiippuvaisista asiakkaista ohjataan erikoissairaanhoidon lääketieteellisin perustein. C-hepatiitin hoidolla ehkäistään vakavia maksasairauksia, elämänlaadun heikkenemistä ja korkeita erikoissairaanhoidon kustannuksia.

C-hepatiittia sairastaville potilaille tulee turvata mahdollisimman yksinkertainen ja sujuva hoitoon pääsy sekä hoidon aloitus siinä palvelussa, jossa hoidon tarve ilmenee. Kaupunki arvio tämänhetkistä hoitokäytäntöä niin, että tähän tavoitteeseen päästään.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Hepatiitti C-virustartunta saadaan yleisimmin suonensisäisten huumeiden yhteiskäytön seurauksena. Suomessa arvioidaan noin kolmen neljästä pistämällä huumeita käyttävästä kantavan hepatiitti C-virusta. C-hepatiitin hoito on kustannusvaikuttavaa. Ennaltaehkäisevä työ, testaus, hoitokäytäntöjen yhtenäistäminen, korvaushoito ja käytettyjen pistosvälineiden vaihtomahdollisuus vähentävät viruksen leviämistä väestössä.”

Käsittely

07.06.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä Juha Jolkkonen muutti esitystä seuraavasti:

Lausunnon toisen kappaleen kaksi viimeistä virkettä muutetaan toisinpäin seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että Helsingin kaupungin päihdepalvelut on jo useamman vuoden ajan määrätietoisesti hoitanut C-



hepatiittia sairastavia asiakkaita ja tällä hetkellä mahdollistuu vuosittain noin 120 C-hepatiittia sairastavan hoito. Helsingissä asuu arviolta 3000–4000 C-hepatiittia sairastavaa, ja vuosittainen arvio uusista tapauksista on noin 160. Kaikkien C-hepatiittia sairastavien hoitaminen edellyttäisi kansallisen tason hoitolinjausta ja rahoituksen järjestämistä, ja hoito olisi mahdollista toteuttaa psykiatria- ja päihdepalvelujen sekä muiden toimijoiden resursseilla muun toiminnan ohessa. Tavoitteena on saavuttaa kansallisen C-hepatiittistrategian mukaiset tavoitteet, mikä edellyttäisi vähintään 500 C-hepatiittipotilaan hoitamista vuodessa, ja vuosikustannusarvio tälle on noin 2,5–3 miljoonaa euroa.

Asiassa tehtiin seuraava vastaehdotus:

Vastaehdotus 1:

Jäsen Maaret Castrén: Lisätään seuraava kappale ennen Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi -otsikkoa: C-hepatiittia sairastaville potilaille tulee turvata mahdollisimman yksinkertainen ja sujuva hoitoon pääsy sekä hoidon aloitus siinä palvelussa, jossa hoidon tarve ilmenee. Kaupunki arvio tämänhetkistä hoitokäytäntöä niin, että tähän tavoitteeseen päästään.

Kannattaja: jäsen Seija Muurinen

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Maaret Castrénin vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi asiasta hyväksytyyn vastaehdotuksen osalta esittelijän muuttamasta ehdotuksesta poikkeavan lausunnon.

24.05.2022 Pöydälle

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Mikko Tamminen, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 58655
mikko.tamminen(a)hel.fi



§ 527

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.6.2022 jätettyihin aloitteisiin vastaaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.6.2022 jätettyihin aloitteisiin vastataan seuraavasti:

Kaupunginhallitus (käsittely kaupunginvaltuustossa)

- Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ryhmäaloite kaupungin säännöistä sähköpotkulaudoille Helsingissä
- Valtuutettu Amanda Pasasen aloite Helsingin luonnon kokonaisuuskentymättömyyden turvaamisesta vuoteen 2030 mennessä
- Valtuutettu Alviina Alametsän aloite Helsingin kaupungin liittymisestä Mielenturvaa-verkostoon
- Valtuutettu Oona Hagmanin aloite Merikylpylästä ja hyvinvointikeitaasta Hanasaareen

Kaupunkiympäristölautakunta

- Valtuutettu Aino Tuomisen aloite polttomoottorien rajoittamisesta Helsingin keskustan alueella
- Valtuutettu Matti Niirasen aloite Hesperian esplanadin puiston perusparannuksesta

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Antti Peltonen, va. hallintojohtaja, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



27.06.2022

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.6.2022 jätettiin kuusi aloitetta. Kokouksessa jätetyt aloitteet julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginhallitus jakaa aloitteet vastattavaksi hallintosäännön 30 luvun 11 ja 12 §:issä määrättyin perustein.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Antti Peltonen, va. hallintojohtaja, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 528

Kaupunginvaltuuston 22.6.2022 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 22.6.2022 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

181 §, Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ei toimenpidettä.

182 §, Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ei toimenpidettä.

183 §, Vuoden 2021 arviointikertomus ja tilintarkastuskertomus sekä vastuuvapaus vuodelta 2021

Ei toimenpidettä.

184 §, Helsingin kaupungin vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksyminen

Toivomusponsi kaupunginkansliaan valmisteltavaksi.

185 §, Lakisääteiset luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset

Ei toimenpidettä.

186 §, Poliisin neuvottelukunnan jäsenen valinta

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille ja Helsingin poliisilaitokselle.

Tiedoksi tarkastusvirastolle.

187 §, Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -yhtiölle

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut tekemään takaussitoumukset.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote hakijalle.

Tiedoksi kaupunginkanslialle.

188 §, Tilojen vuokraaminen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta Englantilaisen koulun käyttöön



Asiasta on erillinen täytäntöönpanoesitys asiana 12.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloille.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle.

189 §, Käpylän Pohjolankatu 45 ja 47 asemakaavan muuttaminen (nro 12732)

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle, kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, kaupunginmuseolle, asemakaavoitukselle ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle.

190 §, Oulunkylän Maunulan Lampuotilantie 34 ja 36 asemakaavan muuttaminen (nro 12748)

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle, kaavamuutoksen hakijalle ja Kymp/Talouden tuelle.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle, kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, kaupunginmuseolle ja asemakaavoitukselle.

191 §, Haagan Steniuksenkentän alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12697)

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle, kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, kaupunginmuseolle, asemakaavoitukselle ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle.

192 §, Valtuutettu Suldaan Said Ahmedin aloite palestiinalaisalueiden laittomasta miehityksestä ja Helsingin kaupungin hankinnoista

Toivomusponsi kaupunginkansliaan valmisteltavaksi.



193 §, Määräaikainen poikkeaminen voimassa olevista ohjeista ja toimintatavoista rakentamisen markkinoiden poikkeustilanteen johdosta

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle ja kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle.

194 §, Kokouksessa jätetyt aloitteet

Kokouksessa jätettyjen aloitteiden osoittamisesta vastattavaksi päätetään erikseen.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 529

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 25.

kaupunginhallituksen jaostot

- konsernijaosto 20.6.2022
- elinkeinojaosto
- sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistusjaosto

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

lautakunnat ja niiden jaostot

kasvatus- ja koulutuslautakunta 23.6.2022

- suomenkielinen jaosto

- ruotsinkielinen jaosto

kaupunkiympäristölaikunta 21.6.2022

- ympäristö- ja lupajaosto

- rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

pelastuslautakunta

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 21.6.2022

- kulttuuri- ja kirjastojaosto

- liikuntajaosto

- nuorisajaosto

sosiaali- ja terveyslautakunta 21.6.2022

- sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto

johtokunnat

- palvelukeskusliikelaitos

- taloushallintopalveluliikelaitos

- työterveysliikelaitos

- rakentamispalveluliikelaitos

- liikenneliikelaitos

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

pormestari



27.06.2022

Asia/29

apulaispormestarit

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

kaupunginkanslian viranhaltijat

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
henri.kahonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
henri.kahonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.06.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 501, 502, 503, 504, 505, 514, 515, 516, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528 ja 529 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 506, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 517 ja 518 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



27.06.2022

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 507 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.



27.06.2022

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.06.2022

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tä-



27.06.2022

män yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



27.06.2022

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



27.06.2022

Kaupunginhallitus

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Saara Nirkko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tuomas Rantanen

Minja Koskela

Daniel Sazonov

Nasima Razmyar

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.07.2022.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566