



20.01.2021

Tekninen johtaja

24 §

Aleksis Kiven peruskoulun perusparannus, lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2020-008278 T 10 06 00

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti korottaa Aleksis Kiven peruskoulun perusparannuksen lisä- ja muutostyövarausta 14.1.2021 hyväksytyn urakkavaiheen kustannusarvion mukaisesti.

B

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Kaupunkiympäristön Tilat -palvelun hankeyksikön tiimipäällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Aleksis Kiven peruskoulun perusparannuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.8.2016 (§211) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 11 848 brm² ja, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 27 200 000 euroa syyskuun 2015 hintatasossa

Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen indeksikorjattu enimmäishinta on 31 804 389 euroa arvonlisäverottomana (THI 9/2018). Uusi UKA alittaa indeksikorjatun enimmäishinnan – 3 %.

Urakkakustannusarvion muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioitaessa on varauduttu tavanomaisiin esiintyviin muutoksiin. Työn aikana on kuitenkin ilmennyt suuria rakenteiden muutos- ja uusimistarpeita, joita ei voinut suunnitelmissa ottaa huomioon.

Tällaisia tarpeita on ollut mm. rakennemuutokset, lisääntyneet louhintatyöt rakennuksen sisä- ja ulkopuolella, lisääntyneet haitta-ainepurut rakennuksen sisällä, piha-alueella kaivutöiden yhteydessä löytyneet piilaantuneet maa-ainekset ja muuttuneiden määräysten takia palovaroi-



20.01.2021

Tekninen johtaja

tinjärjestelmä muutettu paloilmoitinjärjestelmäksi, AV-järjestelmälisäykset ja -muutokset arvoltaan arvonlisäverottomana n. 2,2 milj. euroa.

Aikataulu

Rakentaminen on alkanut vuoden 2019 tammikuussa ja valmistuu käyttöönotettavaksi huhtikuussa 2021.

Rahoitus

Hanke sisältyy kaupunginvaltuuston 27.11.2019 hyväksymään talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2020-2029.

Hankeen suunnittelulle ja toteutukselle on varattu rahoitusta yhteensä 29,2 milj. euroa vuosille 2019-2021. Hankeen edellyttämä 30,8 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

Lisätiedot

Jarmo Kivinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39932
jarmo.kivinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Urakkavaiheen kustannusarvio 14.1.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tilat / Hankeysikkö



20.01.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 24 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



20.01.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.01.2021.