



21.05.2024

Asia/10

§ 116

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan lausunto keskuspelastusaseman tilojen hankesuunnitelmasta

HEL 2024-006189 T 10 06 00

Lausunto

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta puolsi pelastustoimen keskuspelastusaseman tilojen 11.4.2024 hankesuunnitelmaa osittaisesta perusparannuksesta ja toiminnallisesta muutoksesta sekä siitä aiheutuvi- ta vuokravaikutuksista. Hankkeen enimmäiskustannusarvio on arvonli- säverottomana 2 650 000 euroa maaliskuun 2024 kustannustasossa ja laajuus noin 1100 brm². Lisävuokra kohteelle korjauksen jälkeen on 22 191 euroa kuukaudessa, eli 266 292 euroa vuodessa. Korjauksen jäl- keinen pääomavuokra pelastuslaitokselle on 200 888 euroa kuukau- dessa, eli 2 410 662 euroa vuodessa. Vuokrat ovat arvonlisäverotto- mia.

Lisäksi sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antoi seuraavan lau- sunnon hankesuunnitelmasta:

"Hanke on sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan päättämien 23.5.2023 § 97 palveluverkkosuunnittelun tavoitteiden ja periaatteiden mukainen ja sisältyy kaupungin vuokra- ja osakeohjelmaan.

Pelastuslaitoksen ja kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja ylei- set alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun kanssa yhteistyössä on laadittu hankesuunnitelma keskuspelastusasemalta Malmille siirtyneiltä toiminnoilta vapautuneiden tilojen perusparantamisesta ja toiminnalli- sesta muutoksesta. Hankkeella halutaan saavuttaa "Puhdas paloase- ma"- mallin mukaiset tilat, joilla pyritään vähentämään henkilöstön altis- tumista syöpävaarallisille aineille. Lisäksi osa pelastusaseman tiloista halutaan muuntaa simulaatiometodiikan hyödyntämistä mahdollistaviksi koulutustiloiksi. Myös ensihoidon varasto- ja huoltotiloja on tarpeen muuttaa nykystandardeja vastaaviksi.

Irtaimen hankintojen kustannukset toimialalle

Irtaimen hankintoihin on sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala varannut 150 000 euroa."

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110



21.05.2024

Asia/10

keijo.maki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 11.4.2024 Keskuspelastusasema
- 2 Hankesuunnitelman liitteet keskuspelastusasema

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt lausuntoa sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnalta keskuspelastusaseman tilojen hankesuunnitelmasta.

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan toimialalautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 11.4.2024 Keskuspelastusasema
- 2 Hankesuunnitelman liitteet keskuspelastusasema

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano