



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- Puusto.
- Lähivirkistysalue.
- Siirtolapuutarha-alue, jossa on osoitettuja palstoilla kesäkäyttöön tarkoitettuja siirtolapuutarhamökkejä, huutorakennus ulkotiloineen, käytäviä ja pysäköintialue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 45** Kaupunginosan numero.
- Kadun, puiston tai alueen nimi.**
- Rakennusala.**
- Siirtolapuutarhan huutorakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa myös kahvila- ja kokonutustiloja. Rakennus on tehtävä puusta ja sen tulee sopia mittakaavaltaan ja rakennustyylliltään siirtolapuutarhan ja puiston ympäristöön. Rakennuksen katto tulee toteuttaa viherkatona, jonka kasvuolustan paksuus on vähintään 5 cm.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Puulla ja pensalla istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Likimääräinen jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka. Alueelle saa rakentaa myös kierrätystä, jätehuoltoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja.
- Likimääräinen siirtolapuutarhan huutoalalle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.
- Pääosin avolomana tai puoliavolomana säilytettävä kultuurihistoriallisesti arvokas alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa siten, että sen luonnonarvot säilyvät.
- Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa sadeveden viivytämistä palvelevia rakenteita.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

**DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMELSER**

- Park.
- Område för närektion.
- Område för kolonitradgård med kolonistugor som är avsedda för sommarbruk på anvisade lotter, en byggnad för gemensamt bruk med uterum, gångar samt en parkeringsplats.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktigivande gräns för delområde.
- Riktigivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på gata, park eller område.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för servicebyggnad i kolonitradgård där även mötesutrymme och utrymme för caféverksamhet får placeras. Byggnaden ska göras av trä och den ska till sin skala och byggnadsstil anpassas till kolonitradgårdens och parkens miljö. Byggnaden ska förses med gröntak där växunderlaget tjocklek är minst 5 cm.
- Linje som anger takens riktning.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.
- Körförbindelse.
- Ungefärlig för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Riktigivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Parkeringsplats. På området får också byggas utrymme för återanvändning, avfallshantering och annan samhällelig service.
- Ungefärlig för kolonitradgårdens servicetrafik reserverad del av område.
- För ledning under markplanet reserverad del av område.
- Del av område där det finns en enligt lagen om forminnen fredad fast fornlämning. Enligt lagen om forminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra eller på annat sätt inkräkta på området. Beträffande åtgärder på området ska överläggas med Helsingfors stadsmuseum.
- Kulturhistoriskt värdefull del av område som ska bevaras huvudsakligen öppet eller halvöppet.
- Viktigt område gällande naturens mångfald. Området ska skötas så att dess naturvärden bevaras.
- Del av område, där konstruktioner som fördöjer regnvattnet får byggas.
- Underjordiskt utrymme där man får placera avloppssystem som omfattar skyddszon och som leder till markytan. Avloppstunnels ventilationströr ska ledas tillräckligt högt för undvikande av möjliga luktölagheter.

- RP-alueella:**
- siirtolapuutarhapalstalle saa rakentaa yhden enintään 20 k-m2 suuruisen siirtolapuutarhamökkin ja enintään 5 m2 suuruisen käymälä- ja varastotilaa sisältävän rakennelman, jotka tulee olla Helsingin rakennusvalvon-taviranston alueelle hyväksymien rakennustapaohjeiden ja tyyppipiirustusten mukaisia. Siirtolapuutarhamökki on perustettava avosokkeliin varaan. Kellareiden rakentaminen on kielletty.
  - rakennusten ja rakennelmien kasviuonetta lukuun ottamatta on oltava puurakenteisia.
  - kaikkien rakennusten ja rakennelmien julkisivumateriaalin tulee olla puu.
  - siirtolapuutarhamökki on tarkoitettu kesäkäyttöön.
  - siirtolapuutarhamökkejä ei saa liittää vesijohto- tai viemäriverkostoon eikä niihin saa asentaa koneellista ilmanvaihtoa.
  - valumavedet tulee käsitellä siten, ettei niistä ole haittaa ympäristölle.
  - kompostoiva käymälä tulee sijoittaa erilliseen varastoon mökin yhteyteen, jolloin siihen tulee olla sisäänkäynti ulkokautta.
  - siirtolapuutarhamökkeissä ei saa olla takkaa tai kaminaa.
  - ulkopuoliset tekniset laitteet on integroitava mökkiin tai verhoitettava puusäleiköllä.
  - mökin yhteyteen voi rakentaa korkeintaan 8 m2 suuruisen kattamattoman tasanteen, joka saa olla korkeintaan 30 cm maanpinnan tasosta.
  - siirtolapuutarhamökkin ja käymälän / varaston lisäksi saa rakentaa vaihtoehtoisesti kasviuonetta, leikkimökkin tai vastaavan rakennelman. Rakennelmien pohjajalinta-ala saa olla enintään 4 m2 ja harjakorkeus enintään 2,2 m maasta mitattuna.
  - kylpytynnyreitä tai muunlaisia isoja kiinteitä uima-altaita ei saa rakentaa.
  - palstan pinta-alasta vähintään 2/3 tulee olla huleveden läpäisevää pintaa.
  - palstat tulee rajata käytävien puolella korkeintaan 1,4 m korkeisella leikkavalla pensasaidalla.
  - palstalle tulee istuttaa yksi pienikokoinen koriste- tai hedelmäpuu, jonka korkeus ei saa ylittää 4 m.
  - alueella sijaitsevien käytävien ja pysäköintipaikkojen tulee olla sorapintaisia.
  - palstojen välin on rakennettava 50 cm leveät sorapintaiset huotokäytävät.
  - mökkien etäisyyden ollessa alle 8 m tulee noudattaa paloturvallisuusmääräyksiä mökkien seinärakenteissa.
  - palstoilla ei saa olla korkeita lipputankoja.
  - alue tulee rajata siellä missä altaaminen on tarpeellista tumman värisellä alle 1,80 m korkuisella metallidalla, joka ei saa olla panssariverkkoita. Aidan reunaa on istutettava leikkava kuusi tai leikkava pensasaita tai köynnöskasveja.
- Pä RP-omraden:**
- får på koloniflotten byggas en kolonistuga på högst 20 m2 vy och en konstruktion där finns en komposterande torrlosett och en förrådsbyggnad på högst 5 m2 som bör efterfölja de anvisningar för byggnads-taviranston område Helsingfors stads byggnads-tillsynsverk har godkänt för området. Kolonistugorna ska ha pelargrund med öppna socklar. Källare får inte byggas.
  - ska byggnader och konstruktioner frötum växtus vara av trä.
  - ska fasadmaterialet i alla byggnader och konstruk-tioner vara trä.
  - är kolonistugorna avsedda för sommarbruk.
  - får stugorna inte anslutas till vatten- eller avloppsnät och maskinel ventilation får inte installeras.
  - ska av rinnande vatten behandlas på så sätt att det inte medför olägenheter för miljön.
  - ska komposterande torrlosett placeras i ett skilt för-råd i anslutning till stugan och ha en egen ingång utifrån.
  - är öppen spis eller kamin inte tillåtna i kolonistu-gorna.
  - ska yttre tekniska anordningar integreras i stugan eller döljas med träspalje.
  - får invid stugan byggas en högst 8 m2 stor terrass utan skärmtak som får ligga högst 30 cm ovanför marknivån.
  - utöver en kolonistuga och komposterande torrlo-sett / förråd får byggas alternativt ett växtus, en lek-stuga eller motsvarande konstruktion. Konstruktio-nerna får till ytan vara högst 4 m2 och takasens höjd får vara högst 2,2 m från marknivån.
  - får badtunnor eller andra stora fasta badbassänger inte byggas.
  - ska minst 2/3 av lottarealen ha för dagvatten genom-släpplig yta.
  - ska lotterna avgränsas mot gångarna med en max. 1,4 m hög tuklad häck.
  - skall på lotten planteras ett litet prydnas- eller frukt-träd vars höjd inte får överskrida 4 m.
  - ska gångarna och parkeringsplatserna på området ha grusyta.
  - ska mellan lotterna byggas 50 cm breda service-gångar med grusyta.
  - ska brandsäkerhetsnomerna beträffande stugornas vägkonstruktioner efterförjas då avståndet mellan stugorna underskrider 8 m.
  - får på lotterna inte placeras höga flaggstänger.
  - ska området på såna ställe där behov föreligger inhägnas med ett mörkfärgat max. 1,8 m högt me-tallstaket, som inte får vara ett nästängset. Längs staketet ska planteras en tuklad granhäck eller tuklad häck eller klängväxter.
- Pä planområdet får man inte bygga brunnar eller andra konstruktioner för användning av grundvatten.**

**ASEMAKAAVA KOSKEE:**

45. kaupunginosa Vartiokylä, Vartioharju  
Lähivirkistysalue

47. kaupunginosa Mellunkylä, Mellunmäki  
Lähivirkistysalue  
Asemakaavan muutos  
1:1000

**DETALJPLANEN GÄLLER:**

45 stadsdelen Botby, Botbyäsen  
Område för närektion

47 stadsdelen Mellungsby, Mellungsbacka  
Område för närektion  
Detaljplaneändring  
1:1000

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12435</b></p> <p>Diari-numero/Diari-nummer HEL 2016-000206</p> <p>Huone- ja tila- numero/Plats- nummer 1482_4</p> <p>Päätöksen päivä/Date 28.2.2017</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nro/Planens namn <b>Linnavuorenpuisto</b> <b>Borgbergsbacken</b></p> <p>Laatunut/Upplagd av Mervi Niiköden Päätyöryhmän Jaana Collanus / Mirva Liukas Asemakaavoituslääkäri/Stadsplanerchef Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kok. Sijah. 28.2.2017</p> <p>Kok. Sijah. 28.2.2017</p> <p>Nähtävillä (MRL 658) / Framlagt (MRL 658) 24.3.2017-24.4.2017</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatssystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjakaavan/Grundplanens Kartta- ja paikkatieto- ja kartta- Karttatuotantayhtiö/ Karttastudio</p> <p>Nro/Nr</p>	<p>Tulot/Inkomst</p> <p>Tiili/Teck</p>