



24.04.2018

## 22 §

### **Vuokraus, tilat osoitteesta Kirkonkyläntie 2, sosiaali- ja terveystoimiala**

HEL 2018-004674 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata osoitteessa Kirkonkyläntie 2 sijaitsevat Suomalaisen Kirjallisuusseura Ry:n omistamat yhteensä 168 m<sup>2</sup>, sisältäen vuokraoptiona tarjotut 42 m<sup>2</sup> suuruiset tilat sosiaali- ja terveystoimialan väistötilakäyttöön siten, että kokonaisvuokra on yhteensä 1 646 €/kk, vuokra sisältää saunan käyttömaksun sekä optiona tarjotun tilan ehdolla, että kansliapäällikkö antaa luvan vuokraukselle. Vuokrasopimus alkaa 1.6.2018. Irtisanomisaika on molemmin puolin 6 kk. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonnisävero.

Samalla yksikön päällikkö päätti osoittaa näin vuokratun tilan sosiaali- ja terveystoimialan toimialan väistötila käyttöön, vuokralaiselle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättynä 0,5 euroa/htm<sup>2</sup>/kk suuruisella hallinto kululla. Sopimuksessa noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

#### **Päätöksen perustelut**

Pihlajamäen lähiöasema osoitteessa Liusketie 3 sai loppuvuonna 2017 tiedon, että Hekan kiinteistö, jossa lähiöaseman kaksi erillistä tilaa sijaitsee menee peruskorjaukseen 1.6.2018 alkaen. Heka Koillinen Oy irtisanoi nykyiset vuokrasopimukset ilman velvoitetta tarjota toiminnalle väistötilaa peruskorjauksen ajaksi. Korvaavia tiloja etsittiin Pihlajamäen, Pukinmäen ja Pihlajiston alueelta, jotta lähiöaseman asiakkaille voitaisiin tarjota toimintaa. Tilojen etsiminen niin kaupungin omista tiloista kuin avoimilta markkinoilta ei tuottanut toivottua tulosta. Sen sijaan Kirkonkyläntie 2:ssa nykyisen Malmin toimintakeskuksen alakerassa sijaitsevat tyhjillään olevat tilat soveltuvat hyvin Pihlajamäen lähiöaseman väistötiloiksi. Tilojen saavutettavuus Pihlajamäen asukkaiden kannalta on hyvä: Pihlajamäen alueelta kulkee ikäihmisille kohdennettu HSL:n J701 linja suoraan Liusketieltä Malmin tiloihin. Yläkerrassa sijaitseva Malmin toimintakeskus (asukastalotoiminta) mahdollistaa kahden alueen ja asukastalotoiminnan synergiaetujen saamisen laajemmin hyödynnettyä, joka taas tukee erinomaisesti asukkaille järjestettävää toimintaa. Kirkonkyläntie 2:n tiloissa on mahdollista järjestää asukkaille ryhmätoimintaa, keskustelutilaisuuksia ja -tapahtumia, ruokailla edullisesti ja päästä saunomaan. viikoittain.



24.04.2018

Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus alkaa 1.6.2018. Irtisanomisaika on molemmin puolin 6 kk.

Vuokrattavaa toimitilaa on 92 m<sup>2</sup> ja varastotilaa 33 m<sup>2</sup>, yhteensä 1059e/kk.

Optiona tarjotaan irtisanottaessa vapautuvaa toimitilaa 43 m<sup>2</sup>, 387 e/kk. Tämä tila vuokrataan sen vapauduttua.

Erillinen saunan käyttö kerran viikossa on 200 e/kk.

Vuokriin lisätään 0,5 euroa/htm<sup>2</sup>/kk suuruinen hallinto kulu.

Vuokrasopimuksen 4 vuoden pääomitettu vuokra 168 m<sup>2</sup> on kaupunkiympäristön toimialan mukaan 40 155 euroa (alv 0 %).

**Lisätiedot**

Anne Löfström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333  
anne.lofstrom(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Sosiaali- ja terveystoimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet



24.04.2018

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 22 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.04.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilapalvelut  
Toimitilavuokraus  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

24.04.2018

---

Markku Metsäranta  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.04.2018.