



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

HELSINKI

46. KAUPUNGINOSA
PITÄJÄNMÄKI,
PITÄJÄNMÄEN TEOLLISUUSALUE

KORTTELI 46012
TONTIT 10, 11, 12 JA 13
KORTTELI 46024
KORTTELI 46025
TONTIT 2, 3, 4, 5, 8 JA 9
KORTTELI 46053

KATU- JA PUISTOALUEET
KAUPUNGINOSAN RAJA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

46 STADSELEN
SOCKENBACKA,
SOCKENBACKA INDUSTRIOMRÅDE

KVARTER 46012
TOMTER 10, 11, 12 OCH 13
KVARTER 46024
KVARTER 46025
TOMTER 2, 3, 4, 5, 8 OCH 9
KVARTER 46053

GATU- OCH PARKOMRÅDE
STADSELSGRÄNS

DETALJPLANEÄNDRING 1:1000

RAKENNUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:

- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m2
- VARASTOT 1200 MJ/m2

LAAJUUSTIEDOT:

- BRUTTOALA	12 795 brm ²
- TILAVUUS	52 980 m ³
- KERROSALA	8 962 kem ²
- RAKENNUSOIKEUS	8 625 k-m ²
- TONTTIN PINTA-ALA	1 275 m ²

AUTOAIKKOJEN MÄÄRÄ	68 AP
POLKUPYÖRIEN MÄÄRÄ	108 PP

HULEVEDET:

RAKENNUSALUE ON VETTÄ LÄHES LÄPÄISEMÄTÖNTÄ KALLIOTA. HULEVESIÄ EI VOIDA KOHTEESSA IMEYTTÄÄ, HULEVESIÄ EI VIIVYTETÄ. KAIKKI HULEVEDET JOHDETAAN PIHA- JA KATTOKAINOISTA SADEVESIVIEMÄRIVERKKOON. KTS. HULEVESISELVITYS

K
VP
LPA
EV

46
46025
12
PITÄJÄNMÄE
19000

IV

ma
ap#@

pp
ppit
a

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Puisto.
Autopaikkojen korttelialue.
Suussa olevat numerot osoittavat kortteleit ja tontit joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
Suojaverhalue.
2m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Osa-alueen raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.
Kadun tai puiston nimi.
Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.
Maanalainen tila, jonka kautta saa järjestää ajon naapurintontille.
Maanalaisen pysäköintitasojen lukumäärä.
Istutettava puurivi.
Puulla ja pensailla istutettava alueen osa.
Katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
Kadun tai liikennesuueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

a **b**

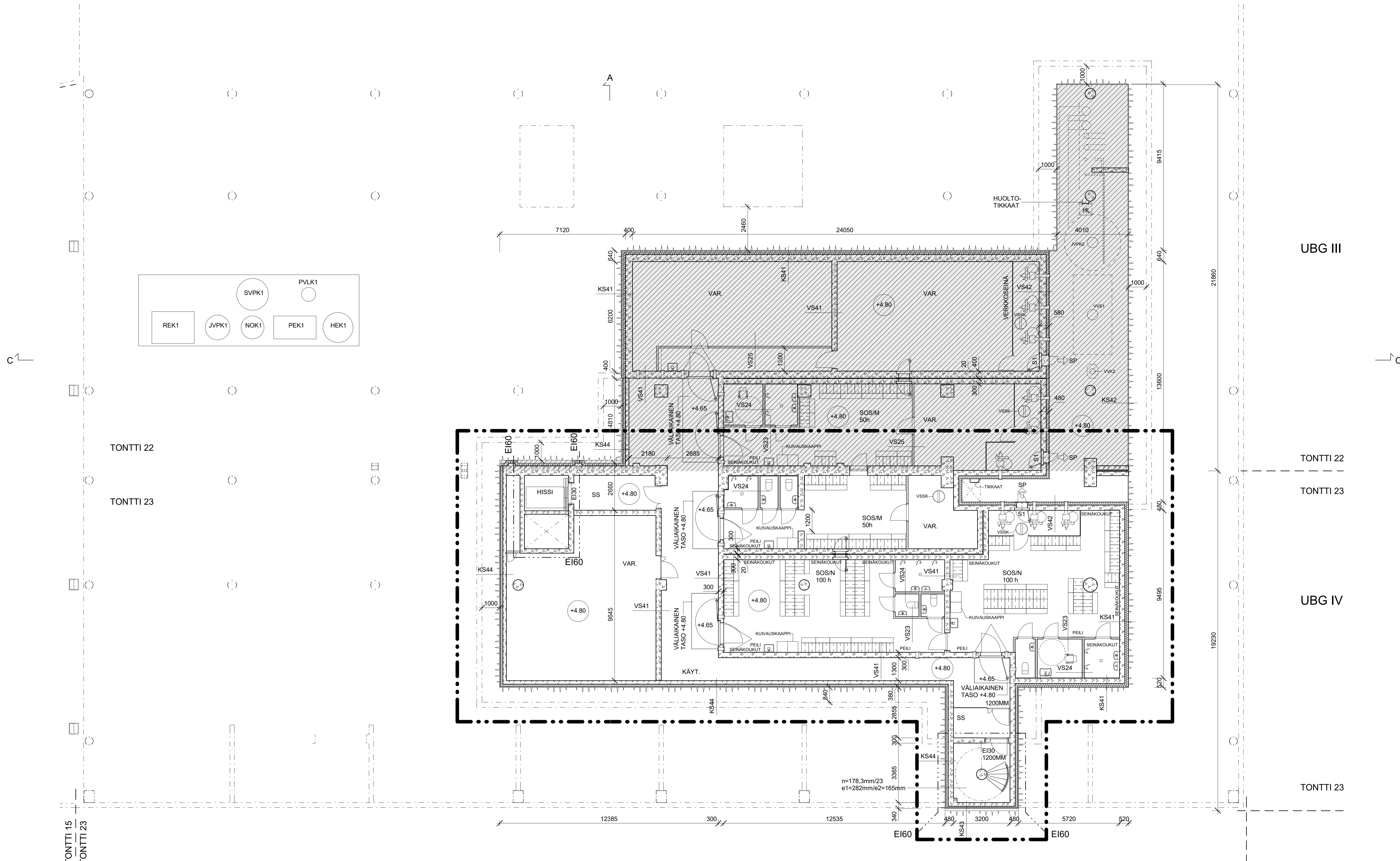
+15.00

Tontin rajan osa, johon ei tarvitse rakentaa rajaseinää.
Maantason ylä- tai alapuolella oleva viereisiä tontteja yhdistävä kulku-ajoyhteys, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi ja ilman rajaseinää.
Pihakannen likimääräinen korkeusasema.
K-, KT-, KTY-, T- ja TYO -korttelialueilla:
-Ei ole asemakaavassa siitä erikseen määrätty, on rakennuksen enimmäiskorkeus 23m ja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa pihatiloja kattaa ja rakentaa teknisiä tiloja sekä maanalaisia väestö- ja autosuojatiloja pihakannen alle kahteen tasoon.
-Edellä mainittuja maanalaisia tiloja sekä maan tason alapuolelle johtavia ajokulkusäädän sijoittaa koko tontin alueelle, jota ei ole merkitty istutettavaksi. Maanalaisen tilojen yläpuolinen pihataso ei kuitenkaan saa ylittää tontin kulkupisteiden maaston ylintä korkeusasemaa.
-Saa rakentaa kolme kellarikerrosta. Kellari-kerrosten ala- tai yläpuolella saa sijoittaa teknisiä tiloja ja väestösuoja-tiloja.
-Rakennuksen etäisyyden naapurintontin rajasta tulee olla vähintään puolet sen korkeudesta, ellei tontin rajan kiinni rakentamisesta ole erikseen määrätty. Katoksen saa naapurin suostuksella rakentaa kiinni tontin rajaan.
-Kullekin tontille saa tehdä enintään 2 ajoyhteyttä kadunpuoleisen rajan ensimmäistä 50 m kohti ja jokaista seuraavaa täyttää 50m kohti yhden ajoyhteyden.
-Ullakolle saa sijoittaa kerrosalaa lasket-tavia tiloja.
K-, KTY-, T- ja TYO -korttelialueilla:
Maaperän pilaantumista koskeva tutkimus-tarve on selvitettävä ennen maanrakentamista sisältävän rakennus- tai toimen-pidelyn myöntämistä.
LPA-tontille 46025 / 16 saa sijoittaa tonttien 46025 / 13, 14 ja 15 kunnallisteknisiä johtoja. Autopaikkojen vähimmäis- ja enimmäismäärät:
-Asunnot 1 ap / 100 k-m².
-Toimisto- ja liikeilat vähintään 1ap / 100k-m² ja enintään 1 ap / 75 k-m².
-Teollisuus- ja varastotilat vähintään 1ap / 150 m² rakennettua maanpäällistä kerrosalaa ja enintään 1 ap / 150 m² sallittua maanpäällistä kerrosalaa.
Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto:
ETRS-GK25
Koordinaattijärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

rakennusluvan nimi ja osat	46 ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	vuosiprosentti/vuosi	46	asennuksen osasto/merkintä	
karvaamokujan nimi	KARVAAMOKUJA 2d PITÄJÄNMÄKI	piirustuskä	46025	piirustuksen numero	
00380 HELSINKI		tontti	23	PÄÄPIIRUSTUS	
00380 HELSINKI		rakennusluvan numero	UUDISRAKENNUS	ASEMAPIIRROS	mittakaava 1:500
00380 HELSINKI		piirustuksen nimi	AR		
00380 HELSINKI		piirustuksen tekijä	Peter Solovjev	piirustuksen päiväys	20.02.2020
00380 HELSINKI		piirustuksen päiväys	20.02.2020	piirustuksen numero	3800
00380 HELSINKI		piirustuksen numero	3800	arkkitehtitoimisto	ARK 002010

ARKKITEHDIT
TOMMILA OY
KUUSINKUUSINKATU 5, 00340 HELSINKI
PUH 09-4778100 FAX 09-47781011



- RAKENNUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERIILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m²
 - VARASTOT 1200 MJ/m²
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVERITILAT VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLE SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKUIEN KAUTTA
 - ULOSÄKÄYTTÄVÄPORRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUUKUIN IKKUNOIN
- PALO-OSASTOINTI
- RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPAOSASTOINTIA
 - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMAA PALO-OSASTOA
 - TOIMISTOTILAT TONNIT 23 KERROSOSASTOINTI KAHDEN KERROKSEN VALEIN
 - PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ EI60
 - MIILINTAMO EI120
 - KANTAVIEN- JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTILOUKKA ON YLEENSÄ R60, KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R120, PORRASSYÖKSYT JA -TASANTEET YLEENSÄ R30, KELLARITILOIHIN JOHTAVAT PORRASSYÖKSYT JA -TASANTEET R60, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMINEN
- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMSREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (n=110 HENKILÖÄ)
 - 1200 MM + 1200 MM
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOSÄKÄYTTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHJUIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAIKOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETÖMYYSI
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISESSA KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYJÄ TUOTTEITA

UBG III

TONNIT 22

TONNIT 23

UBG IV

TONNIT 23

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto:
ETRS-GK25
 Koordinaattijärjestelmä / Höjysystem:
N2000

rakennusluvan nimi ja osio ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	kappale 46	suunnittelijan osasto/numerointi
KÄRVAAMOKUJA 2d PITÄJÄNMÄKI 00380 HELSINKI	kunnallinen 46025	kappale 23
rakennusluvan laajuus UUDISRAKENNUS	rakennusluvan sisältö POHJAPIIRUSTUS, VSS-TASO	mittakaava 1:100
ARKKITEHDIT TOMMILA OY	suunnittelija Peter Solovjev	suunnittelijan nimi PD_ARK_ULTIMES_3_rvt
KUUSINENMIEHE 5, 00340 HELSINKI PUH 09-4778100 FAX 09-47781011	päiväys 10.03.2020	suunnittelijan nimi arkk@tommila.fi
	ohjeistus 3800	ohjeistusnumero/numero ARK G0030VSS0



UBG II
TONTTI 19
TONTTI 22
UBG III
TONTTI 22
TONTTI 23
UBG IV
TONTTI 23

- RAKENNUKSEN LITTEENÄ ON ERLINEN PALOTekninen Selvitys RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1**
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
 - TOIMISTOLAT, SOBAAULIAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAAT ALLE 600 MJ/m²
 - VARASTO 1200 MJ/m²
- PALOTURVALLISUUSTEKNIKKA**
 - KELLARKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IKKUNOIKEUKSIEN SEIVERTILIA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TONNITOLLOISSA AUTOMAATTINEN PALOKOITINMÄÄRITTELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISUKSILLA
- SAVUNPOISTO**
 - KELLARKERROKSEN AUTOSUOJAAT VARUSTETAAN KONEELLISILLA SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IKKUNOIKEUKSIEN SEIVERTILIA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - MANUAALISISSA KERROKSISSA SAVUNPOISTO PANO-OHJASTETUN AVAUKSEN ROUKOJEN JA LUUKUJEN KAUTTA
 - ULKOISIA VÄRSYRISÄIÖNREIÄ JA IKKUNOIKEUKSET VARUSTETTU KAIKKOLAIKASTAVIN SAVUNPOISTOLUKUUN IHONUDIN
- PALLO-SABASTOINTI**
 - RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPASABASTOINTIA
 - AUTOSUOJAUKSILTA OVIKAT SAMMUTUS-ABASTOINTI
 - TOIMISTOLAT, TONTTI 23 KERROSOBASTOINTI KAHDEN KERROKSEN VÄLEEN
 - PALLO-OBASTOINTI YLEISÄ 1000
 - MIKROBIOLOGISET
 - KANTAVIEN JA OBASTOINTIEN RAKENTEIDEN TUUNTILUOKKA ON YLEISÄ R60, KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 120, POIKASVÄLIKÄYTÄN RAKENTEET R 60, KANTAVAT RAKENTEET TUUTETAAN PALAAMIS-ABASTOINTI RAKENNUSTURVAKSEIÄ.
- POISTUMIEN**
 - TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMISREIITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAIN (+110 HENKÖLÄ)
1200 MM x 1200 MM
 - TUULIETÄÄN 3 KPL 1200 MM ULKOISAVAUKSET
- KÄYTTÖTURVALLISUUS**
 - LAMINAARITÄSÄ KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHJEIDEN JA MÄÄRÄYSTEEN EDELLYTTÄMÄSSÄ PANOISSA
 - PORTAIDEN NOUSUJA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAIN
- ESTEEITTOÄYTYYS**
 - RAKENNUS ON ESTEETON
 - RAKENTAMISSE KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄSKYTTYJÄ TUOTTEITA

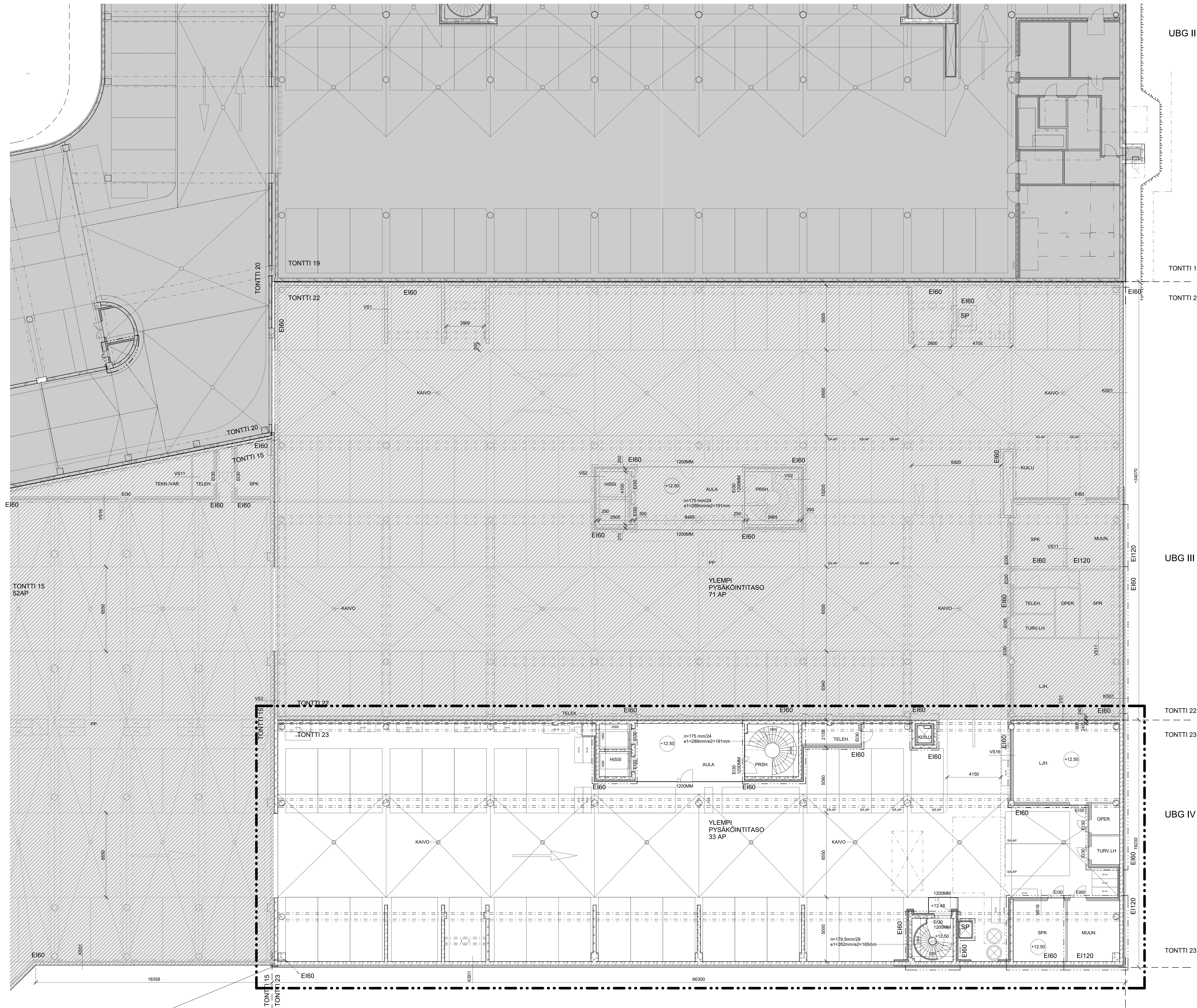
ETRS-GK25
N2000

Kohde		Projektin nimi	
KARVAANKUJILLA 24 PÄIJÄNKI		PYSÄKÖINTITASO	
00380 HELSINKI		0380 HELSINKI	
Kerros		Kerros	
PYSÄKÖINTITASO		PYSÄKÖINTITASO	
Suunnittelija		Suunnittelija	
PETER SOLOVJEV		PETER SOLOVJEV	
Päivä		Päivä	
10.03.2020		10.03.2020	
Mittakaava		Mittakaava	
1:100		1:100	
Arkkitehti		Arkkitehti	
TOMMILA OY		TOMMILA OY	
KIVISENTIE 5, 00340 HELSINKI		KIVISENTIE 5, 00340 HELSINKI	
Puh: 09-4778100, Fax: 09-4778101		Puh: 09-4778100, Fax: 09-4778101	

c1

c

A

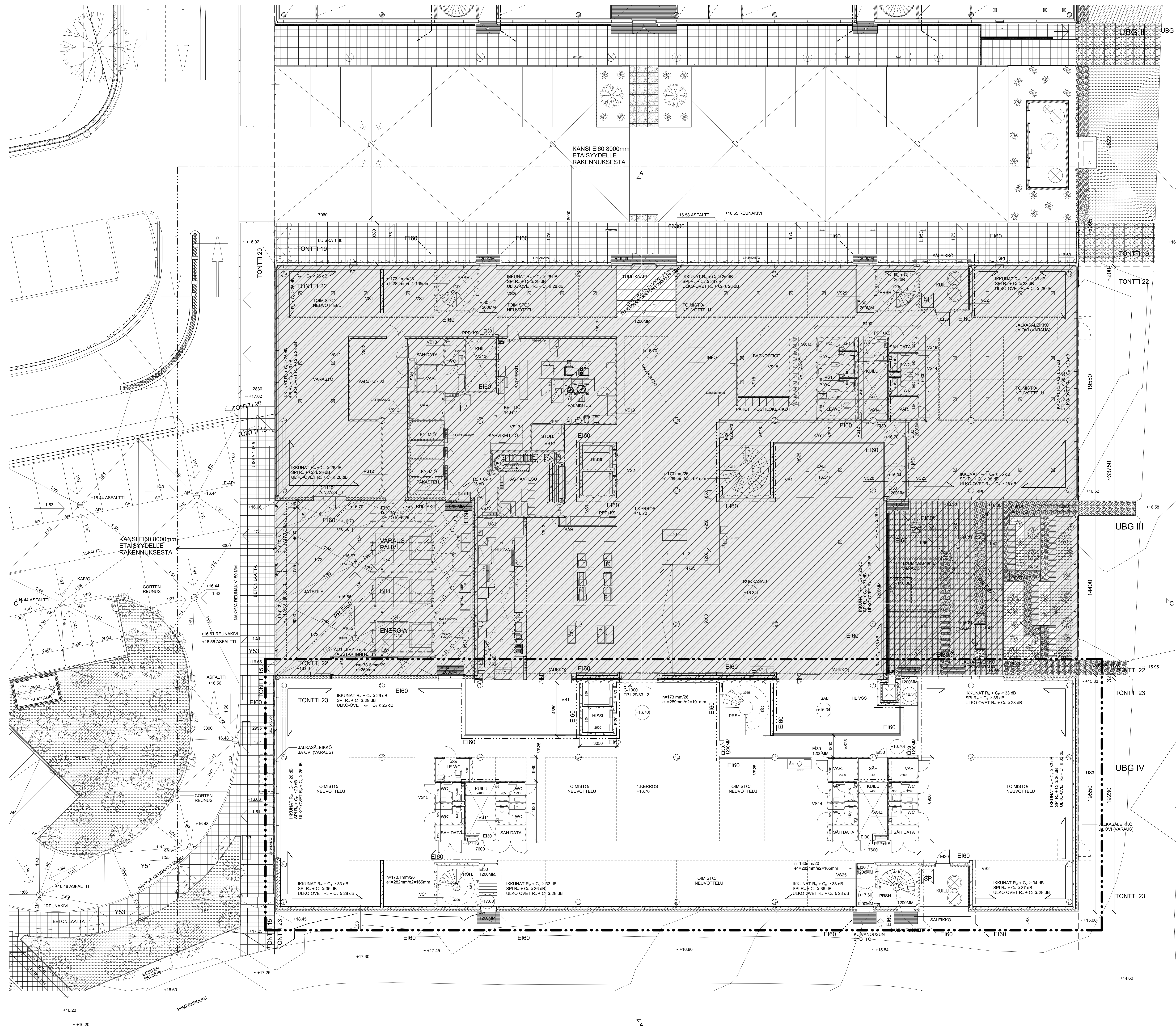


- RAKENNUSLUVAN LITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTIEKINNEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOBAAUUTILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAUT ALLE 600 MM²
 - VÄRÄTÖT 1200 MJ/M²
- PALOTURVALLIUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEKONEIDEN SEIVITILAT VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TONNITILOISSA AUTOMAATTINEN PALOKÄYTTÖJÄRJESTELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERRKÖ- JA TURVAVALAISTUKSILLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAUT VARUSTETAAN KONEELLISELLA SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VES- JA MUISSA TILOISSA PAINOVÄHENTÄMÄN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVÄHENTÄMÄN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKUIEN KAUTTA
 - ULKOISYLVÄPÖRSÄHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAIKUKALKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUUKUIN I-KUNGIN
- PALJO-SÄSTÖINTI
- RAKENNUSKISSA NOLDAKETAAN KÄYTTÖTAPA-SÄSTÖINTIÄ
 - AUTOSUOJAUT OVIKAT SAMAN PALJO-SÄSTÖINTIÄ
 - TOIMISTOTILAT TONNIT 23 KERROSSÄSTÖINTI KAHDEN KERROKSEN VÄLEIN
 - PALJO-SÄSTÖINTI YLEENSÄ E100
 - MUUNTAMO E100
 - KANTAVIEN- JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTILOUKKA ON YLEENSÄ R60, KELLARITILOIEN KANTAVAT RAKENTEET R 100, PORRASSYÖKYT JA TASANTEET R 80, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAAMATTOMIEN RAKENNUSMATERIAALIKSIA.
- POSTILUMEN
- TONNITON RAKENNUKSEN POSTILUMENIT SUURIMMAN POSTILUMENIN MUKAAN (+110 HENKILÖÄ) 1200 MM x 1200 MM
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULKOISYLVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHUEIDEN JA MÄÄRÄYTYEN EDellyttämässä PAINOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETON
- RAKENTAMISSE KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYJÄ TUOTTEITA

Tasokoordinaatio / Pysäköintitason
ETRS-GK25
 Karttakoordinaatio / Pysäköintitason
N2000

Projektiin nimi ja osoite	Uutisalueen/tyhji	Asunonnumerointi/merkintä
ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	46	
KARVAANKUUKA 24 PÄIJÄNKÄKI	46025	projekti
00380 HELSINKI	23	PÄÄPIIRUSTUS
suunnittelija	UUDISRAKENNUS	suunnittelija
	PÖHJÄPIIRUSTUS, YLEMPI	1:100
Arkkitehti	Pysäköintitaso	
Arkkitehti	Peter Solovjov	PD_Ark_ULTIMES_3.rvt
viite	20.02.2020	arkkitehti
arkkitehti	ark	ark
	3800	ARK: 60030P0

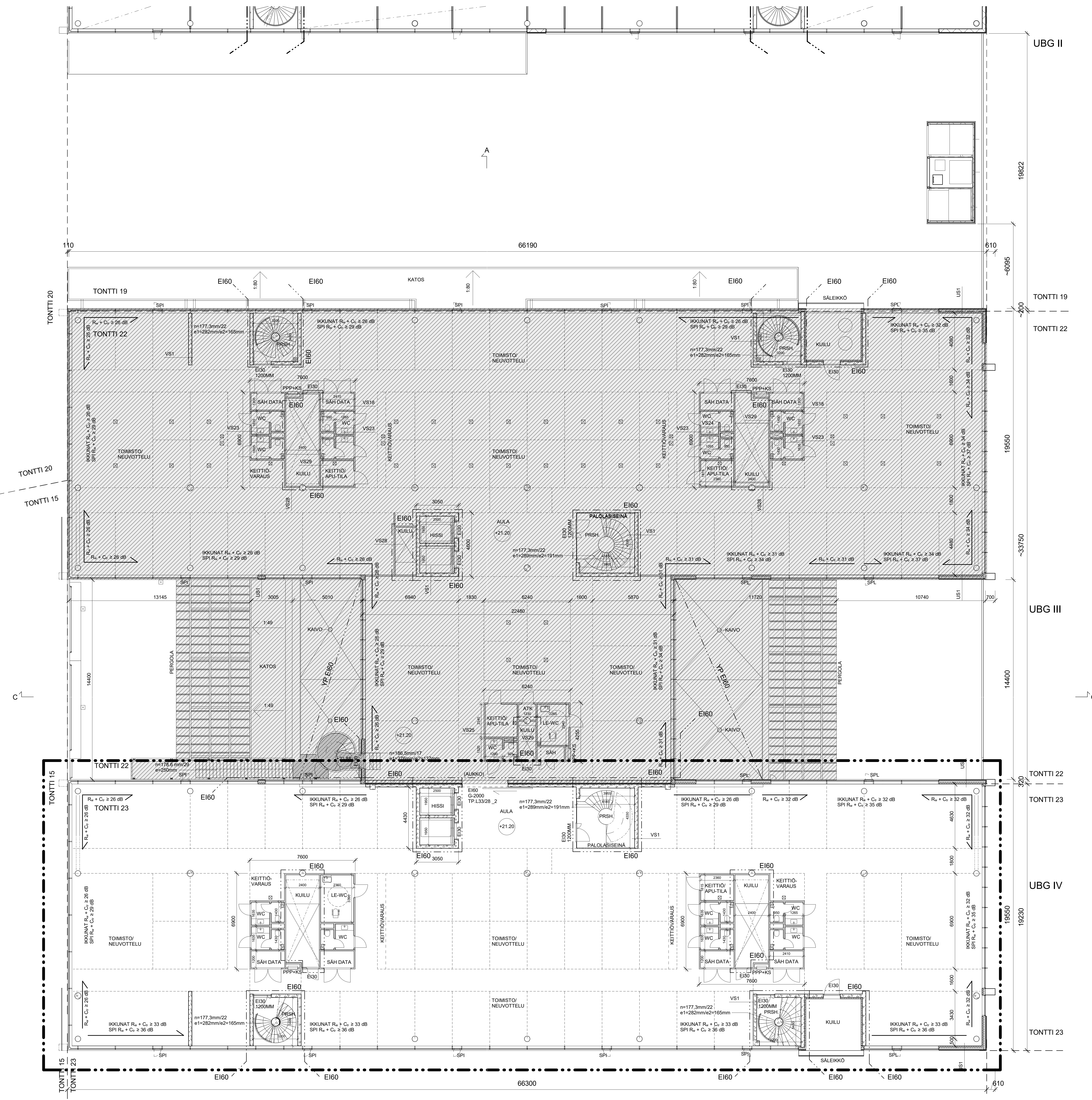
ARKKITEHDIT
TOMMILA OY
 KUUSIKKONEN 5, 00340 HELSINKI
 Puh. 09-4778100, Fax 09-4778101



- RAKENNUKUN LITTEENÄ ON ERIILINEN PALOTILAN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUKKUA P1
RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOBAAKITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 M² M²
- VARASTOT 1200 M²
PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSEKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISILLA VESISÄMPÄLÖTILARUJESTELMILLA
- IV-KONEKUNTIEN SEIVRITILÄ VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
- TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALOKAIVONJÄRJESTELMÄ
- RAKENNUKSEN VARUSTETAAN MERRKÖ- JA TURVAVALAISTUKSILLA
SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISILLA SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
- KELLARIKERROKSEN VES- JA MAISEBA TILOISSA PANCOVIMAINEN SAVUNPOISTO
- MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PANCOVIMAINEN AVATTAVIEN RÖYHÖIDEN JA LUUKUIEN KAUTTA
- ULKOISYLVÄPÖRSÄHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAIKOLUKKAITAIN SAVUNPOISTOLUKUUN IHKUNGIN
PALO-OASTONTI
- RAKENNUKSISSA NOLDAETAAN KÄYTTÖPÄÄSUOJASTONTIA
- AUTOSUOJATILAT OVIET SAMMUTUSOASTON
- TOIMISTOTILAT TONTTI 23 KERROSOASTONTI KAHDEN KERROKSEN VÄLEIN
- PALO-OASTONTI YLEISÄ 100
- MUKAMMO E100
- KANTAVIEN JA OASTOVEN RAKENTEIDEN TURVILUKKUA ON YLEISÄ 100, KELLARITULOIDEN KANTAVAT RAKENTEET R 100, FORNASSOVIOT JA TANSITET R 100, KELLARITULOIDEN OVIEN FORNASSOVIOT JA TANSITET R 100, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALKAUTOMIETÄ RAKENNUSTARVIKKEISTA.
POSTILÄMMIN
- TOIMISTORAKENNUKSEN POSTIUSREIITIT SUURIMMAN POSTIUSALUEEN MUKAAN (+110 HENKOLÄ) 1200 MM * 1200 MM
- TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULKOISYLVÄT.
KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LÄSNÄKÄNTIEN KÄYTTÖÄN TURVILUKKUA OHEIDEN JA MÄÄRÄYTYN EDULLYTTÄMISSÄ PANKOISSA
- PORTAIDEN NOUSU JA ETENÄMÄ ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUDESTA MUKAAN
ESTEETÖMÄISYYS
- RAKENNUKSEN ESTEETÖN
RAKENNUSKÄYTTÖÄN VAIN GE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA
JULKISVIILIEN ÄÄNERISTYS KTS. JULKISVIILIEN ÄÄNERISTÄYSSIVELTYYS.

Tasokortin nimi (Pohjois-Suomi)
ETRS-GK25
Korkkivien ja teräksen
N2000

Projektin nimi ja osoite	Insinööri/yritys	Asiantuntijan nimi/numero
ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	46	
03380 HELSINKI	46025	
KARVAANKULJA 24 PÄIJÄNKI	23	Projekti
03380 HELSINKI		PIIRUSTUS
03380 HELSINKI		Asiantuntijan nimi/numero
		LUISIRAKENNUKSEN
		PÖHJÄPIIRUSTUS, 1. KERROS 1:100
Arkkitehti	Arkkitehti	Arkkitehti
ARKKITEHTIT	Peter Solovjov	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt
TOMMILA OY	25.03.2020	
KUUSIKKIVUONO 5, 03040 HELSINKI	03040 HELSINKI	
FAX: 09-4778100 FAX 09-4778101	3800	ARK 000310

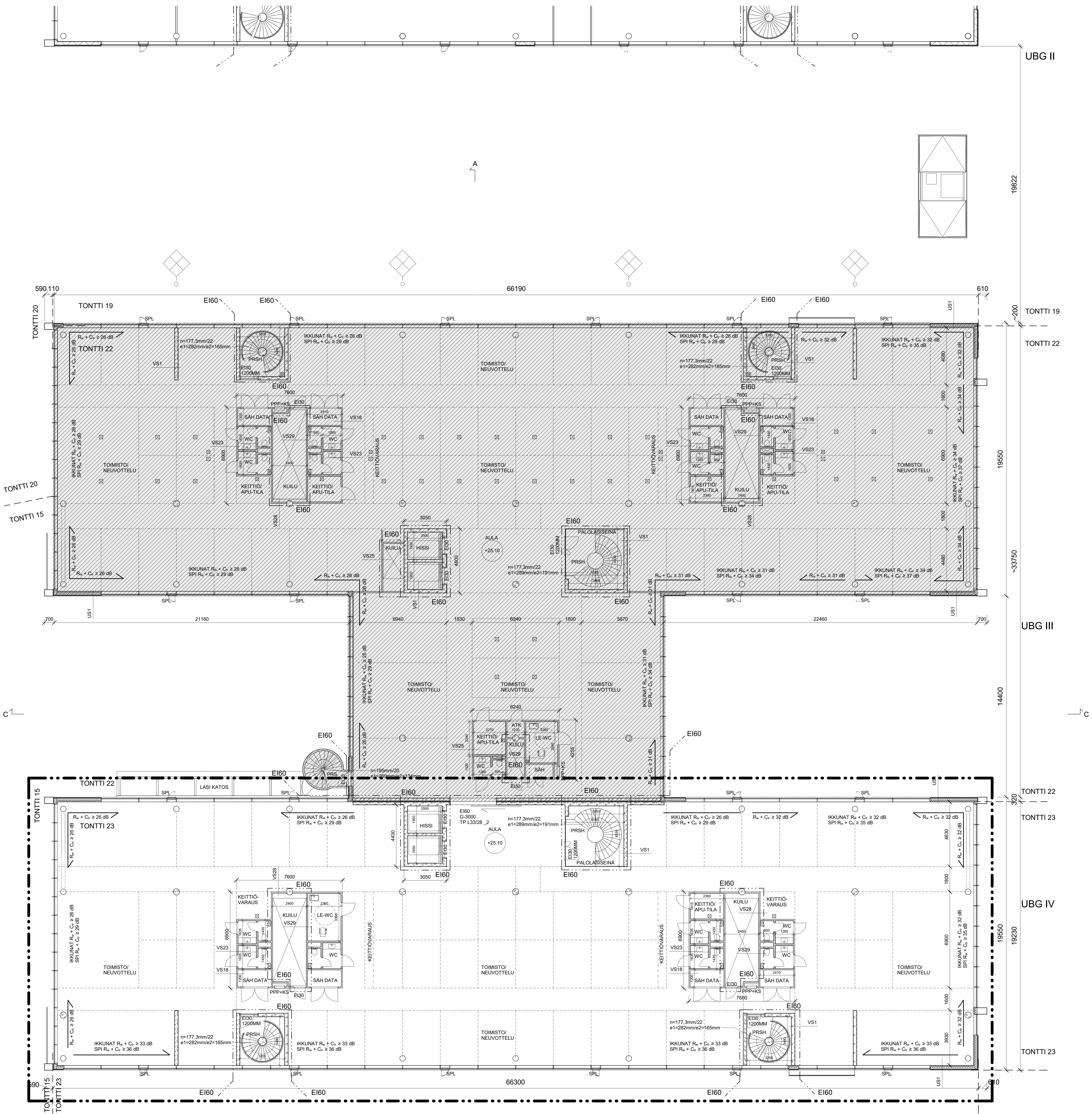


- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERI LINNAN PALOKENNEN SELVITYS RAKENUKSEN PALOJUOKKA P1
- RAKENUKSEN PALOKUJORMAT:
- TOMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TENNISKET. TIET., AUTOSUOJAT ALLE 600 M²/M²
 - VARASTOT 1200 M²/M²
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVERTILAA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONLÄHÖTINJÄRJESTELMÄ
 - RAKENUS VARUSTETAAN MERKKO- JA TURVAVALAISTUKSILLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN IKKUNOJEN JA LUUKKUIEN KAUTTA
 - ULKOISKATUAVAROIKSIKONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUIIN IKKUNOJEN
- PALO-OASTONTI
- RAKENUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPAOASTONTIA
 - AUTOSUOJATILAT OVAV SAMMA PALO-OASTONTIA
 - TOMISTOTILAT TONTTI 23 KERROKSOASTONTI KÄNDEN KERROKSEN VÄLEIN
 - PALO-OASTONTI VLEENSÄ EI60
 - KULUNTAI EI10
 - KANTAVIEN JA OASTONTIEN RAKENTEIDEN TUNTLUKKOA ON VLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 100. PORRASOSKOSTY JA TASANTEET VLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN OHTAVAT PORRASOSKOSTY JA TASANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMINEN
- TOMISTORAKENUKSEN POISTUMISEITTI SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (+110 HENKILOA)
 - 1200 MM + 1200 MM
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULKOISKATAVAT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASKARAKENUKSESSA KÄYTTÄÄN TURVALASIA OHEJEN JA MÄÄRYSTEN EDELLYTÄMÄSSÄ RAKOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASEUS RAKENUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUSTEKNIIKKA MUKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTTÄÄN VAIN CE-HYVÄKÄYTTÄVÄ TUOTTEITA
- JULKISIVULIEN ÄÄNERISTYS KTS. JULKISIVULIEN ÄÄNERISTÄVÄYSELVITYS.

Tekninen vastuu: / Projektinjohtaja:
ETRS-GK25
 Korko- ja sisustus- ja tilojen suunnittelu
N2000

projekti	ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	paikka	46	postinumero	00380 HELSINKI
projekti	KARVAAMOKUJA 2d PITÄJÄNKI	paikka	46025	postinumero	00380 HELSINKI
projekti	00380 HELSINKI	paikka	23	postinumero	00380 HELSINKI
projekti	LUOSIRAKENUS	paikka	LUOSIRAKENUS	postinumero	00380 HELSINKI
projekti	AR	paikka	AR	postinumero	00380 HELSINKI
projekti	Peter Solovjov	paikka	Peter Solovjov	postinumero	00380 HELSINKI
projekti	25.03.2020	paikka	25.03.2020	postinumero	00380 HELSINKI
projekti	ARK	paikka	ARK	postinumero	00380 HELSINKI
projekti	ARK	paikka	ARK	postinumero	00380 HELSINKI

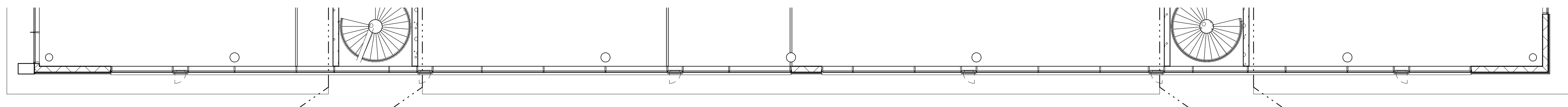
ARKKITEHDIT
TOMMILA OY
 KUISKINEN S. 00340 HELSINKI
 PUH 09-478100 FAX 09-478101



- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERI LINJALATOKENNEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOALUEKORTTI
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TENNISKI. TIET., AUTOSUOJAUT ALLE 600 M²/M²
 - VARASTOT 1200 M²/M²
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSEN VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVERTILIA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONLÄMÖNTUNNISTUSJÄRJESTELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAJEILLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAUT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOJEN JA LUUKKUIEN KAUKA-
 - ULKOSÄÄTÄVÄPÖRSÄKONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOKAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUIIN IKKUNOJEN
- PALO-OASTONTI
- RAKENNUKSISSA Noudatetaan Käyttöpäätösoastontia
 - AUTOSUOJAUTILAT Ovat Samaa Palo-Oastontia
 - TOMISTOTILAT TONTTI 23 KERROKSOASTONTI KÄNDEN KERROKSEN VÄLEIN
 - PALO-OASTONTI YLEENSÄ EI60
 - KULUNTAI EI60
 - KANTAVIEN JA OASTOVEN RAKENTEIDEN TUNTLUKKO ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 100. PORRASKOSKYT JA TASAITEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN OHTAVAT PORRASKOSKYT JA TASAITEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAAMATTOMISTA RAKENUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMINEN
- TOMISTORAKENNUKSEN POISTUMISREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN NIUKKAIN (+110 HENKILOA) 1200 MM + 1200 MM.
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULKOSÄÄTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASKARAKENNUKSESSA KÄYTTÄÄN TURVALASIA OHEJEN JA MÄÄRYSTEN EDELLYTTÄMÄSSÄ RAKOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASEIUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENNUKSESSA KÄYTTÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA
- JULKISIVULIEN ÄÄNERISTYS KTS. JULKISIVULIEN ÄÄNERISTÄVYYSSELVITYS.

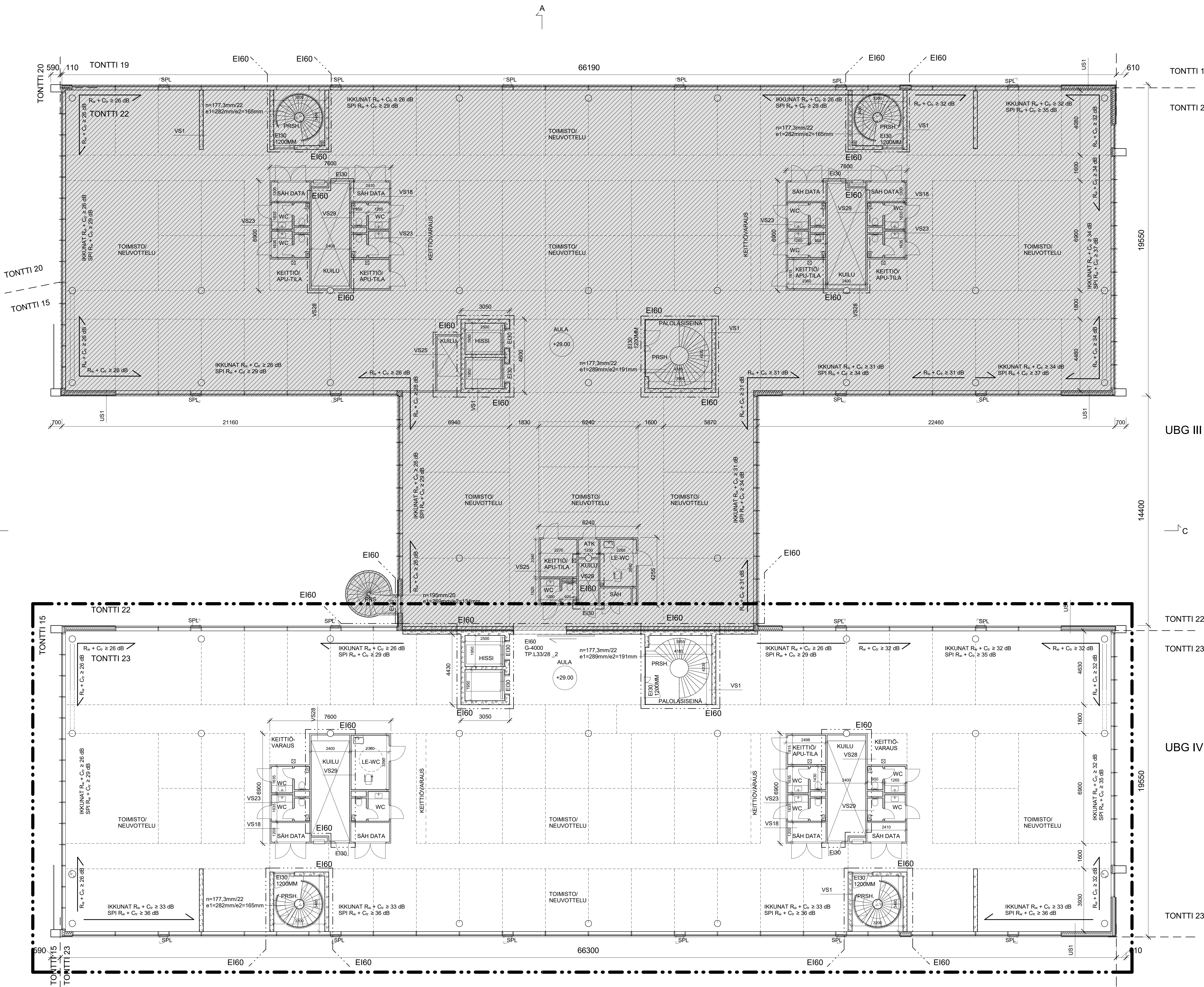
Tuotteen nimi: ETRS-GK25
 Korkeus: N2000

projekti	ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	kuutiometri	46	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
paikka	KARVAMOKUJA 2d PITAÄNKÄKI	alue	46025	suunnittelija	Peter Solovjov
postiosoite	00380 HELSINKI	kerros	23	suunnittelija	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt
suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	Peter Solovjov	suunnittelija	Peter Solovjov	suunnittelija	Peter Solovjov
suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY



UBG II

- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILINEN PALOTOKEN SELVITYS RAKENUKSEN PALOJUOKKA P1
- RAKENUKSEN PALOKUORMAT:
- VARASTOT 1200 MJ/m²
 - TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TIET, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m²
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVERTILIA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
 - RAKENUS VARUSTETAAN MERKKO- JA TURVALASITUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - LUUKKUIEN KAUITTA
 - LISÄKÄYTTÄVÄPÖRSSÄKONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLÄMPÖKÄYTTÄVÄN SAVUNPOISTOLUKUIIN IIRKUNGIN
- PALO-OHASTOINTI
- RAKENUKSISSA Noudatetaan Käyttöpäätösohastointia
 - AUTOSUOJATILAT Ovat Samaa Palo-Ohastointia
 - TOIMISTOTILAT TONTTI 23 KERROKSESSA TONTTI 22 KERROKSEN VÄLEIN
 - PALO-OHASTOINTI YLEENSÄ EI60
 - KULUNTAI EI10
 - KANTAVIEN JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTLUOKKA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 100. PÖRSSÄKÖKYT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN OHTAVAT PÖRSSÄKÖKYT JA TASANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAAMATTOMISTA RAKENUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMIEN
- TOIMISTORAKENUKSEN POISTUMISREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (>110 HENKILOÄ)
 - 1200 MM x 1200 MM
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOSKÄYTTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASKARAKENTEISSA KÄYTTÄJÄN TURVALASIA OLTAVAN JA MÄÄRYSTYSEN EDULLYTTÄMISÄ RAKOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASEIUS RAKENUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUSTEKNIIKKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA

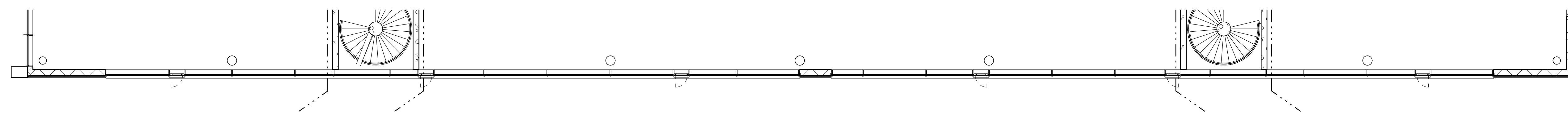


UBG III

UBG IV

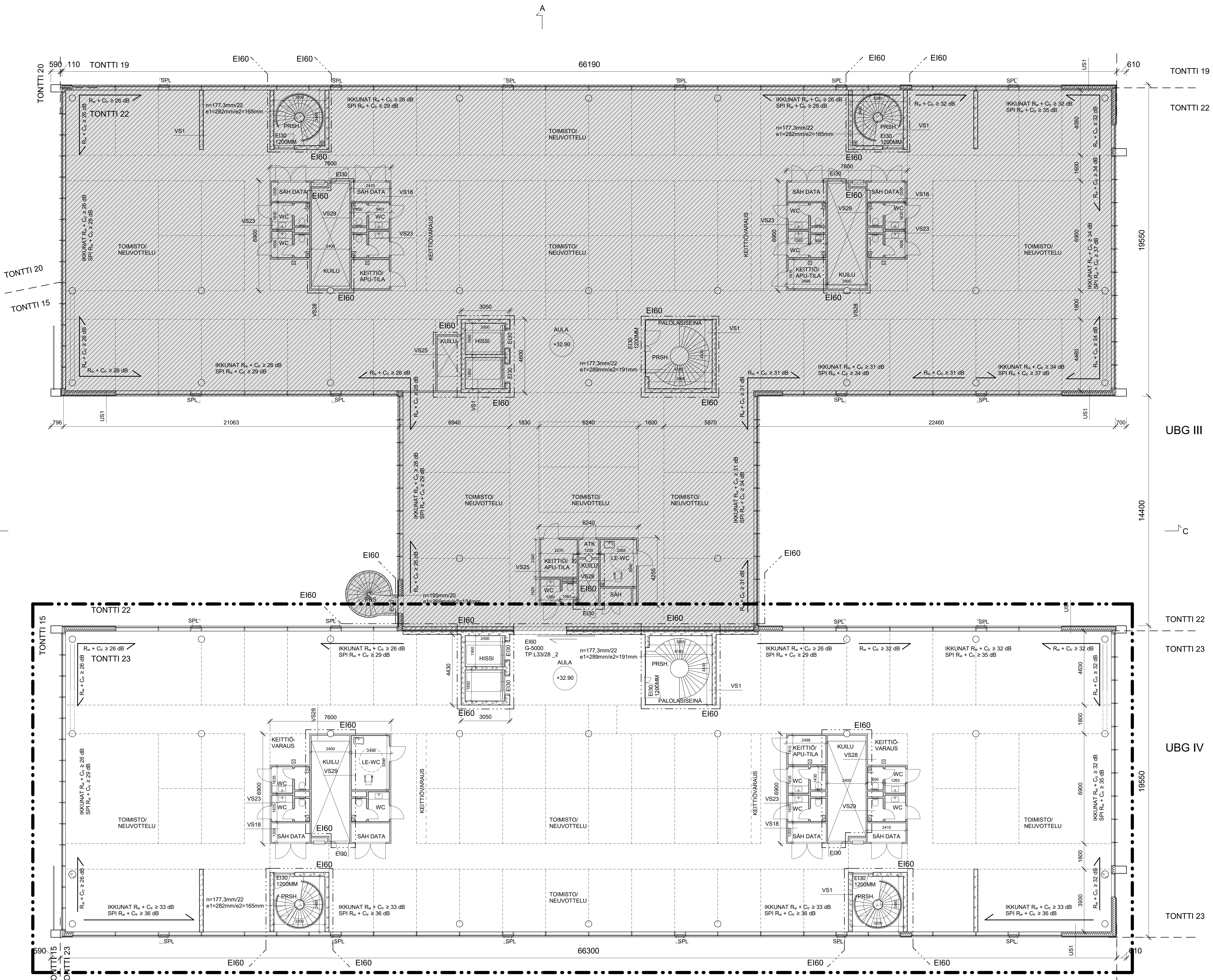
Tuotteen nimi: ETRS-GK25
Korkeus: N2000

projekti	ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	kuutiometri	46	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
paikka	KARVAMOKUJA 2c PITAÄNKÄKI	alue	46025	suunnittelija	Peter Solovjov
postiosoite	00380 HELSINKI	kerros	23	suunnittelija	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt
suunnittelija	LUOSIRAKENUS	suunnittelija	POHJAPIRUSTUS, 4. KERROS	suunnittelija	ARK 0003040
suunnittelija	AR	suunnittelija	1:100	suunnittelija	
suunnittelija	Peter Solovjov	suunnittelija		suunnittelija	
suunnittelija	25.03.2020	suunnittelija		suunnittelija	
suunnittelija	00380 HELSINKI	suunnittelija		suunnittelija	
suunnittelija	09-478100 FAX 09-4778201	suunnittelija		suunnittelija	



UBG II

- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTIEN SELVITYS RAKENUKSEN PALOJUOKKA P1
- RAKENUKSEN PALOKUORMAT:
- TOMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TIET, AUTOSUOJAT ALLE 600 M²M²
 - VARASTOT 1200 M²M²
- PALOTURVALLIUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLÄ VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVERTILA VARUSTETAAN KAUSISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONLÄMÖTILAJÄRJESTELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKO- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAHIMÄLLISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO JA LUUKUIEN KAUITTA
 - LISÄKÄYTTÄVÄPÖRSSIKONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLÄUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUIIN I-UKUIIN
- PALO-OSASTOINTI
- RAKENUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖPAASIOASTOINTIA
 - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMAA PALO-OSASTON
 - TOMISTOTILAT TONTTI 23 KERROKSOASTOINTI KÄNDEN KERROKSEN VÄLEIN
 - PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ EI60
 - MUUNTAMOT EI20
 - KANTAVIEN JA OSASTOVEN RAKENTEIDEN TUNTLUKKOA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 100. PORRASSKYÖTYT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN OHTAVAT PORRASSKYÖTYT JA TASANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAAMATTOMISTA RAKENUSMATERIAALEISTA.
- POSTUMIEN
- TOMISTORAKENNUKSEN POSTUMIEMEITIT SUURIMMAN POSTUMISMAUEN MIKKAAN (<110 HENKILOÄ)
 - 1200 MM x 1200 MM
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOSKÄYNTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASKARAKENNUKSESSA KÄYTTÄJÄN TURVALASIA OULUEIN JA MÄÄRYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ RAKOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETEENMÄÄRYSTYS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MIKKAAN
- ESTEETTÖMÄISYYS
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISESSA KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA



UBG III

UBG IV

Taustatiedot (Pöytäkirjasta):

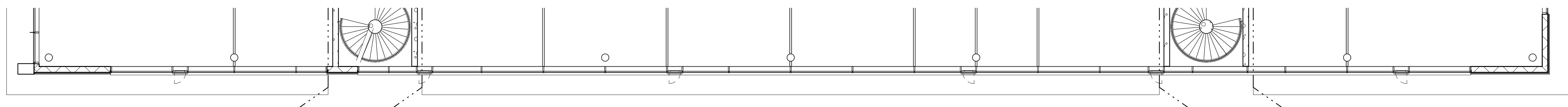
ETRS-GK25
Kortteijärven Pöytäkirja

projekti	ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	piirustusnro	46	muutostilanne	muutoksen sisältö
osoite	KARVAMOKUJA 2c PITAÄNNÄKI	piirustuksen päivä	4/6/25	muutoksen no	
postiosoite	00380 HELSINKI	piirustuksen nimi	23	piirustuksen laajuus	PÄÄPIIRUSTUS
piirustuksen nimi	LUOSIRAKENNUS	piirustuksen laajuus	1:100	piirustuksen laajuus	POHJAPIIRUSTUS, 5. KERROS
piirustuksen tekijä	AR	piirustuksen tekijä	Peter Solovjov	piirustuksen tekijä	

ARKKITEHDIT TOMMILA OY

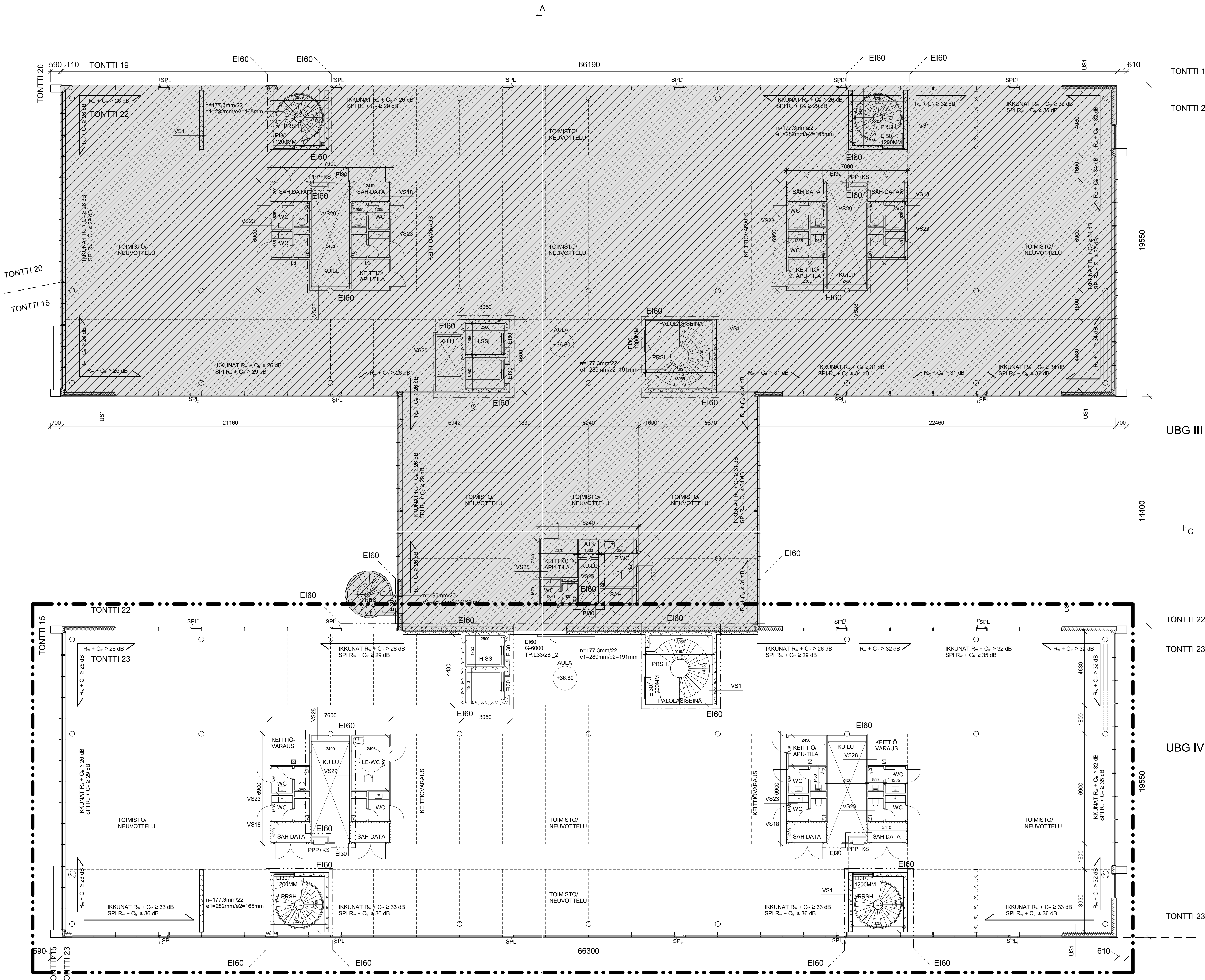
KUUSIKMÄNTIEN S. 00340 HELSINKI
Puh 09-478100 FAX 09-478101

piirustuksen tekijä: Peter Solovjov
piirustuksen päivä: 25.03.2020
piirustuksen nimi: PD_ARK_ULTIMES_3.rvt
piirustuksen laajuus: 1:100
piirustuksen tekijä: ARK 0003050



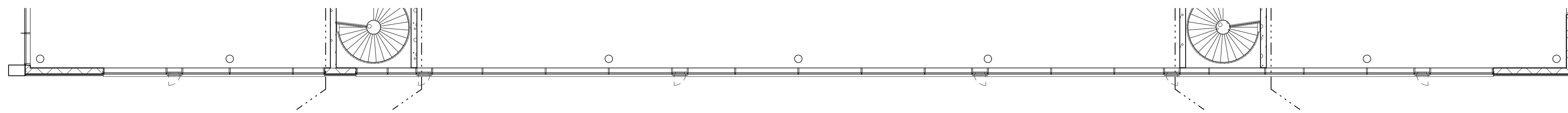
UBG II

- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERI LINJAN PALOKENNEN SELVITYS RAKENUKSEN PALO LUOKKA P1
- RAKENUKSEN PALOKUORMAT:
- VARASTOT 1200 MJ/m²
 - TOMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TIET, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m²
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLÄ VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVITILÄ VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
 - RAKENUS VARUSTETAAN MERKKO- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAKRAKÄYTTÖTILASSA KERRIKOSSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - LUUKKUIEN KAUITA
 - ULOSKÄYTTÄVÄPÖRSÄKONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOKAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUIIN IKKUNGIN
- PALO-OSASTOINTI
- RAKENUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖPAASOINTIA
 - AUTOSUOJATILAT OVAV SAMMUTUSPAASOINTIA
 - TOMISTOTILAT TONTTI 23 KERRIKOSSA TONTTI KÄNDEN KERROKSEN VÄLEIN
 - PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ E160
 - MUUNTAMIE E120
 - KÄNTÄVIEN- JA OSASTOVEN RAKENTEIDEN TUNTLUOKKA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 100. PORRASKOROKYTY JA TASAANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN OHTAVAT PORRASKOROKYTY JA TASAANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAAMATTOMISTA RAKENUSMATERIAALEISTA.
- POSTUMINEN
- TOMISTORAKENUKSEN POSTUMISEITIT SUURIMMAN POSTUMISMAUEN NIUKAN (+110 HENKILÖÄ) 1200 MJ + 1200 MJ.
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOSKÄYTTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASKARAKENUKSESSA KÄYTTÖTILAIN TURVALASIA OHTEDEN JA MAURYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ RAKOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASEIUS RAKENUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSA KÄYTTÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA



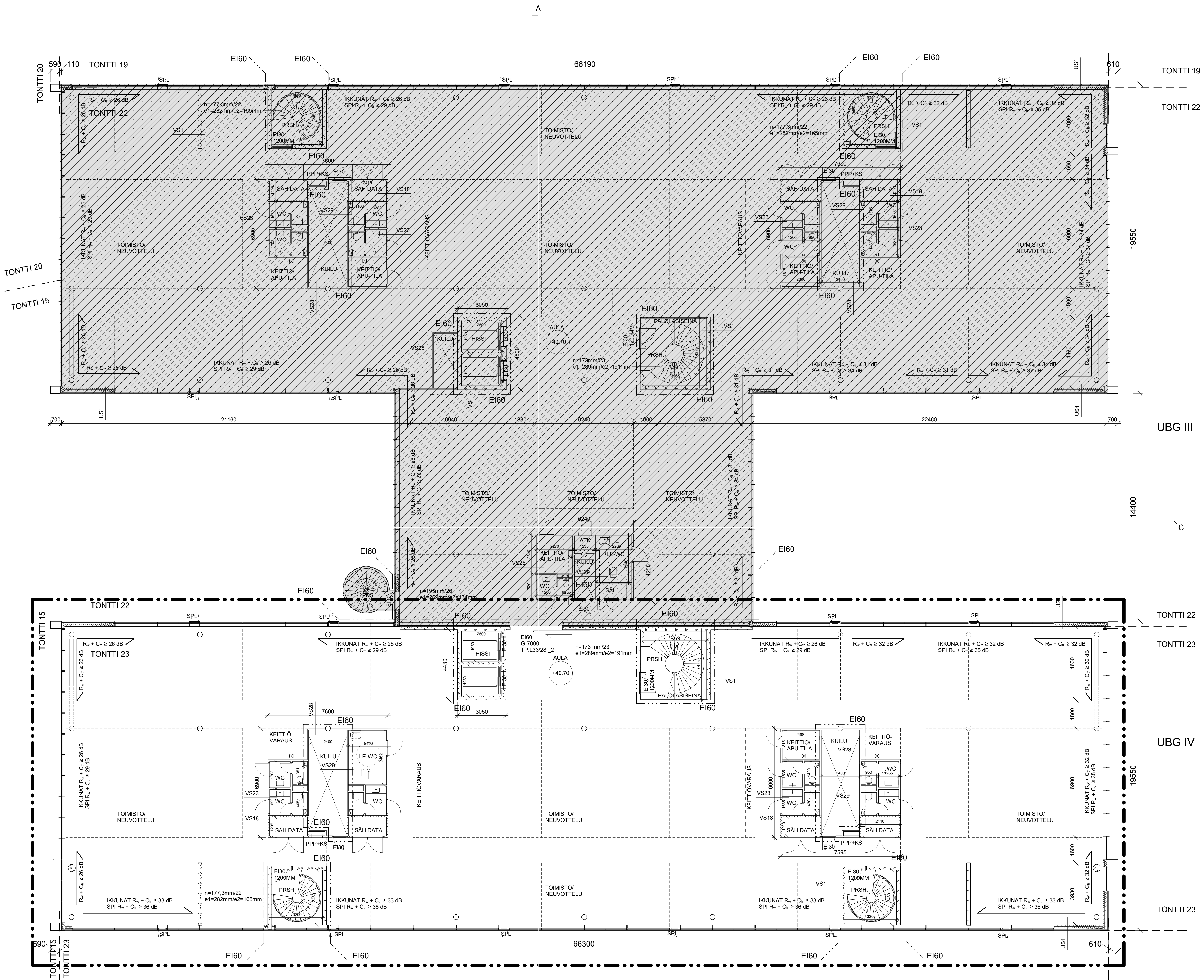
Taustatiedot: ETRRS-GK25
Korkkappaleiden määrä: N2000

projekti	ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	kuusi	46	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
paikka	KARVAMOKUJA 2d PITAÄNKÄKI	postinumero	46025	suunnittelija	Peter Solovjev
paikka	00380 HELSINKI	kerros	23	suunnittelija	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt
projekti	LUOSIRAKENUS	suunnittelija	POHJAPIRUSTUS, 6. KERROS	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
projekti	AR	suunnittelija	1:100	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	Peter Solovjev	suunnittelija	25.03.2020	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY	suunnittelija	00340 HELSINKI	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	09-478100 FAX 09-4778201	suunnittelija	3800	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY



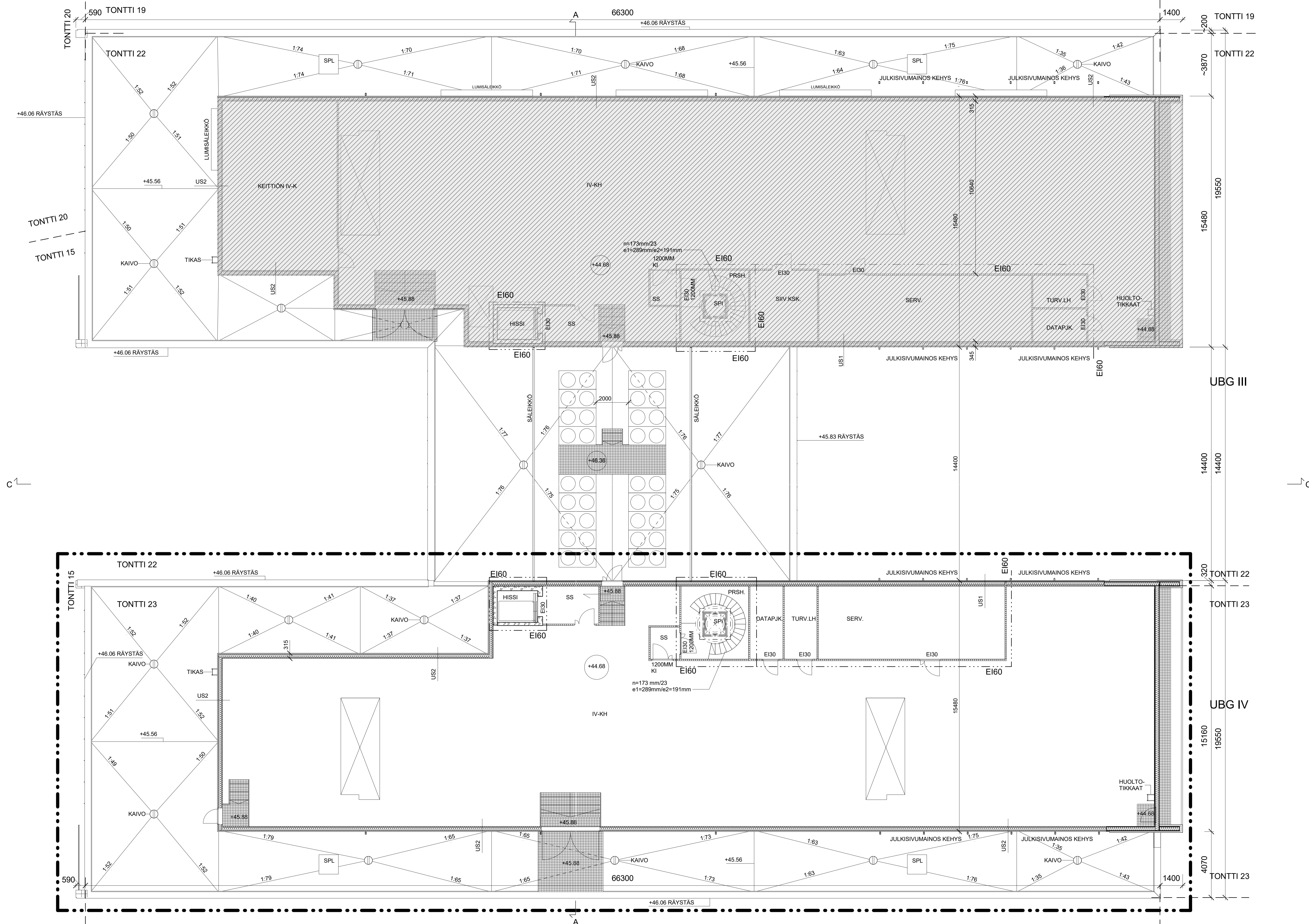
UBG II

- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILINEN PALOKENNEN SELVITYS RAKENUKSEN PALOJUOKKA P1
- RAKENUKSEN PALOKUORMAT:
- TOMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TENNISKEIT. AT, AUTOSUOJAT ALLE 600 M² M²
 - VARASTOT 1200 M² M²
- PALOTURVALLIUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSEN VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVERTILIA VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONLÄMÖTILAJÄRJESTELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALASTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKUIEN KAUITTA
 - LISÄKÄYTTÄVÄPÄÄSÄIKKUNOIT JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLÄMPÖKÄYTTÄVÄN SAVUNPOISTOLUKUIIN IKKUNOIN
- PALO-OSASTOINTI
- RAKENUKSISSA Noudatetaan Käyttöpäätösohjeita
 - AUTOSUOJATILAT Ovat Samaa Palo-osaatosta
 - TOMISTOTILAT TONTTI 23 KERROKSOASTOINTI KÄYTTÖKERRON VÄLEIN
 - PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ EI60
 - KULUNTAI EI60
 - KANTAVIEN JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTLUOKKA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 100. PORRASOSKOT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN OHTAVAT PORRASOSKOT JA TASANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAAMATTOMISTA RAKENUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMIEN
- TOMISTORAKENNUKSEN POISTUMIEMIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN NIUKKAIN (110 HENKILOÄ)
 - 1200 MM + 1200 MM
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOSKÄYTTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASKARAKENNUKSESSA KÄYTTÖALAN TURVALLISUUS OHJEIDEN JA MÄÄRYSTEN EDELLYTÄMÄSSÄ RAKOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASELUUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTETÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA



Tuotteen nimi: ETRS-GK25
Korkeus: N2000

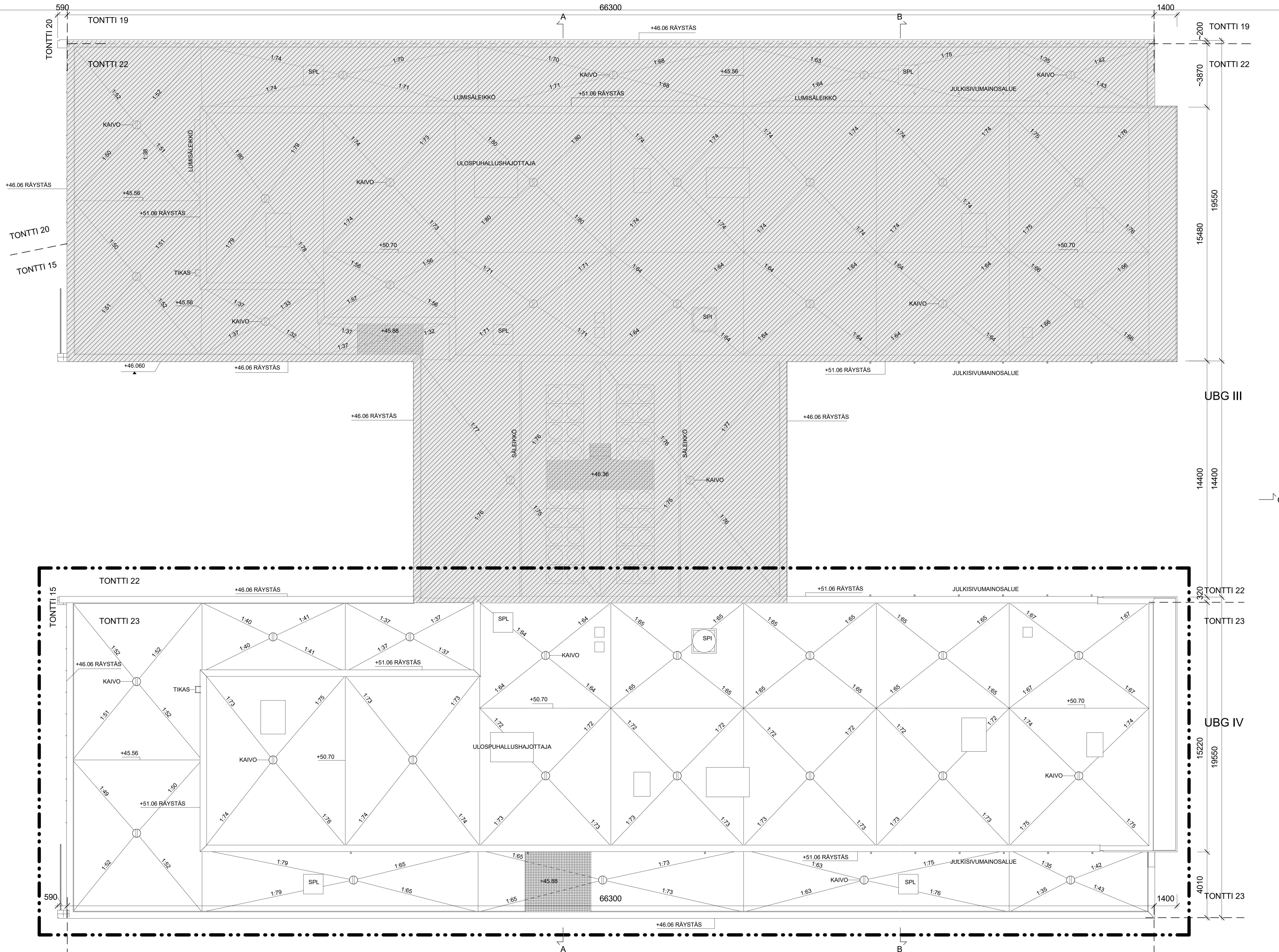
projekti	ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	kuutiometri	46	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
paikka	KARVAMOKUJA 2d PITAÄNKÄKI	alue	46025	suunnittelija	Peter Solovjov
postiosoite	00380 HELSINKI	kerros	23	suunnittelija	PD_ARK_ULTIMES_3.rvt
suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY	suunnittelija	POHJAPIIRUSTUS, 7. KERROS	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	ARK	suunnittelija	1:100	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	Peter Solovjov	suunnittelija		suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	25.03.2020	suunnittelija		suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	KUUSINKUUSIEN S. 00340 HELSINKI	suunnittelija		suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY
suunnittelija	Puh 09-478100 FAX 09-4781011	suunnittelija	3800	suunnittelija	ARKKITEHDIT TOMMILA OY



- RAKENNUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERIILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
 RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
 - TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m²
 - VARASTOT 1200 MJ/m²
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
 - KELLARIKERROKSEN VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVERITILAN VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
 - KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISETTÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKUIEN KAUTTA
 - ULOSÄÄLTÄVÄPORRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUUKUN JÄKKUNOIN
- PALO-OSASTOINTI
 - RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPAOSASTOINTIA
 - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMAA PALO-OSASTON
 - TOIMISTOTILAT TONTTI 23 KERROSOSASTOINTI KAHDEN KERROKSEN VALEIN
 - PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ EI60
 - MIILINTAMO EI120
 - KANTAVIEN- JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTILOUKKA ON YLEENSÄ R60, KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 120, PORRASSYÖKSYT JA TASANTEET R 60, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMINEN
 - TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMSREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (n=110 HENKILÖÄ)
 - 1200 MM + 1200 MM.
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOSÄÄLTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
 - LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHUEIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAIKOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENÄSE ASETUS RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETÖMYS
 - RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYJÄ TUOTTEITA

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto:
ETRS-GK25
 Koordinaatijärjestelmä / Höjysystem:
N2000

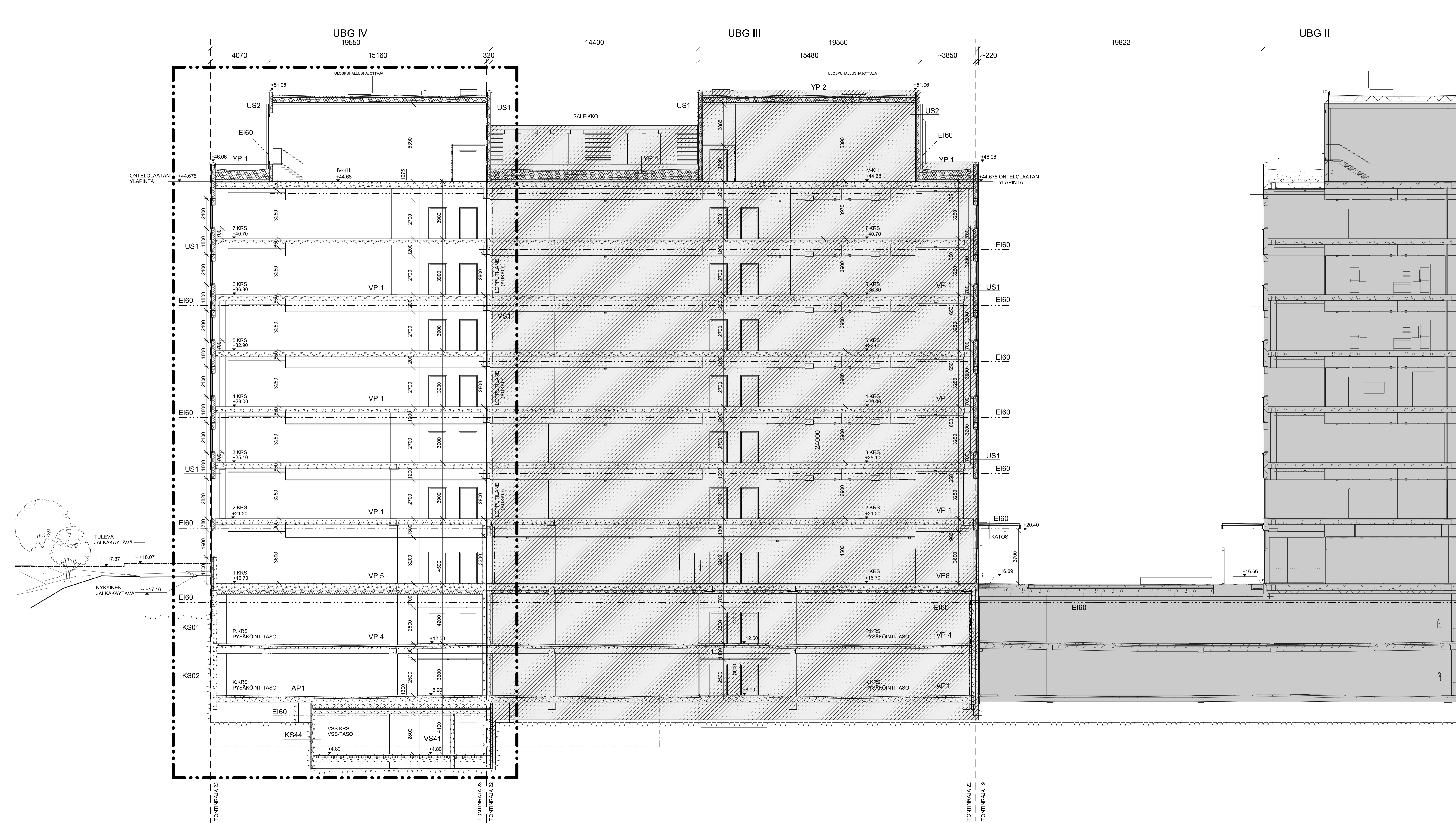
rakennuttajan nimi ja osoite ULTIMES BUSINESS GARDEN 4 KARVAAMOKUJA 2d PITÄJÄNMÄKI 00380 HELSINKI	suunnittelun/työn numero 46 46025 23	suunnittelijan/työn tekijä PÄÄPIIRUSTUS POHJAPIIRUSTUS, ULLAKKO	suunnittelijan/työn tekijän nimi PÄÄPIIRUSTUS POHJAPIIRUSTUS, ULLAKKO	suunnittelijan/työn tekijän nimi PÄÄPIIRUSTUS POHJAPIIRUSTUS, ULLAKKO	mittakaava 1:100
rakennuksen nimi ETRS-GK25	rakennuksen omistaja UUDISRAKENNUS	rakennuksen käyttötarkoitus POHJAPIIRUSTUS, ULLAKKO	rakennuksen käyttötarkoitus POHJAPIIRUSTUS, ULLAKKO	rakennuksen käyttötarkoitus POHJAPIIRUSTUS, ULLAKKO	rakennuksen käyttötarkoitus POHJAPIIRUSTUS, ULLAKKO
suunnittelijan nimi ja osoite ARKKITEHDIT TOMMILA OY KUUSINMENTTE 5, 00340 HELSINKI PUH. 09-4778100 FAX. 09-47781011	suunnittelijan nimi ja osoite Peter Solovjev 20.02.2020	suunnittelijan nimi ja osoite PD_ARK_ULTIMES_3_rvt muutostilaisuus	suunnittelijan nimi ja osoite PD_ARK_ULTIMES_3_rvt muutostilaisuus	suunnittelijan nimi ja osoite PD_ARK_ULTIMES_3_rvt muutostilaisuus	suunnittelijan nimi ja osoite PD_ARK_ULTIMES_3_rvt muutostilaisuus



- RAKENNUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
 RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m²
 - VARASTOT 1200 MJ/m²
- PALOTURVALLISUUSTEKNIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVERITILAT VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLE SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUISSA TILOISSA PAINOVOMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKKUIEN KAUTTA
 - ULOSÄKÄYTTÄVÄPORRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLAUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUUKUIN IKKUNOIN
- PALO-OSASTOINTI
- RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPAOSASTOINTIA
 - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMMA PALO-OSASTO
 - TOIMISTOTILAT TONTTI 23 KERROSOSASTOINTI KAHDEN KERROKSEN VALEIN
 - PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ E160
 - MILJUNTAIMO E120
 - KANTAVIEN- JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTILOUKKA ON YLEENSÄ R60, KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 120, PORRASSYÖKSYT JA TASANTEET R 60, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSMATERIAALISTA.
- POISTUMINEN
- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMSREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (n=110 HENKILÖÄ)
 - 1200 MM + 1200 MM.
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOSÄKÄYTTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHUEIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAIKOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETÖMYYMS
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENTAMISESSA KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTTYJÄ TUOTTEITA

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto:
ETRS-GK25
 Koordinaatijärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

rakennusluvan nimi ja osoite ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	katuosoite/tyyppi 46 46025	suunnittelijan/arkkitehtitoimiston nimi ARKKITEHDIT TOMMILA OY
KÄRVAAMOKUJA 2d PITAÄNÄMÄKI 00380 HELSINKI	kortti 23	piirustuksen nimi UUDISRAKENNUS
rakennuksen laajuus 66300	rakennuksen etäisyys 1400	suunnittelijan/arkkitehtitoimiston nimi Peter Solovjev
rakennuksen laajuus 66300	rakennuksen etäisyys 1400	suunnittelijan/arkkitehtitoimiston nimi PD_ARK_ULTIMES_3_rvt
rakennuksen laajuus 66300	rakennuksen etäisyys 1400	suunnittelijan/arkkitehtitoimiston nimi ARK.G0030.VD

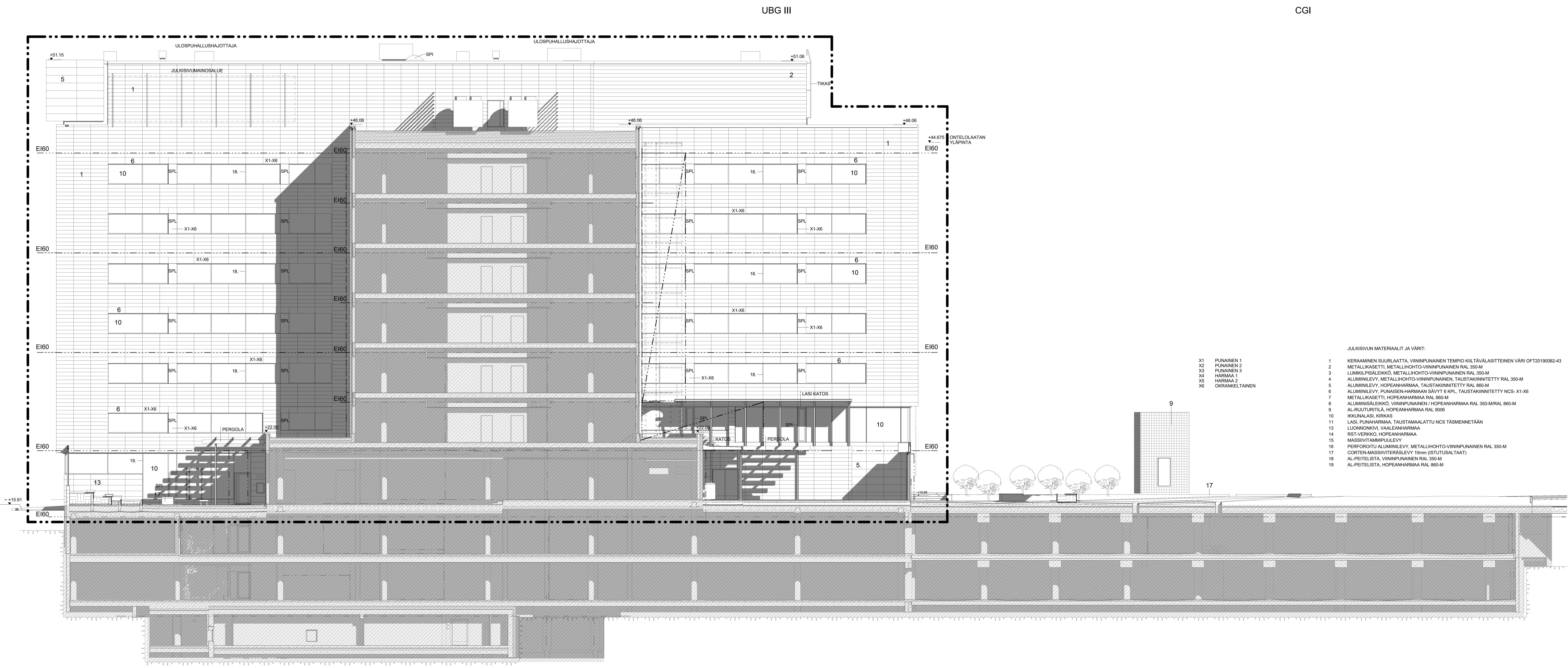


- US 1**
- 1 Pintaverhuusrakenteen tai -levy
 - 2 Kiinnitysoreet k 900 pystyyn, ilmaväli
 - 3 Alumiinilevyseinissä oret vaakaan k 600; levyn pikoittuminen
 - 4 Kuumasäilytys teräspelti (säilytyskivi)
 - 5 Tuuletettu ilmarako ja rei'itetty vaakasuorat k 600
 - 6 250 mm
 - 7 Tuulensuojapölysiivä
 - 8 Teräsranka ja mineraalivilla
 - 9 0.2 mm
 - 10 Höyrynsäilykäsittely
 - 11 0.6 mm
 - 12 Kuumasäilytys pelti
 - 13 13 mm
 - 14 Kipsilevy
 - 15 Kipsilevy, ulkoseinän yläosaan
 - 16 Pintakäsittely huoneistuksen mukaisesti.
- U-arvo: 0.17 W/m²K (YM asetus 10/10/2017, 24§ suositusarvo 0.17 W/m²K)
- VP 1**
- 1 Vedeneristys, 2-kertainen kumbitumermitti, kallistus jirissä >1:80
 - 2 Pakkaavalettu hietabetoni pintalaatta
 - 3 Suodatin kangas tai rak.paperi
 - 4 Kevytora
 - 5 Lämmeneriste: silypolystyreenilevy
 - 6 Höyrynsäily, kumbitumermitti
 - 7 Pintalaatta, betoni
 - 8 400mm
 - 9 Onteloalaatta
 - 10 Pintamateriaali tai -käsittely rakennusolosuhteen mukaan
- U-arvo: 0.09 W/m²K (YM asetus 10/10/2017, 24§ suositusarvo 0.09 W/m²K)
Palonkesto: REI 60
- AP 1**
- 1 Lattian pinnoitus, liium-siikaikkasittely
 - 2 Kallistettu maavarainen teräsbetoni laatta
 - 3 Suodatin kangas
 - 4 Salaajakerros / kapillaarikatto, tiivistetty sepele
 - 5 Suodatin kangas
 - 6 Kiilattu louhettyö (roulmaton)
 - 7 Kallio
- DnT.w ≥ 55dB
Palonkestoluokka: REI 60
- VP 4**
- 1 Lattian pinnoitus, liium-siikaikkasittely
 - 2 Teräsbetoni laatta
 - 3 Salaajamatto
 - 4 Vedeneristys, kumbitumermitti
 - 5 Tartunta-aine tai epoksiliivitus
 - 6 20...150 mm
 - 7 Pintalaatta, betoni, kallistukset jirissä ≥1:80
 - 8 400 mm
 - 9 Onteloalaatta
 - 10 Pintamateriaali ja -käsittely rakennusolosuhteen mukaan
- PALONKESTOLUOKKA: REI120
- VP 5**
- 1 Pintamateriaali tai -käsittely rakennusolosuhteen mukaisesti
 - 2 Pintalaatta, betoni
 - 3 Onteloalaatta
 - 4 Jäykkä, palonkestävä kivivillalieriste
 - 5 40 mm
 - 6 Kivivillalevy
- DnT.w ≥ 58dB
Palonkestoluokka: EI 60 / R 120
U-arvo: 0.17 W/m²K (YM asetus 10/10/2017, 24§ suositusarvo 0.17 W/m²K)

- RAKENUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENUKSEN PALOJUOKKA P1
- RAKENUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 ML/m²
 - VARASTOT 1200 ML/m²
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVEITILÄ VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONKÄYTTÖLAUKAUSTELMA
 - RAKENUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLIISILLA SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VESI- JA MUSSA TILOISSA PAINOVÄMMÄNEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVÄMMÄNEN KÄYTTÄVIEN IKKUNOIN JA LUUKUNJEN KALTTIA
 - ULOSKAIVAVÄPÖRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKKUN /IKKUNOIN
- PALJO-OSASTON TI
- RAKENUKSISSA NOLDAETAAN KÄYTTÖPÄÄASASTON TIA
 - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMMA PALJO-OSASTON
 - TOIMISTOTILAT TONTTI 23 KERROKSOASTON TI KAHDEN KERROKSEN VÄLEIN
 - PALJO-OSASTON TI YLENSÄ EIB
 - MAUNTAO EI 20
 - KANTAVIEN JA OSASTOVIEN RAKENTESEN TUNTILOIKKA ON YLENSÄ R80, KELLARITLOIN KANTAVAT
 - RAKENTEET R 120, PORRASSUOJIT JA TASAANTEE YLENSÄ R 30, KELLARITLOIN JOHTAVAT
 - PORRASSUOJIT JA TASAANTEE R 60, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATONNISTA RAKENUSMATERIAALILTA
- POSTIUMMEN
- TOIMISTORAKENUKSEN POSTIUMMAREITIT SUURIMMAN POSTIUMMALIEN MUKAAN (±110 HENKILÖÄ)
 - 1200 MM + 1200 MM
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOSKAIVAVAT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTTÄTÄN TURVALASIA OHJEIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄSSÄ PAINOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASEIUS RAKENUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUDESTA MUKAAN
- ESTEETTÖMYYS
- RAKENUS ON ESTEETON
- RAKENUSMATERIAALIT JA TUOTTEET

Tasokortinnumero / kortinnumero:
ETRS-GK25
Korkokäytönnumero / kysymys:
N2000

Uudistusalueen nimi ja osoite	Uudistusalueen nimi ja osoite	Uudistusalueen valmistusvuosi
ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	46	46025
KARVAAMOKKIJÄ 2d PITAÄNÄKI	00380 HELSINKI	00380 HELSINKI
00380 HELSINKI	00380 HELSINKI	00380 HELSINKI
UUDISRAKENUS	UUDISRAKENUS	LEIKKAUS A-A
1:100	1:100	1:100
ARKKITEHDIT	ARKKITEHDIT	ARKKITEHDIT
TOMMILA OY	TOMMILA OY	TOMMILA OY
KIUSINEENITE 5, 00340 HELSINKI	KIUSINEENITE 5, 00340 HELSINKI	KIUSINEENITE 5, 00340 HELSINKI
PUH. 09-4778100 FAX 09-47781011	PUH. 09-4778100 FAX 09-47781011	PUH. 09-4778100 FAX 09-47781011



UBG III

CGI

- JULKISIVUN MATERIAALIT JA VÄRIT:
- | | | | |
|----|----------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| X1 | PUNAINEN 1 | 1 | KERAAMINEN SUURLAATTA, VIINIPUNAINEN TEMPIO KIILTÄVALASITTEINEN VÄRI OFT20190082-43 |
| X2 | PUNAINEN 2 | 2 | METALLIKASETTI, METALLIHOITO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M |
| X3 | PUNAINEN 3 | 3 | LUMIKILPISALEIKKÖ, METALLIHOITO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M |
| X4 | HARMAA 1 | 4 | ALUMINILEVY, METALLIHOITO-VIINIPUNAINEN, TAUSTAKIINNITETTY RAL 350-M |
| X5 | HARMAA 2 | 5 | ALUMINILEVY, HOPEANHARMAA, TAUSTAKIINNITETTY RAL 860-M |
| X6 | OKRANKELTAINEN | 6 | ALUMINILEVY, PUNAISEN-HARMAAN SÄVYT 6 KPL, TAUSTAKIINNITETTY NCS-X1-X6 |
| | | 7 | METALLIKASETTI, HOPEANHARMAA RAL 860-M |
| | | 8 | ALUMINISALEIKKÖ, VIINIPUNAINEN / HOPEANHARMAA RAL 350-M/RAL 860-M |
| | | 9 | AL-RUUTURITILÄ, HOPEANHARMAA RAL 9006 |
| | | 10 | IKKUNALASI, KIRKAS |
| | | 11 | LASI, PUNAHARMAA, TAUSTAMAALATTU NCS TÄSMENNETÄÄN |
| | | 13 | LUONNONKIVI, VAALEANHARMAA |
| | | 14 | RST-VERKKO, HOPEANHARMAA |
| | | 15 | MASSIIVTAMMIPULEVY |
| | | 16 | PERFOROITU ALUMINILEVY, METALLIHOITO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M |
| | | 17 | CORTEN-MASSIIVITERÄSLEVY 10mm (ISTUTUSALTAAT) |
| | | 18 | AL-PEITELISTA, VIINIPUNAINEN RAL 350-M |
| | | 19 | AL-PEITELISTA, HOPEANHARMAA RAL 860-M |

- RAKENNUSLUVAN LIITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 ML/m²
 - VARASTOT 1200 ML/m²
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVIENTILAT VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONKÄYTTÄJÄKÄSITELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSELLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLIISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VESI- JA MUUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMASEITÄ AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LUUKUNJEN KAUTTA
 - ULOSKÄYTTÄVÄPORAUKKONIEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOLUKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKKUN /ROKUNOIN
- PALO-OSASTOINTI
- RAKENNUKSISSA NOLDAETAAN KÄYTTÖTAPAOSASTOINTIA
 - AUTOSUOJATILAT OIVAT SAAMA PALO-OSASTOINTIA
 - TOIMISTOTILAT TONTTI 23 KERROKSOASTOINTI KAHDEN KERROKSEN VÄLEIN
 - PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ E60
 - MAUNTAHO E120
 - KANTAVIEN JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTILOIKKA ON YLEENSÄ R60, KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 120, PORRASSYÖKSYT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30, KELLARITILOIHIN JOHTAVAT PORRASSYÖKSYT JA TASANTEET R 60, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSMATERIAALIEISTA.
- POISTUMIEN
- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMSREITIT SUURIMMAN POISTUMSALUEEN MUKAAN (=110 HENKILÖÄ)
 - 1200 MM x 1200 MM
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOSKÄYTTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHEIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAKOISSA PORTAIDEN NOUSU- JA ETENEMÄ ASEIEN RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUDESTA MUKAAN
- ESTEETOMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETÖN
- RAKENNUSSESSÄ KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYJÄ TUOTTEITA
- JULKISIVUN ÄÄNENERISTYS KTS. JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSSELVITYS.

Tasokompleksi / Hissikompleksi:
ETRS-GK2S
 Korkorakennus / Hisssystem:
N2000

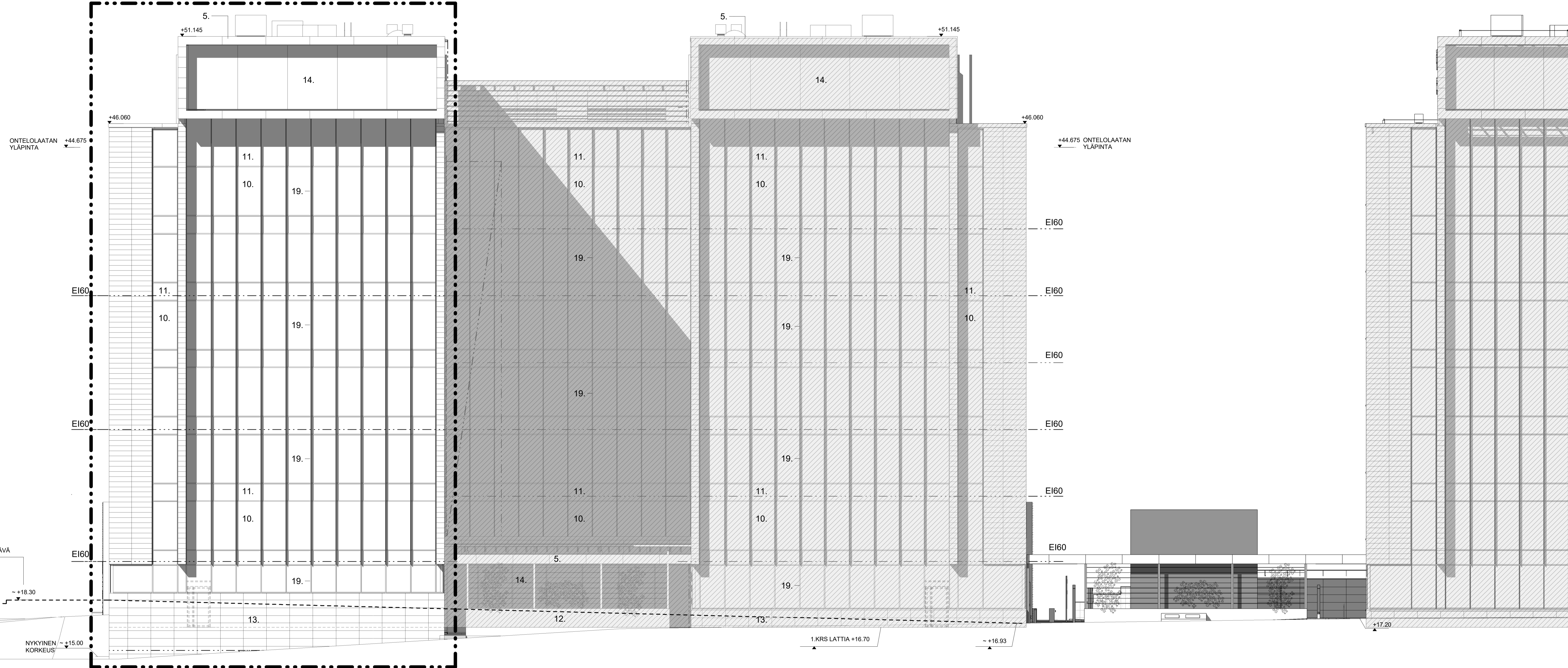
tilaajan nimi ja osoite	insinööri/yhtiö	insinööri/ohjaava/ohjaaja
ULTIMES BUSINESS GARDEN 4	46 yhtiö: 4E02S	
KARVAAMOKIJA 2d PITÄJÄNMÄKI 00380 HELSINKI	19/20 23	piirustaja PÄÄPIIRUSTUS
ohjeiden tekijä	suunnittelija UUDISRAKENNUS	ohjeiden tekijä JULKISIVU, POHJOISEN
	piirustaja AR	mittakaava 1:100
	projektori Peter Solovjev	tekijä PD_ARK_ULTIMES_3.rvt
	ajankohta 20.02.2020	maailma matti@pdy.fi
KIVISENVAITE 5, 00340 HELSINKI PUH. 09-4778100, FAX 09-4778101	ohjeiden tekijä 3800	AR: 0005010

CGI

UBG IV

UBG III

UBG II



JULKISIVUN MATERIAALIT JA VÄRIT:

- | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| 1 | KERAAMINEN SUURLAATTA, VIINIPUNAINEN TEMPIO KIILTÄVALASITTEINEN VÄRI OFT20190082-43 | X1 | PUNAINEN 1 |
| 2 | METALLIKASETTI, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M | X2 | PUNAINEN 2 |
| 3 | LUMIKILPISÄLEIKKÖ, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M | X3 | PUNAINEN 3 |
| 4 | ALUMIINIILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN, TAUSTAKIINNITETTY RAL 350-M | X4 | HARMAA 1 |
| 5 | ALUMIINIILEVY, HOPEANHARMAA, TAUSTAKIINNITETTY RAL 860-M | X5 | HARMAA 2 |
| 6 | ALUMIINIILEVY, PUNAISEN-HARMAAN SÄVYT 6 KPL, TAUSTAKIINNITETTY NCS- X1-X6 | X6 | OKRANKELTAINEN |
| 7 | METALLIKASETTI, HOPEANHARMAA RAL 860-M | | |
| 8 | ALUMIINIISÄLEIKKÖ, VIINIPUNAINEN / HOPEANHARMAA RAL 350-M/RAL 860-M | | |
| 9 | AL-RUUTURITILÄ, HOPEANHARMAA RAL 9006 | | |
| 10 | IKKUNALASI, KIRKAS | | |
| 11 | LASI, PUNAHARMAA, TAUSTAMAALATTU NCS TASMENNETÄÄN | | |
| 13 | LUONNONKIVI, VALEANHARMAA | | |
| 14 | RST-VERKKO, HOPEANHARMAA | | |
| 15 | MASSIIVITAMMIPUULEVY | | |
| 16 | PERFOROITU ALUMIINIILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M | | |
| 17 | CORTEN-MASSIIVITERÄSLEVY 10mm (ISTUTUSALTAAT) | | |
| 18 | AL-PEITTELISTÄ, VIINIPUNAINEN RAL 350-M | | |
| 19 | AL-PEITTELISTÄ, HOPEANHARMAA RAL 860-M | | |

- RAKENNUSLUVAN LITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m²
 - VARASTOT 1200 MJ/m²
- PALOTURVALLIUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLÄ VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVERITILÄ VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSILLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUISSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMaisesti AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LIIUKKUIEN KALTTA
 - ULOS Käytäväporraskoneet ja IV-konehuoneet varustettu kaukolaukaustavain savunpoistolukuihin /ikkunoihin
- PALO-OsastoINTI
- RAKENNUKSISSA NOUDATAAN KÄYTTÖTAPAOSASTOINTIA
 - AUTOSUOJATILAT OVAT SAMMUTUS- JA PALO-OsastoINTI
 - TOIMISTOTILAT TONTTI 23 KERROSOsastoINTI KAHDEN KERROKSEN VALEIN
 - PALO-OsastoINTI YLEENSÄ E60
 - MIUNTAMO E120
 - KANTAVIEN- JA OsastoINTIEN RAKENTEIDEN TUNTILOUKKA ON YLEENSÄ R60, KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 30, PORRASOSKYTYT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30, KELLARITILOJEN JOHTAVAT PORRASOSKYTYT JA TASANTEET R 60, KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSMATERIAALISTA
- POISTUMIEN
- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMISREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (≥110 HENKILÖÄ) 1200 MM x 1200 MM.
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOS Käytävät.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHUEJIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAIKOISSA PORTAIDEN NOUJU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETÖMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETON
- RAKENTAMISSESSÄ KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYJÄ TUOTTEITA
- JULKISIVUJEN ÄÄNENERISTYS KTS. JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSSELVITYS.

Taustakonstruktiot / Perustusrakenteet:

ETRS-GK25

Kokonaisjärjestelmä / Järjestelmä:

N2000

suunnittelija: ark p ark ULTIMES BUSINESS GARDEN 4 KARVAMOKKUA 2d PITAÄNMÄKI 00380 HELSINKI rakennuksen nimi:	suunnittelija/päivä: 46 kesäkuu 46025 vuosi 23 suunnittelija: PÄÄPIIRUSTUS suunnittelijan nimi: AR	suunnittelijan ohjeistaminen: 23 suunnittelijan nimi: PÄÄPIIRUSTUS suunnittelijan nimi: AR	suunnittelijan nimi: PD_ARK_ULTIMES_3_rvt suunnittelijan nimi: AR
suunnittelija: ark p ark ULTIMES BUSINESS GARDEN 4 KARVAMOKKUA 2d PITAÄNMÄKI 00380 HELSINKI rakennuksen nimi:	suunnittelija/päivä: 46 kesäkuu 46025 vuosi 23 suunnittelija: PÄÄPIIRUSTUS suunnittelijan nimi: AR	suunnittelijan ohjeistaminen: 23 suunnittelijan nimi: PÄÄPIIRUSTUS suunnittelijan nimi: AR	suunnittelijan nimi: PD_ARK_ULTIMES_3_rvt suunnittelijan nimi: AR

ARKKITEHDIT TOMMILA OY

KUUSINENMIEDE 5, 00340 HELSINKI
 PUH 09-4778100 FAX 09-47781011

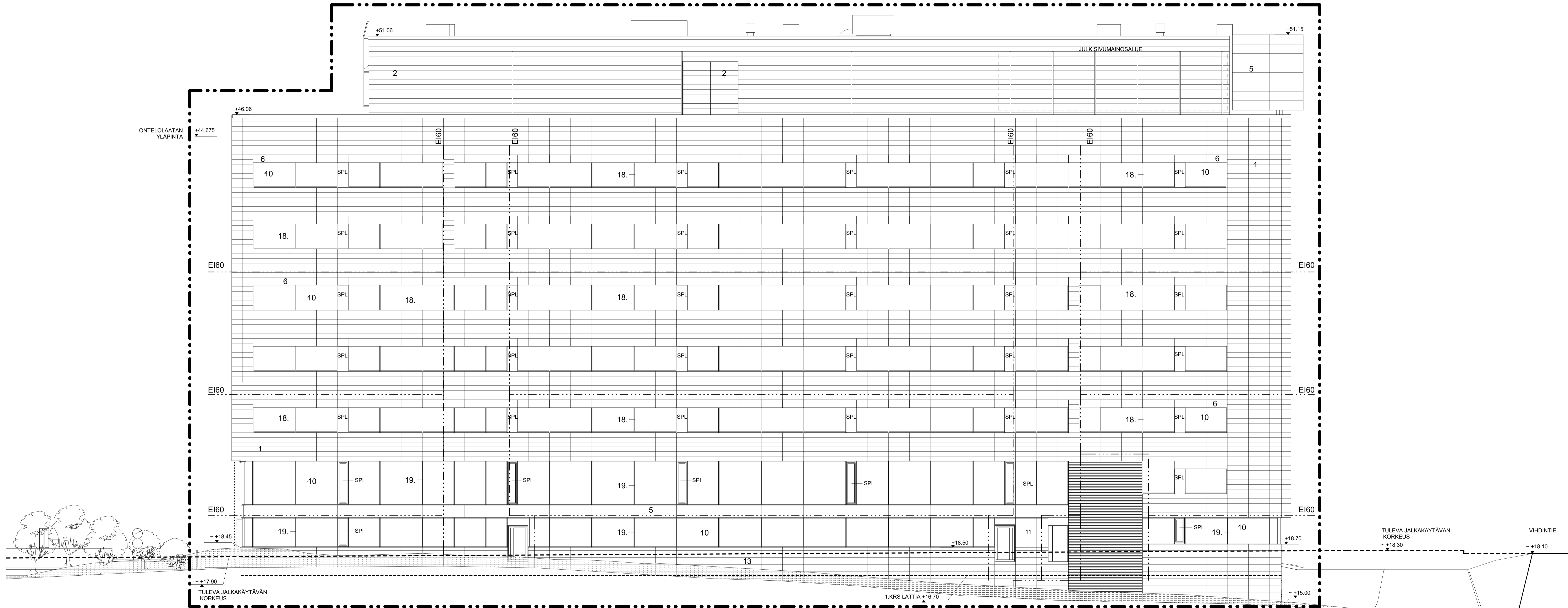
työnohjaaja: Peter Solovjev
 päivä: 20.02.2020

työnohjaaja: ARK
 päivä: 20.02.2020

työnohjaaja: ARK
 päivä: 20.02.2020

työnohjaaja: ARK
 päivä: 20.02.2020

UBG III



JULKISIVUN MATERIAALIT JA VÄRIT:

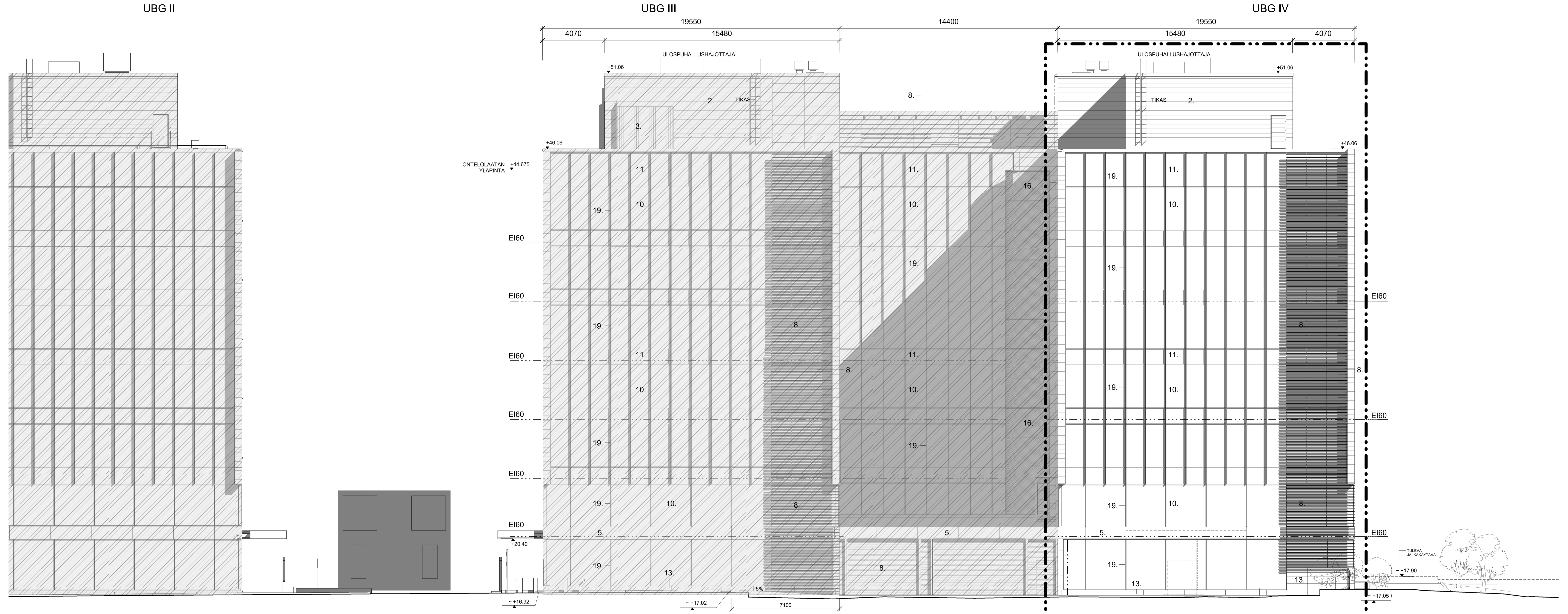
- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 KERAAMINEN SUURLAATTA, VIINIPUNAINEN TEMPIO KIILTÄVÄLASITTEINEN VÄRI OFT20190082-43 | X1 PUNAINEN 1 |
| 2 METALLIKASETTI, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M | X2 PUNAINEN 2 |
| 3 LUMIKILPISÄLEIKKÖ, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M | X3 PUNAINEN 3 |
| 4 ALUMIINILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN, TAUSTAKINNITETTY RAL 350-M | X4 HARMAA 1 |
| 5 ALUMIINILEVY, HOPEANHARMAA, TAUSTAKINNITETTY RAL 860-M | X5 HARMAA 2 |
| 6 ALUMIINILEVY, PUNAISEN-HARMAAN SÄVYTT 6 KPL, TAUSTAKINNITETTY NCS- X1-X6 | X6 OKRANKELTAINEN |
| 7 METALLIKASETTI, HOPEANHARMAA RAL 860-M | |
| 8 ALUMIINISÄLEIKKÖ, VIINIPUNAINEN / HOPEANHARMAA RAL 350-M/RAL 860-M | |
| 9 AL-RUUTURITILÄ, HOPEANHARMAA RAL 9006 | |
| 10 IKKUNALASI, KIRKAS | |
| 11 LASI, PUNAHARMAA, TAUSTAMAALATTU NCS TÄSMENNETAÄN | |
| 13 LUONNONKIVI, VAALIANHARMAA | |
| 14 RST-VERKKO, HOPEANHARMAA | |
| 15 MASSIVITAMMIPUULEVY | |
| 16 PERFOROITU ALUMIINILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M | |
| 17 CORTEN-MASSIVITERÄSLEVY 10mm (ISTUTUSALTAAT) | |
| 18 AL-PEITELISTA, VIINIPUNAINEN RAL 350-M | |
| 19 AL-PEITELISTA, HOPEANHARMAA RAL 860-M | |

RAKENNUSLUVAN LITTEENÄ ON ERIILINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLOUKKA P1

- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m²
 - VARASTOT 1200 MJ/m²
- PALOTURVALLISUUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAMA AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVERITILÄ VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSILLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUSSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LIIUKKUIEN KAUTTA
 - ULOSKÄYTÄVÄPORRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KALKOLKAUKAIVAIN SAVUNPOISTOLUKUUN JÄRJELMÄN
- PALO-OSASTOINTI
- RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPAOSASTOINTIA
 - AUTOSUOJATILAT OVIAT SAMMUTUSALUEEN PALO-OSASTOINTI
 - TOIMISTOTILAT (ONTTI) 23 KERROKSAKASTOINTI KAHDEN KERROKSEN VALEIN
 - PALO-OSASTOINTI YLEENSÄ EI60
 - MIUKTAMO EI120
 - KANTAVIEN- JA OSASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTLUOKKA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 60. PORRASSYÖKYT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN JOHTAVAT PORRASSYÖKYT JA TASANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSTARVIKKEISTA.
- POISTUMIEN
- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMISREIITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (≥110 HENKILÖÄ) 1200 MM x 1200 MM.
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOSKÄYTÄVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTETÄÄN TURVALASIA OHEUIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAIKOISSA
 - PORTAIDEN NOUSSI JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETÖMYYSI
- RAKENNUS ON ESTEETON
- RAKENNAMISSA KÄYTETÄÄN VAIN CE-HYVÄKSYTYÄ TUOTTEITA
- JULKISIVUJEN ÄÄNENERISTYS KTS. JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSSELVITYS.

Tuoteohjeisto / Pienosmittaustyö:
ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Pölypöly:
N2000

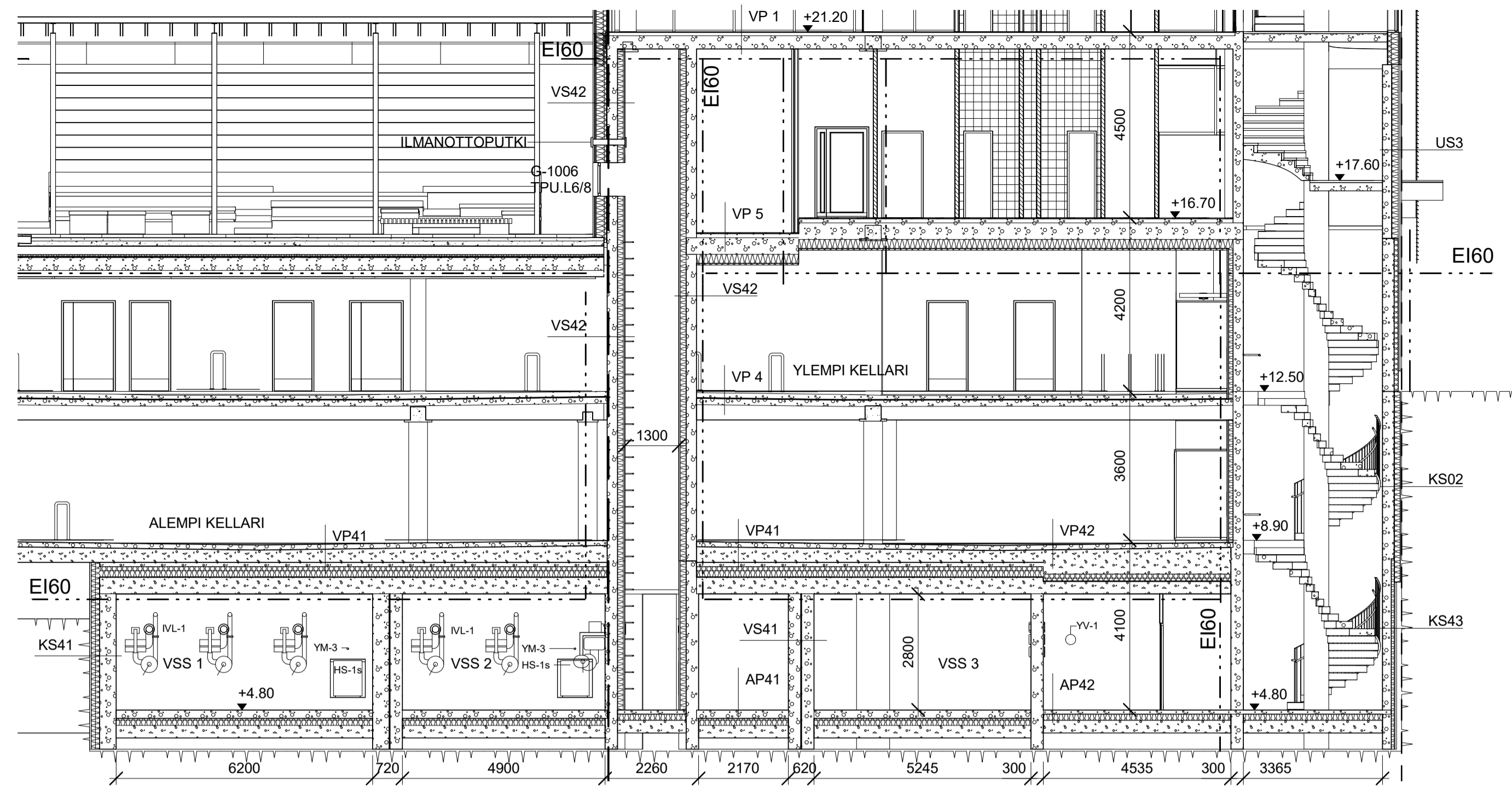
rakennuksen nimi / projekti ULTIMES BUSINESS GARDEN 4 KÄRVIAMOKKIJÄ 2d PÄTÄJÄNKÄKI 00380 HELSINKI rakennuksen nimi UUDISRAKENNUS	katuosoite / pöytä 46 kortti 46025 katu 23 rakennusnumero JULKISIVU ETELÄÄN	suunnittelija / suunnittelija pääsuunnittelija PÄÄPIIRUSTUS JULKISIVU ETELÄÄN	sivut 23 mittakaava 1:100
suunnittelija / suunnittelija ARKHITEHDIT TOMMILA OY KUUSINENITE 5, 00340 HELSINKI PUH 09-4778100 FAX 09-47781011	suunnittelija / suunnittelija ARK Peter Solovjev 20.02.2020	suunnittelija / suunnittelija PD_ARK_ULTIMES_3.rvt määrittäjä ARK	sivut / sivut 3800 ARK 0005030



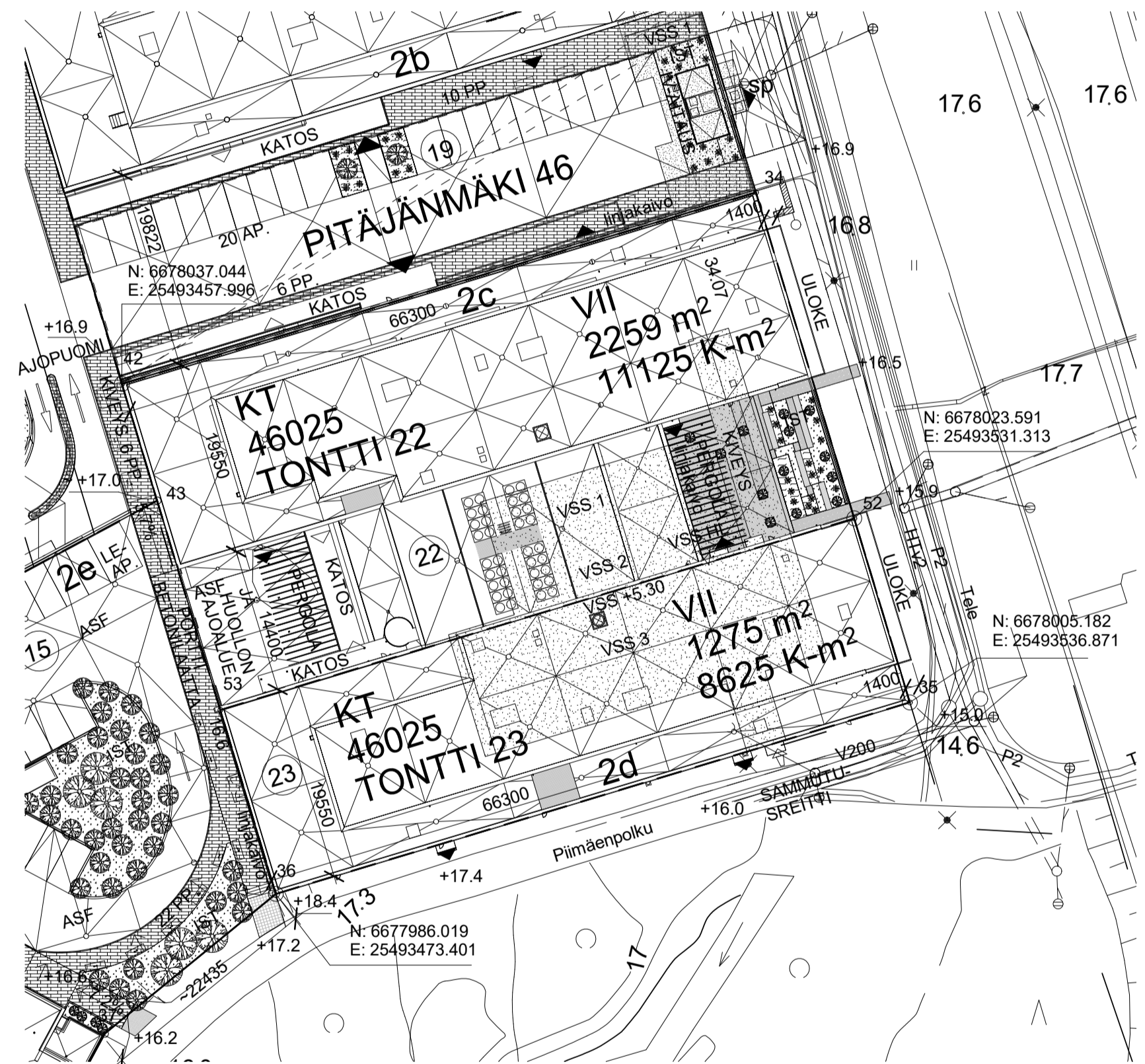
- JULKISIVUN MATERIAALIT JA VÄRIT:
- | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| 1 | KERAAMINEN SUURLAATTA, VIINIPUNAINEN TEMPIO KIILTÄVALASITTEINEN VÄRI OFT20190082-43 | X1 | PUNAINEN 1 |
| 2 | METALLIKASETTI, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M | X2 | PUNAINEN 2 |
| 3 | LUMIKLIPSÄLEKKÖ, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M | X3 | PUNAINEN 3 |
| 4 | ALUMINILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN, TAUSTAKINNITETTY RAL 350-M | X4 | HARMAA 1 |
| 5 | ALUMINILEVY, HOPEANHARMAA, TAUSTAKINNITETTY RAL 860-M | X5 | HARMAA 2 |
| 6 | ALUMINILEVY, PUNAISEN-HARMAAN SÄVYTTÄ 6 KPL, TAUSTAKINNITETTY NCS- X1-X6 | X6 | OKRANKELTAINEN |
| 7 | METALLIKASETTI, HOPEANHARMAA RAL 860-M | | |
| 8 | ALUMIINISÄLEKKÖ, VIINIPUNAINEN / HOPEANHARMAA RAL 350-M/RAL 860-M | | |
| 9 | AL-RUUTUUNTLA, HOPEANHARMAA RAL 9006 | | |
| 10 | IKKUNALASI, KIRKAS | | |
| 11 | LASI, PUNAHARMAA, TAUSTAMAALATTU NCS TÄSMENNETTÄÄN | | |
| 13 | LUONNONKIVI, VALEANHARMAA | | |
| 14 | RST-VERKKO, HOPEANHARMAA | | |
| 15 | MASSIIVTAMMIPUULEVY | | |
| 16 | PERFOROITU ALUMINILEVY, METALLIHOHTO-VIINIPUNAINEN RAL 350-M | | |
| 17 | CORTEN-MASSIIVITERÄSLEVY 10mm (ISTUTUSALTAAT) | | |
| 18 | AL-PEITELISTA, VIINIPUNAINEN RAL 350-M | | |
| 19 | AL-PEITELISTA, HOPEANHARMAA RAL 860-M | | |

- RAKENNUSLUVAN LITTEENÄ ON ERILLINEN PALOTEKNINEN SELVITYS RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
- RAKENNUKSEN PALOKUORMAT:
- TOIMISTOTILAT, SOSIAALITILAT, TEKNISET TILAT, AUTOSUOJAT ALLE 600 MJ/m²
 - VARASTOT 1200 MJ/m²
- PALOTURVALLIUSTEKNIIKKA
- KELLARIKERROKSET VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA VESISAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - IV-KONEHUONEEN SERVERITILAT VARUSTETAAN KAASUSAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 - TOIMISTOTILOISSA AUTOMAATTINEN PALONILMOITINJÄRJESTELMÄ
 - RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVALAISTUKSILLA
- SAVUNPOISTO
- KELLARIKERROKSEN AUTOSUOJAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄLLÄ
 - KELLARIKERROKSEN VSS- JA MUISSA TILOISSA PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO
 - MAANPÄÄLLISISSÄ KERROKSISSA SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINESTI AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA LIIUKKUIEN KAUTTA
 - ULOSÄKÄYVÄPORRASHUONEET JA IV-KONEHUONEET VARUSTETTU KAUKOKALKAISTAVIN SAVUNPOISTOLUKUUN / IKKUNAIN
- PALO-OASTOINTI
- RAKENNUKSISSA NOUDATETAAN KÄYTTÖTAPA-OASTOINTIA
 - AUTOSUOJATILAT OVIAT SAMMIA PALO-OASTOINTIA
 - TOIMISTOTILAT TONTTI 23 KERROSOASTOINTI KAHDEN KERROKSEN VALEIN
 - PALO-OASTOINTI YLEENSÄ E60
 - MIUNTAMO E120
 - KANTAVIEN JA OASTOVIEN RAKENTEIDEN TUNTLUOKKA ON YLEENSÄ R60. KELLARITILOJEN KANTAVAT RAKENTEET R 60. PORRASOSKYTYT JA TASANTEET YLEENSÄ R 30. KELLARITILOJEN JOHTAVAT PORRASOSKYTYT JA TASANTEET R 60. KANTAVAT RAKENTEET TOTEUTETAAN PALAMATTOMISTA RAKENNUSMATERIAALEISTA.
- POISTUMIEN
- TOIMISTORAKENNUKSEN POISTUMISREITIT SUURIMMAN POISTUMISALUEEN MUKAAN (≥110 HENKILÖÄ) 1200 MM + 1200 MM.
 - TOTEUTETAAN 3 KPL 1200 MM ULOSÄKÄYVÄT.
- KÄYTTÖTURVALLISUUS
- LASIRAKENTEISSA KÄYTÄTÄÄN TURVALASIA OHEUIDEN JA MÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMISSÄ PAIKOISSA
 - PORTAIDEN NOUSU JA ETENEMÄ ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAAN
- ESTEETÖMYYS
- RAKENNUS ON ESTEETON
- RAKENTAMISESSA KÄYTÄTÄÄN VAIN CE-HYVÄKÄYTTÄVÄ TUOTTEITA
- JULKISIVUJEN ÄÄNENERISTYS KTS. JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSSELVITYS.

<p>Taustatiedot / Perustiedot:</p> <p>ETRS-GK25</p> <p>Kokouspöytäkirja / Pöytäkirja:</p> <p>N2000</p>			
<p>maailmanlaatu / p. nro</p> <p>ULTIMES BUSINESS GARDEN 4</p>	<p>kuvausnopeus / p. nro</p> <p>46</p>	<p>www.osasto / p. nro</p> <p>46025</p>	<p>www.osasto / p. nro</p> <p>23</p>
<p>KARVAAMOKULUA 2d PITÄJÄNNÄKI</p> <p>00380 HELSINKI</p>	<p>paikannimi</p> <p>PÄÄPIRUSTUS</p>	<p>paikannimi</p> <p>JULKISIVU LÄNTEEN</p>	<p>suuren nro</p> <p>1:100</p>
<p>maailmanlaatu</p> <p>00380 HELSINKI</p>	<p>maailmanlaatu</p> <p>UUDISRAKENNUS</p>	<p>maailmanlaatu</p> <p>JULKISIVU LÄNTEEN</p>	<p>maailmanlaatu</p> <p>1:100</p>
<p>maailmanlaatu</p> <p>00380 HELSINKI</p>	<p>maailmanlaatu</p> <p>Peter Solovjov</p>	<p>maailmanlaatu</p> <p>20.02.2020</p>	<p>maailmanlaatu</p> <p>PD_ARK_ULTIMES_3.rvt</p>
<p>maailmanlaatu</p> <p>00380 HELSINKI</p>	<p>maailmanlaatu</p> <p>3800</p>	<p>maailmanlaatu</p> <p>ARK G005040</p>	<p>maailmanlaatu</p> <p>1:100</p>



LEIKKAUS B 1 : 100



ASEMAPIIRROS 1 : 500

VÄESTÖSUOJALASKELMA

TONTTI 22 JA 23 RAKENNUSVAIHE 1, TONTTI 18, RAKENNETTU RAKENNUSVAIHE 2, TONTTI 19, RAKENNETAAN KERROSALA YHTEENSÄ	11125 kem² 8625 kem² 19750 kem²
SUOJATILAN TARVE 2% \times 19750 kem² RAKENNETAAN 3KPL S1-LUOKAN VÄESTÖSUOJA: = 134+128,5+135	=395 m² =397,5 m²
1. VAIHE, TONTTI 22: KERROSALA 11125 m² SUOJATILAN TARVE 2% \times 11125 kem² HENKILÖMÄÄRÄ 222,5 m² \times 0,75 m²	=222,5 m² =297 HENKILÖÄ
2. VAIHE, TONTTI 23: KERROSALA 8625 m² SUOJATILAN TARVE 2% \times 8625 kem² HENKILÖMÄÄRÄ 172,5 m² \times 0,75 m²	=172,5 m² =230 HENKILÖÄ

VSS 1 179 HENKILÖÄ

VAR SINAINEN SUOJATILA IV-LAITTEISTOT 3 X 1,5m² SULKUTELTTA 1 KPL	134 m² 4,5 m² 2,5 m²
(KÄYMÄLÄT KH-1 7 KPL Ä 0,7m² YHTEENSÄ	4,9 m²) 141 m²

SUOJAHUONEITA 2 KPL,
NORMAALIAJAN KÄYTTÖ VARASTOTILANA

VARUSTUS:

VESISÄILIÖT VS-1
SUOJASSA SÄILYTETTÄVÄN VEDEN MÄÄRÄ:
134 X 40L = 5360L
JÄTESÄILIÖT:
JS-1 134 X 15L = 2010L

VSS 2 171 HENKILÖÄ

VAR SINAINEN SUOJATILA IV-LAITTEISTOT 3 X 1,5m² SULKUTELTTA 2 KPL	128,5 m² 4,5 m² 5 m²
(KÄYMÄLÄT KH-2 7 KPL Ä 0,7m² YHTEENSÄ	4,9 m²) 138 m²

SUOJAHUONEITA 2 KPL,
NORMAALIAJAN KÄYTTÖ SOSIAALITILANA JA VARASTOTILANA

VARUSTUS:

VESISÄILIÖT VS-2
SUOJASSA SÄILYTETTÄVÄN VEDEN MÄÄRÄ:
128,5 X 40L = 5140L
JÄTESÄILIÖT:
JS-2 128,5 X 15L = 1927,5L

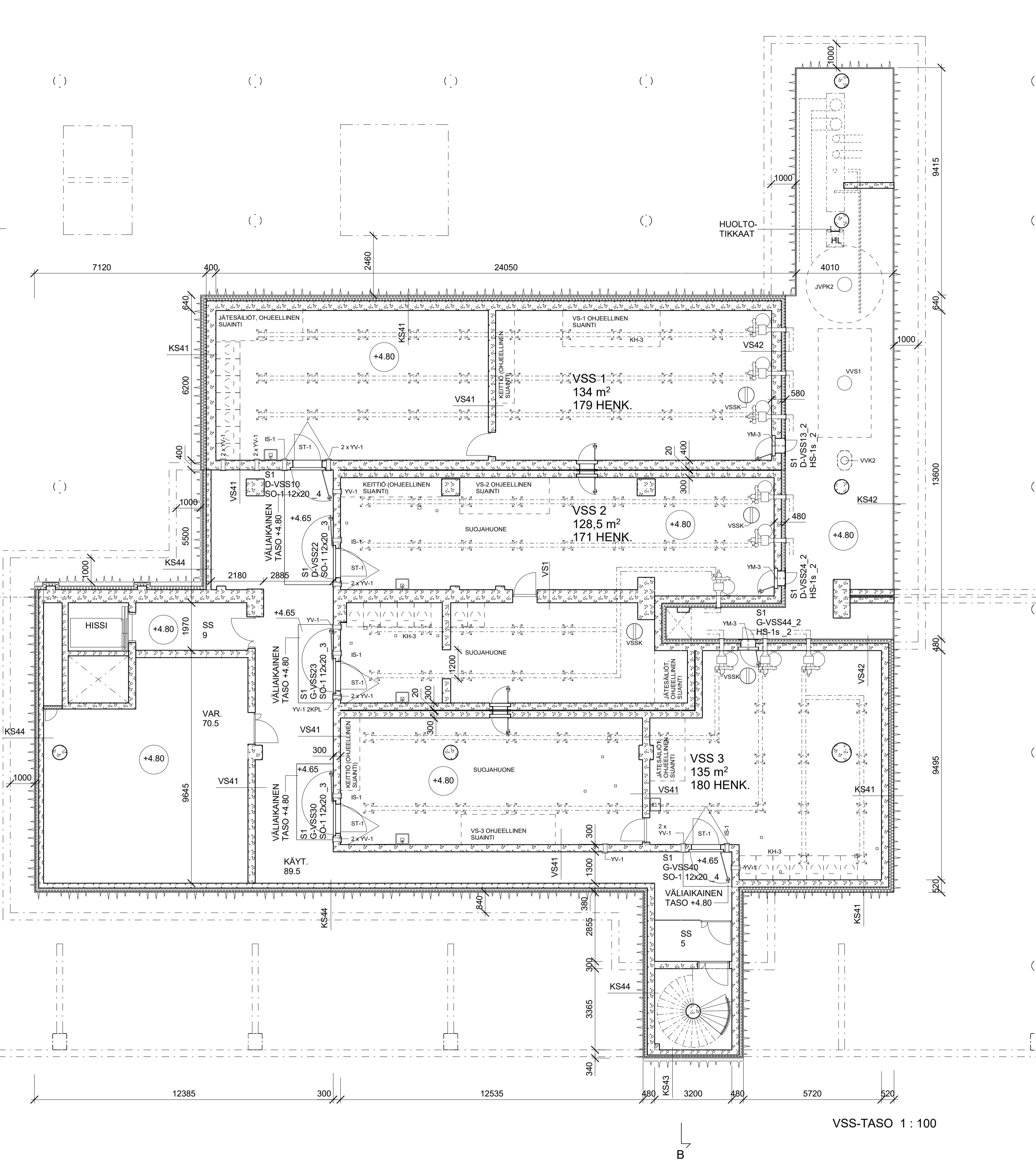
VSS 3 180 HENKILÖÄ

VAR SINAINEN SUOJATILA IV-LAITTEISTOT 3 X 1,5m² SULKUTELTTA 2 KPL	135 m² 4,5 m² 5 m²
(KÄYMÄLÄT KH-3 7 KPL Ä 0,7m² YHTEENSÄ	4,9 m²) 144,5 m²

SUOJAHUONEITA 2 KPL,
NORMAALIAJAN KÄYTTÖ SOSIAALITILANA

VARUSTUS:

VESISÄILIÖT VS-3
SUOJASSA SÄILYTETTÄVÄN VEDEN MÄÄRÄ:
135 X 40L = 5400L
JÄTESÄILIÖT:
JS-3 135 X 15L = 2025L



VSS-TASO 1 : 100

UBG III

TONTTI 22

TONTTI 23

UBG IV

TONTTI 23

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:
ETRS-GK25
Koikeusjärjestelmä / Höjgsystem:
N2000

rajoittamaton nimi ja soite ULTIMES BUSINESS GARDEN 3 JA 4	kuupinta/työ 46 kellari 46025	asunonnumerointi 00380 HELSINKI	piirustuksen nimi PÄÄPIIRUSTUS	piirustuksen numero VSS-PIIRUSTUS	piirustuksen päiväys 10.03.2020	piirustuksen tekijä Peter Solovjev	piirustuksen tarkastaja PD_ARK_ULTIMES_3_rvt
KARVAAMOKUJA 2 PITÄJÄNMÄKI 00380 HELSINKI	kerrosala 22/23	piirustuksen nimi PÄÄPIIRUSTUS	piirustuksen numero VSS-PIIRUSTUS	piirustuksen päiväys 10.03.2020	piirustuksen tekijä Peter Solovjev	piirustuksen tarkastaja PD_ARK_ULTIMES_3_rvt	piirustuksen päiväys 10.03.2020
rajoittamaton nimi ja soite ULTIMES BUSINESS GARDEN 3 JA 4	kuupinta/työ 46 kellari 46025	asunonnumerointi 00380 HELSINKI	piirustuksen nimi PÄÄPIIRUSTUS	piirustuksen numero VSS-PIIRUSTUS	piirustuksen päiväys 10.03.2020	piirustuksen tekijä Peter Solovjev	piirustuksen tarkastaja PD_ARK_ULTIMES_3_rvt
rajoittamaton nimi ja soite ULTIMES BUSINESS GARDEN 3 JA 4	kuupinta/työ 46 kellari 46025	asunonnumerointi 00380 HELSINKI	piirustuksen nimi PÄÄPIIRUSTUS	piirustuksen numero VSS-PIIRUSTUS	piirustuksen päiväys 10.03.2020	piirustuksen tekijä Peter Solovjev	piirustuksen tarkastaja PD_ARK_ULTIMES_3_rvt

**ARKKITEHDIT
TOMMILA OY**

KUUSINENITE 5, 00340 HELSINKI
PUH 09-4778100 FAX 09-47781011

piirustuksen numero
3800/3900
ARK T007010