



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

68 §

Ulkosaaret, Isosaari, poikkeamishakemus

HEL 2020-007447 T 10 04 01

LP-091-2020-03910, hankenumero 5049_83

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Isosaaren tilan RN:o 91-416-1-0 rakennuskieltoa koskevan poikkeamishakemuksen määräaikaisena 13.7.2025 asti siltä osin, että rakennuspaikalle saadaan rakentaa 7 kpl siirrettäviä erämajoja. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista rakennuskiellosta (piirustus nro 12610).

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Erämajat tulee sijoittaa hakijan alustavissa suunnitelmissa osoitetun alueen 1 rakennuspaikoille, kuitenkin siten, että sijoituksessa huomioidaan palon leviämisen estäminen riittävällä turvaetäisyydellä saaren ympäröivään puustoon, kasvillisuuteen ja rakennuksiin. Erämajoja ei saa rakentaa avohietikolle.
- Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee selvittää lähimmät rantautumispaikat pelastuslaitoksen venekalustolle sekä varmistaa sammutusvesijärjestelyt saarella.
- Rakennusten omistajan tai toiminnanharjoittajan tulee noudattaa pelastuslain 14 §:ää omatoimisesta varautumisesta ja 15 §:ää pelastussuunnitelman laatimisesta.
- Erämajojen rakennusmateriaaleja kuljetettaessa sekä majoja rakennettaessa ja purettaessa tulee ottaa huomioon saaren herkkä luonto, rauhoitetut luontokohteet ja arkeologiset kohteet.

Maksu

1 000 euroa

Hakija

Suomen Saaristokuljetus Oy

Rakennuspaikka

53. kaupunginosan (Ulkosaaret) kiinteistö RN:o 91-416-1-0

Hakemus



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

Hakija hakee 5 vuoden tilapäistä rakennuslupaa siirrettävien erämajojen rakentamiselle Isosaareen. Suunnittelualueella on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi, joten hanke edellyttää poikkeamista rakennuskiellosta.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa 12 kappaletta kevytrakenteisia Nolla-erämajoja väliaikaisina rakennelmina. Hakijan mukaan kyseessä on liikuteltava erämaja, joka mahdollistaa vähäpäästöisen retkeilyn herkissä ympäristöissä. Maja saa kaiken energiansa uusiutuvista lähteistä; siinä on aurinkovoimala ja lämmitys tapahtuu uusiutuvalla dieselillä. Hakijan mukaan rakennus on helppo koota, purkaa ja siirtää, koska se voidaan kuljettaa ja rakentaa kahden ihmisen voimin, ilman raskasta kalustoa. Rakennus voidaan pystyttää mihin tahansa maastoon, ilman kiinteitä pohjarakenteita tai perustuksia eikä se näin ollen jätä luontoon pysyvää vahinkoa. Erämajoja vuokrataan lyhytaikaisesti retkeilijöiden käyttöön.

Poikkeamista rakennuskiellosta hakija perustelee sillä, että suunnittelualue sijaitsee yleiskaavassa merellisen virkistys- ja matkailun alueella. Hanke edistää merellistä virkistystä ja matkailua alueella ja tukee myös Helsingin merellistä strategiaa.

Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee aluetta, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi) ja MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 27.8.2019 § 424 määräämä rakennuskielto (piirustus nro 12610) asemakaavan laatimiseksi. Rakennuskielto koskee Isosaaren aluetta, ja se on määrätty kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi 27.8.2021 saakka.

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Saarille on viireillä asemakaavan laatiminen. Isosaari kaavoitetaan pääosin virkistys- ja matkailukäyttöön. Muita toimintoja, kuten öljyntorjuntaa, tutkitaan. Joitakin puolustusvoimien toimintoja on tarkoitus säilyttää alueella. Kuivasaari ja Pikku Kuivasaari kaavoitetaan virkistys- ja matkailukäyttöön.

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi sekä puolustusvoimien alueeksi, jolla on samanaikaista virkistys-, matkailu- ja/tai kou-



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

lutustoiminnallista siviilikäyttöä. Nykytilanteessa puolustusvoimat on keskeisten toimintojen osalta luopunut Isosaaresta.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu merellisen virkistys- ja matkailun alueeksi. Paikat, joille erämajoja on alustavien suunnitelmien mukaan tarkoitus sijoittaa, ovat yleiskaavan teemakartalla Merellinen Helsinki 2050 osoitettu osittain sekä virkistysalueeksi että virkistys- ja matkailupalveluiden alueeksi. Virkistysalueella saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia pieniä rakennelmia ja laitteita. Virkistys- ja matkailupalveluiden alue on tarkoitettu retkeilyyn, matkailuun ja virkistykseen, ja sille saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Isosaari on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon. Alueella sijaitsevat I maailmansodan aikaiset merilinnoituksen rakenteet kuuluvat Helsingin edustan puolustusketjun etulinjaan, ja ne katsotaan muinaismuistolain tarkoittamiksi kiinteiksi muinaisjäännöksiksi.

Hakija on alustavissa suunnitelmissaan osoittanut 12:lle erämajalle paikat Isosaaren pohjoisrannalta. Erämajojen paikat sijaitsevat kahdella alueella, jotka ovat nykytilanteessa rakentamatonta rantaa. Läntisempi alue 1 sijaitsee hiekkarannan läheisyydessä, ja noin 50 metriä siitä länteen sijaitsee suojellun merenrantaniityn suojavyöhyke. Alueelle 1 suunnitellaan rakennettavaksi 7 erämajaa. Itäisempi alue 2 on kallioinen ranta, ja sinne suunnitellaan rakennettavaksi 5 erämajaa. Paikkojen läheisyydessä on puustoa ja olemassa olevia rakennuksia. Alustavissa suunnitelmissa osoitetuilla erämajojen paikoilla ei ole suojeltuja rakenteita.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Rakennuspaikalla ja läheisillä saarilla kiinteistöjä hallinnoivat Senaatti-kiinteistöt ja Metsähallitus. Koska rakennuspaikalla ei ole lain edellyttämiä naapureita, kuulemista ei ole toteutettu.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Museovirastolta, Puolustusvoimilta ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Museovirasto toteaa lausunnossaan (18.6.2020), että Isosaarella on huomattava kulttuurihistoriallinen merkitys erityisesti rakennusperinnön, mutta myös arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta. Sen arvo perustuu käyttöön puolustustarkoituksessa ensin Venäjän, sittemmin itsenäisen Suomen aikakaudella. Museovirasto on aikaisemmissa lausunnoissaan korostanut, että kulttuurihistoriallisten ja muiden arvojen säilyttäminen on otettava huomioon alueen kaikessa suunnittelussa. Isosaaresta on



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

tunnistettavissa osia, jotka edellyttävät huolellista nykytilanteen arvojen vaalimista ja pidättäytymistä ympäristön luonnetta merkittävästi muuttavista toimenpiteistä. Alueilla, joille erämajat tulitaiiin sijoittamaan, ei ole muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Näin ollen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hakemukseen ei ole huomautettavaa. Arkeologiset kohteet tulee luonnollisesti huomioida rakennusmateriaaleja kuljetettaessa. Museoviraston mukaan suunnitelmissa esitetyt erämajat ovat puollettavissa rakennetun kulttuuriperinnön näkökulmasta sillä ehdolla, että väliaikaisina rakennuksina ne eivät sido tulevia kaavaratkaisuja tai haittaa saaren olemassa olevan rakennuskannan säilymistä. Väliaikaisien rakennusten sijoittamista ranta-alueille ei tule pitää lopullisena ratkaisuna, vaan mahdollinen uudisrakentaminen tulee ratkaistavaksi asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Edellä esitetyin kommentein Museovirasto puoltaa poikkeamisen myöntämistä suunnitelmille.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan (3.7.2020), ettei lausuntoasiakirjoissa ole juuri esitelty arviota hankkeen vaikutuksista luontoarvoihin. Iso-saaren keskeiset arvot liittyvät rantaluontotyyppihin, joista osa on rajattu LSL 29§:n mukaisina luontotyyppinä (merenrantaniityt), sekä arvokkaaseen pesimälinnustoon. Isosaarella esiintyy myös lahokaviosammalta, mutta enemmän saaren sisäosissa. Saariston sääolosuhteet ja herkkä luonto huomioiden erämajojen perustamisolosuhteita ei ole kuvattu riittävästi (hiekkaranta, rantakallio).

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että alueelle 1 suunnitellut erämajat sijoittuvat havainnekuvien perusteella ainakin osittain luonnontilaiselle tai sen kaltaiselle hiekkarannalle. Vaikka hiekkarantaa ei ole rajattu luonnonsuojelulain nojalla, saattaa se edustaa LSL 29 §:n tarkoittamaa suojeltua luontotyyppiä. Vaikutukset tulisi selvittää tarkemmin tai varovaisuutta noudattaen sijoittaa erämajat lähtökohtaisesti luontotyyppin ulkopuolelle kauemmas rantaviivasta. Myös linnuston osalta on syytä selvittää tarkemmin rantavyöhykkeen pesimälinnustoon kohdistuvat häiriövaikutukset.

Puolustusvoimat toteaa lausunnossaan 6.7.2020 että alueelle 1 voidaan Puolustusvoimien toimintojen puolesta sijoittaa 7 kpl erämajoja. Alueelle 2 ei voida sijoittaa 5 kpl erämajoja, koska kyseinen alue sijoittuu Puolustusvoimien toiminnan suoja-alueelle, jolla on kuulo- ja rakennusvaurioriski.

Hakijan vastine



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

Hakijalle on toimitettu saapuneet lausunnot (sähköposti 29.6. ja 6.7.2020). Hakija ilmoittaa vastineessaan, että kevytrakenteiset Nolla-erämajat sijoitetaan suoja-alueiden sekä herkän luonnon ulkopuolelle rantaviivan läheisyyteen, kuitenkin siten, että ne sijaitsevat metsän puolella. Hakijan mukaan alue on ollut ihmisten pitkäaikaisessa käytössä ainakin 1940-luvulta saakka saunarakennuksen läheisyyden vuoksi, ja osittain tästä syystä kulunutta. Alue on ollut ja on tälläkin hetkellä aktiivisesti ihmisten käytössä (esim. piknik, oleskelu ja pelailu rannalla). Hakija toteaa, ettei erämajoja sijoiteta luonnontilaisen hiekkarannan puolelle. Tämä on siis huomioitu suunnitteluvaiheessa eikä mökkirivistöä ole tämän takia jatkettu pidemmälle länteen.

Hakija ilmoittaa vastineessaan myös, että Nolla-erämajoja ei perusteta kiinteästi maastoon, joten ympäristölle ei koidu merkittävää vahinkoa. Nollassa on kahdeksan kantavaa jalkaa. Jalkojen ja maapohjan väliin asennetaan 30 x 30 cm suuriset betonilaatat, muuta kosketusta maastoon rakennelmalla ei ole. Erämajat ovat päästöttömiä ja meluttomia rakennelmia, jotka ovat tarvittaessa siirrettävissä. Rakennelmat eivät jätä luontoon pysyviä jälkiä. Vastineen osana hakija on esittänyt erämajojen sijainnin maastossa sekä kuvan alueelta, jossa on kuvattu yhden erämajan sijoittuminen rantaviivan ulkopuolelle metsän puolelle.

Päätöksen perustelut

Haettu poikkeaminen rakennuskiellosta voidaan sallia osittain, koska rakennukset ovat niiden rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen tarkoitus pysyttää alueella enintään 5 vuoden ajaksi. Hakijan esittämät kevytrakenteiset erämajat ovat rakennettavissa ja siirrettävissä ilman raskasta kalustoa, eikä rakentaminen muuta pysyvästi ympäristöä. Ratkaisu ei aiheuta haittaa Isosaaren vireillä olevalle asemakaavahankkeelle. Hakijan esittämä majoitustoiminta lisää Helsingin ulko Saariston palvelutarjontaa, edistäen Isosaaren matkailu- ja virkistyskäyttöä. Toiminta on myös yleiskaavan 2016 sekä maakuntakaavan mukaista.

Poikkeaminen myönnetään viideksi vuodeksi siten, että 7 kpl erämajoja saadaan sijoittaa alustavissa suunnitelmissa osoitetulle alueelle 1. Alue 2 ei sovellu rakentamiselle, koska se sijoittuu Puolustusvoimien toiminnan suoja-alueelle, jolla on kuulo- ja rakennusvaurioriski.

ELY-keskus katsoo lausunnossaan, että alueen 1 hiekkaranta saattaa olla luonnontilainen ja siten LSL 29 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi. Hakija on vastineessaan ilmoittanut, ettei rakentaminen toteudu hiekkarannalla, vaan sisempänä rantaviivasta, tosin hiekkarannan välittömässä läheisyydessä. Asemakaavoituspalvelu katsoo, että erämajojen ra-



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

kenttäminen hiekkarannan ulkopuolelle on riittävä varotoimi. Lisäksi hakijan esittämää rakennusten perustustapaa voidaan pitää aluskasvillisuutta ja maaperää säästävänä ratkaisuna.

Kaupungin ja valtion luonnonsuojeluviranomaiset - Helsingin kaupungin ympäristökeskus ja Uudenmaan ympäristökeskus - inventoivat yhdessä Isosaaren LsL 29 §:n mukaiset luontotyytit v. 1999-2000. Saaresta rajattiin neljä rantaosuutta suojelluiksi rantaniityiksi, mutta kriteerit täyttäviä hiekkarantaosuuksia ei inventoinnissa löydetty. Lisäinventoinnit eivät kaupungin näkemyksen mukaan ole tarpeellisia.

Majoitustoiminnasta aiheutuu ihmisten liikkumista ja oleskelua hiekkaranta-alueella, ainakin noin 130 m pituisella ja noin 4000 m² laajuisella rantavyöhykkeellä. Hakija on osoittanut kulkuyhteyden erämajoihin hiekkarannan kautta. Majoitustoiminnan suhteellisen pienen volyymin, tilapäisyyden ja nykyisen virkistyskäytön perusteella ranta-alueeseen kohdistuva kuormitus voidaan silti katsoa riittävän pieneksi, jottei siitä aiheudu mahdollisen suojellun luontotyyppin vaarantumista.

Isosaari on arvokas linnustokohde. Linnustoselvitys vuodelta 2015 (Ramboll/Juha Kiiski) on riittävän tarkka asemakaavatasoiseenkin suunnitteluun. Uhanalaisluokittelun piirissä olevia usein varvikossa melko kaukanakin rantaviivasta pesiviä vesilintulajeja ovat pilkkasiipi sekä iso- ja tukkakoskelo. Myös teeri on Helsingin näkökulmasta kuntatasolla uhanalainen laji, joka Tringan selvityksen mukaan (Helsingin tärkeät lintualueet/Margus Ellermaa) pesii säännöllisesti Isosaarella. Nämä lajit voivat kärsiä lisääntyvästä virkistyskäytöstä, mutta erämajojen määrä ja sijoituspaikka huomioon ottaen vaikutukset niihin ovat epätodennäköisiä. Saaren laajempi matkailu- ja virkistystoiminnan lisääntyminen voi silti aiheuttaa häiriövaikutuksia suojelluiksi merkittävien ja muiden huomioitavien lajien pesinnälle. Isosaaren ja Kuivasaaressa laaditussa luontoselvityksessä (Ramboll 2015) mainitaan, että muun muassa saaren pohjoisosa on luokiteltavissa linnustoltaan arvokkaaksi, ja että hiekkaranta-alueella (alue 1) on todettu lapintiiran reviiri. Kyseessä on luultavasti lajin ruokailualue, mutta myös pesintä on mahdollista. Hiekkarannalla on ollut enemmän ihmistoimintaa, ja saaren pohjoisrannan luonnontilaisempina säilyneissä osissa lintulajien reviirejä esiintyykin runsaammin. Vaikkei ajantasainen pesintätilanne ole tiedossa, ei hakijan esittämä majoitustoiminta alueella 1 todennäköisesti aiheuta merkittävää haittaa pesimälinnustolle. Laajemman virkistyskäytön vaikutukset tutkitaan valmisteltavan asemakaavan yhteydessä.

Isosaarella esiintyy lahokaviosammalta, joka on luokiteltu äärimmäisen uhanalaiseksi. Alustavissa suunnitelmissa esitetyt erämajojen pai-



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

kat eivät sijaitse alueella, jolla olisi tiedossa lajin esiintymää tai sen mahdollisuutta.

Alustavissa suunnitelmissa erämajat on sijoitettu alueille, joilla ei ole kulttuuriympäristön suojelukohteita. Erämajojen rakennusmateriaaleja kuljetettaessa sekä majoja rakennettaessa ja purettaessa tulee huomioida lähialueen luonnonsuojelualueet ja arkeologiset kohteet.

Kohteen sijainti on pelastustoiminnan kannalta haastava, koska pelastuslaitoksen toiminta-aika meriteitse tapahtuvan kulun takia muodostuu pitkäksi. Siksi myös omatoimisen varautumisen ja aikaisin aloitetun alkusammutuksen merkitys tulipalojen sammuttamisessa korostuu. Pelastuslaitoksen toimintaedellytyksiä varten hakijan on selvitettävä ja esitettävä hankkeen jatkosuunnittelussa lähimmät rantautumispaikat pelastuslaitoksen venekalustolle sekä sammutusvesijärjestelyt saarella. Hakijan alustavissa suunnitelmissa esittämä erämajojen etäisyys toisiinsa sekä muihin rakennuksiin voidaan katsoa riittäväksi, mutta niiden sijoituksessa tulee huomioida palonleviämisen estäminen riittävällä turvaetäisyydellä myös saaren ympäröivään puustoon ja kasvillisuuteen.

Poikkeamisen erityiset syyt ovat elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen sekä alueen palvelutason parantaminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 §, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2020, 8 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeaa-



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

mispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 310 37020
niko.latvakoski(a)hel.fi
Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202
henrik.ahola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/ Mehtonen, P. Ruotsalainen, N. Latvakoski, H. Ahola
Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 68 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 68 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.07.2020

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.07.2020.