



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
24.06.2024
443/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-003213
Hankenumero 0579_14

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Kulttuurikortteli (nro 12863)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12863, Kulttuurikortteli. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan Vuosaari, kortteliä 54179, korttelin 54180 tonttia 12 sekä katualueita.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee olemassa olevia yleisten rakennusten ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueita, jotka sijaitsevat Vuosaaren keskustassa Vuosaarentien ja Vuotien välisellä sekä Valkopaadentien itäpuolella Vuotien poikki menevällä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien työpaikkojen sijoittumisen, laadukkaan keskusta-asumisen, kulttuuripalvelujen kehittymisen sekä olemassa olevan pysäköintilaitoksen käytettävyyden tehostamisen Vuosaaren keskustaan. Uusi rakentaminen edellyttää olemassa olevan koulurakennuksen purkamista. Kaavaratkaisu on tehty nykyisellään keskeneräisen keskusta-alueen laadukkaan tiivistämisen mahdollistamiseksi. Asemakaava laaditaan vielä kaavoittamattomalle keskustan osalle Mosaiikkipolun itäpäässä ja Vuotorin luoteiskulmassa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuolto

Suunnittelualueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa on otettu kantaa siihen, mitkä linjat tulee siirtää ennen rakennustöiden aloittamista sekä osoitettu siirrettäville linjoille uudet sijainnit. Suunnitelmassa on esitetty myös alueelle tarvittavien uusien vesihuoltolinjojen sijainnit. Kaavavalmistelun yhteydessä hankkeesta on laadittu kustannusarvio, jonka mukaan HSY:lle kohdistuvat vesihuollon kustannukset ovat noin 1,0 milj. euroa (alv 0 %).

Mosaiikkipolulla Sorapolun risteyskohdalla sijaitsee maanlainen tila (ma2). Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että vesihuoltolinjojen sijoittaminen ko. kohtaan on mahdollista.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto

Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja on asukkaiden ja muiden toimijoiden arjessa tärkeä viihtyvyyteen liittyvä asia. Itse jätteiden keräyspaikkojen suunnittelussa on tärkeä huomioida, että jätteen koko on oikeassa suhteessa asukkaiden ja muiden toimijoiden jätteiden tuoton kanssa. Lisäksi toivomme erityistä huomiota ja tarkkuutta huoltoväylien suunnittelussa. Sorapolun jätetilan kohdalle tulisi jäteautolle varata rauhallinen paikka tyhjennystä varten.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla [Jätehuoltomääräykset - HSY](#). Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteyshenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Minna Haapala
toimitusjohtajan sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

24.06.2024

140/10.02.03/2022
[Kulttuurikortteli
Vuosaari asemakaava]

Helsingin kaupunki, kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntöne 29.5.2024
Kymp/ HEL 2022-003213

HSL:n lausunto Vuosaaren Kulttuurikorttelin asemakaavaehdotuksesta

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Vuosaaren Kulttuurikorttelin asemakaavaehdotuksesta. Haluamme kuitenkin olla mukana alueen jatkosuunnittelussa kestävien kulkumuotojen osalta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Teija Visa
Liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 24.6.2024.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.06.2024 14:17:33

Signature method

Finnish eID

14.6.2024

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2022-003213

VUOSAAREN KESKUSTAN KULTTUURIKORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12863)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Muutosalueen koulurakennuksessa sijaitsevalle jakelumuuntamolle on tehtävä korvaava verkkoratkaisu ennen rakennuksen purkutöiden aloittamista. Helen Sähköverkko esittää, että kiinteistöyhtiö irtisanoo muuntamotilasopimuksen kirjallisesti hyvissä ajoin ennen rakennuksen purkamista. Nykyistä muuntamoa korvaavien verkotöiden suunnittelulle ja toteutukselle on varattava toiminta-aikaa yksi kalenterivuosi. Helen Sähköverkon uusissa muuntamotilasopimuksissa on kahden vuoden irtisanomisaika. Muuntamotilasopimuksen irtisanominen tulee osoittaa Suvi Tammelle, suvi.tammi@helen.fi. Muutuskorttelissa tulee varautua uuden muuntamotilan rakentamiseen asemakaavamääräyksen mukaisesti.

Muutosalueella korttelin 54179 eteläosalla ja Sorapolun alueella sijaitseville keskijännitekaapeleille tehdään korvaava reitti Sorapolun ja Mosaiikkipolun rakentamisen yhteydessä. Nykyiset koulurakennuksen eteläpuolella ja Sorapolun alueella olevat keskijännitekaapelit ovat käytössä korvaavan kaapeloinnin valmistumiseen saakka. Verkostosiirrot tehdään kaupungin ja Helen Sähköverkon välisen Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

14.6.2024

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Kommentti

31.5.2024

MV/01089/2024

1 (2)

Viite Kymp/ HEL 2022-003213

Asia HELSINKI, Vuosaari, asemakaavan muutosehdotus nro 12863, Kulttuurikortteli

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Liitteet

Jakelu Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av document
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case

MV/01089/2024

**HELSINKI, Vuosaari, asemakaavan muutosehdotus nro
12863, Kulttuurikortteli**

Asiakirja / Dokument / Document

MV/01089/2024-2

**HELSINKI, Vuosaari, asemakaavan muutosehdotus nro
12863, Kulttuurikortteli**

Signed By:El Harouny Elisa 91288978R
Signed at:2024-05-31 19:25:41 +02:00
Reason:I approve this document

23.05.2022

140/10.02.03/2022
[Kulttuurikortteli
Vuosaari asemakaava]**Helsingin kaupunki**Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 26.4.2022
HEL 2022-003213**Lausunto Vuosaaren kulttuurikorttelin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Vuosaaren Kulttuurikorttelin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (HEL 2022-003213, hankenumero 0579_14)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 20.5.2022
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
24.05.2022
443/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-003213 T 10 03 03
Hankenumero 0579_14

Oas 1592–00/22

Vuosaari, Kulttuurikortteli, HSY:n kannanotto kaavaluonnokseen

Vuosaaren keskustaan kulttuurikeskus Vuotalon itäpuolelle suunnitellaan toiminnoiltaan sekoittunutta keskustakortteliä. Keskustakorttelin suunnittelun yhteistyökumppania haetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä vuoden 2022 aikana. Kortteli sijoittuu purettavan Tehtaanpuiston yhteiskoulun ympäristöön, osoitteessa Vuosaarentie 7.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Yleiset vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii projektipäällikkö Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

AKY/ Mika Penttilä

30.5.2022

Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 28.4.2022

Kulttuurikortteli, asemakaava ja asemakaavan muutos HEL 2022-003213 T 10 03 03

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa kaavoitustyön lähtökohdista.


Fingrid Oyj:n voimajohtot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö


Mika Penttilä
yksikön päällikkö



Asian siirto

02.05.2022

MV/36/05.02.00/2022 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Vuosaaren kulttuurikorttelin asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo