



13.05.2024

## 74 §

### **Vuokraus, vuokraoikeuden siirto, tukiasemat, Telia Finland Oyj, Telia Rooftop Oy**

HEL 2024-006645 T 10 01 01 02

#### **Päätös**

Myynti- ja vuokraustiimin tiimipäällikkö päätti siirtää Telia Finland Oyj:n vuokraoikeudet, koskien alla olevia sopimuksia, Telia Rooftop Oy:lle. Telia Finland Oyj:n vuokrasopimukset päätetään 31.3.2024 ja Telia Rooftop Oy:n kanssa solmitaan uudet 1.4.2024 alkaen.

Vanha sopimus, Telia Finland Oyj	Uusi sopimus, Telia Rooftop Oy
222018318	211100734
222016882	211100757
222018127	211100758
211100110	211100759
211026584	211100761
211028171	211100762
211026033	211100764
211028567	211100765
211026253	211100766
211028197	211100767
211026871	211100768
211027830	211100769
211027902	211100770
211025813	211100771
222023559	211100772
222020391	211100773
211026946	211100774
211026694	211100779
211025331	211100780
211027589	211100782
211025661	211100783
211028462	211100785
211028373	211100786
222017193	211100787
211027586	211100788
211100565	211100789
222020402	211100792
222021869	211100793
222011621	211100796



13.05.2024

222020393	211100798
222016886	211100799
222021347	211100800
222021358	211100801
222020407	211100802
211027888	211100803
222021359	211100804
211024878	211100805
222021803	211100806
211027283	211100829
211100126	211100830
222016885	211100831
222021357	211100833
222016884	211100834
222016887	211100837
211100559	211100907
211100152	211100882
211028702	211100883
222021426	211100887
211027692	211100888
222021503	211100909
Ei vanhaa sopimusta	211100900

Uusi vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 92 §:ssä tarkoitetulla tavalla Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yritystilat-yksikön tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja.

## Päätöksen perustelut

Telia Finland Oyj:llä on tukiasemien vuokrasopimuksia Helsingin kaupungin omistamissa kiinteistöissä.

Telia Finland Oyj on pyytänyt vuokraoikeuden siirtoa Telia Rooftop Oy:lle osittaisjakautumisen seurauksena 1.4.2024 alkaen. Jakautuminen koskee antenni- ja laitepaikkojen liiketoimintaa.

Vuokraoikeuden siirrolle ei ole tiedossa olevia esteitä.

## Lisätiedot

Jaana Salonen, vuokraneuvottelija, puhelin: 09 310 21450  
jaana.salonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Myynti- ja vuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

13.05.2024

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

KYMP Myyntilaskut  
Vuokranantaja**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta**Postiosoite**

PL 58223  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



13.05.2024

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 74 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.05.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Myynti- ja vuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

13.05.2024

Jari Hooli  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.05.2024.