



20.05.2024

Maankäyttöjohtaja

55 §
Puistosuunnitelma, Pyörökiven puisto, Tammisalo

HEL 2023-014384 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Pyörökiven puiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6360/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Pyörökiven puisto sijaitsee Tammisalonsa 44 kaupunginosassa, Tammisalonsa 440 osa-alueella. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 2968, joka on tullut voimaan 15.5.1951. Alue on asemakaavassa osoitettu puistoksi. Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6360/1, joka on liitteenä 2. Pyörökiven puiston pinta-ala on 12 235 m², josta suunnittelualueen pinta-ala on 10 175 m².

Pyörökiven puisto sijoittuu Tiiliruukinlahden itäisen pohjukan ranta-alueelle. Suunnittelualue on pääosin melko tasaista, mutta maasto nousee suunnittelualueen eteläosassa raitin noustessa Pyörökiventielle. Nykytilanteessa puistossa on valaistu puistoraitti penkkeineen.

Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee kostea runsasravinteinen lehto, joka on uhanalaisuusluokaltaan vaarantunut. Samainen lehto on luokiteltu myös arvokkaiden kasvikohteiden inventoinnissa kohtalaisen arvokkaaksi tervaleppälehdoksi. Pyörökiven puisto on osa Tiiliruukinlahden ja Porolahden tärkeää lepakkoaluetta.

Pyörökiven puisto ja sen lähistön asuinalue on meritulvariskialuetta ELY-keskuksen ja SYKE:n laatimien meritulvakarttojen perusteella. Alue on määritelty tulvasuojeltavaksi kohteeksi Helsingin ja Espoon rannikkoalueen tulvariskien hallintasuunnitelmassa vuosille 2022-2027.

Pyörökiven puiston suunnitelman tavoitteena on suojata alue keskimäärin kerran 250 vuodessa toistuvalla merivesitulvalla. Tavoitteena on myös minimoida toimenpiteet arvokkaassa tervaleppälehdossa.

Suunnitelma

Suunnitelmassa puistoon esitetään tulvapengertä suojaamaan asutusta meriveden tulvimiselta. Tulvapenger mukaillee suurelta osin nykyisen puistoraitin linjausta, joskin puiston keskivaiheilla tulvapenger ja raitti



20.05.2024

Maankäyttöjohtaja

linjataan lähemmäksi merenrantaa. Tulvapenger on suunniteltu korkeimmillaan tasolle +2,3 m, joka suojaa asutusta toistuvuudeltaan keran 250 vuodessa tapahtuvalta meritulvalta. Kauempana merenrannasta tulvapenkereen korkeus on +2,1 m, koska aaltoiluvaraa ei tarvitse ottaa huomioon silloin, kun pengeri ei sijaitse aivan rannan tuntumassa. Nykyisin puistoraitti on alimmillaan tasolla +0,8 m. Uusi tulvapenkereen päälle sijoitettava puistoraitti nousee enintään 1,5 m korkeammalle nykyiseen verrattuna. Raitti toimii samalla tulvapenkereelle sijoitettavan pumppaamon huoltoreitinä.

Tulvapenkereen yhteyteen toteutetaan tulvapumppaamo. Normaalitylanteessa hulevedet virtaavat pumppaamon läpi painovoimaisesti, mutta merivesitulvatilanteessa hulevedet pumpataan mereen.

Mantereen puolelle toteutetaan myös niittyntaisiset hulevesipainanteet. Rankkasateen ja merivesitulvan tapahtuessa samanaikaisesti, viivytyspainanteisiin ohjataan hulevesiä, koska pumppaamo ei pysty pumppaamaan hulevesiä yhtä nopeasti kuin niitä kertyy puistoon.

Tulvapenkereen rakentamisen yhteydessä peruskorjataan puistoa parantamalla puistoraitteja ja uusimalla puiston huonokuntoinen silta joko uudella sillalla tai rumpuratkaisulla. Lisäksi raitin valaistus uusitaan ja penkkejä sekä roska-astioita lisätään.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmapiirustuksesta VIO 6360/1, joka on liitteenä 2 ja suunnitelmaselostuksesta, joka on liitteenä 1.

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 2968 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Pyörökiven puiston suunnittelussa lähtökohtana on ollut minimoida toimenpiteet arvokkaassa terväleppälehdossa sijoittamalla tulvapenger nykyisen raitin kohdalle terväleppälehdon alueella. Luonnonmonimuotoisuutta lisätään jättämällä puistoon lahopuita.

Hulevesiä ohjataan mahdollisimman paljon luonnonmukaisin menetelmin avo-ojissa ja hulevesiä hallitaan kosteissa kasvillisuuspinteisissä viivytyspainanteissa, jotka rikastavat puiston monimuotoisuutta ja tarjoavat elinympäristöjä mahdollisesti lajeille, jotka eivät ole aiemmin Pyörökiven puistossa eläneet.



20.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Kasvivalinnoissa käytetään kotimaisia luonnonkasveja ja lisätään pölyt-
täjäkasvillisuutta. Hankkeen yhteydessä poistetaan puistossa havaitut
vieraslajit.

Puistossa olevat säilytettävät penkit kunnostetaan.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnokseen oli mahdollista tutustua 7.-10.2.2024
välisenä aikana osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat kohdassa Katu- ja
puistosuunnitelmat.

Puistosuunnitelmaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa keskiviikkona
7.2.2024 klo 17.00-18.30 Tammisalon korttelitalossa. Tilaisuuteen saa-
pui noin 30 asukasta. Kirjallisia palautteita tuli kaksi kappaletta.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutus-
muistio on liitteenä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin
480 000 euroa eli noin 47 euroa/m² (alv 0%).

Suunnittelualue kuuluu RAMS-hoitoluokkiin R4 käyttö- ja suojavihera-
alue, A3 maisemaniitty sekä M2 lähimetsä.

Suunnittelualueen arvonlisäverottomat vuosittaiset ylläpitokustannukset
ovat 2 302 euroa, 0,23 euroa/m² (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 80301 Uudisrakentaminen ja
perusparantaminen sekä muut investoinnit.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan
talousarvioehdotuksessa vuodesta 2025 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 koh-
dan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesti tai periaatteelli-
sesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien
hyväksymisestä.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitel-
maa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

Sovelletut säännökset



20.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Lisätiedot

Elina Kettunen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38723
elina.kettunen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus VIO 6360/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus VIO 6360/1 |
| 3 | Vuorovaikutusmuistio VIO 6360/1 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook



20.05.2024

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



20.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.



20.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



20.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.05.2024.