

Hietakorpi Laura

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: perjantai 8. maaliskuuta 2019 15:15
Vastaanottaja: Hietakorpi Laura
Aihe: VL: Maka/HEL 2019-002218 , Lausuntopyyntö poikkeamisasiassa, Viilarintie 5
Liitteet: VS: Lausuntopyyntö poikkeamisasiassa, Viilarintie 5

Hei
Uudelleen. Tein näppäilyvirheen.
t. Kyösti

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti
Lähetetty: 8. maaliskuuta 2019 15:07
Vastaanottaja: 'laura.hietakorp@hel.fi' <laura.hietakorp@hel.fi>
Aihe: VL: Maka/HEL 2019-002218 , Lausuntopyyntö poikkeamisasiassa, Viilarintie 5

Hei
Tiedoksi oheiset muistiot.
t. Kyösti

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti
Lähetetty: 8. maaliskuuta 2019 15:00
Vastaanottaja: 'helsinki.kirjaamo@hel.fi' <helsinki.kirjaamo@hel.fi>
Aihe: Maka/HEL 2019-002218 , Lausuntopyyntö poikkeamisasiassa, Viilarintie 5



Olemassa oleva kaukolämpöjohto (kuva yllä) jää uuden rakennuksen alle.
Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

t.
Kyösti Oasmaa
Helen Oy
Kiinteistöpäällikkö
+358 503767414
Kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Asianne HEL 2017-012228 T 10 03 03

Hankenumero 3362_4

KAUPPAMYLLYNTIEN YMPÄRISTÖ, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

Alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat tulee huomioida alueen suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Alueen suunnittelun yhteydessä tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytyismahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset sekä laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Saarijärvi Jukka
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

21.03.2019

63/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö 25.2.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KAUPPAMYLLYNTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee asemakaavan muutosta Roihupellon Kauppamyllyntien ympäristöön. Suunnittelualue koskee Roihupellossa ja Myllypurossa Karhunkaatajan asemakaava-alueen 2. osaa Holkkitien pohjoispuolella, katualueita Viilarintiellä, Kauppamyllyntiellä, Holkkitiellä, Ratasmyllyntiellä ja Metrovarikonkujalla sekä ympäröiviä viheralueita.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on uudistaa Roihupellon teollisuusalueen ympäristö. Viilarintien itäpuolelle suunnitellaan Raide-Jokerin raitiovaunuvarikkoa kulkuyhteyksineen, bussivarikon siirtoa, liikunta- ja vapaa-ajan hanketta ja muuta toimitilaa. Holkkitien pohjoispuolelle suunnitellaan toimitilaa. Lisäksi teollisuustonttien kaavamääräyksiä ajantasaistetaan.

Kauppamyllyntien eteläpuolelle suunnitellaan liikunta- ja vapaa-ajan hanketta. Raide-Jokerin Kauppamyllyntien pysäkin ympäristö suunnitellaan ensisijaisesti kävelijät ja pyöräilijät huomioiden.

Tavoitteena on suunnitella tarvittavat varikko- ja toimitila-alueet niin, että vaikutukset lähialueelle eivät merkittävästi muutu nykytilanteesta. Tavoitteena on selvittää yhdessä metrovarikon toimijan kanssa, voiko melu- ja valohäiriöitä vähentää.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaavamuutoksen keskiössä on Raide-Jokerin varikko, jonka hankesuunnitelman Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.3.2019. HSL on aikaisemmin lausunut Raide-Jokerin varikon hankesuunnitelmasta Helsingin kaupungille (HSLH 22.1.2019 §11). Tämä lausunto, jossa todettiin mm. varikon olevan edellytys Raide-Jokerin liikennöinnille, pätee edelleen.

21.03.2019

63/10.02.03.00/2019

Jotta liikennöinti voidaan aloittaa, tarvitaan linjalle uudet vaunut. Varikon tulisi olla valmis vastaanottamaan Raide-Jokerin vaunuja jo vuonna 2022, jotta kaikki vaunut ehditään toimittamaan ennen suunniteltua liikenteen aloittamista.

HSL:n näkemyksen mukaan Roihupellon bussivarikko sijaitsee erittäin keskeisellä sijainnilla Itä-Helsingissä. HSL edellyttää, että tulevaisuutta ajatellen suunnittelussa kiinnitetään huomiota Itä-Helsingin bussivarikkokokonaisuuteen ja varmistetaan varikkotilojen toimivuus ja riittävyys myös jatkossa. Toimivat varikkojärjestelyt ovat tärkeä edellytys myös HSL:n joukkoliikenteen kilpailustilanteita ajatellen. Keskeisellä sijainnilla on merkittävä kustannusvaikutus bussiliikenteen tuleviin tarjoushintatasoihin. Varikkoalueita suunniteltaessa tulisi varautua myös sähköbussien määrän kasvuun, ja niiden tarvitsemaan latausinfraan.

Metrovarikonkujalle toteutettavan bussivarikon toiminnallisuuteen ja riittäviin sosiaalituloihin on kiinnitettävä huomiota.

Täydennysrakentaminen joukkoliikenteen runkoyhteyden varrelle on kannatettavaa. HSL esittää, että Kauppamyllyntielle rakennetaan bussipysäkit, jotta alueen kehittyessä myös alueen saavutettavuutta joukkoliikenteellä varmistetaan ja vahvistetaan.

Alueella on varmistettava sujuvat ja turvalliset yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille.

HSL haluaa jatkossa edelleen osallistua alueen liikennejärjestelyjen suunnitteluun.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Teuvo Syrjä ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 21.3.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2018-010884 T 10 03 03

LAUSUNTO KAUPPAMYLLYNTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12646)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaava koskee Helsingin 45. kaupunginosaa (Vartiokylä, Myllypuro) (muodostuu uusi kortteli 45279 ja virkistysaluetta).

Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro ja Roihupelto) korttelin 45200 tonttia 6 ja 8, korttelin 45196 tontteja 2, 3, 6, 11, 12 ja 20 sekä suojaviher-, katu- ja raideliikennealueita. (muodostuvat uudet korttelit 45234 ja 45279 katu- sekä virkistysaluetta)

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Roihupellon teollisuusaluetta Viilarintien ympäristössä ja vähäisiltä osiltaan Myllypuron lounaisosan aluetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa Viilarintielle tulevan Raide-Jokerin pysäkkien läheisyyteen uutta toimitilarakentamista sekä uuden liikuntaan ja hyvinvointiin painottuvan vapaa-ajankeskuksen rakentamisen Viilarintien ja Kauppamyllyntien risteykseen. Lisäksi kaavaratkaisussa varataan alueet uusille raitiotie- ja bussivarikoille.

Tavoitteena on tehostaa nykyisen Roihupellon metrovarikkoalueen ja vajaasti rakennettujen teollisuustonttien maankäyttöä sekä uudistaa Viilarintien teollisuusympäristömaistä ilmettä kaupunkimaisemmaksi toimitilarakentamisen rajaamaksi kaduksi.

Uutta kerrosalaa on yhteensä noin 155 800 k-m². Uutta toimitilakerrosalaa on yhteensä noin 63 400 k-m² ja yhdyskuntateknisen huollon rakentamisen kerrosalaa noin 92 400 k-m². Toimitilakorttelien keskimääräinen tehokkuus on noin 1,26. Rakennusten kerrosluku vaihtelee enimmäkseen III-VI välillä.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7029). Liikennesuunnitelma sisältää muutoksia vain Kauppamyllyntielle ja Ratasmyllyntielle Kauppamyllyntieltä etelään. Uusia rakennettavia katuja ovat Viilarinkuja ja Varikkokuja. Raide-Jokeri-allianssi toteuttaa Viilarintien, Varikkotien ja Varikkokujan rakentamisen.

Kaava-alueella on keskeinen rooli Mustapuron valuma-alueen hulevesien kauttakulkureittinä. Tämän vuoksi hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan tulee panostaa niin kortteli- kuin katualueilla, jotta Mustapuron suuntaan johtuva hulevesimäärä ei kasvaisi nykyisestä. Raitiotievarikon tontille on osoitettu tulvamitoitettu hulevesiviemäri ja hulevesien viivytysallas, johon johdetaan Viilarinkujan ja Viilarinpolun sekä naapuritonttien hulevesiä. Kaavaratkaisussa edellytetään myös tonttikohtaista viivytystä sekä viherkattojen rakentamista hulevesien pidättämiseksi.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Viilarintien nykyinen teollisuusmainen katuympäristö muuttuu kaupunkimaiseksi maankäytön tehostuessa alueella merkittävästi. Kaavaratkaisu myös parantaa metsä- ja puustoisien verkoston nykyisin sirpaleista paikallista yhteyttä Kauppamyllyntien varressa, kun osa nykyisestä tonttimaasta muutetaan viheralueeksi.

Helsingin kaupunki omistaa maa-alueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueella on nykyistä rakennuskantaa palvelevia vesijohtoja, jäte- ja hulevesiviemäreitä sekä avo-ojia. Alueen tasauksista johtuen kaava-alueen keskiosaan muodostuu erillisen valuma-alue, jonka tulvareittinä toimii raitiotievarikolla sijaitseva tulvamitoitettu hulevesiviemäri. Tulvamitoitettuun hulevesiviemäriin johdetaan hulevesiä Viilarinkujalta, Viilarinpolulta, KTY-1 korttelista ja korttelista 45234. Tulvamitoitettua hulevesiviemäriä varten asemakaavaan on merkitty johtokuja. Johtokuja-aluevaraus on tavallista kapeampi johtuen muun rakentamisen aiheuttamista reunaehdoista. Mikäli mahdollista, niin johtokuja-aluevarausta tulee leventää.

Tulvamitoitetun hulevesiviemäriin lisäksi uutta hulevesiviemäriä rakennetaan Viilarinkujalle, Viilarinpolulle, Viilarintielle, Holkkitielle ja Karhunkaatajantielle.

Ratasmyllyntien päävesijohdon uusiminen on alustavasti aikataulutettu tehtäväksi 2030-luvulla.

Kaavaselostuksessa on arvioitu uuden vesihuollon kustannukseksi 0,2 milj. euroa. Tässä ei ole huomioitu päävesijohdon uusimista eikä tulvamitoitettua hulevesiviemäriä rakentamista, jonka kustannusjaosta sovitaan erikseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

06.04.2020

63/10.02.03.00/2019

Helsingin Kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Kymp/HEL 2017-012228 10 03 03
Hankenumero 3362_4

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KAUPPAMYLLYNTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen Kauppamyllyntien ympäristöön. Asemakaavan muutos koskee Roihupellossa ja Myllypurossa Karhunkaatajan asemakaava-alueen 2. osaa Holkkitien pohjoispuolella, katualueita Viilarintiellä, Kauppamyllyntiellä, Holkkitiellä, Ratasmyllyntiellä ja Metrovarikonkujalla sekä ympäröiviä viheralueita.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on uudistaa Roihupellon teollisuusalueen ympäristöä ja tehostaa nykyisin vajaasti rakennettujen teollisuustonttien maankäyttöä. Viilarintien itäpuolelle suunnitellaan Raide-Jokerin raitiovaunuvarikkoa kulkuyhteyksineen, bussivarikon siirtoa sekä uutta liikuntaan ja hyvinvointiin painottuvaa vapaa-ajankeskusta. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös uutta toimitilanrakentamista Viilarintien varrelle, minkä lisäksi teollisuustonttien kaavamääräyksiä ajantasaistetaan.

Alueen pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä on tarkoitus parantaa Kauppamyllyntiellä ja Ratasmyllyntiellä pyöräilyn tavoiteverkon mukaisesti. Kaavassa tavoitellaan hyviä jalankulkuyhteyksiä Raide-Jokerin pysäkeille ja Ratasmyllyntien bussipysäkeille.

Tavoitteena on suunnitella tarvittavat varikko- ja toimitila-alueet niin, että vaikutukset lähialueelle eivät merkittävästi muutu nykytilanteesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaavamuutoksen keskiössä on Raide-Jokerin varikko, jonka hankesuunnitelman Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.3.2019.

06.04.2020

63/10.02.03.00/2019

HSL on aikaisemmin lausunut Raide-Jokerin varikon hankesuunnitelmasta Helsingin kaupungille (HSLH 22.1.2019 §11). Tämä lausunto, jossa todettiin mm. varikon olevan edellytys Raide-Jokerin liikennöinnille, pätee edelleen.

Roihupellon bussivarikko sijaitsee erittäin keskeisellä sijainnilla Itä-Helsingissä. Metrovarikonkujalle toteutettava 49 bussin varikko toimii poistuvan Vartiokylän varikon korvaajana, mutta ei kokonsa puolesta vastaa yksin tulevaisuuden tarpeisiin. Varikon toteutuksessa ei tule tehdä sellaisia ratkaisuja, jotka estävät varikon mahdollisen laajentamisen tulevaisuudessa. HSL edellyttää, että tulevaisuutta ajatellen Itä-Helsingin yleisessä suunnittelussa ja kehittämisessä kiinnitetään huomiota Itä-Helsingin bussivarikkokokonaisuuteen ja varmistetaan varikkotilojen toimivuus ja riittävyys myös jatkossa.

Toimivat varikkojärjestelyt ovat tärkeä edellytys myös HSL:n joukkoliikenteen kilpailutustilanteita ajatellen. Keskeisellä sijainnilla on merkittävä kustannusvaikutus bussiliikenteen tulevien tarjousten hintatasoihin. Roihupellon bussivarikolla tulee varautua myös sähköbussien määrän kasvuun, ja niiden tarvitsemaan latausinfraan sekä kiinnitettävä huomiota bussivarikon toiminnallisuuteen ja sosiaalitulojen riittävyyteen.

Täydennysrakentaminen joukkoliikenteen runkoyhteyden varrelle on kannatettavaa. Asemakaavan muutosehdotuksen liikennesuunnitelmassa esitetyt paikat bussipysäkeille ovat toimivia. Kauppamylyntien etelälaitaan sijoitettu Holkkitien ja Kauppamylyntien 25.2.2019 päivättyyn katusuunnitelmaan nähden uusi bussipysäkki täydentää bussipysäkkiverkkoa ja vahvistaa alueen saavutettavuutta joukkoliikenteellä alueen kehittyessä. Raide-Jokerin ja bussien pysäkeille on varmistettava sujuvat ja turvalliset yhteydet.

HSL haluaa jatkossa edelleen osallistua alueen liikennejärjestelyjen suunnitteluun.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen (puh. 040 5370518) ja bussivarikon tarkemman suunnittelun osalta hankintapäällikkö Mika Häyrynen (puh. 040 5055294).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 6.4.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Mikkonen Merja <Merja.Mikkonen@helen.fi>
Lähetetty: keskiviikko 8. huhtikuuta 2020 11:11
Vastaanottaja: Hinkkanen Mika; Hämäläinen Aki; Seppänen Risto; Kivirinne Jouni; Kyösti Oasmaa; Kirjaamo Helsinki
Aihe: Lausunto Kymp_HEL 2017 - 012228 (Kauppamylyntien ympäristön as.kaavan muutosehd., nro 12646)
Liitteet: Lausunto Kymp_HEL 2017 - 012228 (Kauppamylyntien ympäristön as.kaavan muutosehd., nro 12646).pdf

Hei,

oheinen lausunto tiedoksenne.

[Lausunto Kymp_HEL 2017 - 012228 \(Kauppamylyntien ympäristön as.kaavan muutosehd., nro 12646\).pdf \(Desktop, Web, Mobile\)](#)

Ystävällisin terveisin

Merja Mikkonen
Assistentti
Helen Sähköverkko Oy
00090 HELEN
Käyntiosoite: Osmontie 38, 00610 Helsinki

GSM +358 50 363 5042
email merja.mikkonen@helen.fi



Investointien hallinta / Risto Seppänen

7.4.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2017 - 012228

KAUPPAMYLLYNTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12646)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

(* Lähetämme lausunnon ilman allekirjoitusta koronatilanteen vuoksi.