

HELSINKI

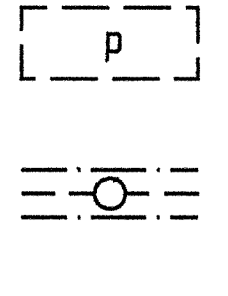
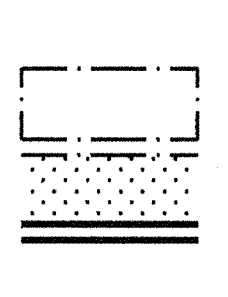
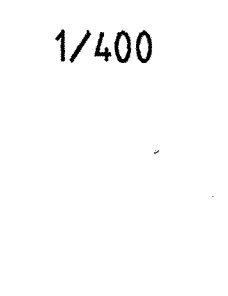
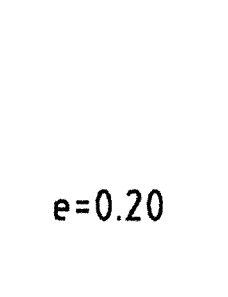
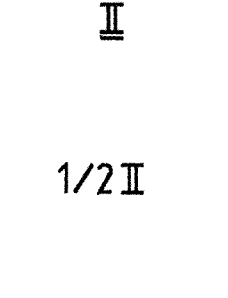
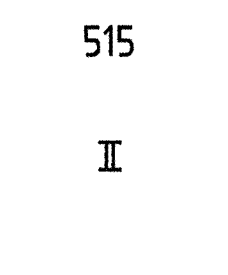
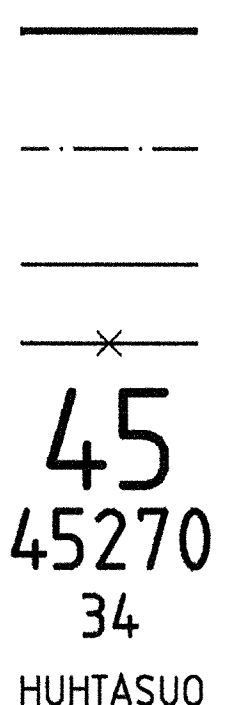
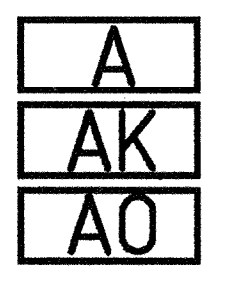
45.KAUPUNGINOSA VARTIOKYLÄ
VARTIOHARJU
KORTTELI 45256 TONTIT 1-5
KORTTELI 45270
KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

45 STADSDELEN BOTBY
BOTBYÅSEN
KVARTER 45256 TOMTER 1-5
KVARTER 45270
GATU- OCH PARKOMRÅDEN

STADSPANEÄNDRING
1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten korttelialue.
Asuinrakennusten korttelialue.
Erittäjäntalojen korttelialue.
2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
II
Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrostalun.
1/2 II
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostalun esilämällä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1/400
Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kulakin tontin täyhtiä 400 m² kohti, ja lisäksi yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tonttim² kohti. Kuitenkin jos tontti on pienempi kuin 600 m², saa rakentaa vain yhden asunnon, ja jos tontin pinta-ala on 600 - 1000 m², saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.
Rakennusala.
Istutettava alueen osa.
Katu.
Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle saa sijoittaa myös autosuojia ja -katoksia.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
AK-korttelialueella
- tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autotalleja tai -katoksia sekä asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, varasto-, harrastus- ym. tiloja yhteensä enintään 22 % tontin asutokerrosalasta

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadshus.
Kvartersområde för flervåningshus.
Kvartersområde för fristående småhus.
Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Bestämmelsegräns.
Riktigivande tomtragrens.
Kryss på beteckning anger alt beteckningens slopas.
Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.
Tomtnummer.
Namn på gata.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Undertecknad romersk siffra anger del våningsantal i byggnad som oivillkorligen skall tillämpas.
Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av del utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningar.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Beteckningen anger alt på tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtlyta. Dessutom får byggas en bostad per nästa begynnande 400 m² tomtlyta med följande undantag: Om tomten är mindre än 600 m² får byggas endast en bostad, och om tomtens yta är 600 - 1000 m² får byggas högst två bostäder.
Byggnadsyta.
Del av område som bör planteras.
Gata.
Riktigivande parkeringsplats. På området får placeras även garage eller bilplatser med skärmak.
För ledning under markplanet reserverad del av område.
På AK-kvartersområde
- får på tomt utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas garage eller bilplatser med skärmak samt för invånarnas bruk avsedda bastu-, förräds-, hobby- o.d. utrymmen sammanlagt högst 22 % av tomtens bostads-våningsyta.

A-korttelialueella

- tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autotalleja tai -katoksia sekä asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, varasto-, harrastus- ym. tiloja yhteensä enintään 20 % tontin asutokerrosalasta. Näitä tiloja saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.
- tontille saa asemakaavassa tehokkuusluvulla määrättyyn kerrosalan lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia tai varastotiloja enintään 30 kerrosalaneliömetriä asuntoa kohti, kuitenkin yhteensä enintään 25 % sallitusta kerrosalasta.
- enintään 20 % tontin asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa käyttää toimistoliksi tai ympäristölle haittaa tuottamattomaan pieneliösuus- tai liikelöymintään, edellyttäen, että tontilla käytetään myös asuimseen.
- asemakaavan mukaisesta tontin kokonaiskerrosalasta, autotallit ja -katokset sekä muut asunton ulkopuoliset tilat mukaan lukien, saa enintään 80 % rakentaa yhteen kerrokseen.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Undertecknad romersk siffra anger del våningsantal i byggnad som oivillkorligen skall tillämpas.
Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av del utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningar.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Beteckningen anger alt på tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtlyta. Dessutom får byggas en bostad per nästa begynnande 400 m² tomtlyta med följande undantag: Om tomten är mindre än 600 m² får byggas endast en bostad, och om tomtens yta är 600 - 1000 m² får byggas högst två bostäder.
Byggnadsyta.
Del av område som bör planteras.
Gata.
Riktigivande parkeringsplats. På området får placeras även garage eller bilplatser med skärmak.
För ledning under markplanet reserverad del av område.
På AK-kvartersområde
- får på tomt utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas garage eller bilplatser med skärmak samt för invånarnas bruk avsedda bastu-, förräds-, hobby- o.d. utrymmen sammanlagt högst 22 % av tomtens bostads-våningsyta.

På A-kvartersområde

- får på tomt utöver den i stadsplanen angivna våningsytan byggas garage eller bilplatser med skärmak samt för invånarnas bruk avsedda bastu-, förräds-, hobby- o.d. utrymmen sammanlagt högst 20 % av tomtens bostads-våningsyta. Dessa utrymmen får uppföras även utanför byggnadsytan.
- får på tomt utöver den i stadsplanen genom exploateringstallet angivna våningsytan byggas garage, bilplatser med skärmak eller förrädsutrymme högst 30 m² våningsyta per bostad, dock sammanlagt högst 25 % av den tillåtna våningsytan.
- får högst 20 % av den för tomtens i stadsplanen angivna våningsytan användas till kontorsutrymme eller för sådan småindustri- eller affärsverksamhet som inte medför olägenheter för omgivningen, under förutsättning att tomtens också används för boende.
- får av den för tomtens i stadsplanen angivna totala våningsytan, garage, bilplatser med skärmak samt andra utom bostäderna belägna utrymmen inräknade, högst 80 % byggas i en våning.
På A- och AO-kvartersområden
- skall källarvåningen vara belägen huvudsakligen under markytan.
Byggnadernas minimiavstånd från tomtragrens är, om inte med byggnadsgränser annorlunda anges:
- från gräns mot gata 5 m
- från gräns mot rekreationsområde 2 m
- 2 m vid sådan del av tomtragrens, där bredden av angränsande tomt är högst 6 m
- från övriga tomtragrens 4 m. Minimavstånd från gräns mot grannlomi till bilplats med skärmak, garage eller ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas även in till gränsen.
Obebyggda tomtdelar som ej användas som lekplatser, vägar eller för parkering skall planteras med även träd och buskar, eller hållas i naturtilligt parkatall skick.
Byggnadernas maximihöjder är:
- garage eller ekonomibyggnad 3,5 m
- 1-vånings bostadshus 5,0 m
- 2-vånings bostadshus 7,0 m
- 1/2 2-vånings bostadshus 9,0 m
Minimiantal bilplatser på tomten är:
- när antalet bostäder på tomten är högst två, 1 bp/125 m² bostads-våningsyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.
- när antalet bostäder på tomten är större än två, 1 bp/100 m² bostads-våningsyta.

HELSINGIN KAUPUNGIN KIIKKEÄLÄÄNÖN KAUPUNKIILMAUSOSASTO HELSINGFORS STADS FASTIGHETSKONTORS STADSMÄTNINGSÄVENDELNING K5 R3.4 S3.4 20/9/91 14/90	HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO PIRUSTUS/PIRNING LAATIMIS/UPPGÖRD AV 21.5.1992 Ks/LK	10017 PIIRITÄHTY/PIRITAD AV 21.5.1992 Ks/LK	HELSINGFORS STADS STADSPÄNERINGSKONTOR PLANLÄGGININGSÄVENDELNINGEN NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÄSEBEN 12.6.-3.7.1992 KYSIVO/STRE 15.9.1993 VARAVIESTUO/PÄSTÄTÄLL YM 2.12.1993
---	---	---	--