

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten, ELY-keskuksen lausunnon ja kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- rakennusalan ulkopuolelle rakennettavia sivukäytäviä ja portaita koskevaa määräystä on tarkennettu koskemaan vain julkisivun osia, joille on asetettu ääneneristävyysvaatimus.
- läntisemmän uudisrakennuksen rakennusala on muotoiltu hieman entistä pitkänomaisemmaksi. Muutoksen suuruus on noin 4 m.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY):n lausunnon johdosta:

- kaavakarttaan on tarkistettu maanalaista tunnelia koskevaa määräystä ja vastaava muutos on tehty myös selostukseen.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Määräys ”Asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvun hakemisen ajankohtana määriteltä A-energialuokkaa tai sitä vastaava” poistettiin ja se korvattiin aiemman käytännön mukaisella määräyksellä eli: ”Tontilla tulee hyödyntää uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria”. Muutoksen perusteena on pitkään jatkunut kaavaprosessi, jossa viitesuunnitelmien ja neuvottelujen lähtötietona oli käytetty aiempaa määräystä.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

### Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- kaavaselistusta on päivitetty yhdyskuntateknisen huollon osalta HSY:n ja Helen Sähköverkko Oy:n lausuntojen johdosta
- Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman mukaisia hiilineutraalisuustavoitteita lisätty.
- Kaupunginvaltuuston 13.10.2021 hyväksymän uuden Kasvun paikka - Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025 tavoitteita lisätty.
- maanalaisen yleiskaavan tilanne on päivitetty 19.8.2021 voimaan tulleen uuden Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 12704 mukaiseksi.
- kirjoitusvirheitä ja vähäisiä sanamuotojen täydennyksiä, jotka eivät vaikuta kaavan sisältöön, on korjattu kaavaselistuksesta.