

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta

SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMINEN SUOMALAISEN PUURAKENTAMISEN LIPPULAIVAPROJEKTIN TOTEUTTAMISEKSI JÄTKÄSAAREN KORTTELIN 2007 TONTILLE 21

Stora Enso Oyj ja SRV Yhtiöt Oyj pyytävät kunnioittaen, että Helsingin kaupunki jatkaisi 31.10.2011 hakijoille myönnettyä suunnitteluvarausta Jätkäsaaren korttelin 20007 tontin 21 osalta suomalaisen puurakentamisen lippulaivaprojektin toteuttamiseksi. Nykyinen suunnitteluvaraus on voimassa 30.6.2018 saakka.

Stora Enso Oyj:n (jäljempänä Stora Enso), SRV Yhtiöt Oyj:n (jäljempänä SRV) tavoitteena on kehittää Jätkäsaaren kortteliin 20007 kansainvälisesti kiinnostava suomalaisen puurakentamisen esimerkkikohde. Kohteen suuri koko, näkyvä sijainti Jätkäsaaren sisääntulossa sekä alueen rajoittuminen osin asuinalueeseen mahdollistaa korttelin toteuttamisen monimuotoisena ja kooltaan merkittävänä suomalaisen puurakentamisen näytekkunana.

Kohteen suunnittelun ja toteutuksen aikana on tutkittu ja tutkitaan sekä kehitetään puurakentamisen teollista suunnittelu- ja toteutusosaamista. Tavoitteena on selkeyttää ja ajanmukaistaa puurakentamisen viranomaismääräyksiä ja ohjeistusta sekä tuottaa uusia tuotteita ja toteutusratkaisuja alan yleiseen käyttöön. Hankkeen tavoitteena on myös kehittää puurakentamisen kotimaista ja kansainvälistä kilpailukykyä ja osaamista.

Hankkeen aikataulu ja suunnittelutilanne

Stora Enso Oyj ja SRV Yhtiöt Oyj järjestivät yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa arkkitehtuurikilpailun korttelin suunnittelusta. Arkkitehtuurikilpailun voittajaksi valittiin Anttinen Oiva Arkkitehtien ehdotus "Stories", jonka pohjalta joulukuussa 2012 käynnistettiin korttelin luonnossuunnittelu sekä asemakaavan muutosprosessi. Alueen asemakaava sai lainvoiman 18.7.2014.

SRV ja Stora Enso käynnistivät vuonna 2013 hotelli- ja toimistorakennusten luonnossuunnittelun, jonka tavoitteina oli puurakentamisen erityiskysymysten selvittäminen yhteistyössä rakennusvalvontaviranomaisten kanssa ja aineiston tuottaminen kohteen käyttäjämarkkinoitiin ja sijoittajamyyntiin. Luonnossuunnittelun pohjalta käynnistettiin aktiivinen käyttäjämarkkinointi ja tarkemmat neuvottelut hotellioperaattorien kanssa. Toimisto-osan rakennuslupavaiheen suunnittelu käynnistettiin luonnossuunnittelun pohjalta keväällä 2014 ja se valmistui alkuvuonna 2015. Hotellin osalta luonnossuunnittelu on valmistunut vuoden 2014 aikana.

Rakennuslupavaiheen suunnittelu käynnistyy operaattorin varmistuttua, arviolta syksyllä 2018.

Toimistorakennukselle ja pysäköintilaitokselle on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa 21.8.2015. Toukokuussa 2018 SRV ja Supercell allekirjoittivat toteutussopimuksen toimistorakennuksen sekä pysäköintilaitoksen toteuttamisesta. Toimistotontin osalta tonttikaupat tehtiin myös toteutussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Toimiston ja pysäköintilaitoksen rakentaminen alkaa touko- kesäkuun vaihteessa 2018. Toimistorakennus ja pysäköintilaitos valmistuvat arviolta keväällä 2020

Hakijat ovat valmiita jatkossa, heti kun hotellin vuokra- ja sijoittajasopimusten osalta on mahdollista, ostamaan ja toteuttamaan alueelle kaavoitetun rakennusoikeuden hotellihankkeen käynnistämisen mahdollistamiseksi. Hakijoiden tavoitteena on käynnistää hotellin rakentaminen sopimusten allekirjoitusten jälkeen mahdollisimman pian, arviolta vuoden 2019 alussa.

Tämän aikataulun mukaisesti pyydämme kunnioittavasti kaupunkia jatkamaan kyseisen hotellitontin varaamista hakijoille 30.6.2019 asti hankkeen kehitys- ja suunnittelutyön jatkamiseksi sekä hankkeen toteuttamiseksi.

Asiaa yhtiössämme hoitavat:

Stora Enso Oyj; Projektipäällikkö Wood City, Building Solutions, Wood Products
[redacted] puh. 040 637 8447 sähköposti [redacted]

SRV Yhtiöt Oyj; varatoimitusjohtaja [redacted]
puh. 0400 424 552, sähköposti [redacted]

Kunnioittavasti

[redacted]
[redacted]
Stora Enso Oyj

SRV Yhtiöt Oyj

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]