



13.06.2023

Asia/12

§ 122

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös Puistolan peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuistotilojen korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksestä

HEL 2023-006858 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Puistolaan osoitteen Koudantie 2 toteutettavan Puistolan peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuistotilojen korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Koudantie 2, tilaohjelma
- 2 Koudantie 2, tarveselvitysloMAKE

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuoden 2019 aikana toteutettiin Puistolan, Heikinlaakson ja Tapulin-kaupungin alueellinen palveluverkkotarkastelu kaupunkiympäristön toimialan, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä asukkaiden yhteistyönä. Tarkastelussa selvitettiin alueen väestöennusteen muutoksiin perustuvia palvelutarpeita. Puistolan alueelle päädyttiin toteuttamaan kolme yhtenäistä peruskoulua, joiden kanssa samassa kiinteistössä toimii päiväkotit. Kahden yksikön yhteydessä on kulttuuri- ja va-



paa-ajan toimialan tiloja. Lisäksi alueella toimii jatkossakin muutama yksittäinen päiväkotitila.

Tulevissa yhteishankkeissa tulee olemaan yhteensä noin 1950 perusopetuksen oppilasta ja noin 660 paikkaa varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle.

Puistolan peruskoulun, päiväkotitilat Nurkan ja leikkipuisto Nurkan nykyiset tilat vaatisivat laajoja korjauksia eivätkä kaikilta osin vastaa opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmien toiminnallisia tavoitteita. Lisäksi toteutetaan pysyvät tilat väliaikaisen paviljonkipäiväkodin toiminnalle.

Puistolaan osoitteeseen Koudantie 2 toteutettavat Puistolan peruskoulun uudet tilat suunnitellaan noin 650 yhtenäisen peruskoulun oppilaalle. Uudisrakennukseen toteutetaan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle päiväkotitiloja noin 220 lapselle, joista uusia varhaiskasvatuksen paikkoja on noin 20. Lisäksi toteutetaan leikkipuistotilat päiväkotitilojen yhteyteen. Samalle tontille toteutetaan kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntahalli, jota peruskoulu käyttää koulun toiminta-aikana. Puistolan peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston tilat otetaan käyttöön kalustettuina tammikuuhun 2029 mennessä. Toteutettavissa tiloissa voidaan järjestää varhaiskasvatusta ja perusopetusta alueen muuntuviin palvelutarpeisiin. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa. Uudisrakennuksen turvallisuuteen ja toiminnan sujuvuuteen kiinnitetään erityistä huomiota mm. toteuttamalla eri yksiköille omat pihatilat.

Uudishanke korvaa Puistolan peruskoulun nykyisin käytössä olevat tilat osoitteessa Koudantie 2, päiväkotitilat Nurkan ja leikkipuisto Nurkan tilat osoitteessa Nurkkatie 2 sekä päiväkotitilat Aurinkometsän väliaikaiset tilat osoitteessa Tenavatie 2.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Puistolan peruspiirissä 1–6-vuotiaiden määrän ennustetaan vähenevän noin 380 lapsella ja 7–15-vuotiaiden määrän vähenevän noin 440 lapsella vuosina 2021–2036. Puistolan peruskoulun oppilaaksiottoalueella oppilasmäärän arvioidaan vähenevän ennustekaudella noin 180 oppilaalla. Alueen varhaiskasvatuksen osallistumisaste on 81 %.



Puistolan peruspiiriin kuuluu Malmin lentokenttäalueen pohjoisosat, joiden kasvu ei näy vielä vuoden 2022 väestöennusteessa.

Edellä kuvatun hankkeen lisäksi talonrakennushankkeiden rakentamisohjelma vuosille 2023–2032 sisältää Maatullin peruskoulun ja päiväkodin hankkeen sekä Puistolanraitin ala-asteen koulun ja päiväkodin hankkeen, joissa on yhteensä noin 60 uutta paikkaa varhaiskasvatukselle ja 100 uutta paikkaa perusopetukselle.

Uudet palvelutilat tukevat lasten ja nuorten arkea

Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston toiminnalle ja vastaavat Puistolan alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

Tilat edistävät perusopetuksen opetussuunnitelman ja varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle, päiväkodille ja leikkipuistolle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman ja varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta sekä perusopetuksen opetussuunnitelman ja varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteita. Pihojen suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuistotilojen käyttäjille sekä alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa ja oppijoita osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen metsiin ja puistoihin.



Puistolan peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Puistolan peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston tilat ovat laajuudeltaan 8370 htm² (5972 hym²). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 29,54 euroa/m²/kk eli noin 2 967 324 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 631 000 euroa, tieto- ja viestintäteknologian kustannuksiin varataan 93 000 euroa ja kovien materiaalien kädentaitojen tilojen laitehankintoihin varataan 340 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 98 000 euroa, siivouskustannusarvio on noin 290 000 euroa/vuosi. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 7 600 000 euroa/vuosi.

Peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuistotilojen sijoittaminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa yhtenäistä opintopolkua. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi ruokasali, kädentaitojen tilat sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntahalli.

Puistolan peruskoulun väistötilat järjestetään Suuntimopuiston väistötilaketjuun osoitteeseen Suuntimotie 28. Väistötilojen vuokra-arvio 31.7.2026 asti on 27,82 euroa/m²/kk eli noin 2 058 741 euroa/vuosi. Väistötilojen vuokra-arvio 1.8.2026 jälkeen on 22,70 euroa/m²/kk eli noin 1 679 902 euroa/vuosi. Väistötilat tarvitaan uudisrakennuksen valmistumiseen saakka. Päiväkodit ja leikkipuisto toimivat nykyisissä tiloissaan hankkeen valmistumiseen saakka.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Puistolan alueen asukkaat ovat osallistuneet alueelliseen palveluverkkotarkasteluun. Peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun tarveselvitysvaiheessa sekä hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun.

Toimivalta



13.06.2023

Asia/12

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Koudantie 2, tilaohjelma
- 2 Koudantie 2, tarveselvitysloMAKE

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala