

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan
ympäristö- ja lupajaostolle

29-22-17-01K
Saapunut 27.9.2017/
Rakennusvalvonta

OIKAISUVAATIMUS

Vaaditaan oikaisua lupapäätökseen 29-2316-17-C, jossa evätään kahden asuinkerrostalon porrashuoneikkunoiden ja tuuletusparvekeovien uusiminen ja muuttaminen puurakenteisista puualumiinirakenteisiksi.

Rakennuspaikka Näyttelijäntie 18, 00400 Helsinki
Kiinteistö 091-029-0138-0004

PERUSTEET

Kuntokartoituksen 2013 mukaan tuuletusparvekkeiden ikkunat ja ovet ovat huonossa kunnossa, ja edelleen rapistuneet suojaamattomilla parvekkeilla. Oven ovat osittain niin kieroja, että tuiskulumi pääsee sisälle.

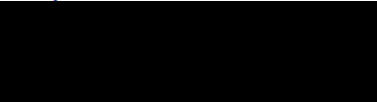
Kieroutuneet rungot ovat korjauskelvottomia, joten kun ne joudutaan uusimaan, ei ole mitään selvää perustetta miksi niitä ei uusittaisi puu-alumiinirakenteisina, samanlaisiksi kuin talon muiden tilojen ikkunat ja parvekeovet. Alumiiniulkopinnat kestävät säärasitusta kattamattomilla parvekkeilla.

Uusien ikkunoiden ja ovien parempi energiatehokkuus on tässä kohteessa myös perusteltua, koska porrashuoneeseen rajoittuvien asuntojen seinät ovat talvella kylmiä, ja kylmyys hohkaa asuntoihin. Porrashuoneissa ei ole erillisiä lämmityslaitteita tai pattereita.

Taloyhtiön hallitus pitää myös painavana perusteena yhdenvertaista kohtelua, sillä saman rakennuskokonaisuuden samanlaisissa taloissa, naapuriyhtiöissä molemmin puolin, on myönnetty toimenpidelupa myös tuuletusparvekkeiden ikkunoiden ja ovien uusimiselle puu-alumiinirakenteisiksi.

Helsingissä 27.9.2017

Asunto Oy Näyttelijäntie 18


MARTTI KUORINKA
ISÄNNÖITSIJÄ

SKH-Isännöinti
Beckerintie 8, 00410 Helsinki