

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) ja Kulttuuri ja vapaa-ajan toimiala/ kaupunginmuseo lausuntojen johdosta:

- asemakaavakartan korttelialueelle 34028 merkitty johtokuja on muutettu leveydeltään 5 metristä 6 metriin. Muutoksen johdosta rakennusalojen ja Mikkolantien varren istutettavan alueen osan alue-rajauksia on tarkistettu. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- asemakaavaan tontille 28105/33 on lisätty alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Selostusta on tarkistettu ja täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavakartalle korttelin 34028 ja korttelin 34019 väliselle rajalle on lisätty merkintä: ”kahden korttelin välinen raja”
- Kaavamääräys” Korttelissa 34028 kerrosalaltaan yli 200 k-m² ja puolitoista- ja kaksikerroksiset asuinrakennukset tulee olla julkisivuväriykseltään vaaleita. Yksikerroksiset asuinrakennukset ja talousrakennukset tulee olla julkisivuväriykseltään punamullan sävyisiä. Vesikattojen värin tulee olla tumman harmaa tai musta. Julkisivujen tulee olla pää osin puuta.” on muutettu muotoon: ”Korttelissa 34028 kerrosalaltaan yli 200 k-m² asuinrakennukset tulee olla julkisivuväriykseltään vaaleita. Alle 200 k-m² asuinrakennukset ja talousrakennukset tulee olla julkisivuväriykseltään punamullan sävyisiä. Vesikattojen värin tulee olla tummanharmaa tai musta. Julkisivujen tulee olla pääosin puuta.”

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, mm merkintöjen sijaintia on tarkistettu.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kaupunginmuseon lausunnon johdosta kaavaselistusta on täydennetty maininnalla: ” Kaavamuutosalueen itäosa sijoittuu Vantaanjokilaakson maisema-alueelle, joka on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.”

- Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta kaavaselostuksen kohtaa taloudelliset vaikutukset ” Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia vesihuollon johtosiirron takia.” on tarkennettu muotoon ” Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia vesihuollon johtosiirtojen, korttelin 34028 vesihuoltolinjojen ja Pikkumatintien uuden hulevesiviemärin takia. Kustannusarvio on noin 150 000 e (alv 0%).”
- Selostuksen kohdassa: yhdyskuntateknisen huollon kaavaratkaisu kortteliin 28109, ei ole edellytetty yhdyskuntateknisten huollon verkostojen rakentamista tai johtosiirtoja. Ko. kohtaa on muutettu jatkosuunnittelun johdosta siten, että kortteleihin 28105 ja 28109 edellytetään jätevesiviemärin siirtoa Mikkolantien ja Pikkumatintien risteyksessä sekä hulevesiviemärin rakentamista Pikkumatintiellä korttelin 28105 kohdalla.
- Selostuksen kohtaa kaava koskee ” ...korttelin 28105 tonttia 33 ja puistoalueita” on tarkistettu muotoon ” ...korttelin 28105 tonttia 33 ja puistoaluetta ” sekä kohtaa ”... korttelia 34028, korttelia 34021 tonttia 20 ja puistoaluetta” on muutettu muotoon ”...korttelin 34021 tonttia 20, korttelia 34028 ja puistoaluetta”
- Selostuksen liitteenä olevia havainnekuvia on tarkistettu ja muutettu kaavakartalle tehtyjen muutosten mukaisiksi.
- Selostuksen kansilehden otsikkoon lisätty kortteli 34028 sekä muodostuu uusi kortteli 28109.
- Kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.