



Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 12.02.2024

Mekaanikonkatu 5

Kohde_ID	100333977
Diaarinumero	
Kunta	Helsinki
Valvontaviranomainen	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
Käyntiosoite	Mekaanikonkatu 5
Selite	jäteöljypäästö maaperään, viereiseen ojaan ja Sahaajankadun ojaan
Toimivuus	Lopetettu osio 2002 - 2010
Toimiala (PIMA)	Korjaamo
PIMA-prosessit	
Lajiluokka	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä
Kiinteistötunnukset	091-043-0078-0011 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-043-0078-0012 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)
Koordinaatit	ETRS-TM35FIN-i: 391624 ETRS-TM35FIN-p: 6675433
PIMA-toimenpiteet	Merkitseminen tietojärjestelmään 18.07.2019 Loppuraportti 20.06.2012 - 14.11.2013 Tutkimukset 20.11.2012 - 20.11.2012 Loppuraportti 24.03.2011 Loppuraportti 11.08.2010 Puhdistaminen 10.05.2010 - 27.07.2010

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
27.07.2010	Kohdekohtainen tavoitearvo	Kyllä	Nykyinen maankäyttö
Rakennuksen alle, rakennuksen itäpäässä olleen jäteöljysäiliön ja ojan läheisen kaivannon alueelle jäi öljyisiä maita.			

Massamäärät:

Lisätiedot:

, 2010

Pelastuslaitoksen ensitorjuntatoimenpiteenä tehty öljyisen maan kaivu sekä öljyisen veden poisto 10.5.-27.7.2010.

Stara, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, Mekaanikonkatu 5, 11.8.2010, WSP Finland Oy.

Öljyyntyneelle alueelle asennettiin öljynerotuskaivo, rakennuksen salaojavedet johdettu toiseen suuntaan. Kaivossa ei havaintoja öljystä(merkintä ympäristökeskuksen Tarkastaja tietokannassa 28.10.2013)
Öljynerotuskaivon ja ojan väliin rakennettiin savipato.

Maaperän kunnostus, 2010

Stara, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, Mekaanikonkatu 5, 11.8.2010, WSP Finland Oy.

Maaperän kunnostus, 2011

Stara, pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, Mekaanikonkatu 5 ja Sahaajankadun oja, 24.3.2011, WSP Environmental Oy.

Alueella suoritettiin maaperän kunnostustöitä 10.5.2010-27.7.2010. Öljyistä maata poistettiin pilaantumattomaan savikerrokseen saakka. Kaivun yhteydessä kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen alta paljastui lisää öljyistä maata ja öljyä valui rakennuksen alta pohjaveden mukana. Pilaantunutta maata poistettiin kiinteistöltä, Valurinpuiston ojasta sekä Sahaajankadun ojasta. Kunnostustoimenpiteiden jälkeen rakennuksen eteläpäädyn kaivantoon sekä rakennuksen kulmalta otettujen näytteidenalueelle jäi alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä. Lisäksi Sahaajankadun ojan reunoilla öljyhiilivetyypitoisuudet ylittivät alemman ohjearvon ja ojan pohjassa ylemmän ohjearvon. Säiliön viereisen rinteeseen jäännöspitoisuusnäyte alitti kynnsarvot.

Maaperätutkimus, 2012

Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, tonttiosasto, ympäristötekniinen tutkimusraportti, Mekaanikonkatu - Porolahti, 13.12.2012, Vahanen Environment Oy.

Mekaanikonkadun ja Porolahden välisen ojan alueella suoritettiin maaperä- ja sedimenttitutkimukset 20.11.2012. Ojan penkereissä ja pohjan sedimentissä todettiin alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä. Maaperä- ja sedimenttitutkimuksen yhteydessä Valurinpuiston ja Sahaajankadun välinen hulevesiviemäri videokuvattiin. Kuvauksissa ei havaittu öljyn merkkejä putkien seinämissä tai sakassa.

Maaperän kunnostus, 2012

Stara, pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, Sahaajankadun oja, 20.6.2012, WSP Finland Oy.

Sahaajankadun kunnostus tehtiin kahdessa osassa; ojan pohjoispää kunnostettiin keväällä 2011 ja eteläpää helmimaaliskuussa 2012. Vuoden 2012 kunnostuksessa ojasta kaivettiin 0,3-0,5 m paksuinen kerros liejua/savea. Kunnostuksen jäännöspitoisuusnäytteet alittivat kunnostustavoitteet, VNa:n 214/2007 alemmat ohjearvot.

Ympäristökeskuksen lausunto 14.11.2013. Loppuraportissa esitettyjen tietojen ja kohteeseen tehtyjen tarkastusten perusteella ympäristökeskus toteaa, että loppuraportti ja alueen kunnostus on tehty ympäristökeskuksen ohjeiden mukaisesti. Ympäristökeskus huomauttaa, että loppuraportti olisi tullut toimittaa ympäristökeskukselle kahden kuukauden kuluessa puhdistustyön valmistumisesta.

Sahaajankadun ojan kunnostus, 2012

Sahaajankadun oja merkitty kohteeksi ID100339393. Kunnostustiedot tällä kohteella.

Tietokenttien selitteet

Kohde_ID: Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

Diaarinumero: Valvontaviranomaisen diaarinumero

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Valvontaviranomainen: ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

Käyntiosoite: Kohteen/alueen käyntiosoite

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

Selite: Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

Lajiluokka:

Toimiva kohde: Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

Selvitystarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

Arviointitarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Puhdistustarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Ei puhdistustarvetta: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

Koordinaatit: tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.