



11.04.2024

Asia/4

§ 72

Rakennuslupa, rakennetaan lasten päiväkoti, pihavarastot ja maalämpökaivot, tontti 3018/11, osoite Riihitie 9, hakija Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2023-013790 T 10 04 03

Facta 30-461-24-A, Lupapiste LP-091-2021-07664

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat yksikön päällikkö Jarmo Raveala, yksikön päällikkö Vera Schulman ja varhaiskasvatusjohtaja Miia Kemppi. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Saana Rossi: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Saana Rossin ehdotuksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin tilat-palvelulle haetun rakennusluvun liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 30-0461-24-A mukaisesti.



Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja ase-
tetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu heikosti rakennuspaikalle, mutta asemakaa-
vaa riittävästi noudattavana täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamista asemakaavasta on perusteltu.

Naapurien huomautukset on saatu, mutta niillä ei ole ollut olennaista
vaikutusta suunnitelmaan.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2. momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa vi-
ranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 Elkan paatoshistoria- laad



11.04.2024

Asia/4

5 Kannanotto (Kalliala) TAMMIKUU 2024
6 Selvitys pihasta rakennuslupaa varten

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1