



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue, korttelialueelle saa rakentaa myös urheilu- ja liikuntarakennuksia.
 - VP** Puisto.
 - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - LPA** Pysäköintipaikkojen korttelialue.
 - 2 m** 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- 45069**
- 2** Korttelin numero.
 - 3500** Ojeellisen tontin numero.
 - II** Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - le** Rakennusala.
 - le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - sk** Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikvaliteetiksi merkittävää puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
 - sk** Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puuviiri.
 - sk** Säilytettävä puu.
 - sk** Alueen osa, jolla avokallio tulee säilyttää.
 - hu** Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - tu** Tulvareitti.
 - w** Vesialue, sijainti ohjeellinen.
 - Katu** Katu.
 - pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - pp/h** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
 - pp/h** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
 - Maanalaisista johtoja varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita.

- Y- JA Y-1-KORTTELIALUEET:**
- Muiden kuin asunkeuhokorttelien energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädoikissä kyseiselle käyttötarkoituksuokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla yleisviihtään vaaleita.
- Mahdollisten lakekattaiden tulee olla vaaleaksi maalattuja pelikatteita tai viherkattoja.
- Rakentamattomat tontit, joita ei käytetä leikki- tai pelipaikoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita.
- Hulevesiä tulee viivytää tontilla. Lämpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.
- Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

- Y- KORTTELIALUE:**
- Kaavakarttaan merkittyn rakennusalueiden ulkopuolelle saa rakentaa päiväkotit- tai koulutointia palvelevia, yksikerroksisia katoksia ja varastorakennuksia. Tällaiset tilat saa rakentaa kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för allmänna byggnader.
- Kvartersområde för allmänna byggnader. På kvartersområdet får byggas också uterull- ja liikuntarakennuksia.
- Park.
- Område för idrotts- och rekreatiöanläggningar.
- Område för allmän parkering.
- Kvartersområde för parkeringsplatser.
- Linje 2 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Gräns för delområde.
- Riktigvande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigvande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- För lek och utestivelse reserverad del av område, riktigvande läge.
- Del av område som ska planteras och där för stadsbildens viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.
- Träd som ska planteras och vid behov förnyas.
- Träd som ska bevaras.
- Del av område där kala berghällar ska bevaras.
- För hantering av dagvatten reserverad del av område, riktigvande läge.
- Avrinningsväg.
- Vattenområde, riktigvande läge.
- Gata.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktigvande läge.
- För elektrisk ledning reserverad del av område.
- För underjordisk ledning reserverad del av område. Fasta konstruktioner får inte placeras på området.

- Y-1-KORTTELIALUE:**
- Rakennuksen Ruusutienpuiston suuntaan näkyvän julkisivun tulee olla kaupunkikvaliteetiksi korkeatasoinen ja pääosin lasia. Lasijulkisivun saa verhoilla sälekköillä.
- Rakennuksen katolle tulee rakentaa pallotilukenttiä tai muita liikuntatoimintoja tai hulevesiä pidättävä viherkatto.
- KAIKKI ALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:**
- Pohjaveden pintaa ei saa alentaa pysyvästi.
- Alueella esiintyv paineellista pohjavettä. Paineellinen pohjavesi tulee huomioida kaikissa rakentamisissa.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
-Päiväkodit 1 ap/300 k-m²;
-Koulu 1 ap/600 k-m²;
-Liikuntarakennukset 1 bp/100 k-m².
- Y-korttelin 45069 autopaikat on sijoitettava LPA-korttelin 45056.
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
-Päiväkodit 1 pp/90 k-m²;
-Koulu 1 pp/40 k-m²;
-Liikuntarakennukset 1 pp/150 k-m².
- Asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja pyöräpaikkoja.
- Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Y- OCH Y-1 KVARTERSOMRÅDEN:**
- Energieffektiviteten för andra byggnader än flervåningshus för bostäder ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågakvarnans användningsändamål i gällande normer.
- Byggnadernas fasader ska till sin huvudnyans vara ljusa.
- Eventuella sluttande tak ska vara plättak målade i ljus färg eller gröntak.
- Obebyggda tomtdelar som ej används som lek- eller spelplatser, vägar eller för parkering ska även planteras med träd och buskar.
- Dagvatten ska fördröjas på tomt. Ymtermaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.
- Kollisionsrisken för fåglar ska minskas med glasytornas disposition eller andra planeringslösningar.

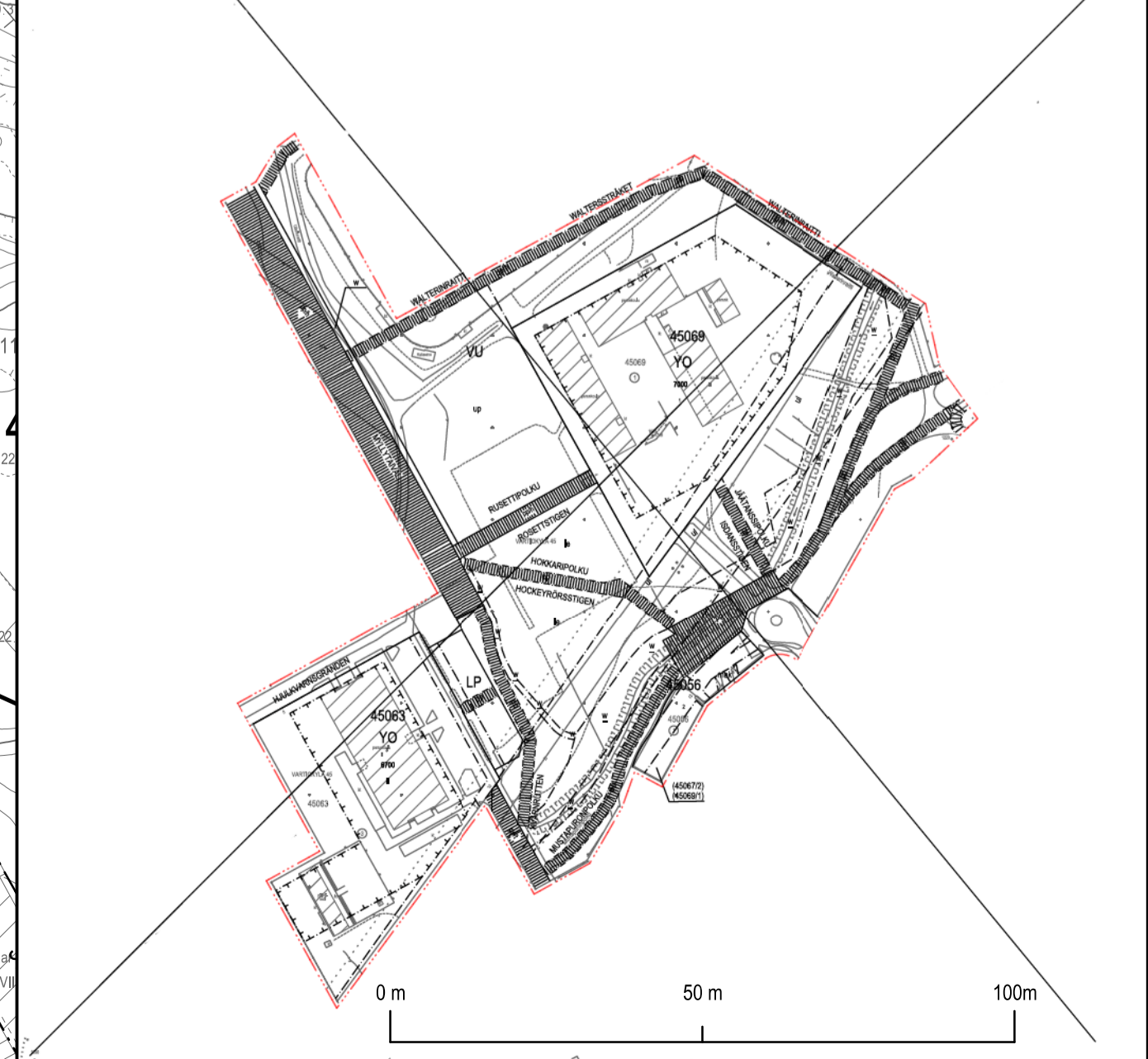
- Y-KVARTERSOMRÅDE:**
- Utanför detaljplanekartans byggnadsfot får man bygga skärmtak och förråd i en våning som bejånar daghems- och skolverksamhet. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

- Y-1 KVARTERSOMRÅDE:**
- Byggnadens fasad som syns mot Rosettiparken ska stabiliseringsmässigt vara av hög kvalitet och hulevesikattigen vara av glas. Glasfasaden får kläs med fasadspjälverk.
- På byggnadens tak ska man bygga bollplan eller övriga sportaktiviteter eller gröntak som fördröjer dagvatten.
- BESTÄMMELSEN FÖR ALLA OMRÅDEN:**
- Grundvattennivån får inte sänkas permanent.
- Det finns trycksatt grundvatten i området. Trycksatt grundvatten måste beaktas i all byggnation.
- Billplatersnas minimiantal:
-Daghem 1 bp/300 m² vy;
-Skola 1 bd/ 600 m² vy;
-Idrottsbyggnader 1 bp/100 m² vy.
- Y-kvarterets 45069 bilplatser ska placeras i LPA-kvarteret 45056.
- Minimiantalet cykelplatser:
-Daghem 1 cp/90 m² vy;
-Skola 1 cp/40 m² vy;
-Idrottsbyggnader 1 cp/150 m² vy.
- För utrymmen som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan behöver inte byggas bil- och cykelplatser.
- På detta planområde ska en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområde.

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45056 korttelin 45063 tonttia 3 korttelia 45069 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoalueita
- DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**
- 45 stadsdelen (Botby) kvarteret 45056 kvarteret 45063 tomten 3 kvarteret 45069 samt gatu-, parkerings- och parkområden

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12836 voimaantuleesaa kumooa.
Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
Kartta on korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12836 träder i kraft.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.



HELSINKI HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12836

Diagrammer/Diagramnummer
HEL 2021-012074

Hankiprojekt
0750_23

Päiväys/Datum
7.11.2023

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn
**Itäkeskuksen peruskoulu ja lukion alue
Område för Östra centrum
grundskola och gymnasium**

Lastinval/Upplagord av
Mikko Näveri

Piikintä/Ritad av
Katri Ruut

Asemakaavoitus/Byggnadschef
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kyk (ehdotus päivityt)
Simn (örstärkt daterat)
7.11.2023

Nilsu/Nil (MRL 65)
Frankig (MRL 65)

Hvåkylky/Godkänt:

Tullit volman
Tillit i kraft

Taaskoordinaatio/Plankoordinatystem
Korttelijärjestelmä/Höjdsystem
N200

ETRS-GK25

Mittakaava/Scala
1:1000

Pohjakaartun hyväksymisen/Godkännande av baskartan
06.10.2023 589 Kartan ja paikkatiedot -yhtäen päällikkö

Kartutus/Kartläggning
15.2.2023

Nro/Nr
6/2023

Tullit volman
Tillit i kraft