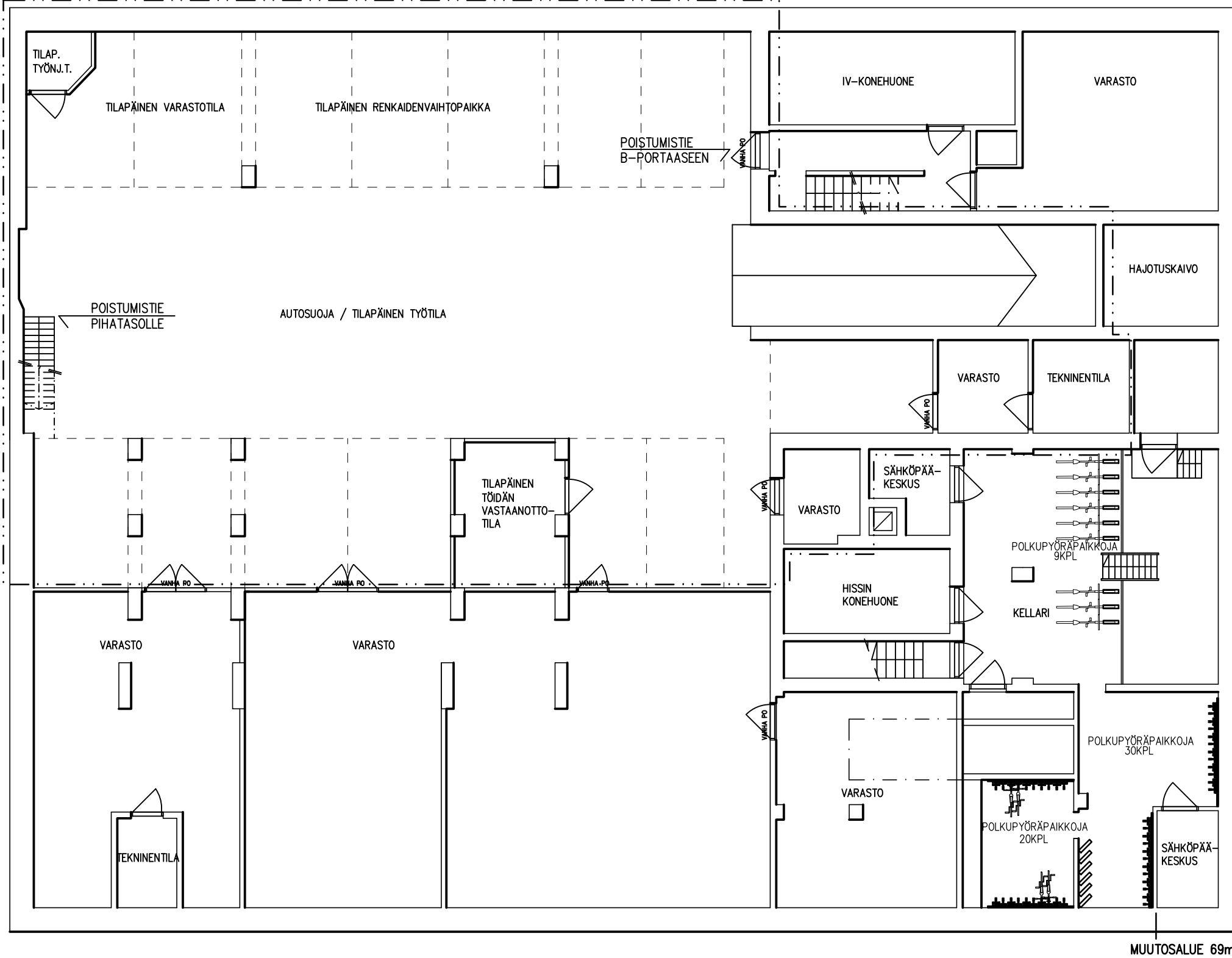


- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ**
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
  - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
  - + - Kaupunginosan raja
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
  - 5 Tontin raja
  - 124 Kaupunginosan numero
  - 7 Korttelin numero
  - 7 Tontin numero
  - SEPANKATU Kadun tai puiston nimi
  - + 14.30 Likimääräinen korkeusasma
  - X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
  - Rakennusala
  - Y Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan kerrosluvun
  - IV/V Numerosarja, jossa ensimmäinen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan pienimmän sallitun kerrosluvun ja jälkimmäinen suurimman sallitun kerrosluvun
  - 632.00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeusasma
  - Rakennuksen kerraskorkeudet on määriteltävä siten, että rakennuksen korkeus kaupunkikuvallisesti sopeutuu naapurirakennusten korkeuteen
  - Tontin rajan osa, johon rakennukset on rakennettava kiinni räystäs korkeuteen asti
  - Korttelin saman kadun varrella olevien rakennusten julkisivujen ja kattomuotojen yhtenäistely ja rakennustaiteellisen käsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kuitenkin siten, että tonttijonon mukainen rakennusten yksiköinti on selvästi erotettavissa
  - ark Tontin osa, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutoksia tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyylää
  - S<sub>0</sub> Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyyllisesti muuttaa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön hyvin soveltuvalla tavalla
  - 2570 Arabitallinen luku, joka osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa rakennusallalle saa rakentaa
  - Rakennuksen ullakkotalon saa sisustaa sallitun kerrosalan lisäksi 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunatilan rakennuksen asukkaita varten
  - Ullakkokerros ei saa erikerehtä torneja ja kattoikkunoita lukuunottamatta kohota ylempääksi kuin 45° kulmaan räystäslinjasta
  - Kadunvarsirakennukseen ei saa rakentaa kokonaan tai pääosittain maanpinnan yläpuolella olevaa kellaritilaa
  - Kadunvarsirakennuksen porrashuoneesta on oltava suora yhteys sekä kadulle että pihamaalle
  - Puistoalue
  - Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
  - Asutokkerrostalojen korttelialue
  - Tontin osa, jossa saa olla liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa, mikäli yhteys kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta
  - AK-korttelialueelle ei saa sijoittaa liike-, toimisto- tai näihin verrattavia tiloja muualle kuin e-merkinnällä varustetulle tontin osalle
  - Mikäli erityiset syyt sitä vaativat, voidaan sosiaalisia palvelutiloja sijoittaa ensimmäisen maanpäällisen kerroksen lisäksi myös toiseen maanpäälliseen kerrokseen

- yo
- AKS
- Tontin osa, johon saa sijoittaa opetustoimintaa palvelevia tiloja
- Asutokkerrostalon korttelialue
- Tonteille on sijoitettava seuraavat autopaikkamäärät:
- YK-tontti : 3 autopaikkaa  
 AK- ja AKS-tontit: 1 autopaikka/120 m<sup>2</sup> asutokkerrosalaa  
 1 autopaikka/150 m<sup>2</sup> asiakaspalvelukerrosalaa  
 1 autopaikka/350 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa
- AK- ja AKS-tonteilla ei saa sijoittaa yhtään autopaikkaa huoltoajoneuvoa varten tarvittavaa paikkaa lukuunottamatta pihamaalle
- Autosäilytystilat AK- ja AKS-tonteilla on sijoitettava kullekin tontille maan alle kuitenkin siten, että välitontilla vähintään 1/3 ja kulmatontilla vähintään 1/4 pihamaasta on jätettävä sellaiseksi maanvaraiseksi alueeksi, jonka alle eikä päälle saa rakentaa. Pihamaalla tarkoitetaan tässä: kokonaispinta-ala - (pihakannen yläpuolella olevien rakennusten pohjien ala + im-merkinnällä varustettu tontinosa). Merkinnällä ei varustettuja tontteja koskeva vastaava murtoluku on 1/2. Merkinnällä ei varustettujen tonttien pihamaalla saa käyttää kokonaan maanalaista autosäilytystilaa varten
- Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä maanalaisten autosäilytystilojen poistilmaa saa johtaa pihamaalle, vaan se on johdettava viereisen rakennuksen katolle samalla tontilla
- Piha-ala on istutettava. Rakentamattomalle tontinosalle on istutettava puita ja pensaita istutettava tontin osan. Istutuksissa on käytettävä puita tai pensaita
- Mikäli tonttien välinen korkeusero ei turvallisuussyistä muuta vaadi, saadaan tonttien väliset rajat aidata ainoastaan istutuksin
- Tontin rajan osa, jolle on rakennettava noin 1,2 metrin korkuinen tiili- tai luonnonkivi-muuri
- Rakennus on rakennettava umpinaiseksi siten, ettei kadulta tuleva valo pääse tontin ja korttelin sisään
- Olemassa olevassa, ennen 11.10.1961 rakennusluvansa saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:
- alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennusluvassa määrättyä käyttötarkoitusta
  - tontin rakennusalaan silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusala
  - tontin enimmäiskerrosalasta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan
  - rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen enimmäiskorkeudesta ja kerrosluvusta
  - tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä
  - työhuoneen sijoittamisesta. Rakennuksessa saadaan rakennusluvassa määrätty, osaksi maanpinnan alapuolella olevat, päivänvalolla valaistavat tilat käyttää myymäläinä sekä palvelu- ja työhuoneittain, joissa huoneiston enimmäiskoko saa olla 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa
- Annetaan lupa olemassa olevan, ennen 11.10.1961 rakennusluvansa saaneen rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tulee maistraatin asettaa luvan ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa poiketaan noudatettavista määräyksistä,
- tontin istuttamisesta ja käyttämisestä lasten leikkipaikkoina noudatetaan, mitä edellä on määrätty
  - olemassa olevat auton säilytyspaikat ja maanalaisten auton säilytyspaikoiksi soveltuvat tilat varataan tontin autopaikoiksi, kuitenkin niin, että autopaikkamäärä ei ylitä mitä edellä on määrätty tontin autopaikkojen enimmäismäärästä

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO	7715	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
PIIRUSTUS KIRJAINO		NÄYTTÄMÄN TIL. PÄSEENDE
LAUSUNTO 28/4 1977 KTL	A. KANTANEN	7.9.77
		NAVISTUNUT FÄSTSTÄLLE
		Sidosainmenestelmä vahvistama
		1.11.1977

MUUTOSALUE



MUUTOSALUE 69m<sup>2</sup>

Asunto Oy Helsingin Perämiehenkatu 11  
POHJAPIIRUSTUS KELLARI

1:150