

HELSINKI

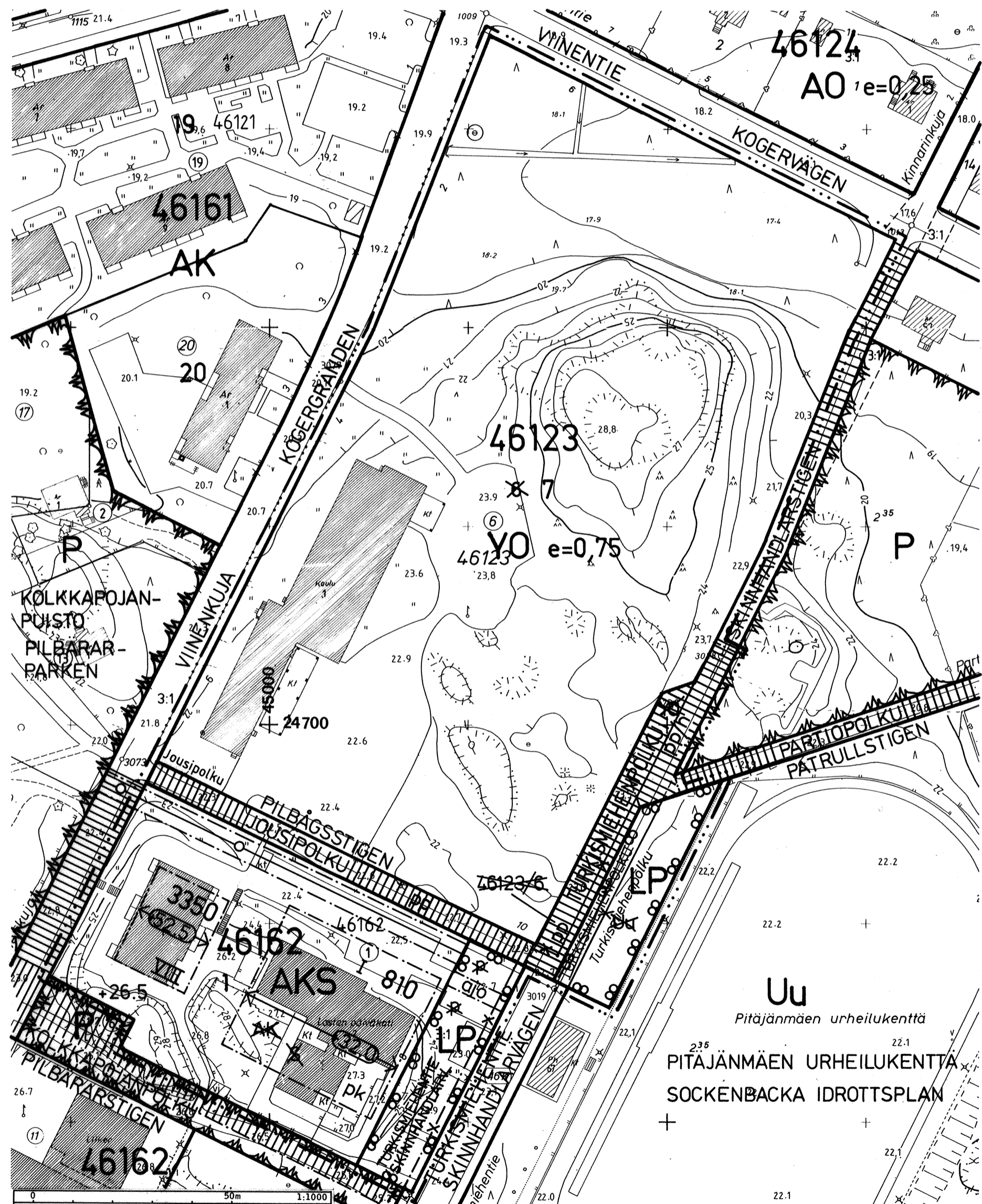
46. KAUPUNGINOSA PITÄJÄNMÄKI
KORTTELIT 46123 JA 46162
KATU- JA URHEILUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

HELSINGFORS

46 STADSDELEN SOCKENBACKA
KVARTEREN 46123 OCH 46162
GATU- OCH IDROTTSOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

1:1000



AKS

Asuntolatyypisten asuinkerrostalojen korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

AK

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

46123

Korttelin numero.

7

Tontin numero.

TURKISMIEH

Kadun nimi.

810

Rakennuslalle sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,75

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+26,5

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+32,0

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala

Rakennusala.

pk

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

PP

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo

Alueella oleva ajoyhteys.

Johto

Johtoa varten varattu alueen osa.

AKS-korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan estämättä rakentaa lisäksi tiloja palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 4 % asuntokerrosalasta. Lisäksi 5-kerroksisten tai sitä korkeampien asuntokerrostalojen ullakolle saa annetun enimmäiskorkeuden yläpuolelle sisustaa talon asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna- ym. tiloja.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen pysäköintiin, on istutettava. Osan istutuksista tulee olla puita.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

AS-korttelialueella: 1 autopaikka/180 m² asuntolakerrosalaa, 1 autopaikka/250 m² päiväkodin kerrosalaa.

YO-korttelialueella: 1 autopaikka/500 m² koulun kerrosalaa, autopaikka/130 m² kirjaston ja nuorisotilojen kerrosalaa.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus av internattyp.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Område för allmän parkering.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

På byggnadsyta tillåten byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där daghem får placeras.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

Körförbindelse inom området.

För ledning reserverad del av område.

På AKS-kvartersområden får man utan hinder av vad i stadsplanen anvisats angående bostadsvåningsytan, dessutom bygga utrymmen för serviceändamål högst 4 % av i stadsplanen anvisad våningsyta. Dessutom får i vindsvåningen i 5-vånings- eller högre bostadshus, ovan för den högsta tillåtna höjden inredas bastuutrymmen för invånarnas behov.

Obebyggda tomtdelar, som inte användas som väg eller för bilparkering, bör förses med planteringar. En del av planteringarna skall vara träd.

Minimiantalet bilplatser:

På AS-kvartersområde: 1 bilplats/180 m² våningsyta för bostadshus av internattyp, 1 bilplats/250 m² våningsyta för daghem.

På YO-kvartersområde: 1 bilplats/500 m² våningsyta för skola, 1 bilplats/130 m² våningsyta för bibliotek och ungdomslokaler.

HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAOSASTO	KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRING	STADSPLANEÄNDRINGEN
9778		NAHTAVANA / TILL PÅSEENDE	25.5 - 8.6.1990
PIIRUSTUS RITING	LLU	KVSTO/STGE	29.8.1990
LAATINUT	SE	VAHVISTANUT/FASTSTÄLLD	Ei alistusta/
3/5 1990 Ks/ik			Vap. L 6§ 3 mom. 3 kohta.

0	50m	1:1000
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto		
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning		
alue/område:	karttulos:	1989
F5 R4	karttulos:	1989
Pohjakaarta täydennetään asetuksen n:o 493/1982 vaatimukset		
Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982		
n:o 101/89	8.9.89.	piiri-insinööri/distriktsingenjör