



19.02.2020

Kansliapäällikkö

39 §

Tilan vuokraaminen Real Estete Fund Finland III ky:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön osoitteesta Asiakkaankatu 3

HEL 2020-001036 T 10 01 04

Päätös

Vs. kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitila-vuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Asiakkaankatu 3 sijaitsevan huoneistoalaltaan 565,0 m² suuruisen toimistotilan ja 35,0 m² suuruisen pyörävaraston vuokraamisen Real Estete Fund Finland III ky:ltä sosiaali- terveystoimialan käyttöön 9 566,25 euroa/kk eli 15,90 euroa/m²/kk kokonaisvuokrasta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero. Sopimus alkaa 1.3.2020 ja se on toistaiseksi voimassa oleva kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin siten, että ensimmäinen mahdollinen vuokrasopimuksen päättymispäivä on kuuden (6) kuukauden kuluttua, 31.8.2020. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Samalla vs. kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Idän palvelualueen itäisen kotihoidon tiimeissä työskentelee yhteensä 55 henkilöä. Tällä hetkellä tiimit toimivat Myllypuron terveysaseman tiloissa, osoitteessa Jauhokuja 4. Myllypuron terveysasema on siirtymässä terveys- ja hyvinvointikeskuksen toimintamalliin kesällä 2020, jolloin yhdistetään Myllypuron, Kivikon ja Kontulan terveysasemat yhdeksi kokonaisuudeksi, eli Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskukseksi (thk).

Tuleva muutos aiheuttaa sen, että kotihoidon nykyiset tilat poistuvat Myllypuron terveysasemalta. Myllypuron thk tarvitsee kotihoidon tilat käyttöönsä ja tiloissa aloitetaan remontti maaliskuussa 2020. Tämän takia kotihoidon tulee siirtyä toisiin tiloihin mahdollisimman pikaisesti. Kotihoidolle on suunniteltu tiloja Itäkeskuksesta osoitteesta Asiakkaankatu 3. Tila palvelee hyvin kotihoidon tarpeita pitäen sisällään mm. riittävät pukuhuonetilat. Tila on keskeisellä paikalla, jolloin turvataan kotihoidon työskentely alueella.

Toimistotilan ja pyörävaraston kokonaisvuokra on 9 566,25 euroa/kk, eli 15,95 euroa/m²/kk sisältäen ylläpidon. Vuokrasopimus alkaa 1.3.2020. Käytösähköstä veloitetaan erikseen. Vuokra tarkistetaan



19.02.2020

Kansliapäällikkö

vuosittain, ensimmäisen kerran 1.1.2021. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja perusindeksinä käytetään marraskuun 2019 indeksilukua. Jos elinkustannusindeksi laskee, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Vuokrasopimuksen viiden (5) vuoden pääomitettu vuokra 600 m² suuristen tilojen vuokrauksesta on kaupunkiympäristön toimialan mukaan 372 553 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866
jutta.peura(a)hel.fi

Liitteet

1 HKI sopimusluonnos 20200110 Asiakkaankatu 3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia



19.02.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



19.02.2020

Kansliapäällikkö

Juha Summanen
vs. kansliapäällikkö

Matti Malinen
vs. rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.02.2020.