



06.03.2023

Asia/8

§ 38

Kaupunkiympäristön toimialan edustus kaupungin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden yhtiökokouksissa

HEL 2023-001922 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun:

- tilaomaisuus-yksikön edustamaan kaupunkia niiden asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden yhtiökokouksissa, joiden palvelutilojen ja muiden osaketilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat kaupunkiympäristön toimialan omistajahallinnossa
- asunto-yksikön edustamaan kaupunkia niiden asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden yhtiökokouksissa, joiden asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat kaupunkiympäristön toimialan omistajahallinnossa lukuun ottamatta niitä yhtiökokouksia, joissa käsitellään yhtiön hallituksen tai tilintarkastajan valitsemista ja kaupungilla on yhtiöjärjestykseen tai sopimukseen perustuva oikeus nimetä jäseniä yhtiön hallitukseen tai tilintarkastajaksi
- tilaomaisuus-yksikön ja asunto-yksikön tarvittaessa nimeämään yhtiökokouksessa hallitukseen jäseneksi esitettävän henkilön tilanteissa, joissa yhtiöjärjestyksen mukaista hallitusjäsenten minimimäärää ei muuten saada kokoon tai muissa vastaavissa tilanteissa, joissa kaupunkia pyydetään nimeämään jäsen hallitukseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
mii.aho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Konsernijaoston päätös 8.2.2021 § 12
- 2 Yhtiökokousedustus kymp tilaomaisuusyksikkö
- 3 Yhtiökokousedustus kymp asuntoyksikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupungin omistamat erilaisten asuinhuoneistojen, palvelutilojen ja muiden osaketilojen hallintaan oikeuttavat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet ovat olleet kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat -palvelun tilaomaisuus-yksikön omistajahallinnossa.

Tilaomaisuus-yksikkö on edustanut kaupunkia edellä mainituissa yhtiöissä 8.2.2021 § 12 kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksen mukaisesti. Päätös on liitteenä 1. Edustusoikeutta on tarpeen muuttaa vastaamaan nykyistä paremmin tilat-palvelun organisaatorakennetta.

Jatkossa kaupunkiympäristön toimialalla on edustusoikeus yhtiöissä siten, että asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden yhtiökokousedustus on asuinhuoneistojen hallinnan mukaisesti tilat-palvelun asunto-yksikössä. Palvelutilojen ja muiden osaketilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden yhtiökokousedustus jää tilat-palvelun tilaomaisuus-yksikköön.

Joidenkin yhtiöiden yhtiöjärjestyksessä tai osakassopimuksissa on määräyksiä, joiden mukaan kaupungilla on oikeus nimetä henkilö tai henkilöitä yhtiön hallitukseen ja tilintarkastajaksi. Näissä tapauksissa kaupunginkanslian oikeuspalvelut edustaa kaupunkia yhtiökokouksessa hallintosäännön 12 luvun 5 § 2 momentin perusteella.

Edellä mainittujen yhtiöiden lisäksi tilaomaisuus-yksikön ja asunto-yksikön omistajahallinnossa on sellaisten yhtiöiden osakkeita, joiden yhtiöjärjestyksessä ei ole määräystä kaupungin edustuksesta yhtiön hallintoelimissä. Näiden yhtiöiden osalta kaupungin yhtiökokousedustaja on saattanut olla yhtiön hallintoelimissä, mikäli kaupungin edunvalvonta yhtiössä on sitä vaatinut ja kaupungin yhtiökokousedustaja on tullut valituksi tehtävään yhtiökokouksessa.

Liitteenä 2 ja 3 ovat ajantasaiset ja jatkossa täydentyvät luettelot asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöistä palvelutilojen ja muiden osaketilojen sekä asuinhuoneistojen osalta. Edellä mainittujen yhtiöiden yhtiökokouksissa tilaomaisuus-yksikkö ja asunto-yksikkö ovat tämän päätöksen perusteella oikeutettuja edustamaan kaupunkia ja tarvittaessa nimeämään jäseniä niiden hallitukseen. Tilaomaisuus-yksikkö ja asunto-yksikkö pitävät luettelot ajan tasalla ja toimittavat ne kaupungin kirjaamoon edelleen kaupunginkanslian konserniohjaus-yksikölle, oikeuspalveluille ja kaupunkiympäristön toimialan kaupunginsihteereille.



06.03.2023

Asia/8

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsenehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimitelmiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
mii.aho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Konsernijaoston päätös 8.2.2021 § 12
- 2 Yhtiökokousedustus kymptilaomaisuusyksikkö
- 3 Yhtiökokousedustus kymptoyksikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Konserniohjaus
Oikeuspalvelut
Kirjaamo