

ASEMPIIRUSTUS 1:500

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

AO

Erillispientalojen korttelialue. Yhdessä asuinrakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa.

**47
MEL
47140**

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

1

Tontin numero

HAKOSTAR

Kadun nimi

3300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

47

Istutettava alueen osa

AO-korttelialueilla:

- tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia sekä muita asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja, kuten varasto-, huolto- ja askartelutiloja yhteensä enintään 30 m²/asunto, kuitenkin enintään 25 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Nämä tilat saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

- tontilla saa olla tiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pienteollisuus- tai liiketoimintaa varten enintään 20 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta, edellyttäen, että tonttia käytetään myös asumiseen.

- kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella

- autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap/130 m² asuntokerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköimistä varten
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap/80 m² asuntokerrosalaa

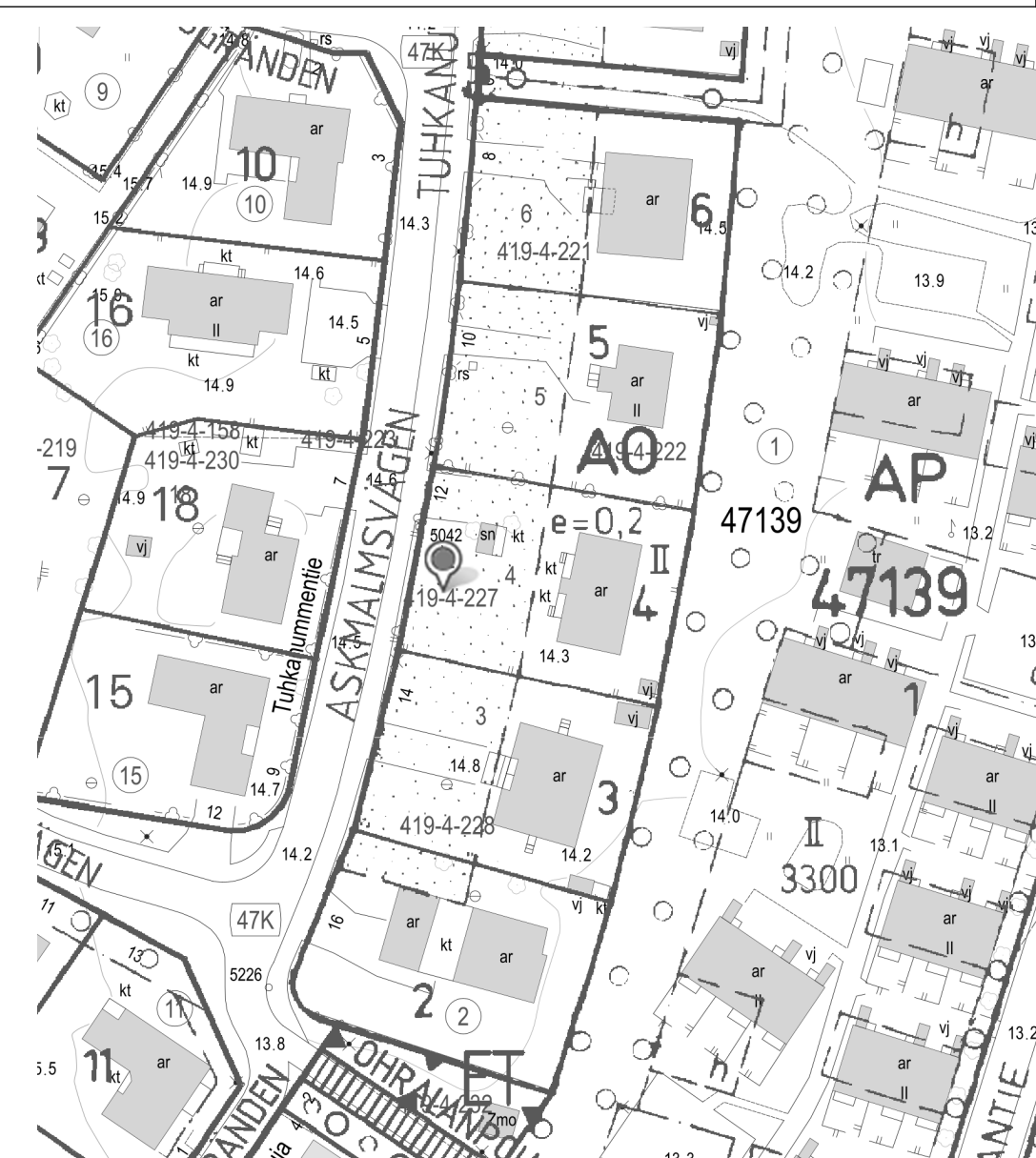
Kaikilla korttelialueilla:

- rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajoista, ellei rakennusrajoitin toisin osoiteta:

- virkistysalueen puoleisesta tontinrajasta 2 m
- muun yleisen alueen puoleisesta tontinrajasta 5 m. Mikäli autosuoja sijaitsee 5 m lähempänä katualueen rajaa, ei ajoa siihen saa järjestää tämän rajan puoleiselta sivulta
- naapuritontin rajasta 4 m, jos rajanpuoleisessa seinässä on asuin- tai työhuoneiden pääikkunoita, muussa tapauksessa naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jolla viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 1 m.

- rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7,0 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 4,5 m
- autosuoja ja talousrakennus 3,5 m



ASEMAKAAVAKARTTA 1:1000

POIKKEAMISELLA HAETTU TONTIN RAKENNUSOIKEUS 0,25 x 995 m² = 249 m²
LISÄRAKENNUSOIKEUS 30m² / ASUNTO, ULKOPUOLISIA ASUMISTA PALVELEVIA TILOJA.
ENINTÄÄN 25% KERROSALASTA (enintään 62 m²)

BRUTTO-JA KERROSALA 255 m²

KERROSALA SEINÄ 250MM 249 m²

LISÄRAKENNUSOIKEUTTA VARASTO 2 x 4 m² =8 m²

HUONEISTOALA 2 x 115 m² = 230 m²

AUTOPAIKKOJA 1 KPL / 130 k-m² = 2 ap
+1 KPL TILAPÄINEN AP/ ASUNTO = 2 v-ap

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P3

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N 2000

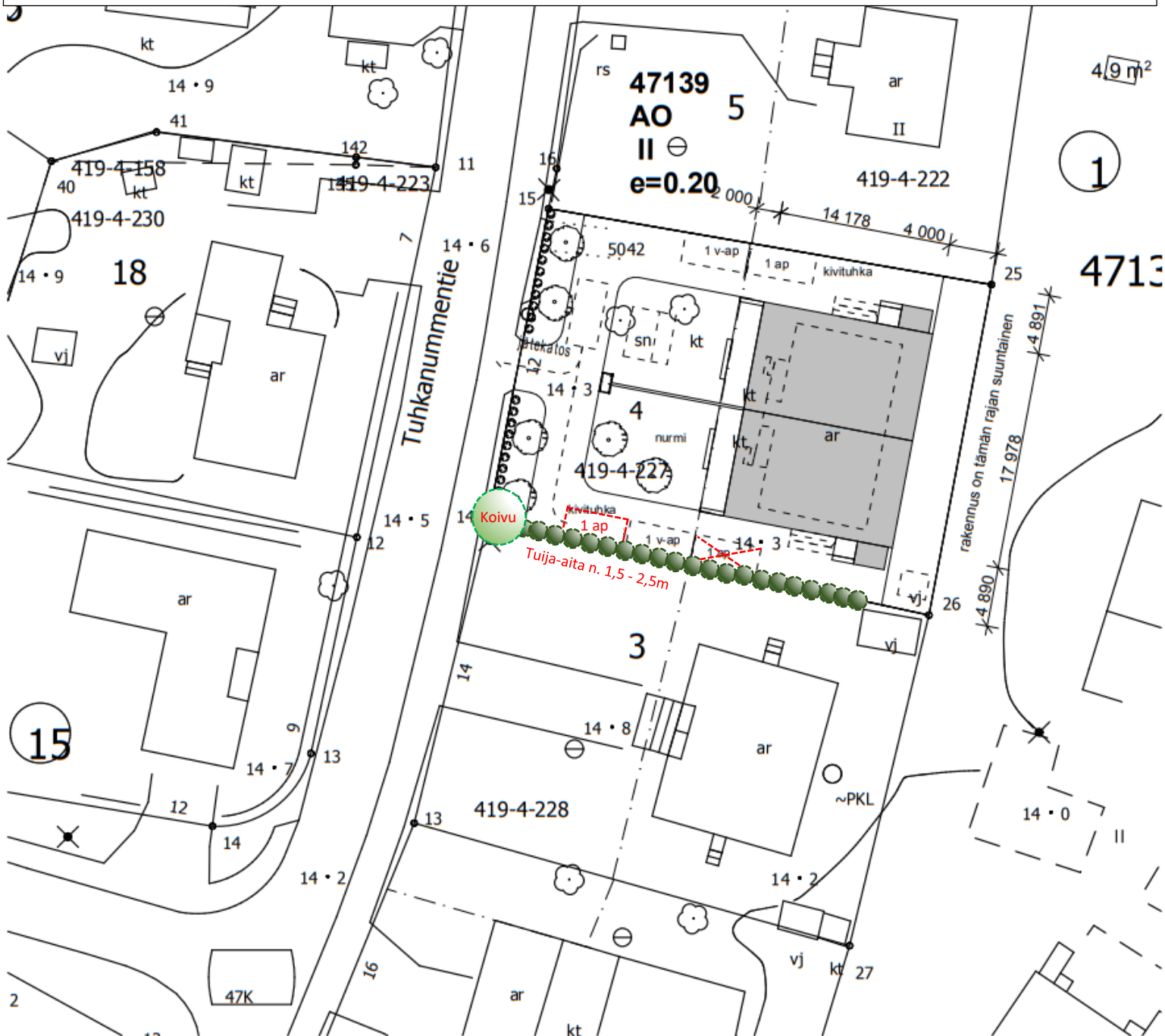
Paritalo

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistomerkintöjä varten
47.MELLUNKYLÄ			
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva n:o
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava
PARITALO			ASEMPIIRUSTUS 1:200

Päiväys	Allekirjoitus	Suunnitteluala	Piirustuksen n:o	Työn n:o	muutos
21.04.2021	vastaava suunnittelija Antti Luopa arkkitehti Safa	ARK	101	-461-	

www.arkluopa.com 0400-615 125

ANTTI LUOPA, ARKKITEHTI SAFA
KUUSIKKOTIE 8 D39, 00630 HELSINKI
antti.luopa@arkluopa.com



POIKKEAMISELLA HAETTU TONTIN RAKENNUSOIKEUS $0,25 \times 995 \text{ m}^2 = 249 \text{ m}^2$
 LISÄRAKENNUSOIKEUS 30 m^2 / ASUNTO, ULKOPUOLISIA ASUMISTA PALVELEVIÄ TILOJA.
 ENINTÄÄN 25% KERROSALASTA (enintään 62 m^2)

BRUTTO-JA KERROSALA 255 m^2

KERROSALA SEINÄ 250MM 249 m^2

LISÄRAKENNUSOIKEUTTA VARASTO $2 \times 4 \text{ m}^2 = 8 \text{ m}^2$

HUONEISTOALA $2 \times 115 \text{ m}^2 = 230 \text{ m}^2$