



§ 713

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 15.9.2022 § 159 tekemässä uhkasakon tuomitsemista koskevassa päätöksessä määrätystä valvontamaksusta

HEL 2020-008484 T 10 04 10

Facta 11-13-22-OIK ja 11-10-22-US

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä ***** tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 15.9.2022 (§ 159) tekemässä uhkasakon tuomitsemista koskevassa päätöksessä määrätystä valvontamaksusta.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 15.9.2022 (§ 159) päättänyt tuomita ***** kiinteistöllä ***** sijaitsevan rakennuksen omistajana maksamaan rakennuksen julkisivujen maalaamiseksi, räystäiden ja syöksytörmien kunnostamiseksi sekä pihamaan hulevesijärjestelyjen kunnostamiseksi asetetun veloitteen laiminlyönnin vuoksi 30.11.2020 jälkeen ja 31.8.2022 mennessä eräänntyneet uhkasakot: peruserän 10000 euroa ja kaksikymmentäyksi lisäärää kukin 1000 euroa eli yhteensä 31000 euroa. Tuomitut uhkasakot maksetaan Suomen valtiolle.

Samalla ympäristö- ja lupajaoston päätöksellä ***** on veloitettu maksamaan Helsingin kaupungille 2000 euron suuruinen rakennusvalvontataksan (2022) 12 §:n a) kohdan mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset ja perustelut

***** vaatii vapautusta 2000 euron valvontamaksusta.

Hän perustelee vaatimustaan seuraavasti: Eläkkeeni on n. 1000 euroa. Taloutta hoidan kirpputori toiminnalla. Suojelupäätöksen tullessa lainvoimaiseksi, alkaa huvilan julkisivun ja parvekkeiden entisöinti perirakentajien toimesta. Vapautuminen uhkasakoista nopeuttaisi se kyseistä entisöintiä työtoimintaa.

Muilta osin oikaisuvaatimuksessa selostetaan rakennuksen kuntoa. Tässä selostuksessa todetaan muun ohella, että rakennuksessa ei ilmene kosteusvaurioita eikä kosteusrasitusta.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan esityksen liitteenä.



Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston hyväksymän rakennusvalvontataksan (2022) 12 §:n a) kohdan mukainen valvontamaksu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi, on 1230 – 4470 (keskimäärin 2332) euroa päätökseltä. Valvontamaksun suuruus riippuu valvonta-asian käsitellyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksessä 15.9.2021 (§ 159) on todettu valvontamaksun peruste: maksettavaksi määrättävä valvontamaksu perustuu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston hyväksymään rakennusvalvontataksaan.

Määrätty valvontamaksu on rakennusvalvontataksan mukainen. Määrätty maksu, 2000 euroa, on pienempi kuin keskimääräinen maksu. Otettaessa huomioon rakennusvalvonnan työmäärä asian käsittelystä määrättyä valvontamaksua voidaan pitää kohtuullisena.

Lopputulos

Kaupunkiympäristölautakunta katsoi, että kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § 1 momentti

Kuntalaki 134 §, 137 § ja 138 §

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristö- ja lupajaoston päätös
- 2 Päätöksen tiedoksianto
- 3 Oikaisuvaatimus



Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Saman pykälän 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimitelimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimitelimelle.

Kuntalain 137 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Nyt kyseessä olevassa tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätös on annettu tiedoksi oikaisuvaatimuksen tekijälle 28.9.2022. Oikaisuvaatimus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 12.10.2022. Näin ollen oikaisuvaatimus on tehty 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristö- ja lupajaoston päätös
- 2 Päätöksen tiedoksianto



13.12.2022

Asia/27

3 Oikaisuvaatimus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös