



## § 291

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristön toimialalle Vartiokylässä osoitteessa Kiviparintie 1 sijaitsevan Helsingin kielilukion uudisrakennushankkeen enimmäishinnan korottamisesta

HEL 2020-000956 T 10 06 00

#### Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristön toimialalle puoltavan lausunnon Helsingin kielilukion uudisrakennushankkeen enimmäishinnan korottamisesta.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta huomauttaa, että kaupunkiympäristön toimialan on huomioitava nyt esitettävä vuosittainen lisävuokra (n. 607 300 euroa) kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vuokra-arvioon siten, että vuokrankorotus huomioitu toimialan budjetissa jo vuodelle 2023. Lautakunta muistuttaa lisäksi, että tilahankkeen vuokravaikutukset (n. 2 836 599 euroa vuodessa) tulee huomioida toimialan talousarviossa.

Tieto hinnankorotuksesta on tullut kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle vasta syksyllä 2023, minkä vuoksi tilakustannusten korotuksia ei ole voitu ennakoita budjetissa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kehottaa kiinnittämään huomiota hankkeiden kustannusarvioiden tarkkuuteen, jotta voidaan välttyä myöhemmiltä vuokrahinnan korotuksilta.

#### Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja  
Harri Korhonen

#### Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124  
sari.k.lehtonen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kiviparintie 1 Kasko LAV\_Kielilukio kohde Vuokralaskelma

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala pyytää kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa Helsingin kielilukion uudisrakennuksen enimmäishinnan korottamisesta. Rakennus sijaitsee osoitteessa Kiviparintie 1, Vartiokylän kaupunginosassa. Tilat on mitoitettu 900 opiskelijalle ja ne on otettu käyttöön kalustettuna elokuussa 2023.

Enimmäishinnan korotukselle on kaupunkiympäristön antaman tiedon mukaan muun muassa seuraavat perusteet: Alkuperäisestä hankesuunnitelman vuokralaskelmasta puuttui maavuokra. Sen lisäksi uusi vuokramalli korottaa kunnossa- ja ylläpidon vuokria sekä kaupunkiympäristön yleiskustannuksia. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ei ole esittänyt vuokratuotukseen vaikuttavia muutoksia.

### Vuokrahinnan korotuksen vaikutus tilakustannuksiin

Hankkeen hyväksytyt arvonlisäveroton enimmäishinta urakoiden tilausajankohtana oli 34 000 000 euroa maaliskuun 2020 kustannustasossa ja enimmäislaajuus on 8 000 brm<sup>2</sup>. Neliövuokran perusteena on 6 800 htm<sup>2</sup>.

Kasvatus ja koulutuslautakunnan 20.3.2020 antamassa puoltavassa lausunnossa 29.1.2020 päivätystä hankesuunnitelmasta tilojen kokonaisvuokra-arvio oli noin 197 348 euroa/kk eli 2 368 176 euroa vuodessa (29,02 euroa/htm<sup>2</sup>/kk). Elinkaarihankkeen vuokra sisältää siivouksen ja vahtimestaripalvelut.

Korotetuilla kustannuksilla tilojen vuokra (32,56 euroa/htm<sup>2</sup>/kk) on yhteensä 236 383 euroa/kk ja 2 836 599 euroa/v. sisältäen siivouksen ja vahtimestaripalvelut.

### Aikaisemmat päätökset

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 3.3.2020 hyväksynyt Helsingin kielilukion 29.1.2020 päivätyn tarveselvityksen, ja antoi puoltavan lausunnon kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle Helsingin kielilukion 20.3.2020 päivätystä elinkaarihankkeen hankesuunnitelmasta. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.6.2020 (§ 12).

### Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja  
Harri Korhonen

### Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124  
sari.k.lehtonen(a)hel.fi



12.12.2023

Asia/20

---

## Liitteet

1 Kiviparintie 1 Kasko LAV\_Kielilukio kohde Vuokralaskelma

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Tekninen johtaja 04.11.2020 § 206

Kaupunginvaltuusto 10.06.2020 § 159

Kaupunginhallitus 01.06.2020 § 328

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 05.05.2020 § 116

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 03.03.2020 § 34

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 02.04.2020  
§ 38