



03.08.2022

Tonttipäällikkö

46 §**Ratasmyllynkuja 3 (91-45-063-5), johtosiirtokustannusten korvaaminen vuokralaiselle**

HEL 2022-000269 T 10 05 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti korvata Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) osoitteessa Ratasmyllynkuja 3 sijaitsevan korttelin 91-45-063 tontin 5 vuokralaiselle Liikunta- ja Hyvinvointikeskus Puro Oy:lle (3004407-1) uudisrakennuksen rakentamisen vuoksi toteutettavan vesi- ja hulevesiviemärin siirtämisestä aiheutuneita ylimääräisiä kustannuksia enintään 985 000 e (osa kustannuksista sisältää arvonlisäveron 24 %). Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Päätöksen perustelut

Ratasmyllynkuja 3:n tontille rakennetaan asemakaavan mukainen uudisrakennus liikuntakäyttöön. Ennen rakentamisen käynnistymistä on tontilla sijaitseva hulevesioja ja -putkisto sekä vesijohto siirrettävä pois uudisrakennuksen alueelta. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa 10989 osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU).

Johtosiirtotyön toteuttaa tontin vuokralainen HSY:n valvonnassa. Kaupungin omistamien tonttien rakentamiskelpoisuudesta vastaava Kaupunkiympäristön toimialan Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa tontin vuokralaiselle johtosiirrosta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset. Johtosiirtokustannuksista aiheutuu hankkeelle erityisen merkittäviä kustannuksia, joiden katsotaan olevan hankkeen käyttötarkoitus huomioon ottaen kohtuuttomia. Vuokralainen vastaa vuokrasopimuksen mukaisesti kustannuksellaan tontilla kulkevien kooltaan sekä siirtokustannuksiltaan tavanomaisten johtojen siirtämisestä. Korvattavista toimenpiteistä ja yksikköhinnoista on sovittava Kaupungin kanssa ennen niiden toteuttamista. Kaupungilla on oikeus asettaa valvoja valvomaan johtosiirtotyön toteutusta.

Johtosiirtourakan toteutuksen kustannukset ovat taloudellisen loppuselvityksen mukaan 924 918,50 e (alv 0 %). Kustannukset nousivat alkuperäiseen kustannusarvioon verrattuna. Hankkeen pohjavesi- ja maaperäolosuhteet osoittautuivat haastaviksi ja kaivanto jouduttiin alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen tukemaan ponttaamalla. Lisäksi kaivantoon tulviva pohjavesi aiheutti ennakoimattomia kustannuksia. Hanke hakeutui urakan käynnistyttyä arvonlisäverovelvolliseksi. Ennen



03.08.2022

Tonttipäällikkö

arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumista hankkeelle muodostui urakan toteuttamisesta kustannuksia 217 860,72 e sisältäen arvonlisäveron 24 % (42 166,60 e). Hankkeelle muodostui johtosiirron suunnittelusta kustannuksia ennen arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumista 6 803,88 (sis. alv 24 %) ja 7 073,00 (alv 0 %) sen jälkeen. Hankkeelle korvattavat johtosiirrosta aiheutuvat kustannukset ovat täten yhteensä 980 961,98 e. Työ laskutetaan toteutuneiden ja erikseen hyväksytyjen kustannusten mukaisesti.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on 15.5.2018 (244 §) päättänyt siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaa päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Laskutusohje korvauksensaajalle

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Korvauksensaaja

Kymp/Make/Kelpo
Kuva/Liikuntapaikat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 46 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.08.2022

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

03.08.2022

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.08.2022.