



09.05.2023

Tekninen johtaja

---

## **93 § Vartiokylän ala-asteen purkaminen**

HEL 2023-006108 T 10 04 05

Vartiokylän ala-aste, Kiviportintie 10, 00950 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus 28296. Hankenumero 2814E06109

### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Vartiokylän ala-asteen purkamisen osoitteessa Kiviportintie 10, 00950 Helsinki. Kiinteistötunnus 091-045-0261-0003

### **Päätöksen perustelut**

Rakennus on toiminut kaskon opetus-, sekä varhaiskasvatuksen käytössä. Koulurakennuksen laajuus on 4 915 brm<sup>2</sup>. Koulun toiminta on siirretty väistötiloihin rakennuksen sisäilmaongelmista johtuen, ja tämän vuoksi koulurakennus on ollut tyhjiällä jo useita vuosia. Vartiokylän ala-asteen koulun tilat ovat erittäin huonokuntoiset ja rakennus on ollut käytöstä poistumisen jälkeen jatkuvan runsaan ilkvallan kohteena. Tämän vuoksi rakennuksen purkaminen pyritään suorittamaan mahdollisimman nopeasti tilanteen rauhoittamiseksi syksyn 2023 aikana. Vanhat tilat ovat olleet riittämättömät tulevalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita.

Purkulupa rakennuksesta on myönnetty ja päätös on lainvoimainen 23.3.2023. Purkulupa-tunnus LP-091-2022-09522.

Helsingin kaupungin rakentamishjelmassa vuosille 2023–2032 Vartiokylän ala-aste ja päiväkodin rakentaminen on ohjelmoitu alkavaksi uudishankkeena vuonna 2024. Nykyisen koulu- ja päiväkotirakennuksen purkaminen sisältyy laadittavaan hankesuunnitelmaan.

### **Kustannukset**

Vartiokylän ala-asteen purkuhankkeen urakkavaiheen arvioitu kokonaiskustannus on arvonlisäverottomana yhteensä 724 000 euroa kustannustasossa 3/2023. Purkutyön tulee suorittamaan Stara.

### **Rahoitus**

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.



09.05.2023

**Tekninen johtaja**

---

**Aikataulu**

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 8 kk/2023 ja valmistuvaksi 12 kk/2023.  
Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

**Lisätiedot**

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703  
jarmo.metsala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Hankeyksikkö 2/projektitiimi 4



09.05.2023

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 93 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.05.2023

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.05.2023

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.05.2023.