



01.09.2020

Asia/3

## § 441

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Elielinaukion kehittämisen aiesopimuksen hyväksymiseksi

HEL 2020-008126 T 00 01 06

Elielinaukio

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että

- kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan Elielin- ja Asema-aukion kehittämistä koskevan, liitteenä 1 olevan aiesopimuksen.
- kaupunginhallitus oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun esisopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Ilkka Aaltonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Aiesopimusluonnos\_Eliel\_300620

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Varauksensaaja

Maanvuokrajärjestelmä

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Esitysteksti  
Liite 1



## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Elielinaukio on ollut varattuna vuodesta 2017 alkaen toimitilahankkeiden kehittämistä varten. Nyt tehtävän aiesopimuksen tarkoituksena on tarkentaa varausehtoja ja valmistautua toteutukseen tähtääviin sopimuksiin.

## Esittelijän perustelut

### Varaustilanne

Elinkeinojaosto on päättänyt 23.3.2020 jatkaa kehittämisvarausta 31.12.2023 asti toimitilahankkeiden toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten. Varausehtoina oli muun muassa arkkitehtuurikilpailun järjestäminen.

### Hankkeen kuvaus

Elielinaukion kehittämishankkeella on tarkoitus tiivistää Elielin- ja Asema-aukioiden alueen kaupunkirakennetta ja synnyttää täydennysrakentamalla vetovoimainen ja monipuolisesti elävä osa keskustaa, johon sijoittuu työpaikkoja, majoituspalveluita, kauppaa, vapaa-ajan toimintoja sekä kohtaamispaikkoja. Hankkeen myötä keskustan toimitilarajontaa on mahdollista lisätä merkittävästi kestäviin kulkumuotoihin nojaten ja näin kasvattaa kaupunkituottavuutta erityisen kestäväällä tavalla. Hankkeella parannetaan alueen jalankulkuympäristön laatua ja turvallisuutta.

### Tavoiteaikataulu

Hankkeen tavoiteaikataulu on hyväksytty hankkeen ohjausryhmässä. Sen mukaisesti asemakaavoitusta valmistelevat toimenpiteet on aloitettu syksyllä 2019. Arkkitehtuurikilpailu on tarkoitus aloittaa syksyllä 2020. Asemakaavoitus on tarkoitus aloittaa arkkitehtuurikilpailun pohjalta viimeistään syksyllä 2021. Hankkeeseen liittyvät rakennustyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 aikana, mikäli asemakaava ja luvat ovat lainvoimaisia. Aikataulusta sovitaan tarkemmin hankkeen edetessä.

### Aiesopimuksen tarkoitus ja tavoite

Aiesopimuksen tarkoituksena on varmistaa hankkeen ja kaupungin yhteinen näkemys tärkeimmistä reunaehdoista, joiden täytyessä hanketta voidaan kehittää edelleen.

Sopijapuolet laativat hankkeesta sen edetessä toteutussopimuksen ja/tai kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa sovitaan tarkemmin vas-



tuurajoista sekä myöhemmin laadittavista muista sopimuksista sekä sopijapuolten oikeuksista ja velvoitteista.

Aiesopimusluonnos on liitteessä 1.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Aiesopimusluonnos\_Eliel\_300620

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

Maanvuokrajärjestelmä

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Esitysteksti  
Liite 1

#### Tiedoksi

Kanslia / Villeneuve, Linden, Nelskylä, Sippola-Alho

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 11.08.2020 § 402