



05.09.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

44 §

Maa-alueen vuokraus Käpylän liikuntapuiston yhteydestä Kalasatamasta Pasilaan -hankkeen työmaatukikohdaksi

HEL 2022-000468 T 10 01 01 04

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan liikenne- ja katusuunnittelupalvelulle Helsingin kaupungin 17. kaupunginosasta (Pasila) Käpylän liikuntapuiston eteläpäädyssä sijaitsevalta Velodromin pysäköintialueelta noin 820 m²:n suuruinen maa-alue Kalasatamasta Pasilaan -hankkeen tuotannon työmaatukitehtäviin ajalle 1.6.2022 - 31.12.2024. Vuokrattava maa-alue sijaitsee kiinteistön 91-410-2-13 alueella.

Kuukausivuokrana peritään 3 280 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on hakenut vuokralle Käpylän liikuntapuistossa sijaitsevan Velodromin pysäköintialueelta maa-alueen vuokrausta Kalasatamasta Pasilaan -hankkeen (KaPa-hanke) työmaatukikohdaksi lohko 5:n tuotannon käyttöön. KaPa-hankkeen allianssiosapuolet ovat GRK Infra Oy, GRK Rail Oy, AFRY Finland Oy, Kaupunkiliikenne Oy, Helsingin kaupunki/KYMP. Vuokrausta on haettu ajalle 30.5.2022 - 31.12.2024.

Käytyjen neuvottelujen jälkeen karttaliitteeseen merkitty 820 neliömetrin suuruinen alue vuokrataan ajalle 1.6.2022 - 31.12.2024.

Vuokra ja sen määrittely

Kuukausivuokrana peritään 3 280 euroa (alv. 0 %). Vuokran määrittelyssä on käytetty 4,00 €/m²/kk -hintaa.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu vuokrasopimusluonnokseen.

Toimivalta



05.09.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Tommi Niskanen, puhelin: +358931064069
tommi.niskanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos, KaPa-hanke
- 2 Vuokra-aluekartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

KUVA



05.09.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 44 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.09.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.09.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.09.2022.