



31.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

9 §

Maa-alueiden vuokraaminen Vaskilahden Venekerho ry:lle Koivusaaren ja Vaskilahden venesatamista

HEL 2020-001099 T 10 01 01 02

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Vaskilahden Venekerho ry:lle Helsingin kaupungin 31. kaupunginosassa (Lauttasaari) sijaitsevat, liitteenä merkityt yhteensä 3 555 neliometriä kattavat alueet Vaskilahden (kiinteistötunnukset 091-414-0001-0001 ja 091-414-0001-0618) sekä Koivusaaren venesatamasta (kiinteistötunnukset 091-414-0001-0289 ja 091-414-0001-0680) vapaa-ajan veneily- ja venesatamatoimintaa varten.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy 30.6.2021 ilman erillistä irtisanomista.

Täysimääräinen arvonlisäveroton vuosivuokra on 3 780,19 euroa. Vuokra on laskettu vuoden 2019 tiedoin ja vastaa virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" vuoden 2018 keski-indeksin pistelukua 1948.

Rakennetun alueen osalta vuokrasta peritään 50 %, niin kauan kuin alue on vuokrattuna venekerhon toimintaan. Perittävä vuosivuokra on 3 511,37 euroa (alv. 0%).

Muut sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu

Päätöksen perustelut

Kaavanmukaisen rakentamisen ollessa vielä kesken, alueelle tehdään lyhytaikaisia vuokrasopimuksia

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2017 5 § päätöksen perusteella ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan seuraavin perustein:



31.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

Vuokran määrittelyssä sovelletaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin määrittämiä maksuja tai vuokra määräytyy tarjouskilpailun perusteella tai kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntapaikkojen vuokrauksessa noudattamien hinnaston ja periaatteiden perusteella.

Vuokranmäärityksen laskukaavat

Rakennetun alueen osalta (46 k-m²):

Maa-alueen pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 12,00 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa,

Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % liikuntahallin alueen pääoma-arvosta, josta peritään 50 % niin kauan kuin alue on vuokrattuna venekerhon toimintaan.

Laskukaava: $46 \text{ k-m}^2 \times 12,00 \text{ €/k-m}^2 \times 0,05 \times 0,5 \times 19,48 = 268,82 \text{ euroa}$

Ympäri vuoden käytössä olevan alueen osalta / pysäköinti ja talvisäilytys (3 252 m²):

Maa-alueen pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa kahden (2) euron suuruista neliömetrivuokraa.

Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % maa-alueen pääoma-arvosta.

Laskukaava: $3\,252 \text{ m}^2 \times 2 \text{ €/m}^2 \times 0,05 \times 19,48 = 3\,167,45 \text{ €}$

Osan vuotta käytössä olevan alueen osalta / pysäköinti tai talvisäilytys (257 m²):

Maa-alueen pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa yhden (1) euron suuruista neliömetrivuokraa.

Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % maa-alueen pääoma-arvosta.

Laskukaava: $257 \text{ m}^2 \times 1 \text{ €/m}^2 \times 0,05 \times 19,48 = 75,10 \text{ €}$

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812
mia.savolainen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 25400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7880001501583513
Alv.nro
FI02012566



31.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

- 1 Vaskilahden Venekerho Koivusaari ja Vaskilahti
- 2 Vaskilahden Venekerho Koivusaari Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Liikuntapalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



31.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.01.2020

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.01.2020.