

Vuorovaikutusraportti

Kumpulan kärjen asemakaavan muutos

Päivätty 29.8.2023
Diaarinumero HEL 2013-005863
Hankenumero 0819_4
Asemakaavakartta nro 12852

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käytiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2013 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2021–2023 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 27.11.– 18.12.2013, Asukastilaisuus pidettiin 10.12. kaupunkisuunnitteluviraston infokeskus Laiturilla, osoitteessa Narinkka 2.
- Täydennetty OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 15.11.– 3.12.2021, asukastilaisuus 17.11.2021 Uutta Keski-Helsinkiä –verkkotilaisuuden osana
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään ympäristölautakunnalle elokuussa 2023
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuu-lutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 27.11.– 18.12.2013

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. varikon tilojen riittävyyteen, kävelyn- ja pyöräilyn yhteyksiin, liikenteen järjestelyihin, pysäköinnin keskittämiseen, ympäristöhäiriöihin ja hulevesiin.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin energia
- Liikennelaitos (HKL)
- Helsingin seudun liikenne (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus
- kaupunginmuseo
- pelastuslaitos

Suunnitelma on joiltain osin muuttunut vuoden 2013 jälkeen. Vuoden 2013 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin kannanottoihin, siltä osin kuin ne koskevat uutta suunnitelmaa, on vastattu vuoden 2021 osallistumis- ja arviointisuunnitelman vastineissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu mielipiteitä.

Täydennetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 15.11.– 3.12.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. Koskelan varikon alueella sijaitseviin johtolinjoihin, vesihuollon yleissuunnitelman ja kustannusarvion esittämistarpeeseen, ympäristöhäiriöihin, kävelyn- ja pyöräilyn yhteyksiin, huoltoraiteen ajoitukseen ja rakennushistoriaselvityksen tarpeeseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä mm. siten, että alueelle on teetetty rakennushistoriaselvitys. Linja-autovarikko, nk. Ananstalo sekä osa kivimuuria on kaavaratkaisussa suojeltu. Korttelin keskellä oleva Ananaspuisto mahdollistaa alueelle väljyyttä ja rakennusten välisen visuaalisen yhteyden säilymisen. Kaavoituksen yhteydessä on tehty suunnitelma HSY:n vesihuoltolinjojen siirtämisestä pois tonttien alueelta katualueelle. Hulevesiputken HV1200

siirron toteuttamiskelpoisuus on tarkasteltu. Siirrettävien ja rakennettavien vesihuoltolinjojen tilantarve ja mahtuminen muun kunnallistekniikan rinnalle on varmistettu. Kaikille johtosiirroille ja rakennettaville linjoille on tutkittu kustannukset.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala
- Museovirasto

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaavoituksen yhteydessä on tehty suunnitelma HSY:n vesihuoltolinjojen siirtämisestä pois tonttien alueelta katualueelle. Kannanotossa mainittu hulevesiputken HV1200 siirron toteuttamiskelpoisuus on tarkasteltu. Siirrettävien ja rakennettavien vesihuoltolinjojen tilantarve ja mahtuminen muun kunnallistekniikan rinnalle on varmistettu. Kaikille johtosiirroille ja rakennettaville linjoille on tutkittu kustannukset.

Korttelialueesta on teetetty rakennushistoriaselvitys. Linja-autovarikko eli Kaarihalli, alueen keskellä oleva liike- ja asuinkerrostalo nk. Ananstalo sekä osa kivimuuria on kaavaratkaisussa suojeltu. Tavoitteena on Kaarihallin hahmon ja kattomuodon säilyminen. Julkisivuihin saa tehdä aukotuksia ja lisäosia, kuten erkkerietä, terasseja, ja viherhuoneita. Rakennus on iso ja hahmo selkeä, joten lisärakentamisen ei arvioida hämärtävän rakennuksen ilmettä. Pienliiketilojen avautuminen ympäristöön on toiminnallisesti sekä näkyvyyden ja houkuttelevuuden kannalta tärkeää, niiden osalta veloitetaan avaamaan julkisivua ikkunoin ja ovin aukiomaisen alueen suuntaan. Korttelin keskellä oleva Ananstuoni (Annalanpuisto muuttuu oleellisesti pienemmäksi, siksi nimetty uudelleen) mahdollistaa alueen hengittävyden ja rakennusten välisen visuaalisen yhteyden säilymisen.

Pysäköintipaikkojen sijoittelussa pyritään joustavuuteen. Kaavassa on määräys, jonka mukaan pysäköintipaikkoja voi sijoittaa toiselle tontille.

Alueelle se on tehnyt rakennushistoriaselvitys kaavoituksen yhteydessä. Suunnittelussa on otettu huomioon alueen historia ja kulttuuriympäristö merkitsemällä suojeltaviksi Kaarihalli ja Ananstuoni sr-3-merkinnällä. Alueella olevat kivimuurit säilytetään osittain. Kaavassa edellytetään käyttämään äurettavien muurien kivet korttelissa esimerkiksi rakennettaviin tukiseiniin.

Alueella on jatkossakin puistoalue ja urheilukenttä, mutta pienempänä. Entiset toiminnot säilytetään osittain, mutta aluetta myös kehitetään vastaamaan nykyajan tarpeita monipuolisemmin.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. liito-oravayhteyteen, lintujen turvallisuuteen, urheilu- ja puistoalueeseen ja liikumiseen kuten Kustaa Vaasan tien ylityskohtaan. Alueelle toivottiin kaupunkimaista ilmettä, enemmän asuinrakentamista ja uusia kulkureittejä. Suunnitelmaa, kiertotalouskauppa-keskusideaa ja päivittäistavarakaupan tuloa alueelle pidettiin hyvänä. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että liito-oravayhteys turvataan, kaavaratkaisu mahdollistaa kaupunkimaisen rakkaisun Kustaa Vaasan tien varteen, valtumontien ja Kustaa Vaasan tien risteysalue selikiytyy ja lintujen törmäyskirkiä on pyritty minimoimaan kaavamääräyksellä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 5 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Rakentamien

Tavoitteena on kaupunkimainen rakentamisratkaisu koko kortteliin. Rakentamista ei ole mahdollista ulottaa Kustaa Vaasan tien ja Valtimontien risteysalueeseen kiinni, koska liito-oravan yhteystarve vaatii tuolla alueella puuston säilyttämistä. Kaupunkiliikenteen hallintaan tulevalla ET-korttelialueella saa rakentaa koko tontin alueelle kaksi kerrosta ja enimmäiskerroskorkeus ulottuu Kaarihallin räystäään korkeudelle. Tontti ulottuu Kustaa Vaasan katualueeseen kiinni. Ratkaisusta on näin ollen myös varikkotontin osalta mahdollista tehdä kantakaupunkiin sopiva. Suunnitelmat tarkentuvat myöhemmin.

Lintujen törmäysriskin pienentämiseksi kaavaan on merkitty määräys: Suuret yhtenäiset lasipinnat ja mahdolliset lasikaiteet maantasokerroksen yläpuolella tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Liikenne

Kustaa Vaasan tien ja Valtimontien risteysaluetta pidettiin hankalasti hahmotettavana ja epäselvänä. Raitiotieyhteys Kustaa Vaasan tieltä varikkoalueelle koettiin hankalana muun liikenteen kannalta. Valitettavasti raitiotiejärjestelyihin ei ensivaiheessa tule muutoksia. Viimarratikan yhteydessä raitiotieyhteys varikkoalueelta Kustaa Vaasan tielle muuttuu. Kustaa Vaasan tien ja Valtimontien risteysaluetta esitetään muokattavaksi siten, että Valtimontie käännetään kohtisuoraan Kustaa Vaasan tien suhteen. Tämä selkeyttää risteysjärjestelyjä.

Kustaa Vaasan tien nopeusrajoitusta toivottiin alennettavan 50 km/h:sta 40 km/h:iin. Kustaa Vaasan tien nopeusrajoitus on tällä hetkellä nopeusrajoitusten määrittämisen periaatteiden mukainen. Periaatteet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 9.4.2018 (diaarinumero HEL 2017-009829).

Kaavaratkaisu mahdollistaa pysäköintipaikkojen sijoittamisen joustavasti eri tonteille. Kaava ei estä pysäköintipaikkojen keskittämistä.

Puisto ja urheilualue

Esiin nostettiin mielipide lintujen törmäysriskistä suuriin rakennuksiin. Tämä huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa. Tavoitteena on tehdä alueesta mahdollisimman lintuystävällinen esimerkiksi välttämällä suuria heijastavia lasipintoja.

Alueelle on toivottu koirapuiston sijoittamista. Valitettavasti tämä ei ole mahdollista sääntöjen ja määräysten vuoksi, jotka koskevat esimerkiksi minimietäisyyttä asuntojen ja koirapuiston välillä.

Kaavaratkaisussa urheilukenttää pienenee, eivätkä kaikki nykyiset toiminnot jatkossa mahdu alueelle. Urheilukentän uusi luonne mahdollistaa kuitenkin alueella uudenlaisen toiminnan, esimerkiksi uuden leikkikentän ja ulkokuntosalipaikan. Alueesta on mahdollista tehdä puistomainen ja ekologisesti aiempaa vaihtelevampi. Koska alue on maavarainen, suuria puita ja muuta kasvillisuutta voidaan istuttaa hyviin olosuhteisiin.

Liito-oravan yhteys on otettu huomioon kaavaratkaisussa. Korttelin eteläosaan on merkitty liito-oravan kulkuyhteydeksi puustoinen alue. Puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa sitten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Lisäksi on merkitty säilytettäväksi alueen ulkopuolelta puita, jotka voivat tukea yhteyttä. Tämä alue hyödyttää myös muita eläimiä.

Valitettavasti kaikkia alueen puita ei voida säilyttää. Mahdollisimman monta puuta kuitenkin säilytetään ja tärkeät puurivit on myös merkitty säilytettäväksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien puiden istuttamisen, jotta alueelle muodostuu vihreä keidas sekä eläimille että ihmisille.

Vihersormia koskevat mielipiteet voidaan nähdä osana suurempaa verkostoa. Huolimatta alueen muutoksista, alue tulee jatkossakin olemaan puistomainen ja se voidaan nähdä vihreän verkoston kannalta positiivisena.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 17.11.2021

Asukastilaisuudessa toivottiin luistelumahdollisuutta kentällä myös jatkossa.
