

Hiekkalinnan Päiväkoti

Hiekkalaiturintie 10

Vastine kuulemiseen lasten päiväkoti Hiekkalinnassa todetusta terveyshaitasta ja uhkasakosta

Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala on varannut tilaisuuden vastineen antamiseen kiinteistönomistajalta, RYAn ylläpidolta ja toiminnanharjoittajalta mahdollista terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden selvittämisestä ja poistamisesta Lpk Hiekkalinnassa.

Toimenpiteet terveyshaittojen poistamiseksi on aloitettu kiinteistönomistajan toimesta. Kiinteistönomistajan, RYAn ylläpidon ja toiminnanharjoittajan sekä hankkeessa konsulttina toimivan Raksystems Insinööritoimisto Oy:n kesken on käyty neuvottelu, jossa määriteltiin toimenpiteet terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden poistamiseksi.

Neuvottelussa todettiin seuraavassa listattujen toimenpide-ehdotusten lisäksi, että käyttäjillä ei esiinny tällä hetkellä akuuttia oireilua.

Vaurioiden määrästä ja rakennuksen yleisestä heikosta kunnosta johtuen päätettiin käynnistää rakennuksen kokonaisvaltaisen peruskorjauksen suunnittelu.

Tarvittavat lisätutkimukset pyritään aloittamaan välittömästi kuitenkin häiritsemättä tilojen päivittäistä käyttöä.

Välittömät toimenpiteet havaittujen puutteiden korjaamiseksi ja terveyshaittojen poistamiseksi

1. Epäpuhtauksien kulkeutuminen maaperästä oleskelutilojen sisäilmaan

Ilmanvaihto on säädetty, joten aiemmin esiintynyttä haitallista alipainetta ei enää synny.

Ryömintätiloista oleskelutiloihin johtavat ilmavuodot korjataan tilapäisesti tiivistämällä.

Tiivistysten toiminta varmistetaan tarvittaessa merkkiainekokein.

2. Korjaamattomat kosteus- ja mikrobivauriot

Mahdolliset aktiiviset mikrobilähteet tutkitaan ja korjataan tilapäisesti.

3. Kattorakenteiden kunto sekä kattovuotojen ja kattolevyjen ruskeiden jälkien syyt

Kattorakenteiden kunto on arvioitu ja vesikate on päätetty uusia peruskorjauksen yhteydessä.

Mahdolliset aktiiviset mikrobilähteet tutkitaan ja korjataan tilapäisesti.

4. Hule- ja sadevesien ohjaus

Hule- ja sadevesijärjestelmä sisällytetään tulevaan peruskorjaukseen.

5. Ilmanvaihdon parantaminen

Ilmanvaihto on jo säädetty vastaamaan alkuperäisiä suunnitteluarvoja.

Tarkastetaan ajastukset.

Määritellään toiminnanharjoittajan kanssa sallitut henkilömäärät tilakoh-
teisesti.

Ilmanvaihtojärjestelmä sisällytetään tulevaan peruskorjaukseen.

Aikataulu toimenpiteille

1. Tarvittavat lisätutkimukset sekä tilapäiset tiivistys- ja mikrobikorjaukset aloitetaan välittömästi. Korjaustyöt pyritään toteuttamaan vuoden 2018 aikana.
2. Peruskorjauksen suunnittelu käynnistetään välittömästi. Korjaustöiden laajuuden vuoksi niiden aikana tiloja ei ole mahdollista käyttää ja siksi toiminnanharjoittajan on saatava töiden ajaksi riittävät väistötilat. Väistötilojen rajallisuuden vuoksi toiminnanharjoittajan kanssa on neuvottelussa 16.8.2018 sovittu, että peruskorjaus pyritään aloittamaan syksyllä 2019.

