

Muistio/EL

Asuntotontin (AK, 5 040 k-m²) vuokrasopimuksen vähäinen muuttaminen (Vartiokylä, Myllypuro, tontti 45142/15)

Yläkiventie, A1145-92, HEL 2021-006157

Hakemus

Vuokralainen pyytää 7.5.2021 lähettämällään vapaamuotoisella hakemuksella, että kaupunki muuttaisi Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus 2379058-6) vuokratun asuntotontin 45142/15 maanvuokrasopimusta siten, että vuokra-alueesta poistetaan asemakaavamuutoksen 12327 mukaisesti tontti 45142/19, jotta tontti 45142/19 voitaisiin vuokrata edelleen uudelle maanvuokralaiselle asemakaavamuutoksen mukaisesti.

Voimassa oleva maanvuokrasopimus, jota muutetaan

Kiinteistölautakunta on päätöksellään 28.10.1963 § 1849 vuokrannut Kiinteistö Oy Yläkiventie 5:lle asuntotontin 45142/15 ajalle 01.01.1964– 31.12.2040.

Kiinteistö Oy Yläkiventie 5 on 31.12.2011 sulautunut Helsingin kaupungin asunnot Oy nimiseen yhtiöön (Y-tunnus 2379058-6)

(A1145-92)

Asemakaava- ja tonttitiedot

Vanha asemakaava

Alkuperäinen vuokra-alue käsittää tontit 45142/15 ja 45137/1. Tontti 45142/15 on merkitty kiinteistörekisteriin 6.11.2005 ja sen pinta-ala on noin 21 859 m². Tontti 45137/1 on merkitty kiinteistörekisteriin 13.6.1963 ja sen pinta-ala on noin 21 380 m²

Voimassa oleva asemakaava

Tontti 45142/15 on jaettu asemakaavan muutoksen nro 12327 ja erillisen tonttijaon nro 13229 mukaan tonteiksi 45142/18-21.

Kaupunginvaltuuston 9.12.2015 hyväksymän ja 22.1.2016 voimaan tulleen asemakaavan muutoksen nro 12327 mukaan tontit 45142/18-21 kuuluvat asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Vuokra-alueesta poistettava tontti 45142/19 on merkitty kiinteistörekisteriin 3.4.2019 ja sen pinta-ala on noin 1004 m².

Vuokra-alueeseen jäävät tontit 45142/18, 20 ja 21 on merkitty kiinteistörekisteriin 3.4.2019 ja vuokra-alueeseen jäävä tontti 45137/1 on merkitty kiinteistörekisteriin 13.6.1963. Vuokra-alueeseen jäävien tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on noin 42 235 m².

Maaperä

Vuokranantaja ilmoittaa, että vuokra-alueella ei ole harjoitettu toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Vakiintuneen käytännön mukaan maaperää koskeva ehto lisätään vuokrasopimukseen aina vuokrasopimuksen muuttamisen yhteydessä.

Vuokra-aika

Vuokra-aika päättyy 31.12.2040