



02.03.2021

Tekninen johtaja

77 §

Konalan ala-aste perusparannus, kokonaisurakan lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2021-002716 T 10 06 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti korottaa Konalan ala-aste perusparannus hankkeen lisä- ja muutostyövarausta 1.3.2021 allekirjoitetun ja hyväksytyt urakkavaiheen kustannusarvion UKA 2 mukaisesti.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Tilat-palvelun hankeyksikön projekti-tiimin tiimpäällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Konalan ala-aste perusparannuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.11.2017 (§ 415) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 189 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 11 300 000 euroa helmikuun 2017 kustannustasossa. Hankkeen indeksikorjattu enimmäishinta on 12 450 059 euroa arvonlisäverottomana (THI 12/2018).

Uusi UKA alittaa indeksikorjatun enimmäishinnan –1,2 %

Urakkakustannusarvion muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioitaessa on varauduttu tavanomaisiin esiintyviin muutoksiin. Työn aikana on kuitenkin ilmennyt suuria rakenteiden muutos- ja uusimistarpeita, joita ei voinut suunnitelmissa ottaa huomioon.

Tällaisia tarpeita ovat mm. julkisivuremontin yhteydessä esille tulleet vanhojen elementtien sisäkuoren suuret korjaustarpeet. Vanhojen lämmöneristeiden alta paljastui laajat oikaisu- ja korjaustarpeet. Elementtien saumat olivat valamatta ja elementtien kiinnitykset pilari-palkki-runkoon jouduttiin pääosin uusimaan. Elementin alkuperäinen lämmöneriste oli ollut normaalia pehmeämpää, jolloin eristeen päälle tehty sisäkuoren betonivalu oli painunut eristeeseen, aiheuttaen laajat ylimääräiset piikkaustyöt ja elementtien oikaisutyöt. Nämä rakenteiden sisällä piilossa olleet poikkeavuudet aiheuttivat kohteen toteutuksille



02.03.2021

Tekninen johtaja

huomattavat ylimääräiset korjauskustannukset ja aikatauluviiveet sekä näistä aiheutuvat lisäkustannukset.

Aikataulu

Rakentaminen on alkanut vuoden 2019 kesäkuussa ja urakka vastaanotettiin 28.12.2020.

Rahoitus

Hankkeen hankesuunnitelman mukainen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman vuosien 2018-2027 talonrakennushankkeiden rahoitusohjelmassa vuosina 2019-2020 toteutettavana hankkeena.

Lisätiedot

Martti Pensamo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39512
martti.pensamo(a)hel.fi
Jussi Nordberg, rakennuttaja, puhelin: 310 78614
jussi.nordberg(a)hel.fi

Liitteet

1 1.3.2021 korjattu urakkavaiheen kustannusarvio UKA 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tilat-palvelu



02.03.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 77 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



02.03.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.03.2021.