



## § 145

### Rakennuslupahakemus, kuusi- / seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen (0121), 20082/1, Samoankuja 2, As Oy Helsingin Jätkäsaaren Samoankuja 2 c/o Varte Oy

HEL 2021-005097 T 10 04 03

Facta 20-1387-21-A, Lupapiste LP-091-2021-02215

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Jätkäsaaren Samoankuja 2:lle c/o Varte Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-1387-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490  
paivi.teerikangas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien liiketilan toteuttamisen vähimmäiskerrosalaa, liiketilojen toteuttamista rakennuksen koko kadunvarsiosuuksien pituudelta sekä ravintoloille osoitettavan vähimmäispyöräpaikkamäärän toteuttamista ovat vähäisiä ja perusteltuja. Poikkeaminen paloturvallisuusasetuksessa säädetystä palomuurin rakentamisesta on vähäinen ja perusteltu.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

OtsikkoSovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b §, 171 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490  
paivi.teerikangas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaaupunkikuvatyöryhmän lausunto

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet



10.06.2021

Asia/8

---

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1