



1.4.2008

Kiinteistövirasto
PL 2200 (Katariinankatu 1)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ympäristövalvontapäällikön päätös 28.2.2007 § 31, Loppuraportti
12.3.2008

PILAANTUNEEN MAAPERÄN PUHDISTAMINEN TALIN TONTILLA
30145/2, OSOITTEESSA MUUSANTORI 3

Ymk 2007-136

Puhdistuskohde

Puhdistettava alue sijaitsee Helsingin 30. kaupunginosassa (Munkkiniemi) korttelin 30145 tontilla 2, osoitteessa Muusantori 3. Asemakavassa tontti on merkitty yleiseksi kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YY).

Maaperä oli voimakkaasti ja lievästi pilaantunut orgaanisilla yhdisteillä, PCB-yhdisteillä ja raskasmetalleilla sekä lievästi pilaantunut PAH-yhdisteillä.

Puhdistaminen

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ympäristövalvontapäällikkö antoi 28.2.2007 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan päätöksen.

Tontin maaperä kunnostettiin 2.4.–29.6.2007. Alueelta poistettiin noin 3 907 tonnia lievästi pilaantuneita maita, jotka olivat pilaantuneet metalleilla, PAH-yhdisteillä, PCB-yhdisteillä ja öljyllä. Osa poistetuista maista oli sekapilaantunut edellä mainituilla haitta-aineilla. Lievästi pilaantuneet maat kuljetettiin YTV:n Ämmässuon jätteenkäsittelykeskukseen. Lisäksi alueelta poistettiin 828 tonnia voimakkaasti orgaanisilla yhdisteillä ja/tai PCB-yhdisteillä pilaantuneita maita, jotka kuljetettiin Ekokem-Palvelu Oy:n käsittelyalueelle Karhulaan. Alueelta poistettiin myös 1 604 tonnia orgaanisilla yhdisteillä pilaantuneita maita, joiden haitta-



1.4.2008

ainepitoisuus ylitti ongelmajätteille annetun raja-arvon. Maat kuljetettiin Ekokem-Palvelu Oy:n käsittelykeskukseen Riihimäelle.

Kunnostuksen ohjauksesta ja valvonnasta vastasi FCG Planeko Oy ja urakoitsijana toimi Ekokem-Palvelu Oy.

Ympäristökeskus on alueelle tehdyillä tarkastuksilla valvonut maaperän puhdistustyötä.

Puhdistustavoitteiden saavuttaminen

Kiinteistövirasto on 25.3.2008 toimittanut Helsingin kaupungin ympäristökeskukseen maaperän kunnostukseen liittyvän loppuraportin: Pilaantuneen maaperän kunnostus ja vanhojen rakenteiden purku, loppuraportti, Talin jätevedenpuhdistamo, 30145/2, Muusantori 3, FCG Planeko Oy, 12.3.2008.

Ympäristökeskus on tarkastanut kyseisen raportin ja toteaa seuraavaa:

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ympäristövalvontapäällikkö antoi 28.2.2007 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan päätöksen, jossa tontin maaperästä oli poistettava maa-aines, jossa epäorgaanisten haitta-aineiden pitoisuudet ylittivät SAMASE-raja-arvot ja maa-aines, jossa PCB-yhdisteiden kokonaispitoisuus oli yli 0,5 mg/kg tai jotka sisälsivät helposti haihtuvia hiilivetyjä (benssiini) yli 100 mg/kg, bentseeniä yli 0,5 mg/kg, tolueenia yli 2 mg/kg, etyylibentseeniä yli 5 mg/kg, ksyleeniä yli 0,5 mg/kg, mineraaliöljyä (kevyt polttoöljy) yli 300 mg/kg, mineraaliöljyä (raskas polttoöljy) yli 600 mg/kg, fluoranteenia yli 15 mg/kg ja polyaromaattisia hiilivetyjä (PAH) yli 30 mg/kg.

Lisäksi oli poistettava maanpinnasta metrin syvyyteen maa-ainekset, joiden epäorgaanisten haitta-aineiden pitoisuudet, fluoranteenin pitoisuus tai PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuus ylitti SAMASE-ohjearvot.

Tontin alueelta poistettiin pilaantuneet maat puhdistustavoitteen mukaisesti lukuun ottamatta ns. uuden hautomosäiliön täyttömaata, johon jäi 4–6 metrin syvyyteen raja-arvopitoisuuden ylittävä sinkkipitoisuus ja neljän metrin syvyyteen raja-arvotason ylittävä PCB-yhdisteiden pitoisuus. Uusi hautomosäiliö on louhittu kallioon ja täytetty maalla sekä betoni- ja tiilijätteellä. Osin Muusanpolun katualueelle ulottuvan kaivannon itäseinämään jäi 0,3–2 metrin syvyyteen pilaantunutta maata, jossa PAH-yhdisteiden summapitoisuus oli 31 mg/kg.

Pilaantuneeksi jääneisiin alueisiin ei asennettu huomioverkkoa.



1.4.2008

Johtopäätökset

Loppuraportissa esitettyjen tietojen ja kohteeseen tehtyjen tarkastusten perusteella ympäristökeskus toteaa, että alue kunnostettiin pääosin tavoitepitoisuuksiin. Alueen maaperään jääneet yli tavoitetason jäännöspitoisuudet eivät riskitarkastelun perusteella aiheuta ympäristö- tai terveyshaittaa kunnostetulla alueella tai lähialueella. Jos alueella kaivetaan tai tehdään maanrakennustöitä, on pilaantuneeksi jääneet kohdat huomioitava työskentelyssä ja rakentamisessa.

Ympäristökeskus toteaa lisäksi, että huomioverkkoa ei ole asennettu siten kuin päätöksen määräyksessä 3 edellytettiin.

Päätöksen mukaan loppuraportti tuli toimittaa kahden kuukauden kuluessa kunnostuksen päättymisestä. Ympäristökeskus huomauttaa, että päätöksestä poiketen loppuraportti viivästyi kiinteistöviraston ilmoittamasta määräajasta yli kuusi kuukautta.

Ympäristökeskus muistuttaa, että maaperän puhdistamisesta tehty loppuraportti ja sen hyväksymiskirje on liitettävä tontille rakennettavan rakennuksen huoltoasiakirjoihin ympäristönsuojelulain 104 §:n mukaisesti.

Ympäristökeskus lisää kiinteistön maaperän puhdistamistiedot ympäristöministeriön kehitteillä olevaan valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

Lisätietoja antaa ympäristötarkastaja Eija-Leena Ranta puhelin 310 32004, sähköposti eija-leena.ranta@hel.fi.

YMPÄRISTÖVALVONTAYKSIKKÖ

Pertti Forss
ympäristövalvontapäällikkö

Merja Kurki-Suonio
johtava ympäristötarkastaja

TIEDOKSI

FCG Planeko Oy, Juha Sorvali, Osmontie 34, 00610 Helsinki