

## TARJOUSPYYNTÖ HEL 2019-012257

### Steniuksenkentän alueen vaihtoehtoisten suunnitteluratkaisujen laatiminen rinnakkaisena toimeksiantona

#### 1. Hankintayksikkö ja yhteystiedot

##### Hankintayksikkö

<b>Virallinen nimi</b>	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
<b>Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus</b>	0201256-6
<b>Postiosoite</b>	PL 58212
<b>Postitoimipaikka</b>	HELSINGIN KAUPUNKI
<b>Postinumero</b>	00099
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Yhteyshenkilö</b>	Pirjo Ruotsalainen
<b>Puhelin</b>	+358 931037277
<b>Sähköpostiosoite</b>	pirjo.ruotsalainen@hel.fi
<b>NUTS-koodi</b>	Helsinki K091
<b>Pääasiallinen osoite (URL)</b>	<a href="https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/kaupunkiymparisto">https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/kaupunkiymparisto</a>

#### 2. Hankinnan kohde

##### Hankinnan nimi

Steniuksenkentän alueen vaihtoehtoisten suunnitteluratkaisujen laatiminen rinnakkaisena toimeksiantona

##### Hankinnan tunniste- tai viitenumero

HEL 2019-012257

##### Hankinnan kuvaus

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus yhteistyössä asuntotuotannon kanssa pyytää tarjoustanne Steniuksenkentän alueen suunnittelusta tarjouspyynnön liitteenä olevan rinnakkaisen toimeksiannon työohjelman mukaisesti.

Suunnittelutyöt tilataan kahdelta, kokonaistaloudellisesti edullisimmalta arkkitehtikonsulttitoimistolta. Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enimmillään 46 000 €, joka jakautuu siten että molempien suunnittelutöiden arvo on enimmillään 23 000 € (ilman alv).

Steniuksenkentän alue sijaitsee Etelä-Haagassa lähellä Huopalahden asemaa ja tulevaa Raide-Jokerin pysäkkiä. Alueella on voimassa 2013 valmistunut asemakaava, jonka maankäyttöä on tarkoitettu tehostaa vastaamaan yleiskaavan 2016 tavoitteita. Hankkeen tavoitteellinen asuinkerrosala on noin 15 000 k-m<sup>2</sup>. Koko suunnittelualaue on kaupungin omistuksessa.

Toimeksiannon tavoitteena on

- saada Steniuksenkentän alueen asemakaavoituksen pohjaksi kaksi vaihtoehtoista, kaupunkikuvallisesti korkeatasoista suunnitelmaa, joissa esteettiset, toiminnalliset sekä

taloudelliset vaatimukset on ratkaistu tasapainoisesti ja innovatiivisesti

- suunnitella arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti kiinnostava kokonaisratkaisu. Suunnitteluratkaisujen tulee hyödyntää innovatiivisesti paikan ominaisuuksia sekä istua luontevasti olemassa olevaan ja rakenteilla olevaan rakennuskantaan ja etelähaagalaiseen ympäristöön
- suunnitella Isonnevantien, Haagan urheilutien ja Kylänevankujan katutilat kaupunkikuvallisesti viihtyisiksi
- suunnitella pihatilat arkkitehtonisesti laadukkaasti, ratkaista hulevesien hallinta luonnostasolla ja tukea ulko-oleskelualueiden monipuolista ja luontevaa käyttöä valituilla suunnitteluratkaisuilla
- suunnitella pysäköinti kaupunkikuvallisesti kestävästi ja kustannustehokkaasti alueen miljööseen sopivalla tavalla
- esittää asuntojen ja niitä tukevien yhteistilojen laadukkaat, viihtyisät ja toimivat luonnostasoiset suunnitelmat
- ottaa suunnitteluratkaisuissa huomioon ilmastoviisaus, Hiilineutraali Helsinki 2035 –tavoitteet sekä muut ympäristönäkökulmat.

#### **Hankintalaji**

Palvelut

#### **Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia**

Ei

### **3. Hankintamenettely**

#### **Hankintamenettely**

Rajoitettu menettely

#### **Osatarjoukset kohderyhmittäin sallittu**

Ei

#### **Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään**

Ei

#### **Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

17.12.2019 klo 12:00

#### **Lisätietoja**

Tarjouskilpailun valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöstä ilmenevin perustein.

Kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa hinnan ja laadun painosuhde on 25/75.

#### **Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa**

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

### **4. Tarjouspalvelun tiedot**

## Hankinnan tunnistus

HEL 2019-012257

## Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteitys kokonaishankinnan mukaan

## Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

## Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 12.12.2019 12:00 mennessä

## Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää toimittajaportaalin kautta, josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset mahdollisimman pian kysymysten jättämisen määräajan umpeuduttua. Kysymykset tulee esittää suomen kielellä.

Puhelimitse tai sähköpostilla tulleita kysymyksiä ei käsitellä. Esitetyt lisätietokysymykset ja niiden vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä.

## Liikesalaisuustiedot

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

## 5. Soveltuvuusvaatimukset

### Lisätietoa

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos tarjoaja tai tarjoajan alikonsultit eivät täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia.

Tarjoajan on varauduttava toimittamaan kaikki mainitut todistukset ja selvitykset kahden (2) viikon sisällä niiden pyytämistä. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden tilaajalle jättämispäivästä laskettuna.

Jos tarjous jätetään ryhmittymänä (kaksi tai useampi yritys yhdessä), kaikista ryhmittymän yrityksistä on toimitettava tarjoajan soveltuvuudesta vaaditut tiedot ja selvitykset.

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Lisätietoa
<b>1. Tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset</b>			

Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonnisäverolain mukaiseen arvonnisäverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ammatti- tai elinkeinorekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset verot ja sosiaaliturvamaksut tai tehnyt verottajan kanssa maksusuunnitelman, jota on noudatettu.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset eläkevakuutusmaksut.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajalla tulee olla sopimuksen voimassaoloaikana voimassa oleva yleinen tai hankekohtainen konsulttivastuuvakuutus, joka kattaa konsultin sopimuksen mukaisen vastuun ja jonka konsultin tulee ottaa omalla kustannuksellaan.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Onko tarjoaja liittynyt Tilaajavastuupalvelu.fi / Luotettava Kumppani - palveluun?		
<b>2. Tarjoajan tekniset tiedot</b>		
Tarjoajan työryhmän jäsenillä tulee olla kokemusta laajojen asuinrakennuskokonaisuuksien suunnittelusta. Työryhmässä on oltava rakennus- ja pihasuunnittelun sekä pysäköintiratkaisujen ja lähiympäristön suunnittelun osaamista.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.

## 6. Hankinnan kohteen kriteerit

Toimeksiannon kokonaishinta	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta	EUR	Syötettävä	25.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Hinta ilmoitetaan sitovana kokonaishintana (alv 0 %) sisältäen kaikki korvaukset ja kulut.				

Laatupisteet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssit			50.00	Manuaalinen
Työryhmän kokoonpano			25.00	Manuaalinen
Hankinnan vertailuperusteet ovat tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet".				

Asiantuntijalomakkeet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnön liitteellä toimeksiantoon osallistuvat henkilöt sekä heidän koulutustaustansa, työkokemuksensa ja henkilöreferenssinsä kyseessä olevan työn kannalta oleellisin osin. Tarjouksessa on ilmoitettava työtunnit henkilöittäin.				
Liitteeksi ladattava tarjouspyynnön liite Asiantuntijalomake täytettynä. Jokaisesta toimeksiantoon nimetystä henkilöstä täytetään oma lomake.	Ladattava			
Referenssit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee valita asiantuntijalomakkeissa mainituista referensseistä neljä (4) referenssiä ja laatia niistä selostus ja yhteenvetoliite (enintään yksi A4-sivu/referenssi) Liite nimetään: Referenssit.	Ladattava			

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00

## 7. Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi toimiala vastaa rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista.

Kaupunkiympäristölautakunta ohjaa ja valvoo toimialan toimintaa. Lautakunnalla on lisäksi ympäristö- ja lupajaosto sekä rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Toimiala jakaantuu kolmeen palvelukokonaisuuteen. Maankäyttö ja kaupunkirakenne vastaa kaavoituksesta, maaomaisuuden ja tonttien kehittämisestä sekä liikenteen, katujen, kaupunkitilan ja maiseman suunnittelusta. Rakennukset ja yleiset alueet vastaavat rakennetun omaisuuden hallinnasta, tilapalveluista, katujen ja puistojen ylläpidosta, rakennuttamisesta sekä asuntotuotannosta. Palvelut ja luvat vastaavat toimialan asiakaspalvelusta, kaupunkimittauksesta, pysäköinninvalvonnasta, rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista. Lisäksi on toimialan hallinto- ja tukipalvelut, jotka palvelevat näitä kaikkia osa-alueita.

### Muut asiat

## HINTA JA KAUPALLISET EHDOT

Kokonaishinta on ilmoitettava ilman arvonlisäveroa (alv 0 %). Hintaan on sisällytettävä myös kaikki oheiskulut, kuten esimerkiksi laskutuslisät ja toimituskulut ym. lisät, eikä niistä saa laskuttaa erikseen. Tilaukset tehdään hankekohtaisesti ja laskutusosoite ilmoitetaan tilauksessa.

## VERTAILU

Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat hyväksytään tarjouskilpailuun, ja vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertaillaan.

Vertailu tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan alla määritellyn mukaisesti kokonaishinnan ja laatutekijöiden perusteella.

## PÄÄTÖKSENTEON PERUSTEET

Valintaperusteet tärkeysjärjestyksessä

1. Referenssit 50 pistettä. Referenssien arvioinnissa painotetaan referenssien vastaavuutta tarjouspyynnössä esitettyihin tavoitteisiin.
2. Työryhmän kokoonpano 25 pistettä. Tarjoajan työryhmän asiantuntemusta arvioidaan laadullisesti suhteessa työn sisältöön ja tavoitteisiin. Työsuoritukseen osallistuvien koulutus, ammattitaito ja aiempi kokemus vastaavista töistä. Työtuntimäärän arvioinnissa tilaaja asettaa vertailussa etusijalle tarjoukset, joissa työtuntimäärät jakautuvat parhaassa suhteessa työohjelman sisältöön ja tavoitteisiin.
3. Hinta 25 pistettä. Hinta ilmoitetaan sitovana kokonaishintana verottomana. Kokonaishinta määräytyy KSE 2013 sopimusehtojen mukaisesti konsulttisopimuksesta ilmenevin poikkeuksin. Hankinnan ennakoitu arvo on enintään 23 000 € / työ.

LAATU, painoarvo yhteensä 75 pistettä (referenssit 50 p + työryhmän kokoonpano 25 p)

Referenssit arvioidaan tarjoajan tarjouksessa olevista liitteistä "Asiantuntijalomakkeet" ja "Referenssit". Tarjoajan työryhmän asiantuntemusta arvioidaan laadullisesti suhteessa työn sisältöön ja tavoitteisiin.

Referenssit, maksimissaan 50 pistettä

Referenssien arvioinnissa painotetaan referenssien vastaavuutta tarjouspyynnössä esitettyihin tavoitteisiin.

50 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset erinomaisesti. Referenssit osoittavat tarjoajan täyttävän rakennus-, piha-, pysäköintiratkaisujen ja lähiympäristön suunnittelun vaatimukset. Referenssit osoittavat innovatiivista suunnittelunäkemyttä.

30 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset hyvin. Referenssit osoittavat, että tarjoajalla on rakennus-, piha-, pysäköintiratkaisujen ja lähiympäristön suunnittelun osaamista.

10 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset tyydyttävästi.

0 pistettä = Referenssit eivät täytä kaikilta osin vastaavuutta tarjouspyynnössä esitettyihin tavoitteisiin.

Työryhmän kokoonpano, maksimissaan 25 pistettä

25 pistettä = työryhmän kokoonpano vastaa parhaiten tehtävän vaatimuksia. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat parhaassa suhteessa työvaiheiden ja

työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

15 pistettä = työryhmän kokoonpano vastaa tehtävän vaatimuksia hyvin. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat järkevästi työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken

5 pistettä = työryhmän kokoonpano vastaa tehtävän vaatimuksia tyydyttävästi. Kokonaistuntimäärä on riittävä, mutta tunnit eivät jakaudu parhaassa suhteessa työvaiheiden työhön nimettyjen henkilöiden kesken. / Kokonaistuntimäärä on niukka, mutta tunnit jakautuvat hyvin nimettyjen henkilöiden kesken.

0 pistettä = työryhmän kokoonpano ei vastaa tehtävän vaatimuksia.

HINTA, painoarvo 25 pistettä

Hintapisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella.

Hintapisteet eri tarjoajien välillä lasketaan siten, että tarjoaja jonka kokonaishinta on alin, saa täydet pisteet ja muut suhteessa tähän kaavalla:

pienin annettu kokonaishinta  
-----\* maksimipisteet  
tarjottu kokonaishinta

Soveltuvuusvaatimukset täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista valitaan kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta, mikä tarkoittaa, että hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet lasketaan yhteen ja voittajiksi valitaan kaksi eniten pisteitä saanutta tarjousta.

Voittaneiden konsulttien ja kaupungin välille syntyy sitovat sopimukset hankinnan kohteesta vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimukset ja kun toimeksiantoon liittyvät tilaukset on tehty.

## 8. Liitteet ja linkit

### Liitetiedostot

Työohjelma.pdf

Asiantuntijalomake.doc

Digitaalinen\_kartta\_aineisto\_konsulttityössä.pdf

Sopimusluonnos.docx

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot\_KSE\_2013.pdf

Tietosuojaliite.docx

### Linkit

## 9. Allekirjoittajat

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija