



## § 78

### Pohjoisrannan venesataman maanvuokrasopimuksen irtisanominen

HEL 2021-006028 T 10 01 01 04

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti irtisanoa Kruunuhaan kaupunginosasta Halkolaiturin Veneilijät ry:lle (y-tunnus 3038044-6) vuokratun 362 neliömetrin suuruisen alueen maanvuokrasopimuksen (HEL 2012-016641). Vuokra-alue sijaitsee Pohjoisrannan venesatamassa.

Vuokraoikeus päättyy kuuden (6) kuukauden kuluttua siitä, kun vuokralainen on saanut tämän päätöksen tiedoksi.

Vuokra-alue on vuokrasopimuksessa mainittujen ehtojen mukaisesti tyhjennettävä, rakennelmat poistettava sekä alue saatettava kaupungin hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Halkolaiturin Veneilijät ry, ma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin liikuntalautakunta on päätöksellä 5.3.2013, § 57 vuokrannut Pohjoisrannassa Siltavuorensalmen puolella sijaitsevan



25.05.2021

maa-alueen Halkolaiturin Veneilijät ry:lle. Venekerho on käyttänyt maa- aluetta autojen pysäköintialueena. Solmitun vuokrasopimuksen mukaan: "Vuokra-aika alkaa 1.1.2013 ja on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kuuden kuukauden irtisanomisajalla, kuitenkin kauintaan 31.12.2022 saakka."

Helsingin kaupunki on päättänyt irtisanoa kyseisen maanvuokrasopimuksen venekerhon kanssa, sillä Kruunusillat-allianssi tarvitsee maa- alueen Hakaniemen uuden sillan rakentamista varten. Hakaniemen uuden sillan rakentamisen valmistelevat rakennustyöt ovat jo alkaneet ja kyseistä maa- aluetta tarvitaan myöhemmin tänä vuonna. Vuokratun maa- alueen lähellä sijainneet venekerhon laiturit sijoitetaan ennen kesää rakentamisen aikaisiin väistösatamiin Mustikkamaalle sekä Sörnäisten rantatien varteen.

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa- alueiden vuokrauksesta enintään 20 vuoden ajaksi sekä hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin mukaan toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Näin ollen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on toimivaltainen päättämään maa- alueen vuokrasopimuksen irtisanomisesta.

**Esittelijä**

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

**Lisätiedot**

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Halkolaiturin Veneilijät ry, ma

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta

**Tiedoksi**

Kuva