



14

Kymp-talon varavoimakoneen teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2024-015761 T 10 06 00

Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus 66440, Hankenumero 2821P31123

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hyväksyä Kymp-talon varavoimakone -hankkeen 30.9.2024 päivätyn teknisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta-arvio on arvonlisäverottomana 1 155 000 euroa maaliskuun 2024 kustannustasossa ja laajuus noin 48 531 brm².

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Varavoimakone mahdollistaa kriittisten toimintojen ylläpidon sähkökatkojen aikana. Sähköautojen latauspisteiden lisäämisellä varaudutaan tulevaisuuden tarpeeseen.

Hankkeen sisältö

Varavoimakone mahdollistaa kriittisten toimintojen ylläpidon sähkökatkojen aikana. Varavoimakoneen vuoksi tehtävät rakenteelliset tilamuu- tokset sijaitsevat Kymp-talon kellarikerroksessa ja vesikatolla. Hankkeen yhteydessä lisätään Kymp-talon parkkihalliin 16 kpl sähköauton latauspistettä

Olellainen muutos on, että rakennuksen nykyinen UPS-järjestelmä (varmennettu sähkösyöttöjärjestelmä) liitetään uuden varavoimakoneen perään, jolloin UPS-verkon varakäyntiaika nousee arvoon 24h.

UPS-verkkoon on liitetty:

- Koko rakennuksen ICT-verkon aktiivilaitteet ml kerrosjakamot
- Kellarin palvelintilan laitteet
- Tele- ja turvajärjestelmät
- Koko rakennuksen rakennusautomaatio
- Lautakuntasalin sähköistys valaistuksineen

Lisäksi uuteen varavoimakoneeseen liitetään:

- Lämmönjakohuoneen laitteistot



- Osa hisseistä
- Kellarin B-osan sähköistys, ajoramppi ovineen yms.
- Kellarin C-osan teknisten tilojen sähköistys
- 2.krs:n A-osan uutta lautakuntasalia palvelevan keskusalueen sähköistys
- 8 kpl sähköauton latauspaikkoja

Käyttäjätöimialan lausunto

Lausuntoa ei tarvita.

Kustannukset

Hankkeen enimmäishinta-arvio on arvonlisäverottomana yhteensä 1 155 000 euroa maaliskuun 2024 kustannustasossa.

Kustannuksiin vaikuttavia kohteen erityispiirteitä.

Hankkeessa ei ole erityisvaatimuksia.

Tilakustannus käyttäjälle

Kymp-talosta maksettava vuokra on noin 9 335 000 euroa vuodessa. Tästä Kympin osuus on noin 5 932 000 euroa, Kaskon noin 1 637 000 euroa ja Kanslian noin 466 000 euroa vuodessa.

Muutostöistä aiheutuvan lisävuokran osuus on n. 245 980 euroa vuodessa, poistoaika on 5 vuotta.

Hankkeen rahoitus

Hanke rahoitetaan talorakennushankkeiden investointiohjelman kohdentamattomista määrärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuut ovat kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palvelulla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 1/2025 ja valmistua 8/2025.

Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää



12.12.2024

Asia/14

tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella.

Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomaisen hyväksyy lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Arto Manninen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 31849
arto.manninen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 30.9.2024, Kymp-talon varavoimakone

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta