



§ 7

Oikaisuvaatimus välituntipihan tilapäisestä toimenpideluvasta, Koulumestarintie 29

HEL 2020-014384 T 10 04 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta ***** oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 2:n yksikön päällikön 10.12.2020 § 21 tekemästä tilapäisestä toimenpidelupapäätöksestä.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Päätöksen perustelut

Rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 2:n päällikkö on Kiinteistö Oy Koulumestarintie 29:n hakemuksesta 10.12.2020 § 21 myöntänyt tilapäisen toimenpideluvan tontille 34-49-5, Koulumestarintie 29, tunnus 34-2883-20-C välituntipihan rakentamiseksi kolmen vuoden määräajaksi. Kyse on Metsolan ala-asteen väistötilan välituntipihasta. Väistötila sijaitsee osoitteessa Ohrauhdantie 4. Lisäksi luvassa on myönnetty aloittamisoikeus koko rakennushankkeelle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä hallitsee rajanaapuritontilla 34-49-11, Pienar 6, olevan kolmiasuntoisen rivitalon yhtä asuntoa. Tontin omistaa Asunto Oy Piennartammi, joka ei ole hakenut oikaisua toimenpidelupapäätökseen. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei siten ole viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja/tai haltija, eikä sellaisen kiinteistön omistaja ja/tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on hakenut oikaisua sillä perusteella, että myönnetty lupa vaikuttaa hänen näkymiinsä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole kerrottu, mitä muutoksia tehtyyn päätökseen vaaditaan tehtäväksi.

Myönnetty tilapäinen toimenpidelupa välituntipihan rakentamiseen ei näkymien muuttumisesta huolimatta vaikuta välittömästi oikaisuvaatimuksen tekijän oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun.

Kyseiset toimenpiteet on toteutettu ennen toimenpideluvan myöntämistä. Oikeuskäytännön mukaan myös jo suoritettulle toimenpiteelle voidaan jälkikäteen myöntää rakennusvalvonnan lupa.



21.01.2021

Rakennusvalvonnalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön perusteella toimivaltaa määrätä luvanhakijaa tai ketään muutakaan maksamaan näkymien menettämisestä tai muustakaan asiasta korvauksia naapurille tai kenellekään muullekaan.

Oikaisuvaatimus 28.12.2020

***** hakee 28.12.2020 saapuneella kirjelmällä säädetyssä ajassa oikaisua tehtyyn toimenpidelupapäätökseen. Päätös tulee oikaista siten, että se ei loukkaa hänen perustuslaillista oikeutta vastuusta ympäristöstä.

Perusteluina todetaan seuraavaa: Perustuslaki takaa minulle vastuuta ympäristöstäni. Oikeuteni tähän on minulta evätty. Kuten pöytäkirjanotteessa todetaan, "toimenpiteet on toteutettu ennen luvan myöntämistä", minulta on evätty mahdollisuus vaikuttaa kiistattomien säännöistä poikkeamien toteutumisen estämiseen liittyen ympäristööni. Julkinen valta ei ole pyrkinyt turvaamaan minulle mahdollisuutta vaikuttaa ympäristöäni koskevaan päätöksentekoon. Poikkeamat säännöksistä olen tullut tietämään vasta todetessani ne valmiiksi toteutettuina ympäristöni muutoksina.

Kompromissina olen ehdottanut (30.11.2020) vuokraa menettämästäni näkymästä. Minulla on oikeus saada asiaani perusteltu päätös. Se ei käy ilmi saamastani pöytäkirjan otteesta (10.12.20)."

Rakennusluvanhakijan vastine oikaisuvaatimukseen

Vastinetta ei ole annettu.

Sovellettavat oikeussäännöt

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.



21.01.2021

Maankäyttö- ja rakennuslaki 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Koulumestarintie 29
- 2 Oikaisuvaatimuksenalainen toimenpidelupapäätös
- 3 Asemapiirustus Koulumestarintie 29
- 4 Hankekuvaus Ouhahdantie 4 vaistotilavalituntipiha Koulumestarinti 29
- 5 Kaavoituksen lausunto Koulumestarintie 29
- 6 Naapurin huomautus Koulumestarintie 29
- 7 Oikaisuvaatimus 22.12.2020
- 8 Oikaisuvaatimus 22.12.2020, liite, päätös
- 9 91-34-49-11_Lainhuutotodistus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisemätyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Rakennusluvanhakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisemätyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisemätyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä



21.01.2021

Asia/7

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Koulumestarintie 29
- 2 Oikaisuvaatimuksenalainen toimenpidelupapäätös
- 3 Asemapiirustus Koulumestarintie 29
- 4 Hankekuvaus Ouhuhdantie 4 vaistotilavalituntipiha Koulumestarinti 29
- 5 Kaavoituksen lausunto Koulumestarintie 29
- 6 Naapurin huomautus Koulumestarintie 29
- 7 Oikaisuvaatimus 22.12.2020
- 8 Oikaisuvaatimus 22.12.2020, liite, päätös
- 9 91-34-49-11_Lainhuutotodistus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Rakennusluvanhakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluupa päätös oikaisuvaatimukseen