OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2 ASUNTOVALTAINEN ALUE. Aluetta suunnitellaan pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa vähintään 2,0. Alueen asemakaavoituksessa tulee mahdollistaa keskeisten katujen varsilla liike- ja muuta toimitilaa. Autojen pysäköinti tulee osoittaa keskitetysti pysäköintilaitoksiin. Korttelialueella sallitaan ainoastaan liikuntaesteisten pysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja.

A-3 ASUNTOVALTAINEN ALUE. Aluetta suunnitellaan pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,6–1,2.

A/s ASUNTOVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Aluetta suunnitellaan toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrosten kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitiloiksi. Alueen liikenteen suunnittelussa tulee asettaa etusijalle kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet. Korttelitehokkuus tulee olla pääsääntöisesti yli 2,0. Autojen pysäköinti tulee osoittaa keskitetysti pysäköintilaitoksiin. Korttelialueella sallitaan ainoastaan liikuntaesteisten pysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja.

Melun ohjearvojen täyttyminen tulee varmistaa asemakaavoituksen yhteydessä laadittavalla meluselvityksellä ja siihen perustuvilla kaavamääräyksillä huomioiden rakennusten käyttötarkoitus, meluolosuhteet ja rakentamisen vaiheistus alueilla.

P/s PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ PÄÄOSIN SÄILYTETÄÄN. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantotilaa.

PY JULKISTEN PALVELUJEN ALUE.

TP TYÖPAIKKA-ALUE. Aluetta suunnitellaan ensisijaisesti toimitilojen, palvelujen, tuotannon ja varastoinnin käyttöön. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä myymälätiloja. Asumista ja päivittäistavaramaupan suuryksiköitä ei sallita.

VL VIRKISTYSALUE. Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon maisema-arvot, luonnon monimuotoisuus, ekologisten yhteyksien toimivuus sekä virkistysreittien ja -palveluiden riittävyys. Alueelle saa rakentaa virkistyskäytön edellyttämiä ulkoilureittejä ja palveluita. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen kulutuskestävyyteen ja ulkoilun ohjaamiseen.

VL/s VIRKISTYSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Luontoarvot, maisemalliset arvot ja kulttuurihistoriaalliset arvot tulee säilyttää. Alueelle saa rakentaa virkistyskäytön edellyttämiä ulkoilureittejä ja palveluita ottaen huomioon alueen luonto- ja maisemalliset arvot siten, että rakentaminen soveltuu miittakaavaltaan, rakentamistavoltaan ja sijainnilltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja maisemaan. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen kulutuskestävyyteen ja ulkoilun ohjaamiseen.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu- , virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

SL LUONNONSUOJELUALUE. Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luontoarvoja, joiden perusteella alueen rauhoituspäätös on tehty.

EV SUOJAVIHERALUE.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ET-1 YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien toimintojen alue. Enintään puolet kerrosalasta saa olla liike-, toimisto-, liikunta- ja vapaa-ajan- sekä pysäköintitioja. Alueelle saa sijoittaa julkista ulkotilaa.

W VESIALUE.

W/nat VESIALUE, JOKA KUULUU NATURA 2000 -VERKOSTOON. Vantaanjoen Natura 2000 -alueen suojelutavoitteet toteutetaan vesilain ja ympäristösuojelulain nojalla. Luontoarvoja, joiden perusteella alue on liitetty Natura 2000 -verkostoon, ei saa heikentää.

KATUAUKIO/TORI.

PUISTOAUKIO.

LT YLEISEN TIEN ALUE.

ev-1 ASUNTOVALTAISEN ALUEEN OSA, JONKA TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ VIEREISELLE SUOJAVIHERALUEELLE p-1 -MERKINNÄLLÄ OSOITETUN PYSÄKÖINTILAITOKSEN TAI VASTAAVAN SUOJARAKENTEEN AIKAISEMPAA TAI SAMANAIKAISTA TOTEUTTAMISTA.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. Alueen maisema- ja kulttuuriarvoja on vaalittava. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, maiseman ominaispiirteet sekä muinaismuistolailla suojellut kohteet.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Linnustolle erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lintujen elinolosuhteiden kannalta.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

MUINAISMUISTOALUE. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaiviminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaiviminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS. Kohteet on numeroitu ja yksilöity yleiskaavan selostuksessa.

OHJEELLINEN MAANALAISEN JÄTEVEDENPUHDISTAMON ALUE. Maanpäällinen rakentaminen tulee toteuttaa siten, että jätevesipuhdistamon maanalainen laajennustila ja siihen liittyvät maan päälle ulottuvat rakenteet ovat toteutettavissa. Rakennussuunnitelmista tulee pyytää lausunto vesihuollosta vastaavalta viranomaiselta.

OHJEELLINEN JÄTEVEDENPUHDISTAMON VARAPURKUYHTEYS. Yhteyden jatkuva toimivuus on varmistettava. Alueella maanpinnan tasaus ja maanpäällinen rakentaminen tulee toteuttaa siten, että jätevesipuhdistamon varapurkuyhteys on toteutettavissa. Rakennussuunnitelmista tulee pyytää lausunto vesihuollosta vastaavalta viranomaiselta.

OHJEELLINEN HULEVESIEN KÄSITTELYALUE. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan ja vivytykseen liittyviä rakenteita.

LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen läpi säilyy riittävän leveä ja yhtenäinen puustoinen latvusyhteys, sekä tarvittaessa toteuttaa erityisratkaisuja liikkumisen mahdollistamiseksi.

OHJEELLINEN PYÖRÄLIIKENTEEN NOPEA RUNKOYHTEYS. Reitti voidaan toteuttaa myös pyöräkatuna, jolta tontelle ajo ja huoltoliikenne on sallittu.

OHJEELLINEN YLEISTÄ JALANKULKUA JA PYÖRÄLIIKENNETTÄ VARTEN VARATTU REITTI. Huoltoajo kiinteistöille on sallittu.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

JALANKULULLE VARATTU KATU.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE ERITASOLIITTYMINEEN.

PIKARAITIOTIE. Pikaratiotie tulee suunnitella ja rakentaa siten, että sen liikenteestä ai aiheudu seilaisia tärinää tai runkomelua, joka rajoittaisi A- ja C-korttelialueiden käyttöä osayleiskaavan osoittamaan tarkoitukseen.

PIKARAITIOTIEN PYSÄKKI.

KATUALUE.

ERITASORISTEYS.

VOIMAJOHTO. Rakennusten tai rakenteiden sijoittamisesta johdon läheisyyteen tulee pyytää lausunto johdon omistajalta.

SÄHKÖNSIIRRON YHTEYSTARVE.

ALUEELLINEN PYSÄKÖINTILAITOS. Sijainti on ohjeellinen.

p-1 ALUEELLINEN PYSÄKÖINTILAITOS. Pysäköintilaitos toteutetaan pitkänomaisena, vesilaitoksen puolella umpiseinäisenä rakenteena siten, että se suojaa asuinalueita vesilaitoksen mahdollisten onnettomuustilanteiden haittalisten aineiden päästöiltä.

ALUEEN RAJA.

10 m OSAYLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

DELGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

BOSTADSDOMINERAT OMRÅDE. Området planeras i huvudsak för boende, parker, rekreations- och motionstjänster samt närservice. Kvarterseffektiviteten är i huvudsak minst 2,0. Detaljplaneringen ska göra det möjligt att bygga affärslokaler och andra verksamhetslokaler längs de centrala gatorna. Bilparkering ska anvisas centraliserat i parkeringsanläggningar. Inom ett kvartersområde tillåts endast parkeringsplatser som är avsedda för rörelsehindrade.

BOSTADSDOMINERAT OMRÅDE. Området planeras i huvudsak för boende, parker, rekreations- och motionstjänster samt närservice. Kvarterseffektiviteten är i huvudsak 0,6–1,2.

BOSTADSDOMINERAT OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER. Området planeras för blandade funktioner som boende, kommersiell och offentlig service, verksamhetslokaler, förvaltning, rekreations- och motionstjänster samt stadskultur. Lokaler i markplan som öppnar sig mot gatan ska i första hand anvisas som affärslokaler eller andra verksamhetslokaler. Gång och cykling ska prioriteras vid planeringen av trafiken. Kvarterseffektiviteten ska i regel vara över 2,0. Bilparkering ska anvisas centraliserat i parkeringsanläggningar. Inom ett kvartersområde tillåts endast parkeringsplatser som är avsedda för rörelsehindrade.

Uppfyllandet av riktvärdena för buller ska säkerställas genom en bullerutredning som utarbetas i samband med detaljplaneringen och genom planbestämmelser som baseras på utredningen. Hänsyn ska tas till byggnadernas användningsändamål, bullerförhållandena och byggnationsfaserna i området.

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING DÄR MILJÖN I HUVUDSAK BEVARAS. I området tillåts också produktionslokaler som inte orsakar miljöstörningar.

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE.

OMRÅDE FÖR ARBETSPLATSER. Området planeras i första hand för verksamhetslokaler, service, produktion och lagring. I ett område som har denna beteckning tillåts butikslokaler som har anknytning till verksamhet enligt huvudändamålet. Bostäder och stora detaljhandelsenheter tillåts inte.

REKREATIONSOMRÅDE. Området har reserverats för allmän rekreation och friluftsliv. Landskapsvärdena, den biologiska mångfalden, att de ekologiska förbindelserna fungerar samt att rekreationsdelerna och -tjänsterna är tillräckliga ska tas hänsyn till vid planering, användning och vård av området. Friluftsleder och tjänster som behövs för rekreationsbruket får byggas i området. Vid planeringen av området ska uppmärksamhet fästas vid områdets förmåga att hålla mot slitage och vid styrningen av friluftslivet.

REKREATIONSOMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS. Området har reserverats för allmän rekreation och friluftsliv. Naturvärden, landskapsmässiga värden och kulturhistoriska värden ska bevaras. Friluftsleder och tjänster som behövs för rekreationsbruket får byggas i området med beaktande av naturvärden och landskapsvärden så, att byggandet betträffande skala, byggsätt och placering anpassas till det befintliga byggnadsbestånden och till den kulturhistoriskt värdefulla miljön och landskapet. Vid planeringen av området ska uppmärksamhet fästas vid områdets förmåga att hålla mot slitage och vid styrningen av friluftslivet.

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSTJÄNSTER. I området är det tillåtet att placera byggnader och konstruktioner som tjänar idrotts-, rekreations- och fritidsverksamheter.

NATURSKYDDSOMRÅDE. Åtgärder som äventyrar eller försämrar de naturvärden som fridlysningsbeslutet för området grundar sig på får inte planeras i området.

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. Område för funktioner som betjänar samhällsteknisk försörjning. Högst hälften av våningsytan får utgöras av affärs-, kontors- motions- och fritidssamt parkeringslokaler. Ett offentligt uterum får placeras i området.

VATTENOMRÅDE.

VATTENOMRÅDE SOM INGÅR I NÄTVERKET NATURA 2000. Skyddsmålen för Natura 2000-området Vanda å verkställs med stöd av vattenlagen och miljövårdslagen. De naturvärden som utgör grund för att området har införlivats i nätverket Natura 2000 får inte försämras.

ÖPPEN PLATS/TORG.

SKVÄR.

OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

DEL AV BOSTADSDOMINERAT OMRÅDE VARS GENOMFÖRANDE FÖRUTSÄTTER TIDIGARE ELLER SAMTIDIGT GENOMFÖRANDE AV EN PARKERINGS- ANLÄGGNING ELLER MOTSVARANDE SKYDDSKONSTRUKTION SOM ANVISATS MED BETECKNINGEN p-1 I DET ANGRÄNSANDE SKYDDSGRÖNOMRÅDET.

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE. Landskaps- och kulturvärdena i området ska vårdas om. Det nationellt värdefulla landskapsområdet, landskapets särdrag samt de i lagen om forminnen skyddade objekten ska tas i beaktande vid planeringen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. Området är särskilt viktigt för fågelfaunan. Åtgärder som försämrar områdets betydelse för fåglarnas levnadsförhållanden får inte utföras.

BYGGD KULTURMILJÖ AV RIKSINTRESSE.

FORNMINNESOMRÅDE. Fast fornlämning som är fredad med stöd av lagen om forminnen (295/1963). Med stöd av lagen om forminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fornlämning. Museimyndighetens utlåtande ska inhämtas om planer och åtgärder som berör området.

FORNMINNESOBJEKT. Fast fornlämning som är fredad med stöd av lagen om forminnen (295/1963). Med stöd av lagen om forminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fornlämning. Museimyndighetens utlåtande ska inhämtas om planer och åtgärder som berör objektet.

KULTURHISTORISKT, ARKITEKTONISKT ELLER FÖR STADSBILDEN VÄRDEFULL BYGGNAD. Objekten har numrerats och specificerats i planbeskrivningen.

RIKTGIVANDE OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKT AVLOPPSRENINGSVERK. Byggnande ovanpå marken ska genomföras så att avloppsreningsverkets underjordiska utvidgningsutrymme och de relaterade konstruktionerna på marken kan byggas. Om byggnadsplanerna ska utlåtande inhämtas av den myndighet som ansvarar för vattentjänsterna.

RIKTGIVANDE RESERVUTLOPP FÖR AVLOPPSRENINGSVERK. Det ska säkerställas att förbindelsen fungerar kontinuerligt. Avjämning av markytan och byggande ovanpå marken ska utföras så att avloppsreningsverkets reservutlopp kan genomföras. Om byggnadsplanerna ska utlåtande inhämtas av den myndighet som ansvarar för vattentjänsterna.

RIKTGIVANDE OMRÅDE FÖR DAGVATTENBEHANDLING. Konstruktioner för hantering och fördröjning av dagvatten får placeras i området.

FÖRBINDELSE FÖR FLYGEKORRAR. Trädbeståndet ska vårdas, förnyas och vid behov planteras så att en tillräckligt bred och sammanhängande kronslutenhet bevaras. Särskilda lösningar som gör det möjligt för flygekorrarna att röra sig ska genomföras efter behov.

RIKTGIVANDE SNABB STOMFÖRBINDELSE FÖR CYKELTRAFIK. Förbindelsen kan även genomföras som en cykelgata där körning och servicetrafik till tomterna är tillåten.

RIKTGIVANDE ALLMÄN FÖRBINDELSE SOM RESERVERATS FÖR GÅNG OCH CYKLING. Servicetrafik till fastigheterna är tillåten.

RIKTGIVANDE FRILUFTSLED.

FÖR FOTGÅNGARE RESERVERAD GATA.

NATIONELLT VIKTIG VÄG MED PLANSKILDA ANSLUTNINGAR.

SNABBSPÅRVÄG. Snabbspårvägen ska planeras och byggas så att trafiken inte medför sådana vibrationer eller sådant stomljud som skulle begränsa användningen av A- och C-kvartersområdena för det i delgeneralplanen anvisade ändamålet.

HÅLLPLATS VID SNABBSPÅRVÄG.

GATUOMRÅDE.

PLANSKILD ANSLUTNING.

KRAFTLEDNING. Om placering av byggnader eller konstruktioner i närheten av ledningen ska utlåtande begäras av ledningens ägare.

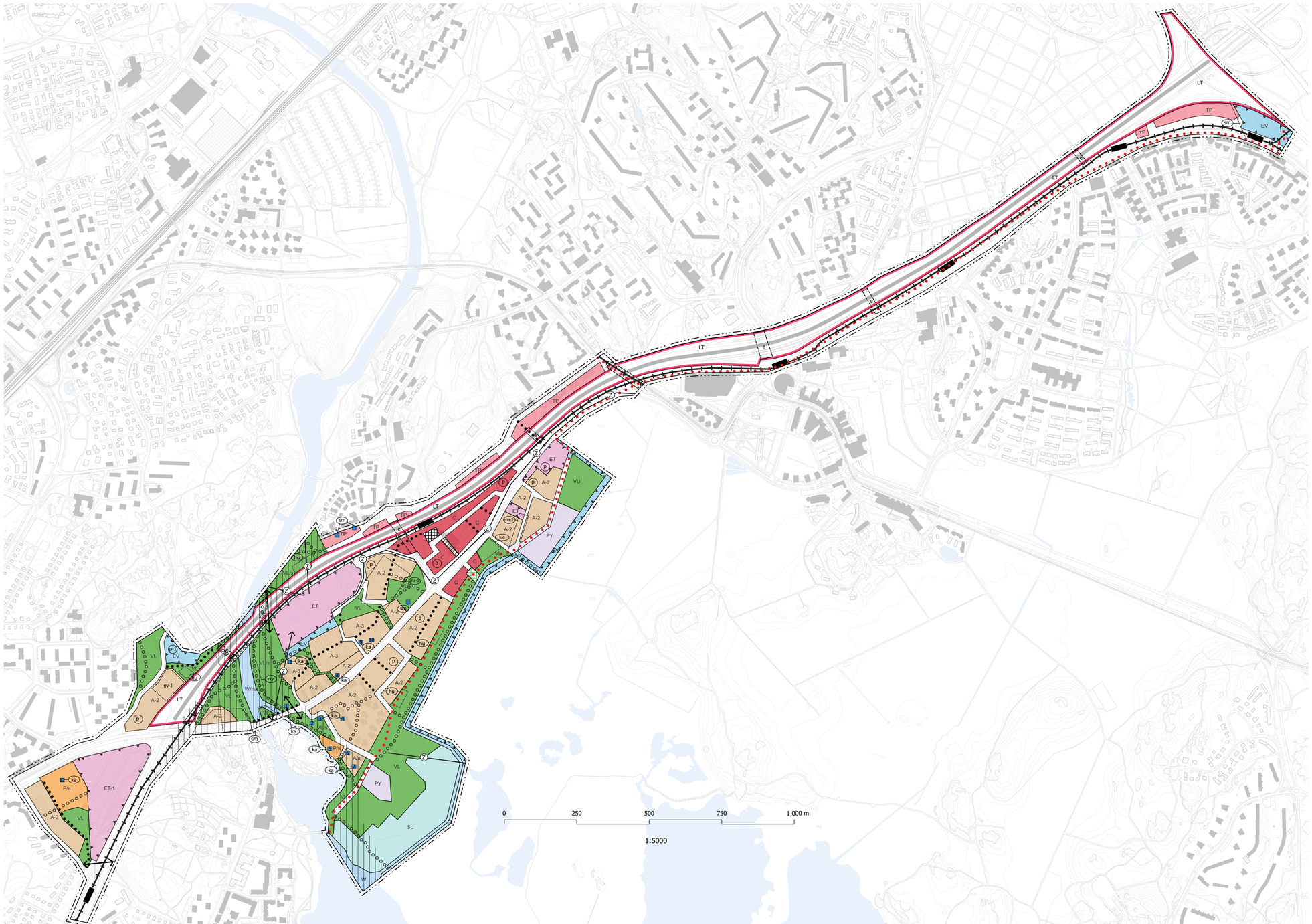
FÖRBINDELSEBEHOV FÖR ELÖVERFÖRING.

PARKERINGSANLÄGGNING FÖR OMRÅDET. Läget är riktgivande.

PARKERINGSANLÄGGNING FÖR OMRÅDET. Parkeringsanläggningen ska byggas som en längsmal konstruktion med sluten vägg mot vattenverket så, att det skyddar bostadsområdet mot utsläpp av skadliga ämnen vid en eventuell olycka vid vattenverket.

OMRÅDETS GRÄNS.

LINJE 10 m UTANFÖR DELGENERALPLANEOMRÅDET.



KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa edistetään linnuston elinolosuhteita ja ehkäistään lintujen törmäyskuolemia.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueella sijaitsevien arvokkaiden luontokohteiden luontoarvojen säilyminen kannalta merkityksellisten kosteusolosuhteiden säilyminen.

Natura 2000 -alueisiin rajautuvilla alueilla tulee suunnitella noin 50 metrin puustoinen suojavyöhyke tai muilla keinoin varmistaa, ettei Natura-alueelle suuntaudu hallitsematonta kulkua. Korttelieiden suojavyöhykkeeseen rajoittuvalla rajalla rakennukset saavat olla enintään kuusikerroksisia.

Asemakaavoituksessa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että rakentamisen ajoituksessa huomioidaan lintujen pesimä- ja muuttoajat sekä saukon ja koskikaran talvehtimisedellytykset.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita ei saa heikentää eikä häivittää. Puustoa on hoidettava lajin elinolot ja liikkuminen huomioon ottaen.

Vesistövaikutusten vähentämiseksi ja hallitsemiseksi hulevesien suunnittelussa, käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa Helsingin kaupungin hulevesiohjelmaa.

Hulevettä ei saa johtaa vastaanottavaan vesistöön tai Natura 2000-alueille puhdistamatta. Pihlajistonpuron valuma-alueella Lahdenväylän ja Viikintien liikennealueilta tulevien hulevesien käsittelyä liikennealueella tulee jatkosuunnittelussa edistää ennen johtamista hulevesiviemärin ja vastaanottavaan vesistöön.

Asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee rannan läheisyydessä ja alavilla paikoilla ottaa huomioon ajantasaiset suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista.

Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon tie- ja raideliikenteen aiheuttamat ilmanlaatu-, melu- , runkomelu- ja tärinähaitat nykyiselle ja suunnitellulle rakentamiselle.

Lahdenväylän varressa rakennusten ja rakenteiden tulee estää liikenteen haittojen leviämistä asuinkortteleihin ja laajemmalle ympäristöön ja mahdollistaa asuntojen avautuminen liikenteen haitoilta suojaisempaan suuntaan.

Yleiskaavan toteuttamiseen liittyvässä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyydettävä lausunnot turvallisuuden ja huoltovarmuuden kannalta keskeisiltä viranomaisilta.

Maaperän piilaantuneisuuden tutkimustarve tulee arvioida asemakaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä. Tarvittaessa maaperän piilaantuneisuus ja kunnostustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja maaperä kunnostettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Savikkoalueilla, joille on osoitettu rakentamista, tulee arvioida happamien sulfaattimaiden tutkimustarve asemakaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä. Todetut happamat sulfaattimaat on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, maarakentamisessa, maa-ainesten käsittelyssä ja vesienhallinnassa. Happamilla sulfaattimailla tulee rakentamisen yhteydessä varautua toimenpiteisiin happaman valuman syntymisen sekä sen haittojen ehkäisemiseksi.

BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA OMRÅDET

Levnadsförhållandena för fåglar ska främjas och kollisionsdödligheten bland fåglar ska förebyggas vid detaljplanläggning och annan mer detaljerad planering av området.

Vid planeringen och genomförandet av området ska hänsyn tas till bevarandet av de fuktighetsförhållanden som är viktiga för naturvärdena hos de värdefulla naturobjekten i området.

I områden som gränsar till Natura 2000-områden ska en ca 50 meter bred trädbevuxen skyddszon planeras eller på annat sätt säkerställas att det inte förekommer okontrollerat beträdande av Natura-området. Byggnader vid kvarterets gräns mot skyddszonen får ha högst sex våningar.

Vid detaljplanläggning och annan mer detaljerade planering ska det säkerställas att man vid tidsplaneringen av byggandet beaktar fågelarnas häcknings- och flyttningstider samt förutsättningarna för utter och strömstare att övervintra.

Inom området finns förokrings- och rastplatser för flygekorrar som skyddats med stöd av naturvärdslagen och som inte får försämras eller förstöras. Trädbeståndet ska vårdas med beaktande av artens levnadsförhållanden och möjligheter att förflytta sig.

I syfte att minska och kontrollera konsekvenser för vattendrag ska Helsingfors stads dagvattenprogram iakttas vid planering, behandling och bortledning av dagvatten.

Dagvatten får inte utan rening ledas till vattenrecipient eller Natura 2000-områden. Behandlingen inom trafikområdet av dagvatten från Lahtisleden och Viksvägen i avrinningsområdet kring bäcken Pihlajistonpuro ska främjas vid den fortsatta planeringen, före bortledning till dagvattenavloppp och vattenrecipient.

Vid detaljplanläggning och annan mer detaljerad planering ska aktuella rekommendationer om lägsta byggnadshöjd beaktas nära stranden och på låglända ställen

Olägenheter i form av försämrad luftkvalitet, buller, stomljud och vibrationer som väg- och spårtrafik orsakar befintligt och planerat byggande ska tas i beaktande vid detaljplanläggning och annan mer detaljerad planering.

Längs Lahtisleden ska byggnader och konstruktioner förhindra att trafikolägenheter sprids till bostadskvarteren och vidare i omgivningen, och göra det möjligt för bostäderna att öppna sig i en riktning som är bättre skyddad mot trafikolägenheter.

I den mer detaljerade planeringen i anslutning till genomförandet av generalplanen ska olägenheten om säkerhet och försörjningsberedskap begränsas av tillbörliga myndigheter.

Behovet av att undersöka föroreningar i marken ska bedömas i samband med detaljplanläggning och annan planering. Vid behov ska markens föroreningsgrad och saneringsbehov utredas innan byggandet påbörjas och marken istandsättas innan området tas i bruk för användningsändamålet enligt planen.

I lermarksområden där byggande har ansvats ska behovet av att undersöka förekomsten av sura sulfatjordar bedömas i samband med detaljplanläggning och annan planering. Konstaterade sura sulfatjordar ska beaktas vid planering av konstruktioner, vid jordbyggande, vid behandling av marksubstanster och vid vattenhantering. På sura sulfatmarker ska man i samband med byggandet förbereda sig för åtgärder för att förebygga uppkomst av sur avrinning och olägenheter av en sådan.

OSAYLEISKAAVA KOSKEE:	DELGENERALPLANEN GÄLLER:
23. kaupunginosaa Toukola 24. kaupunginosaa Kumpula 26. kaupunginosaa Koskela 27. kaupunginosaa Vanhakaupunki 36. kaupunginosaa Viikki 47. kaupunginosaa Mellunkylä	23 stadsdelen Majstad 24 stadsdelen Gumtäkt 26 stadsdelen Forsby 27 stadsdelen Gammelstaden 36 stadsdelen Vik 47 stadsdelen Mellungsby
1:5000	1:5000

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12947

Diarinumero/Diarienummer
HEL 2021-011524

Hanke/Projekt
6684_2

Päiväys/Datum
26.11.2024

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

Yleiskaavoitus
Generalplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Viikinrannan–Lahdenväylän osayleiskaava
Delgeneralplan för Vikkstranden–Lahtisleden

Laatinut/Upprjord av
Jouko Kunnas

Piirtänyt/Ritad av
Niklas Aalto-Setälä, Juha Niemelä

Yleiskaavapäällikkö/Generalplanechef
Pasi Rajala

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava 1:5000

Käsittely ja muutokset/Behandlingar och ändringar:	
Kyk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)	26.11.2024
Nähtävilla (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	xx.xx.xxxx
Hyväksytty/Godkänt:	XX.XX.XXXX
Tullut voimaan Trätt i kraft	XX.XX.XXXX