

**97 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Länsi-Pasila Pasilanraitio 4 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-012407 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Länsi-Pasila Pasilanraitio 4 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Länsi-Pasila Pasilanraitio 4 5-kerroksisen vuonna 1982 valmistuneen vuokratilakohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan IV-V perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan vesikate alusrakenteineen, ikkunat, ulko- ja parvekeot ja alueen pintarakenteet. Kantavat seinät ja lattiat oikaistaan. Julkisivun pintarakenteet ja parvekkeet kunnostetaan. Yläpohja lisälämmön-eristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan täysin. Hankkeessa on ennen peruskorjausta 64 kpl ja peruskorjauksen jälkeen 66 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 3 979 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 2.10.2023
- 2 Hankeohjelma Pasilanraitio 4 allekirjoitettu_Ahjo
- 3 Pasilanraitio_4_Hankesuunnitelma_ARK
- 4 Pasilanraitio 4 AR 002 001 Asemapiirros
- 5 1_HAER_Heka Pasilanraitio 4
- 6 2023 09 14 Huoneistoluettelo, Pasilanraitio 4
- 7 Lsk vel ja niiden vakuuk Pasilanrait 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-
totuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 97 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 06.10.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Satu Rieger
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.10.2023.