

**38 §****Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien Keski-Pasilan korttelin 17104 edellyttämiä järjestelyjä**

HEL 2018-007428 T 10 01 01 05

**Päätös**

Tontit -yksikön päällikkö osaltaan päätti hyväksyä Helsingin kaupungin, Kiinteistö Oy Pasilan Stogen, Kiinteistö Oy Pasilan Feskarin, Kiinteistö Oy Tripla Mallin ja Suomen valtion (Liikenneviraston) välillä neuvotellun, liitteenä 1-3 olevan yhteisjärjestelysopimuksen.

Yhteisjärjestelysopimus koskee kaupungin omistaman katualueen 91-17-104-1 lisäksi muiden sopijapuolten omistamia tontteja 91-17-104-1, 91-17-104-2 ja valtion omistamaa rautatiealuetta 91-410-1-4 siten kuin sopimuksessa on sanottu.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki on 3.3.2016 Keski-Pasilan keskuksen toteuttamista koskevien kiinteistökauppojen ja toteutus sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittanut yhteisjärjestelysopimuksen toteutettavan korttelin 17104 osalta, joka on rekisteröity.

Keskuksen suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä on havaittu muutostarpeita, joten sopimusta on tarpeen päivittää. Voimassa oleva sopimus korvataan kokonaan nyt esitettävällä uudella sopimuksella ja se tullaan rekisteröimään.

Suurimmat päivitystarpeet koskevat aseman päälle tulevien yksityisten toimintojen toteutusta ja ylläpitoa, joista vastaavat tontteja omistavat yksityiset toteuttajayhtiöt.

Kaupunkia koskevat päivitykset täsmentävät lähinnä kaupungin oikeutta sijoittaa rakennukseen liikenneterminaalin sulanapitojärjestelmän laitteet ja putket) eivätkä käytännössä lisää kaupungin vastuita voimassa olevaan yhteisjärjestelysopimukseen ja keskuksen toteuttamisesta sovittuun toteutus sopimukseen nähden.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten perusteella 1.6.2017 alkaen Tontit- yksikön päällikkö on toimivaltainen hyväksymään yhteisjärjestelysopimuksia ja niiden muutoksia.



02.07.2018

**Lisätiedot**

Pasi Lehtiö, Tontit -yksikön vs. päällikkö, puhelin: 09 310 36448  
pasi.lehtio(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Yhteisjärjestelysopimus ilman liitteitä
- 2 Liitteet 1-12
- 3 Liitteet 13-19

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

osapuolet

sisäinen jakelu

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölahtakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 38 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



02.07.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

02.07.2018

Pasi Lehtiö  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.07.2018.